



ALMERE
Brunssumstraat 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1983
Kamers: 5
Inhoud: 396 m³
Woonoppervlakte: 113 m²
Perceeloppervlakte: 141 m²

Bieden vanaf prijs: € 385.000 k.k.



Klussers opgelet! Leuke woning in Stedenwijk, nabij groen en Weerwater!

Ben jij op zoek naar een ruime tussenwoning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Aan de Brunssumstraat 12 in Almere Stad staat deze gezellige woning met 4 slaapkamers, een tuin met achterom en energielabel A. De ligging is rustig en kindvriendelijk, met groen, voorzieningen en het Weerwater in de directe omgeving.

Algemeen:

Deze tussenwoning uit 1983 ligt op een fijne plek in de Stedenwijk. De woning biedt veel ruimte en is daarmee interessant voor starters, expats en gezinnen die graag centraal wonen. Door de indeling, de 4 slaapkamers en de open keuken zijn er volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren. De woning is aangesloten op stadsverwarming en beschikt over energielabel A.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, trapkast, toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer ligt aan de tuinzijde en heeft toegang tot de achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt volop mogelijkheden om deze helemaal naar eigen smaak in te richten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop en 3 slaapkamers van verschillende afmetingen. Eén van de slaapkamers is voorzien

van een dakkapel. De badkamer is uitgevoerd met licht tegelwerk en beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, tweede toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping:

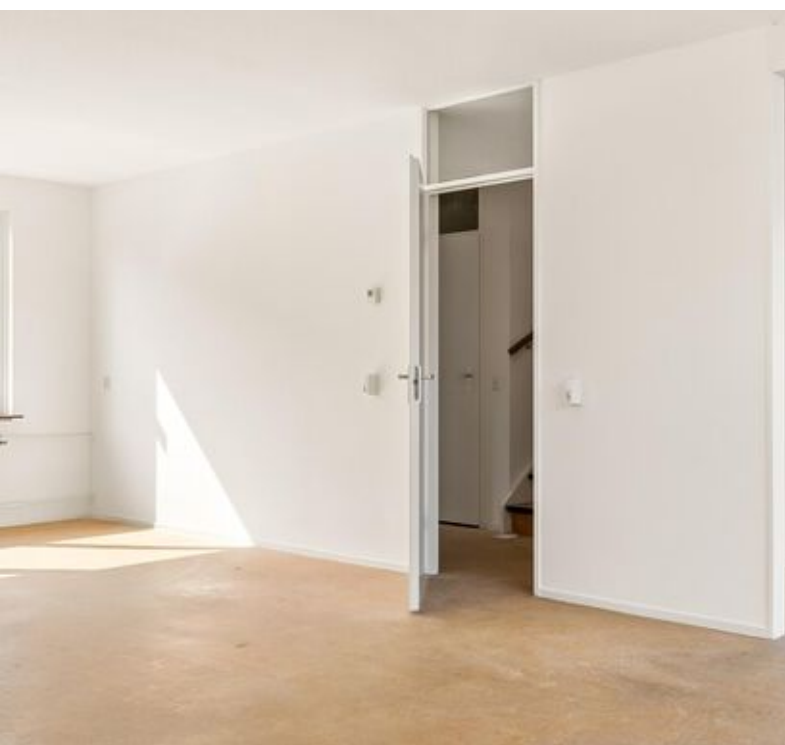
Via een vaste trap bereik je de voorzolder. Vanaf hier is er toegang tot de 4e slaapkamer, voorzien van een Velux dakraam.

Omgeving:

De Brunssumstraat ligt in de Stedenwijk, een centrale en kindvriendelijke wijk in Almere Stad. In de omgeving vind je onder andere kinderopvang, speelgelegenheid, een supermarkt en de recreatieplas Het Weerwater. Ook het Stadshart van Almere, NS-station Almere Centrum en station Almere Muziekwijk zijn goed bereikbaar. Voor expats is de ligging extra aantrekkelijk door de aanwezigheid van International School Almere in de omgeving.

Kenmerken:

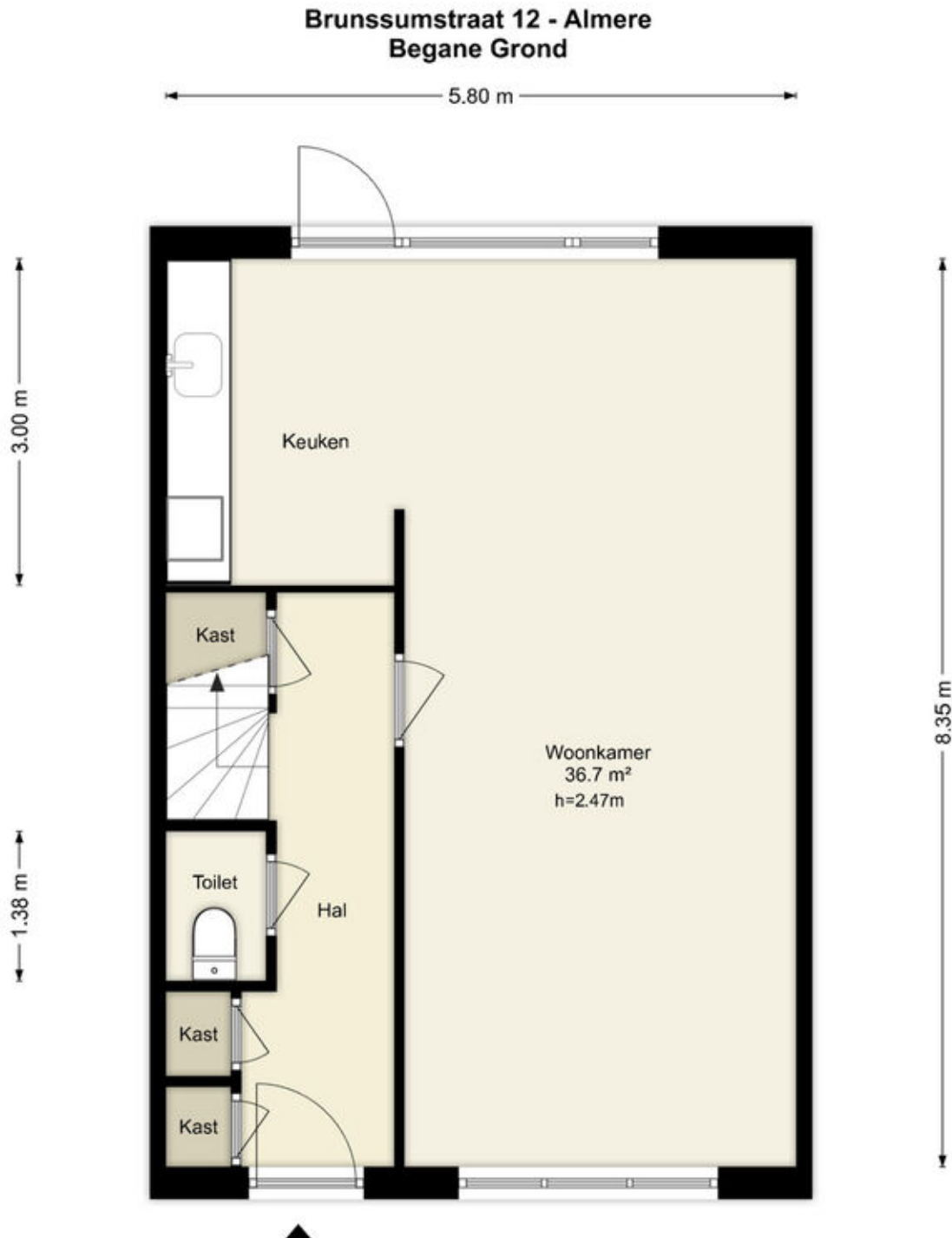
- Bieden vanaf € 385.000,-
- Woonoppervlakte ca. 113 m²
- Perceeloppervlakte ca. 141 m²
- Bouwjaar 1983
- Energietabel A
- 4 slaapkamers
- Tuin op het noordoosten met achterom
- Aangesloten op stadsverwarming
- Niet zelf bewoond-clausule van toepassing
- Notariskeuze verkoper
- Oplevering in overleg, kan snel







Plattegronden



1.40 m 3.60 m

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Brunssumstraat 12 - Almere Eerste Verdieping

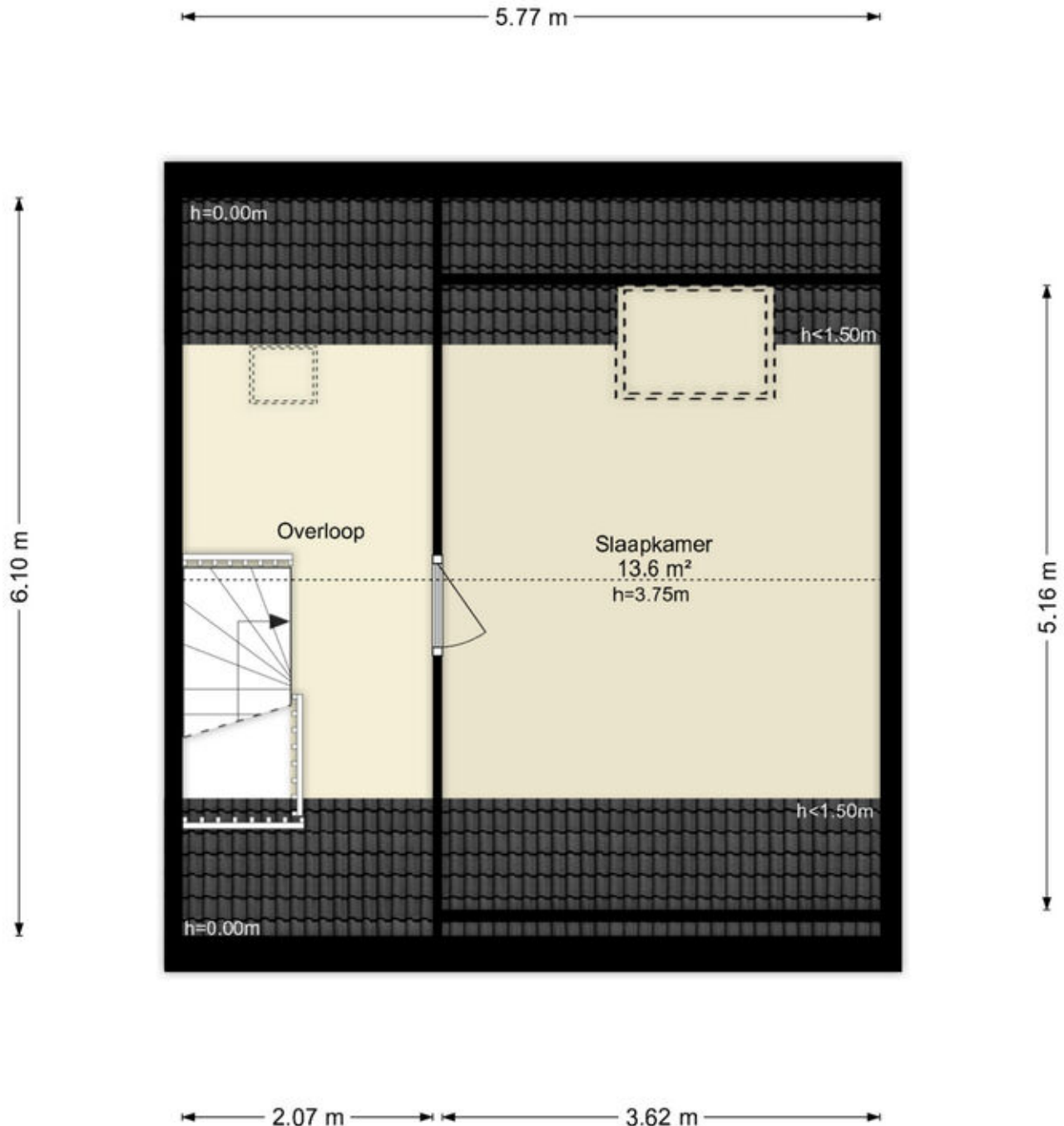


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Brunssumstraat 12 - Almere Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

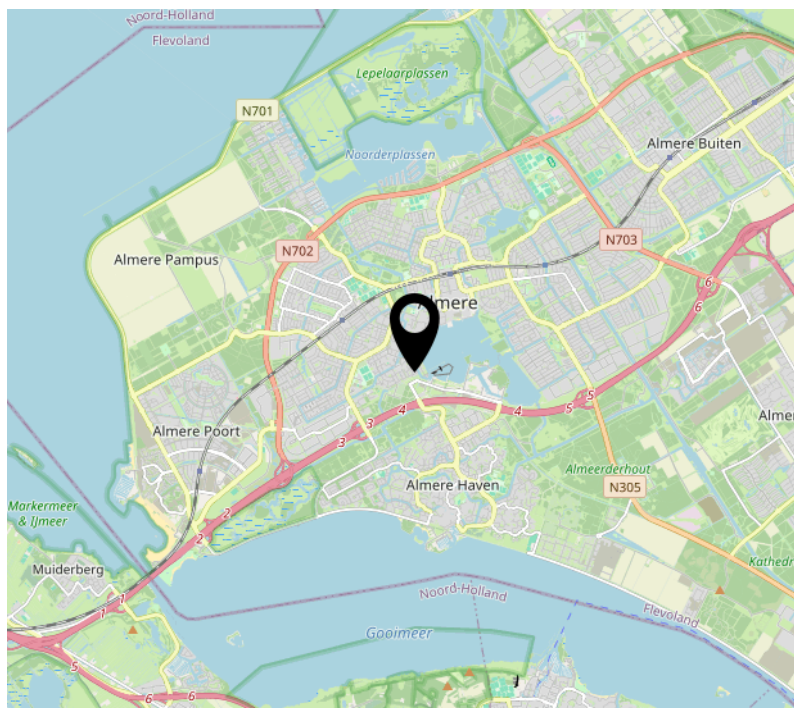
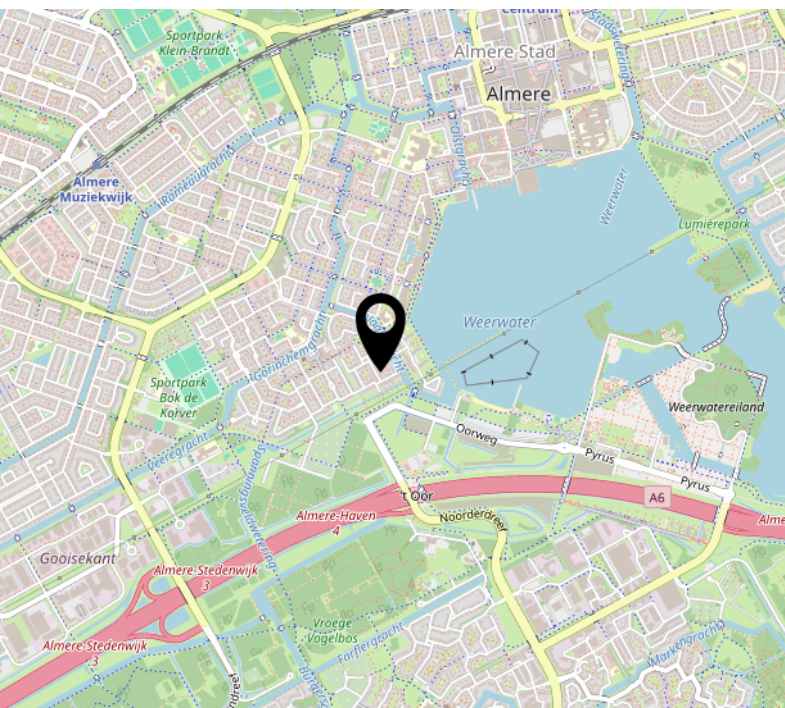
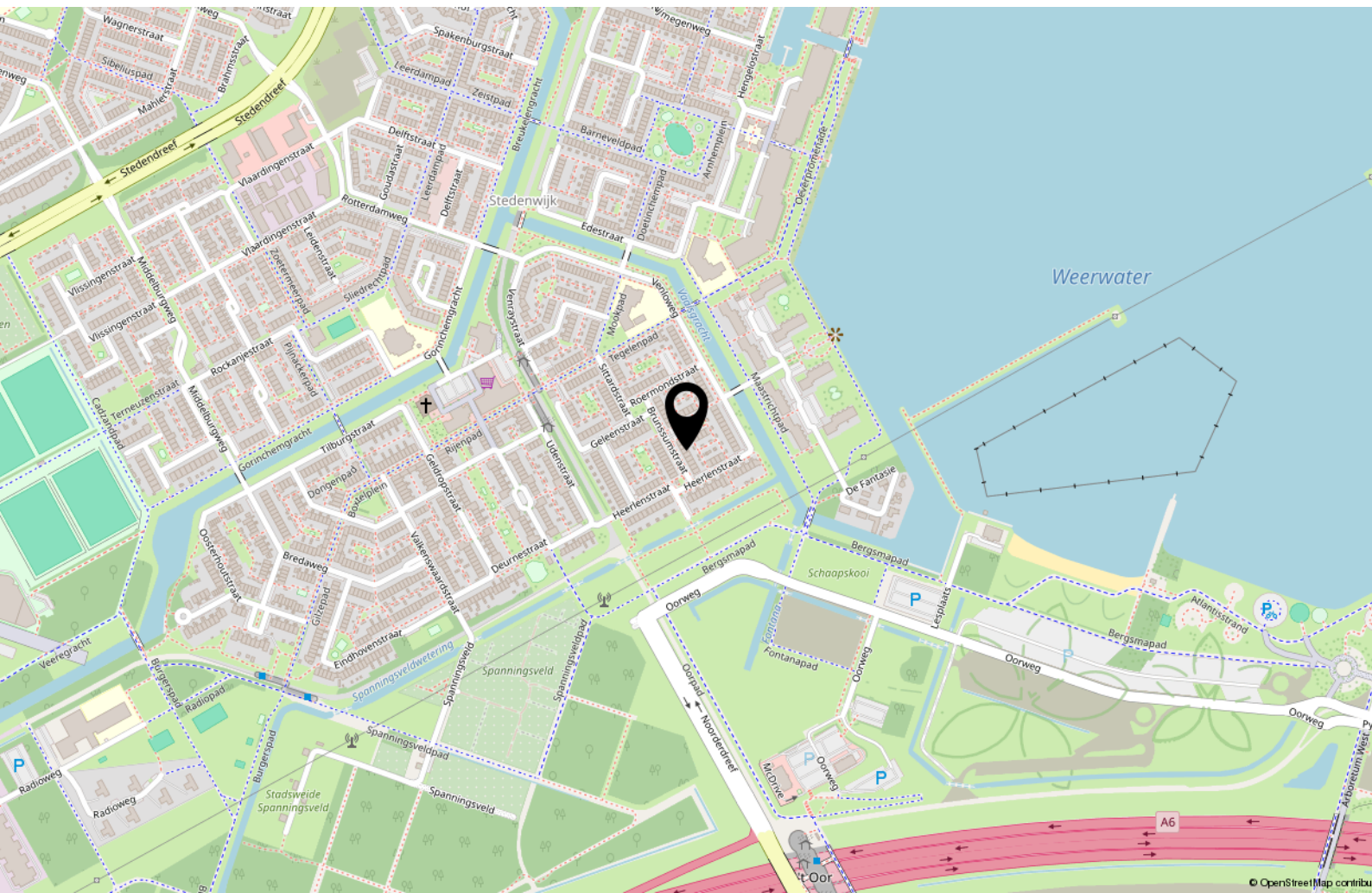
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

