



Vraagprijs
€ 749.000 k.k.

9

ROOSEVELTLAAN

CASTRICUM

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
199 m²

INHOUD:
677 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
314 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	hoekwoning
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1969
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
TUIN:	101 m ²
BERGING:	vrijstaand steen
VERWARMING:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Zoek jij een woning met zeer veel ruimte en bijna eindeloze mogelijkheden? Je vindt het in deze uitgebouwde hoekwoning gesitueerd in een ruim opgezette woonomgeving met alle voorzieningen die van Castricum zo'n geliefde woonplaats maken op loopafstand.

In de loop van de tijd is de woning verbouwd en uitgebouwd waardoor er nu maar liefst 199 vierkante meters woonoppervlakte op je liggen te wachten! Hierdoor zijn alle vertrekken in deze woning zeer ruim en door de vele raampartijen lekker licht. Met zijn riante living, 3 (mogelijk 6) ruime slaapkamers, 2 badkamers en 2 keukens is dit dé ideale woning voor het moderne gezin. Hier kun je opgroeiende kinderen een eigen plekje geven, maar ook een praktijk aan huis is prima mogelijk! Vrij uniek voor dit type woning, er is een voor- en achterdeur maar ook een zij-entree. Het geheel is gelegen op een perceel van 314 m² eigen grond en grenst aan een groenstrook met plantsoen en wordt omgeven door een besloten tuin waar je altijd een plekje in de zon kunt vinden. In de tuin vind je verschillende terrassen en een ruime berging. En... niet onbelangrijk; parkeren kan eenvoudig op het eigen terrein.

Een ideale locatie want je woont hier op loopafstand van onder meer diverse sportaccommodaties, basis- en middelbare scholen en het vernieuwde winkelcentrum "Geesterduin". Én met de fiets ben je natuurlijk zo bij het gezellige centrum van Castricum, het NS-station, de duinen én het strand van Bakkum.

Nieuwsgierig geworden ? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging, je bent van harte welkom!

Gebruiksoppervlakte wonen: 199 m². Gebouw gebonden buitenruimte: 11 m². Externe bergruimte: 18 m².

De indeling van het woonhuis is als volgt:
Begane grond: entree via de voorzijde, meterkast, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, zij-entree en trapopgang. Zeer royale living met schuifpui

naar de tuin, open keuken met inbouwapparatuur en tuinkamer met schuifpui en openslaande deuren naar de tuin;

1e verdieping: overloop, aan de voorzijde een ruime slaapkamer en de royale badkamer aan de voorzijde met 2e toilet, fonteintje, inloopdouche en ligbad met douche. Aan de achterzijde over de volle breedte een slaapkamer met keukenblok, bergruimte en middels openslaande deuren toegang tot het dakterras. Er zijn ook gemakkelijk 2 slaapkamers te realiseren;
2e verdieping: overloop met opstelplaats c.v.-unit, zeer ruime slaapkamer met zowle aan de voor- als aan de achterzijde een brede dakkapel. Ook op deze etage kunnen gemakkelijk 2 slaapkamers gerealiseerd worden. Er is aan de voor- en achterzijde bergruimte achter de knieschotten.

Aanvullende informatie:

- In de berging is een grondwaterbron;
- In de keukens wordt op een inductie kookplaat gekookt. Mede in verband daarmee is woning voorzien van een 3 fase krachtstroomaansluiting. Dit maakt tevens dat verder kan worden verduurzaamd, bijvoorbeeld door het plaatsen van een eigen laadpaal of een warmtepomp;
- Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn.



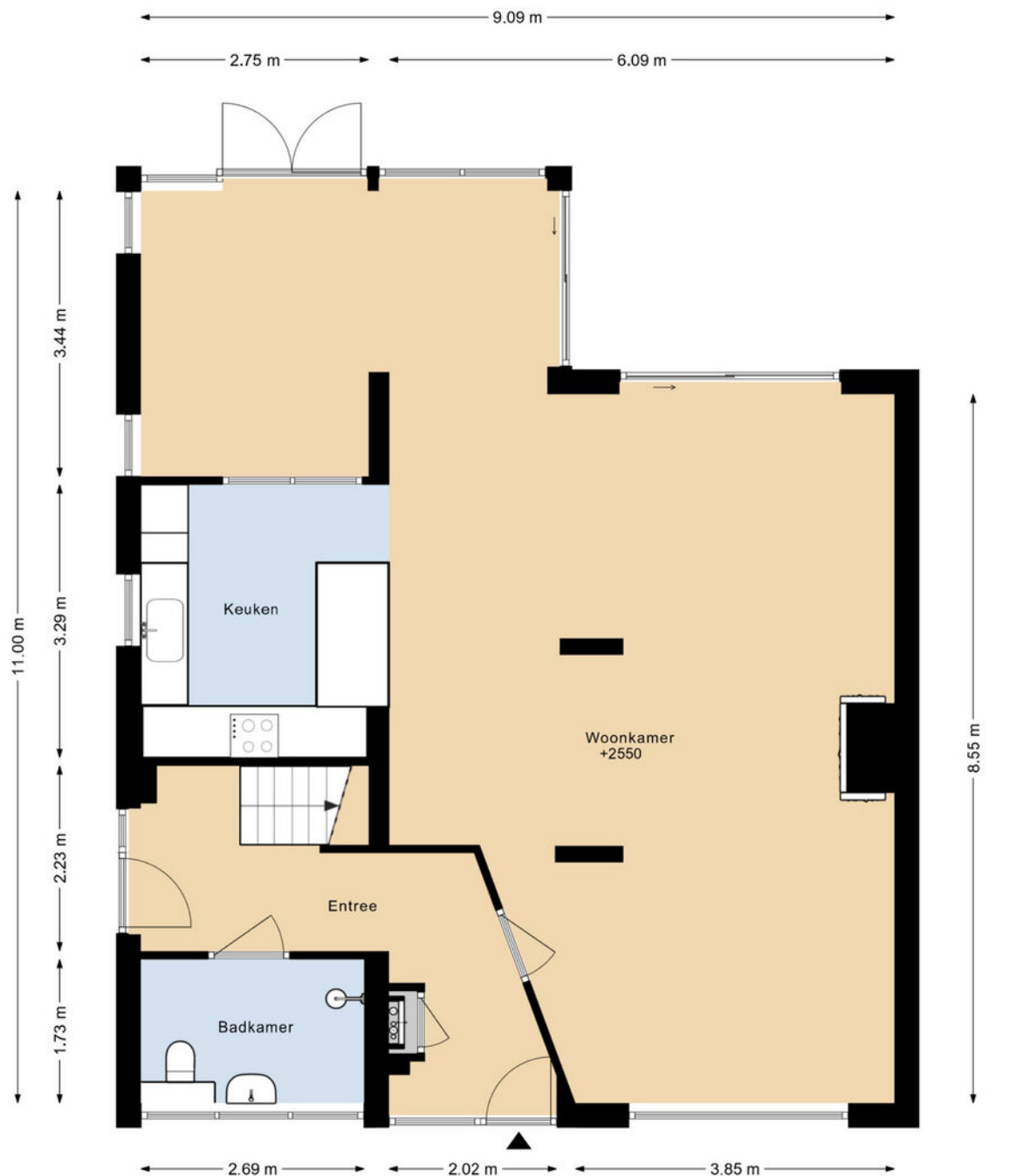






PLATTEGROND

ROOSEVELTLAAN 9 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



PLATTEGROND

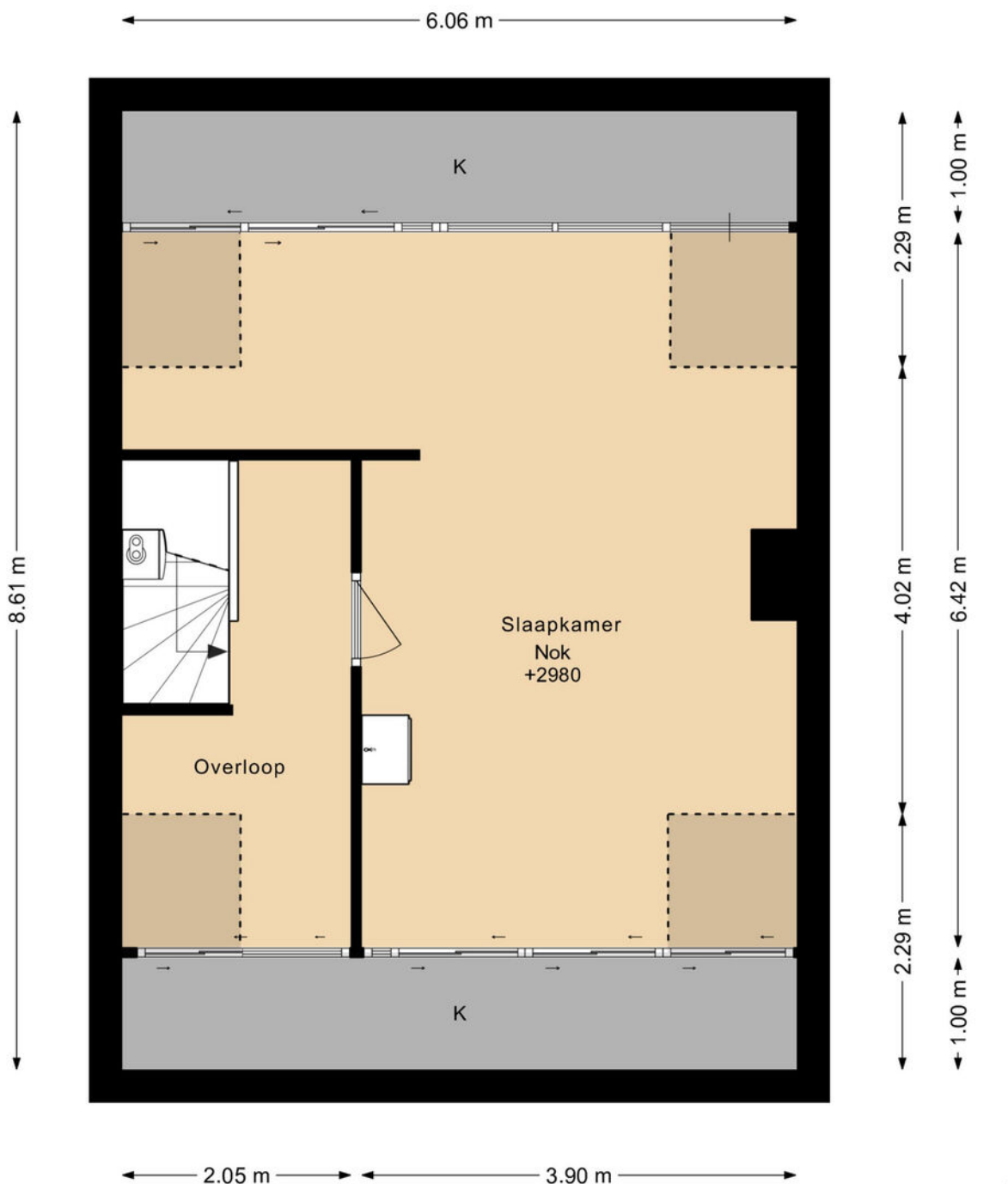
ROOSEVELTLAAN 9 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

ROOSEVELTLAAN 9 2E VERDIEPING

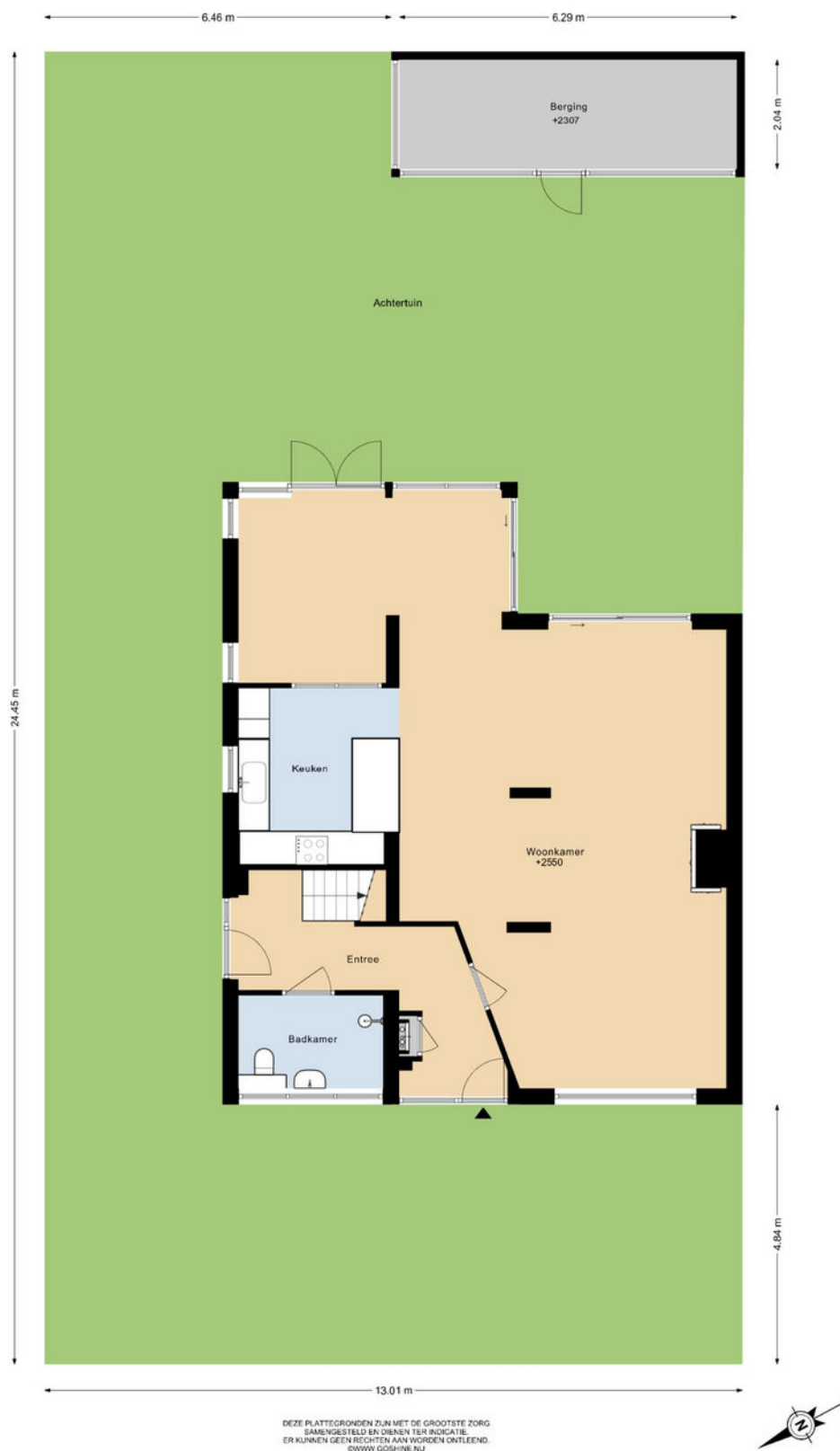


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



PLATTEGROND

ROOSEVELTLAAN 9 SITUATIE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Castricum

C

945

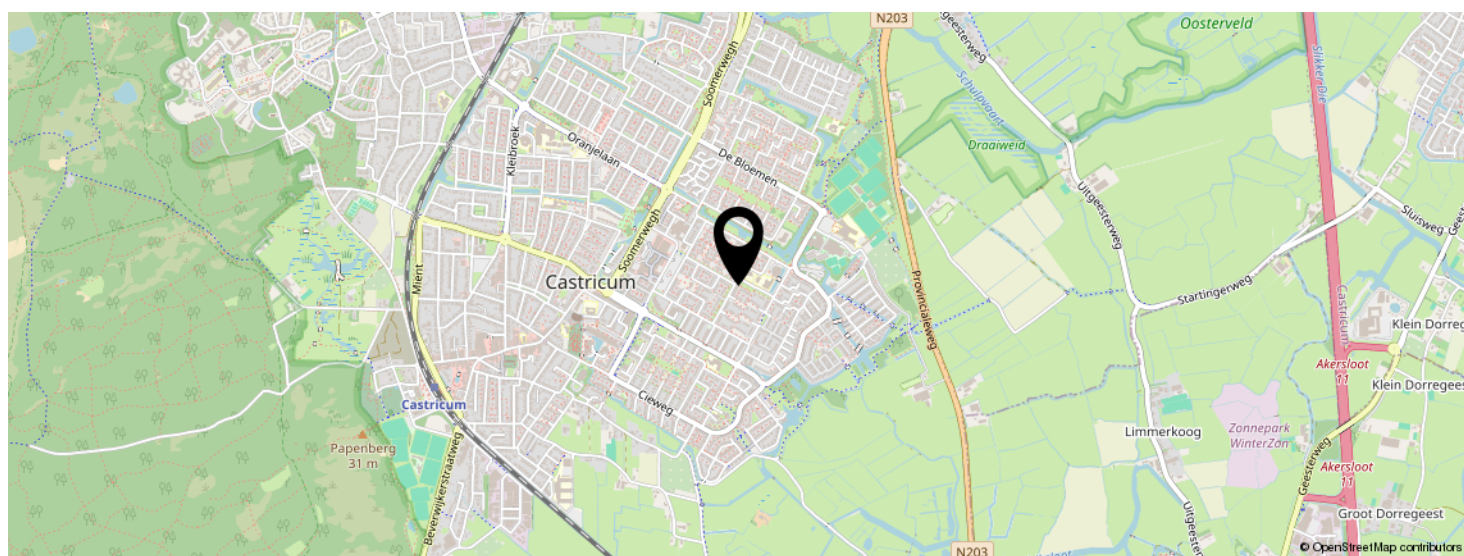
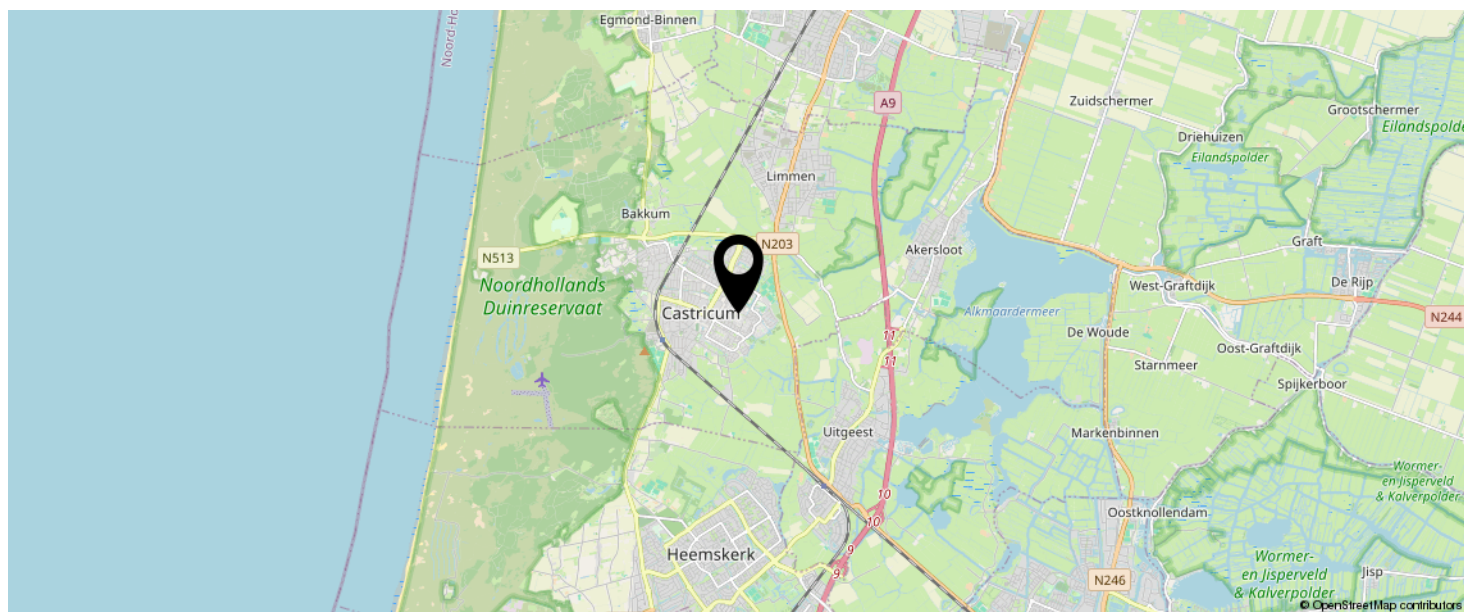
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS