

Ladogameerhof 150

Amsterdam



Ladogameerhof 150

Woonoppervlakte 101 m²

Bouwjaar 1999

Vraagprijs
€ 450.000
K.K.



Ladogameerhof 150

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Ladogameerhof 150** in Amsterdam. In deze brochure presenteren wij je graag dit ruime en gelijkvloerse appartement met een royale serre en vrij uitzicht.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Thuiskomen in een ruim en licht appartement, gelijkvloers en direct toegankelijk, met vrij uitzicht en royale serre.

Op een aantrekkelijke locatie in De Aker ligt dit goed onderhouden 3-kamer hoekappartement van circa 101 m². De woning valt op door de ruime opzet, grote raampartijen en een royale serre die zich uitstrekt langs een groot deel van het appartement. Met twee volwaardige slaapkamers, een lengte van bijna 18 meter en vrij uitzicht biedt deze woning veel ruimte en mogelijkheden. Dankzij de gelijkvloerse ligging is het appartement bovendien comfortabel en eenvoudig toegankelijk: er hoeft geen gebruik te worden gemaakt van een lift en er zijn geen trappen te lopen. Daarmee is de woning aantrekkelijk voor een brede doelgroep, waaronder stellen, kleine gezinnen, thuiswerkers en senioren die comfortabel en toekomstgericht willen wonen.

Ligging

De woning ligt aantrekkelijk in het rustige en groene De Aker, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum De Dukaat ligt op korte afstand en ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en speelgelegenheden zijn in de directe omgeving te vinden. Voor recreatie en ontspanning zijn de Tuinen van West, de Sloterplas, het Amsterdamse Bos en Spaarnwoude goed bereikbaar. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Tram 1 biedt een rechtstreekse verbinding met het centrum van Amsterdam en via de A4, A9 en Ring A10 zijn onder andere Schiphol en omliggende steden snel bereikbaar.

Indeling

Bij binnenkomst valt de verzorgde uitstraling van de woning op. De ruime entree beschikt over praktische vaste kastruimte en vormt de centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken. De woonkamer is royaal van formaat en profiteert dankzij de hoekligging van een prachtige lichtinval. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel, terwijl het uitzicht op het groen en het water een aangename rust creëert. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De keuken is praktisch ingericht met veel werk- en bergruimte. Het natuurstenen werkblad en de ingebouwde apparatuur maken dit een prettige plek voor iedereen die graag kookt.

Een absoluut pluspunt van de woning is de royale serre. Deze strekt zich uit langs het eetgedeelte en beide slaapkamers en vormt een mooie overgang tussen binnen en buiten. Dankzij de grote glazen puien geniet u hier van veel licht en vrij uitzicht. Het is een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon, om rustig een boek te lezen en in alle seizoenen te genieten.

Omschrijving

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en kledingkasten. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en kan uitstekend worden gebruikt als slaap-, logeer-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, een praktische inpandige wasruimte en diverse vaste kasten voor extra bergruimte.

In de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen berging.

Erfpacht

De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 16 februari 2047.

Bijzonderheden

- Royaal 3-kamer hoekappartement van circa 101 m²
- Twee ruime slaapkamers
- Woonlengte van bijna 18 meter
- Vrij uitzicht
- Royale serre
- Verzorgde badkamer en separaat toilet
- Eigen berging in de onderbouw
- Stadsverwarming
- Goede verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 16 februari 2047
- Aanvaarding in overleg

Kortom een heerlijk en goed toegankelijk appartement op een fijne locatie aan het water, met een royale serre waar u in alle seizoenen van het uitzicht kunt genieten. Een woning met volop rust, ruimte en een heerlijk vrij gevoel.

Description

Coming home to a spacious and bright apartment, all on one level and directly accessible, with open views and a generous sunroom.

In an attractive location in De Aker, you will find this well-maintained two-bedroom corner apartment of approximately 101 m². The property stands out for its spacious layout, large windows and generous sunroom extending along a substantial part of the apartment. With two full-sized bedrooms, a length of almost 18 metres and open views, this home offers plenty of space and possibilities.

Thanks to its single-level layout, the apartment is also comfortable and easily accessible: there is no need to use a lift and there are no stairs to climb. This makes the property appealing to a wide range of buyers, including couples, small families, people working from home and seniors looking for comfortable, future-proof living.

Location

The apartment enjoys an attractive setting in the peaceful and green neighbourhood of De Aker, with all everyday amenities within easy reach. De Dukaat shopping centre is a short distance away, while schools, childcare facilities, sports facilities and playgrounds can all be found nearby. For recreation and relaxation, Tuinen van West, Sloterpas, the Amsterdamse Bos and Spaarnwoude are all easily accessible.

Transport connections are excellent. Tram 1 provides a direct connection to the centre of Amsterdam, while the A4, A9 and A10 ring road offer convenient access to Schiphol Airport and surrounding cities.

Layout

Upon entering, the well-maintained appearance of the apartment is immediately noticeable. The spacious entrance hall features practical built-in storage and provides access to the various rooms. The living room is generously proportioned and benefits from an abundance of natural light thanks to the apartment's corner position. Large windows on several sides create an open and spacious atmosphere, while the views over the greenery and water add a wonderful sense of tranquillity.

The living room offers more than enough space for a comfortable seating area. The kitchen is practically laid out with plenty of worktop and storage space. A natural stone worktop and integrated appliances make it a pleasant space for anyone who enjoys cooking. One of the apartment's main features is the generous sunroom. Extending alongside the dining area and both bedrooms, it creates a pleasant transition between indoors and outdoors. The large glass panels allow plenty of natural light to enter while offering unobstructed views. It is a wonderful place to enjoy a cup of coffee in the morning sun, read a book in peace or simply take in the surroundings throughout the seasons.

Description

The apartment has two well-proportioned bedrooms. The principal bedroom offers ample space for a large bed and wardrobes. The second bedroom is also generously sized and can easily be used as a bedroom, guest room, home office or hobby room.

The bathroom is fitted with a shower, washbasin unit and heated towel rail. In addition, the apartment has a separate toilet, a practical internal laundry room and several built-in cupboards providing additional storage.

A private storage room is also located in the basement.

Leasehold

The ground rent has been prepaid until 16 February 2047.

Key features

- Spacious three-room corner apartment of approximately 101 m²
- Two spacious bedrooms
- Apartment spanning almost 18 metres in length
- Unobstructed views
- Generous sunroom
- Well-maintained bathroom and separate toilet
- Private storage room in the basement
- District heating
- Excellent public transport connections and easy access to major roads
- Ground rent prepaid until 16 February 2047
- Completion by mutual agreement

In short, a wonderful and easily accessible apartment in a pleasant waterside location, with a generous sunroom where you can enjoy the view in every season. A home offering plenty of peace, space and a wonderful sense of openness.













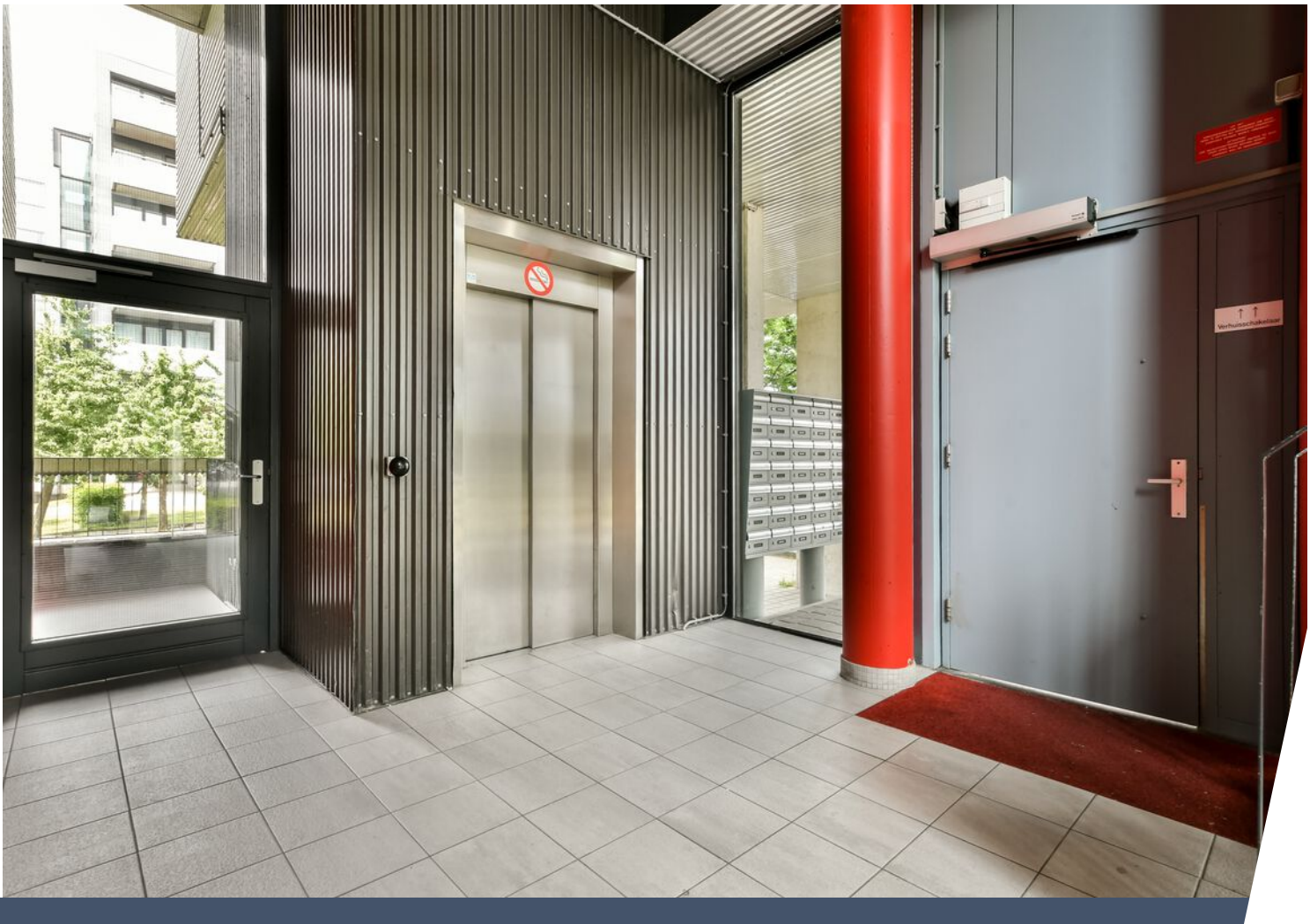










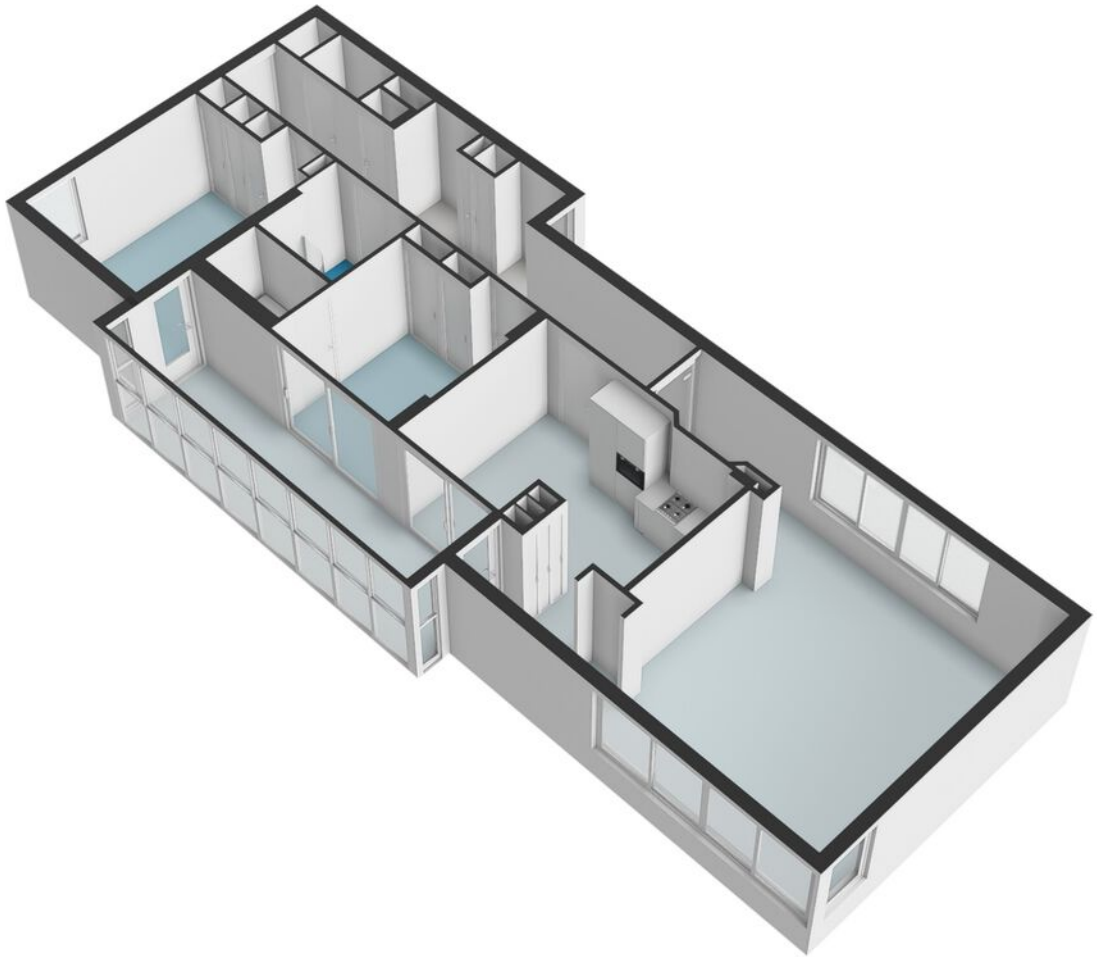


Plattegrond

Ladogameerhof 150 - Amsterdam Appartement

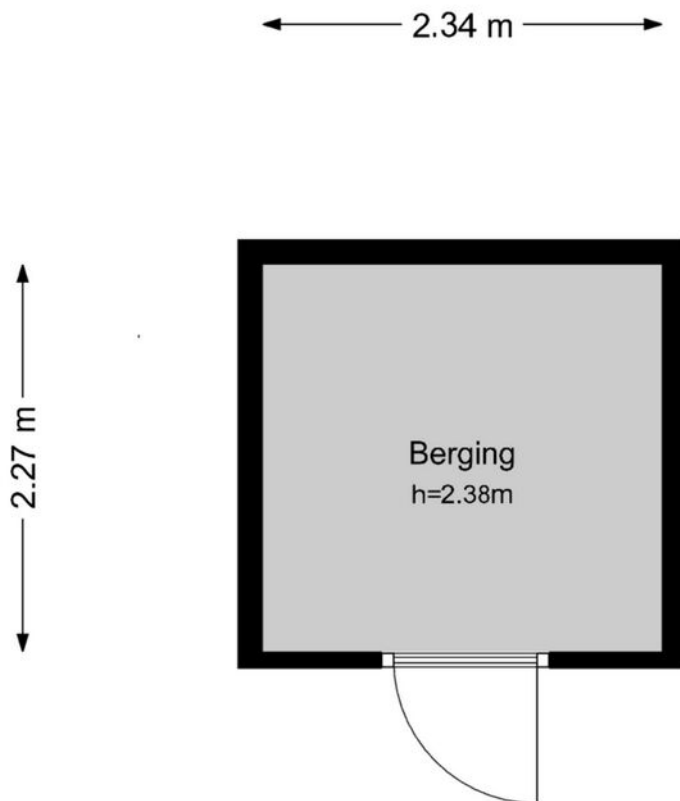


Plattegrond



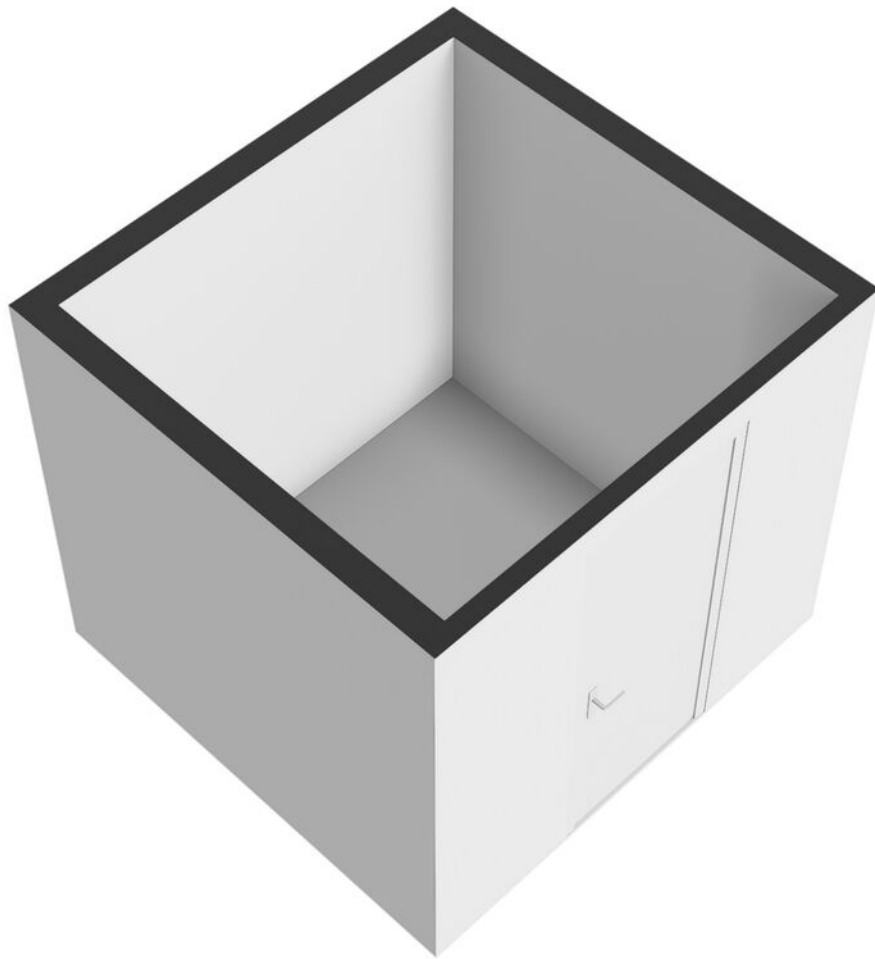
Plattegrond

Ladogameerhof 150 - Amsterdam Berging

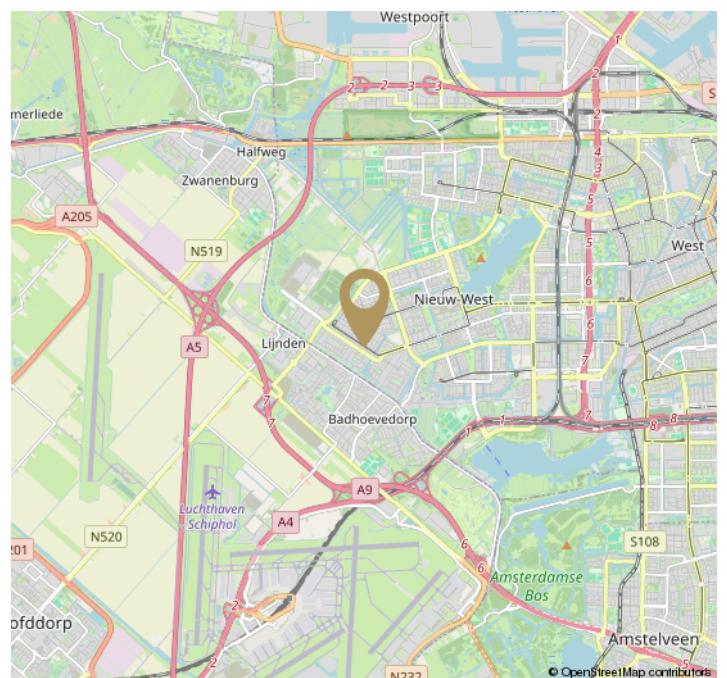
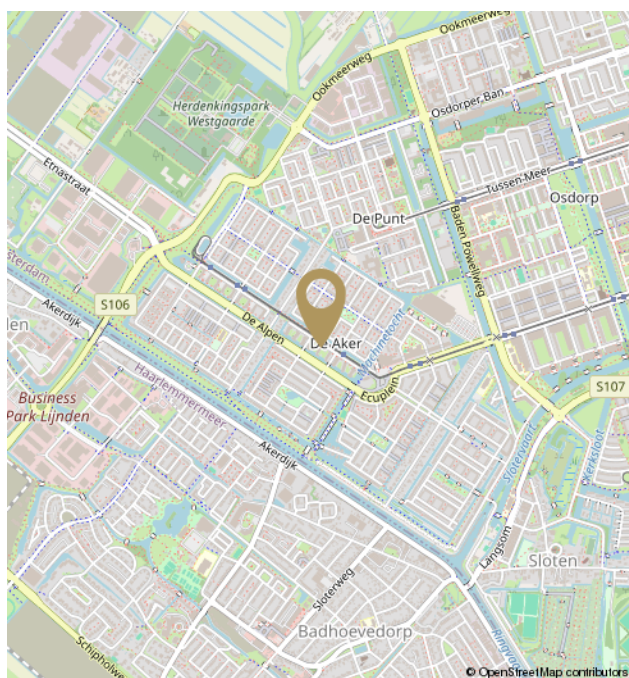
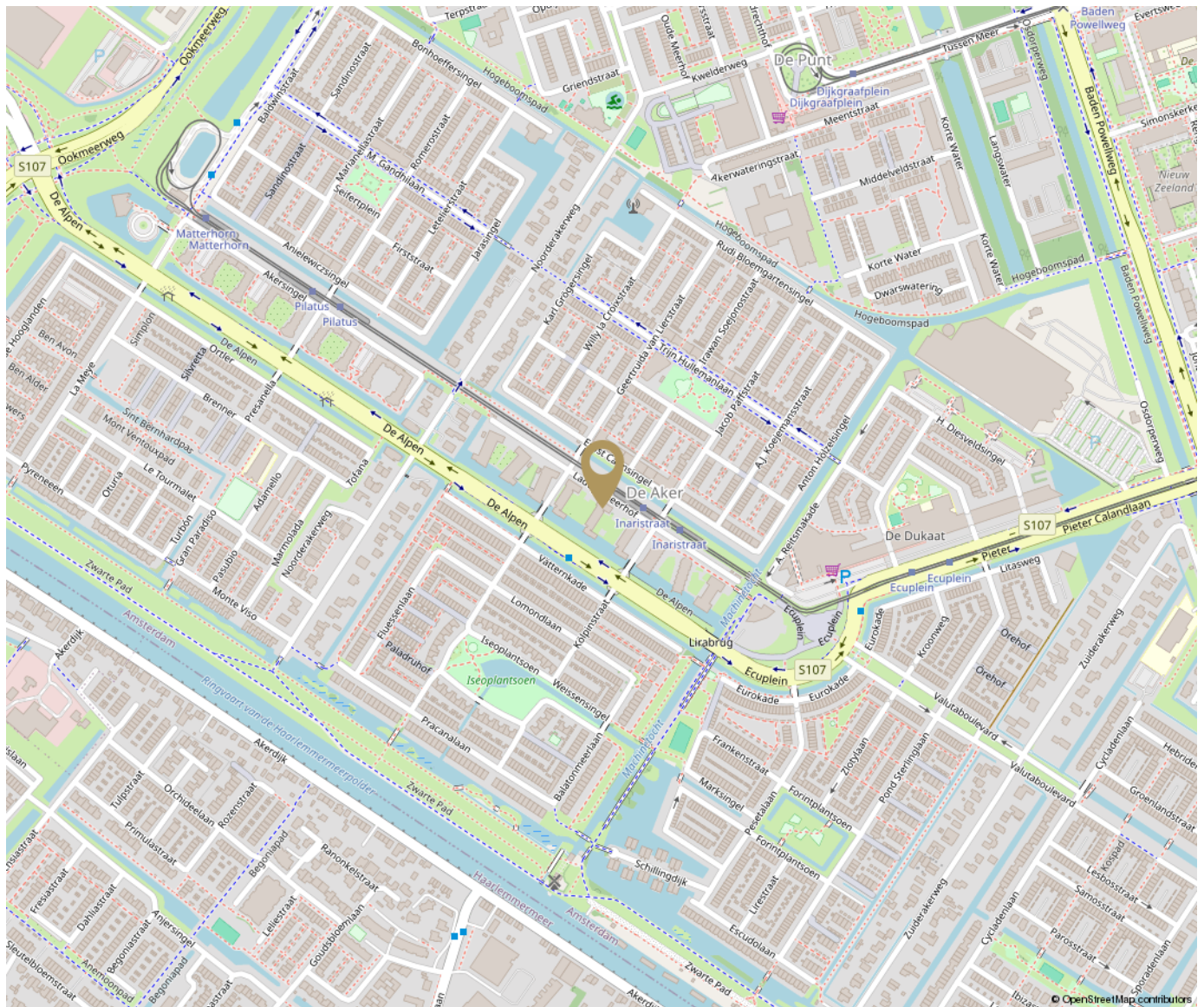


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij