



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Kerkwijk

5 A

BERLICUM

**Vraagprijs
€ 450.000 k.k.**



Kenmerken



Woonoppervlakte
113 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1990

Energie label
B

Omschrijving

In het centrum van Berlicum gelegen ruime maisonnette met groot dakterras op het zuiden en een vrijstaande garage gelegen op het binnenterrein van de vereniging van eigenaars. Het appartement is via de achterzijde van het appartementencomplex te bereiken via het trappenhuis (met traplift) dat wordt gebruikt voor 2 appartementen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1990
- Gebruiksoppervlakte wonen 113 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 19 m² (dakterras vóór)
- Externe bergruimte 20m² (garage)
- Grote woonkamer met dakterras en 3 slaapkamers
- Eigen garage op het binnenterrein
- Energielabel B

Indeling

Begane grond:

Entree, via trapopgang gelegen aan de achterzijde van het appartementencomplex. Hier is een traplift aanwezig. Via groot dakterras toegang tot het appartement gelegen op de eerste verdieping:

Eerste verdieping:

Entree appartement naar gang met garderobe en meterkast. Toiletruimte met wc en fontein. Vaste trap naar de tweede verdieping. Ruime woonkamer met van Gemert parket. Hier is ook een sfeervolle gashaard aanwezig. De schuifpui biedt toegang tot het grote dakterras aan de voorzijde van het gebouw, welke is gelegen op het zuiden en deels overkapt. De separate keuken heeft een praktische hoekkeuken inrichting met onder- en bovenkasten en de volgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combi oven/magnetron. Tevens is er een bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Hier is ook de HR combiketel geplaatst. Aan de voorzijde vindt u een extra berging, maar deze ruimte zou ook prima gebruikt kunnen worden om de keuken te vergroten.

Tweede verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers voorzien van Velux dakramen. Complete badkamer met ligbad, douchecabine en wastafel.

Algemeen:

Het appartement is centraal gelegen in het winkelcentrum Mercuriusplein. Het appartement is degelijk gebouwd in 1990 en uitgevoerd met muur- en dakisolatie en isolatieglas in het hele pand. Energielabel B. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. De entree van het appartement is aan de achterzijde van het gebouw via de Marsstraat. Hier is ook het binnenterrein van de WE met de eigen garage.





































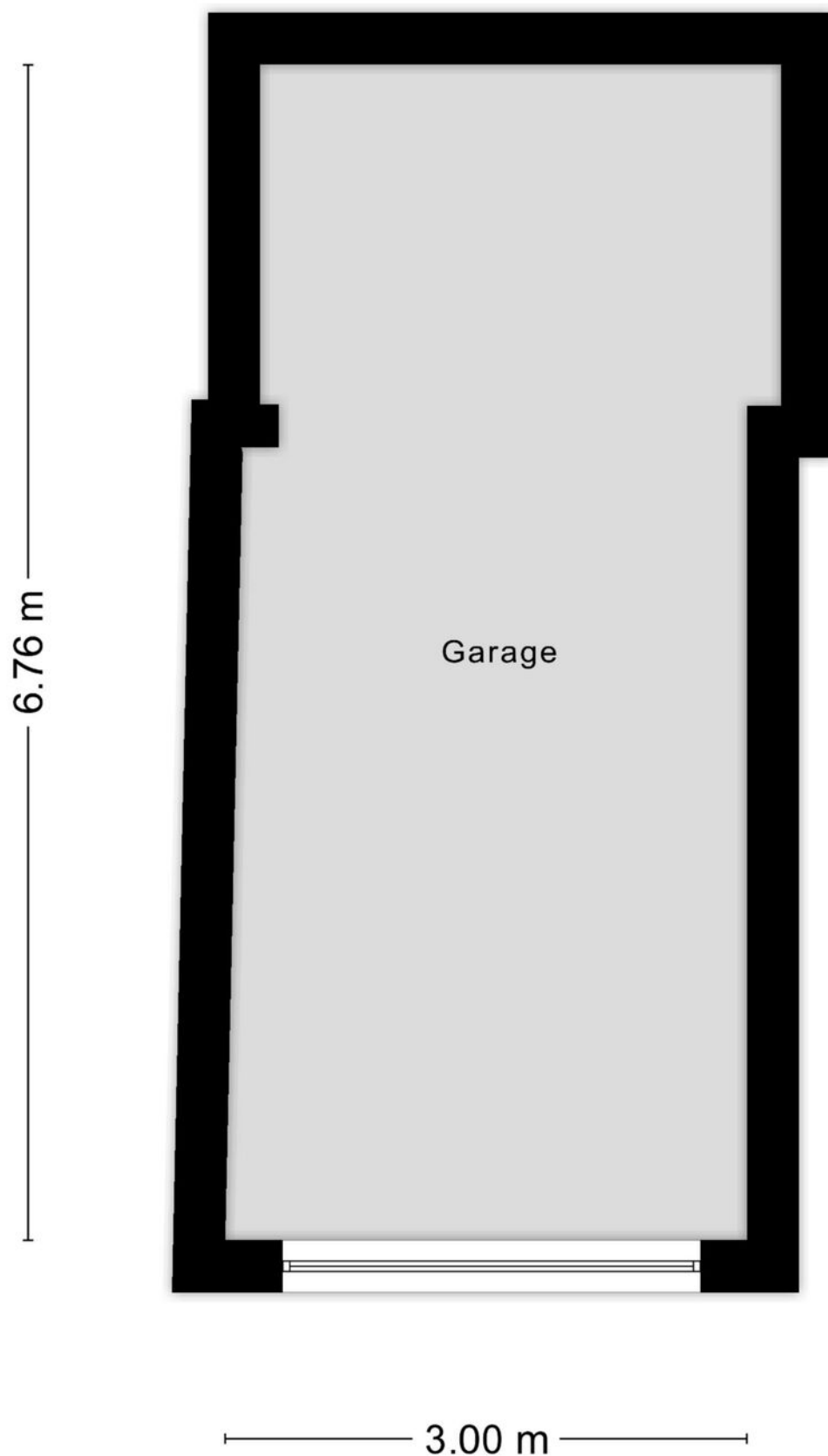
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

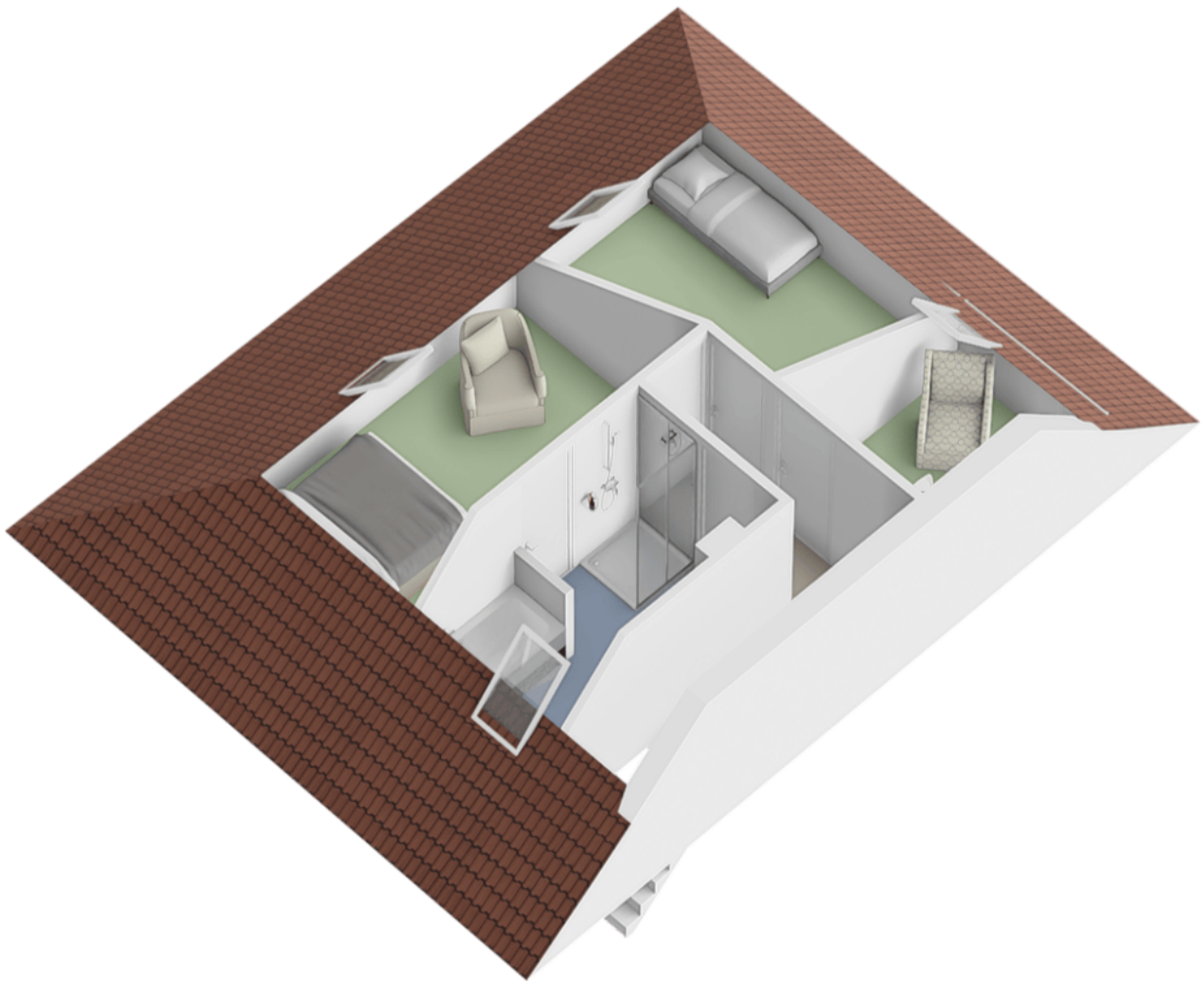


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

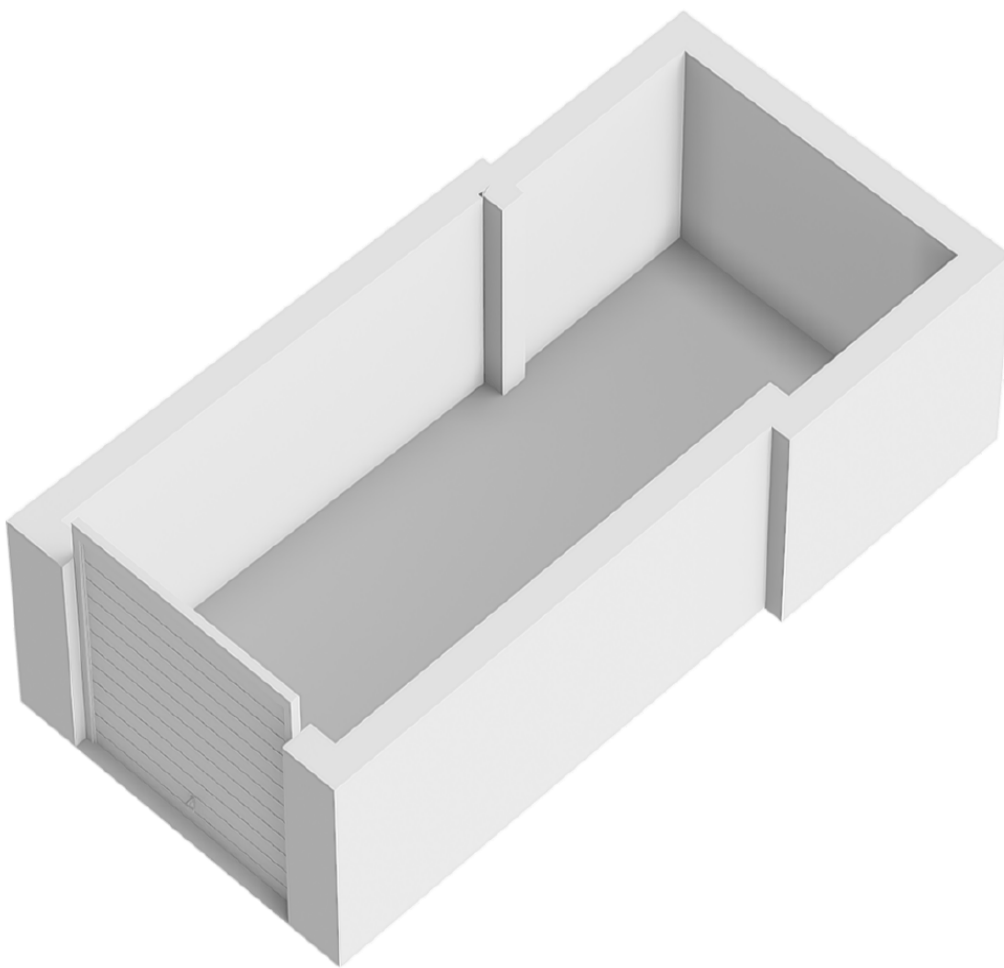
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkwijk 5a



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

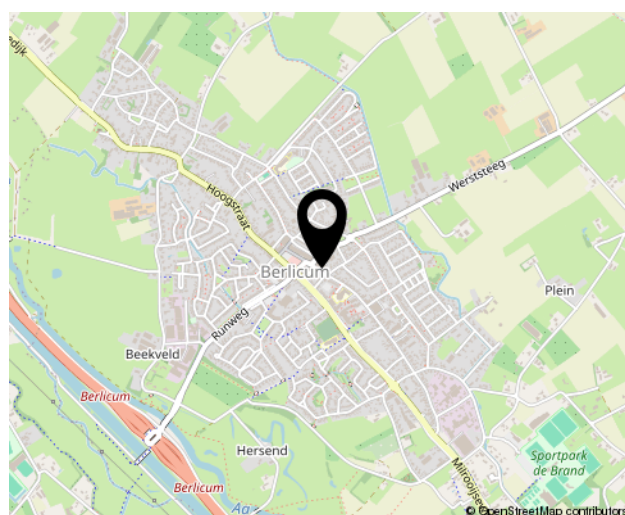
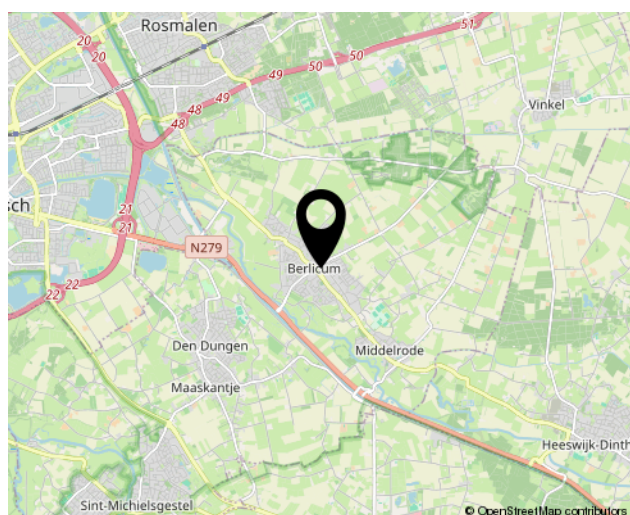
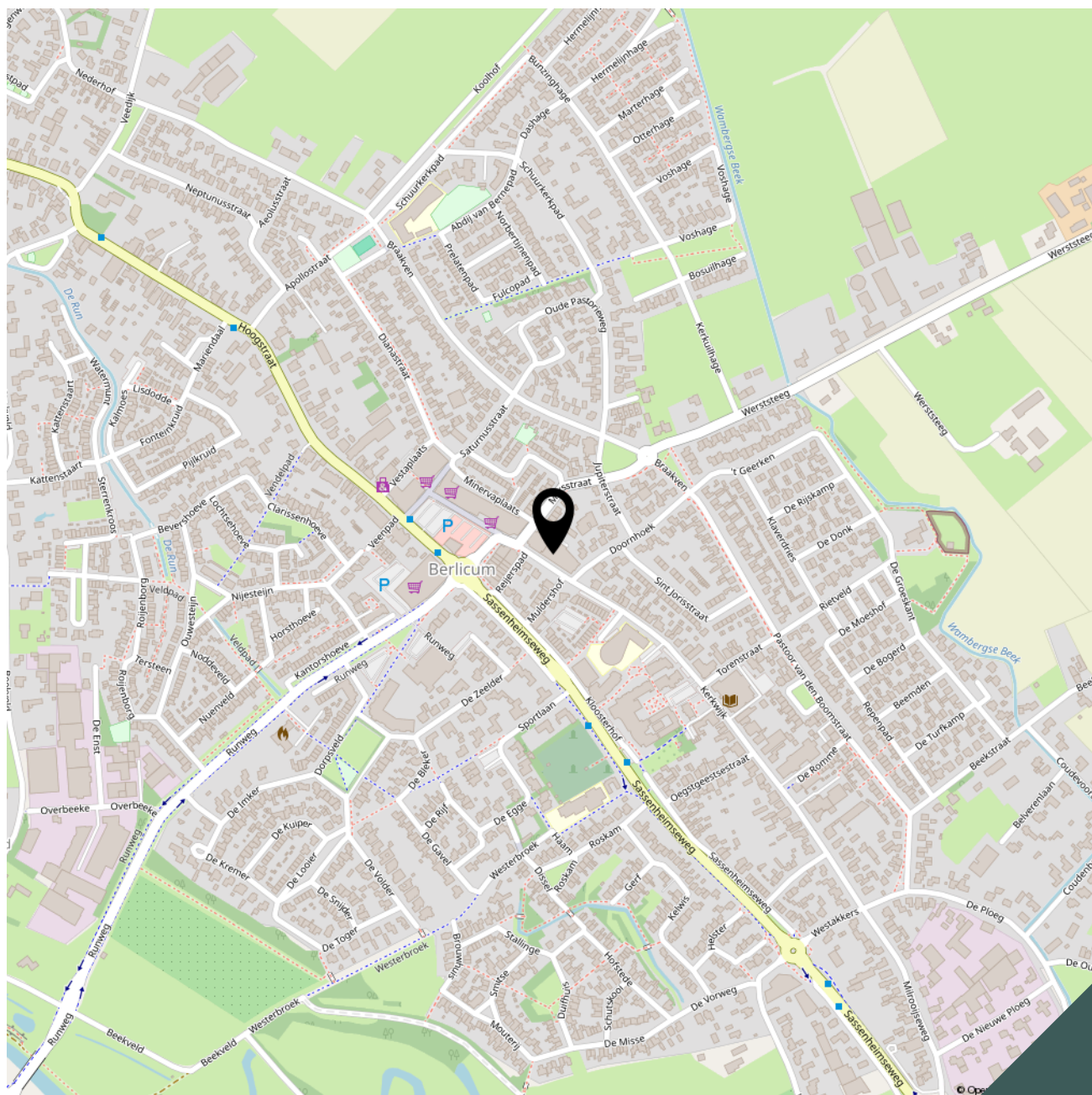
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Berlicum
Sectie H
Perceel 3749

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.brouwershonselaar.nl en op www.funda.nl



Kerkwijk 5 A, Berlicum



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

Kerkwijk 1
5258 KA Berlicum

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Interesse?

Neem contact met ons op!