

TE KOOP



Zomer 9

8251 NM Dronten

Ruime vrijstaande woning



Kenmerken

Woonoppervlakte	172 m ²
Overige inpandige ruimte	46 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	34 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Perceeloppervlakte	586 m ²
Bouwjaar	1999
Energielabel	B
Aantal slaapkamers	4
Slaapkamer met badkamer op de begane grond	



Omschrijving

Te Koop:

Ruime vrijstaande woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond en drie slaapkamers met badkamer op de verdieping. De woning heeft verder een brede garage en staat op een ruime kavel van 586 m². Het geheel ligt op een mooie locatie voorop de Golfresidentie en vanuit de woonkamer en tuin is er prachtig uitzicht over de golfbaan.

Adres:

Zomer 9, 8251 NM te Dronten.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie L, nummer 308.

Tuin:

Bij de woning ligt een flinke tuin, veel privacy en kijkend over de golfbaan. Aan de voorzijde is er veel ruimte voor het parkeren van auto's.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 172 m²

Overige inpandige ruimte ca. 46 m²

Externe bergruimte ca. 12 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 34 m²

Inhoud ca. 804 m³

Perceeloppervlakte 586 m²

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst via de riante, lichte entree met vide met het toilet en de meterkast met glasvezel en 3 fasen aansluiting. De hal geeft toegang tot de garage en de ruime woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming, strak gestuct plafond, een houthaard en een schuifpui naar de tuin. Er is ruimte voor een flinke zithoek en plaats voor een grote eettafel. Vanuit de kamer heeft u prachtig zicht over de golfbaan.

Omschrijving

De half open keuken is ingericht met een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vrieskast, vaatwasser en een gezellige bar.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer op de begane grond toegankelijk. Deze ruime kamer heeft ook een schuifpui en een badkamer ensuite. Deze is voorzien van een bubbelbad, douchecabine, wastafel en toilet.

Er is een brede garage voor twee auto's met een elektrische overheaddeur, betonvloer, warm-en koud water en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Achter de garage bevindt zich een houten overkapping met toegang naar een berging met infrarood sauna en erachter haardhoutopslag.

Eerste verdieping

Via de mooie open trap komt u op de overloop, welke toegang geeft tot drie flinke slaapkamers, een cv-kast en de badkamer. Twee slaapkamers hebben toegang tot een eigen balkon. De grootste slaapkamer is heel ruim en heeft een eigen keukenblok. In de cv-ruimte bevindt zich de Intergas combi-ketel uit 2023. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet.

Bergzolder

Er is een vlizotrap naar de ruime bergzolder.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999
- Energielabel B
- Slaapkamer met badkamer op de begane grond
- Uitzicht over de golfbaan
- Drie slaapkamer met badkamer op de verdieping
- Mooie ligging voor op het park
- Cv-ketel 2023
- De bijdrage VvE Golfresidentie is ca. € 2.116,- per jaar, dit is inclusief twee speelrechten voor de 18 holes golfbaan





















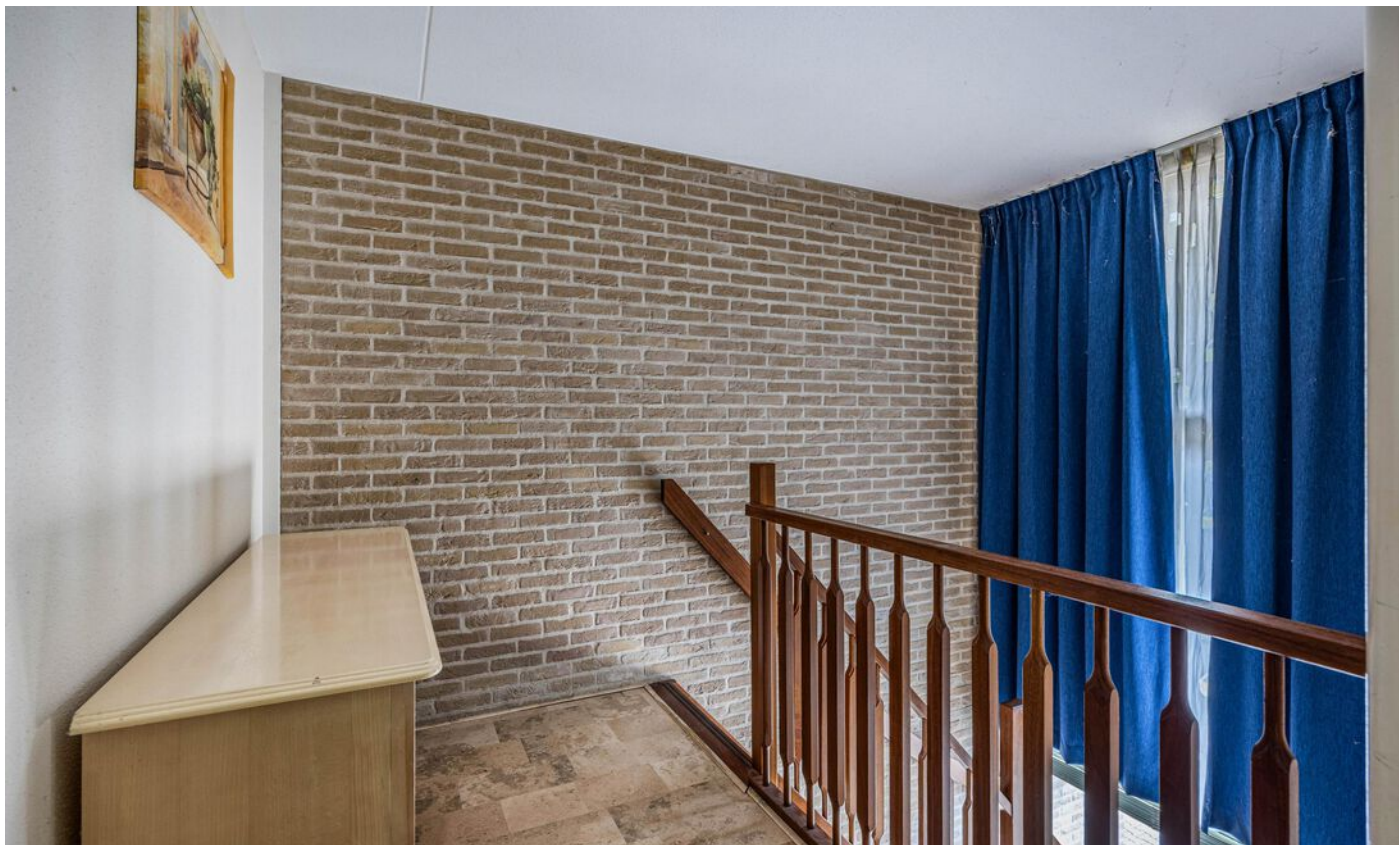
































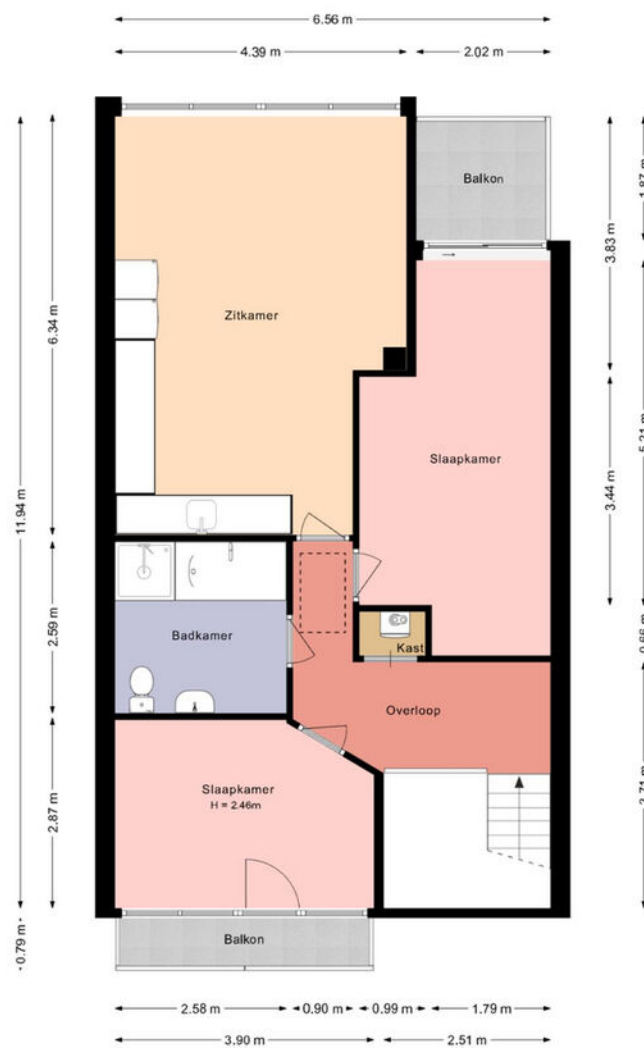


Begane grond



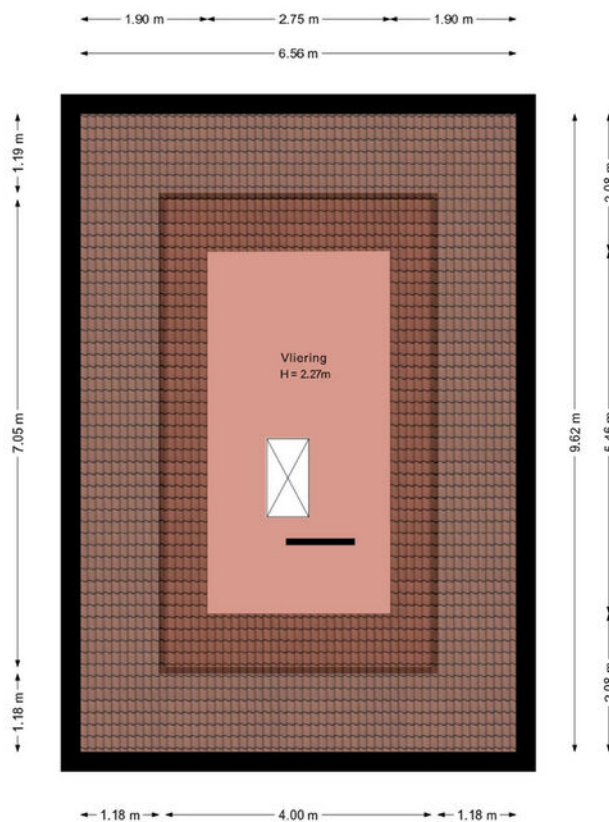
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



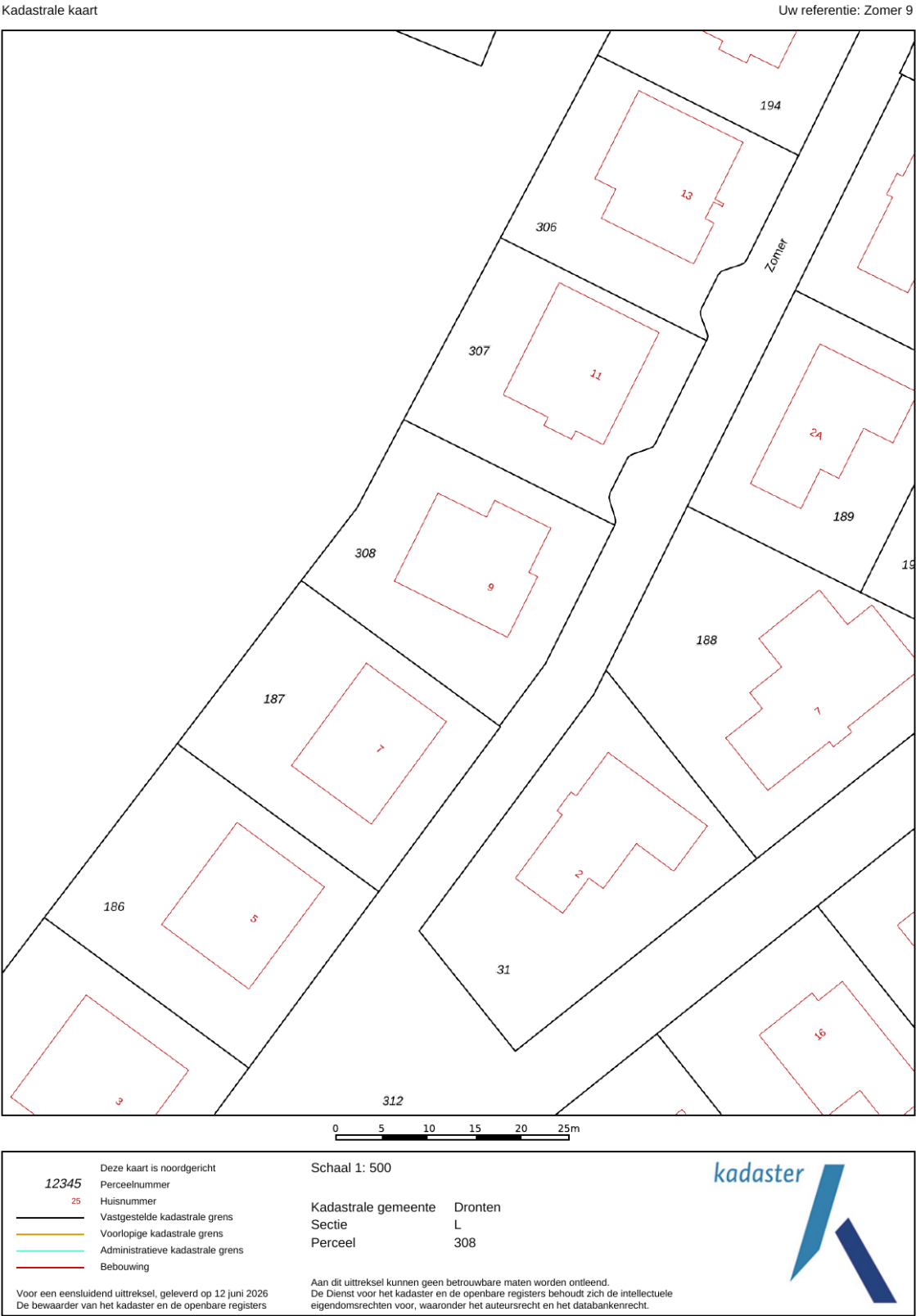
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
Sauna in blokhut	X			
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

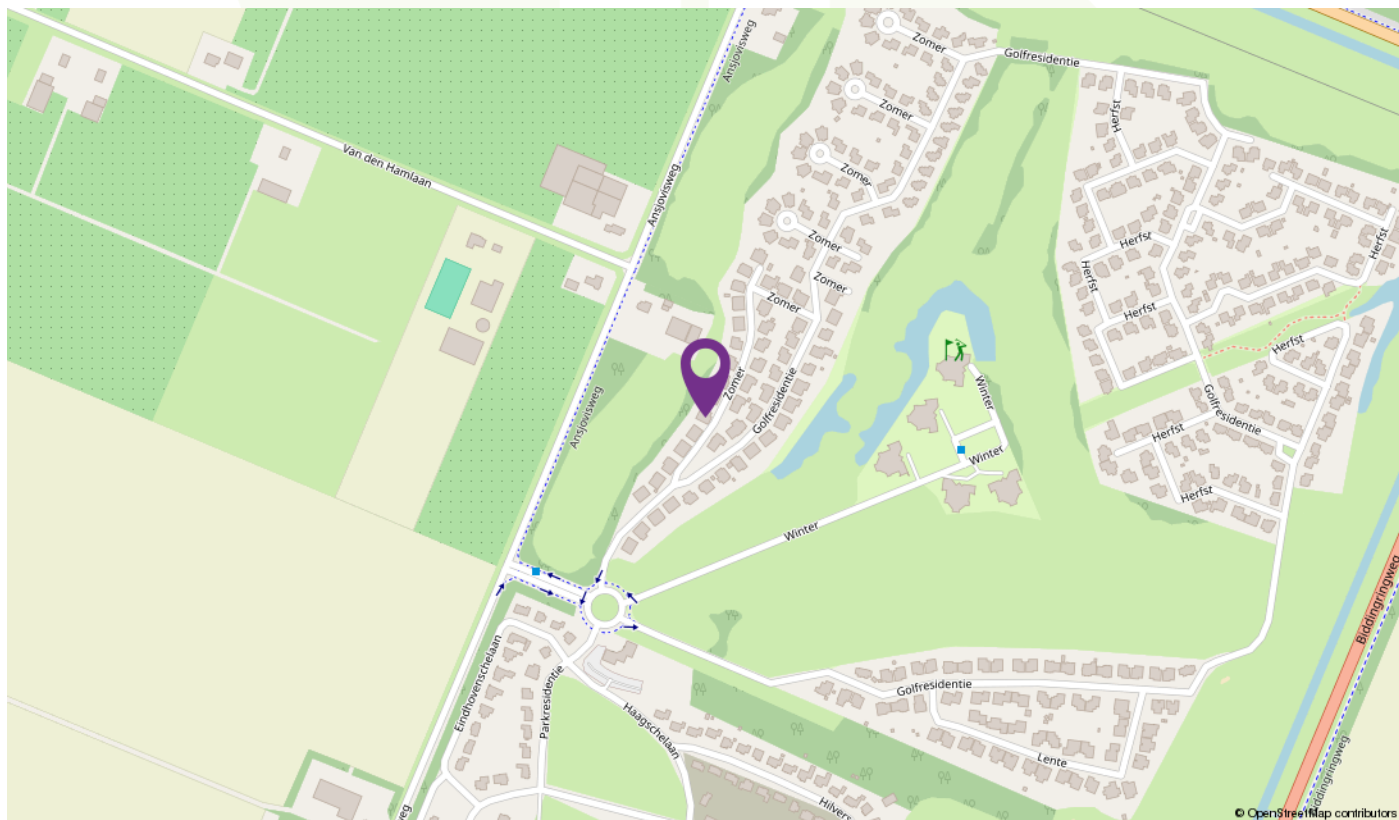
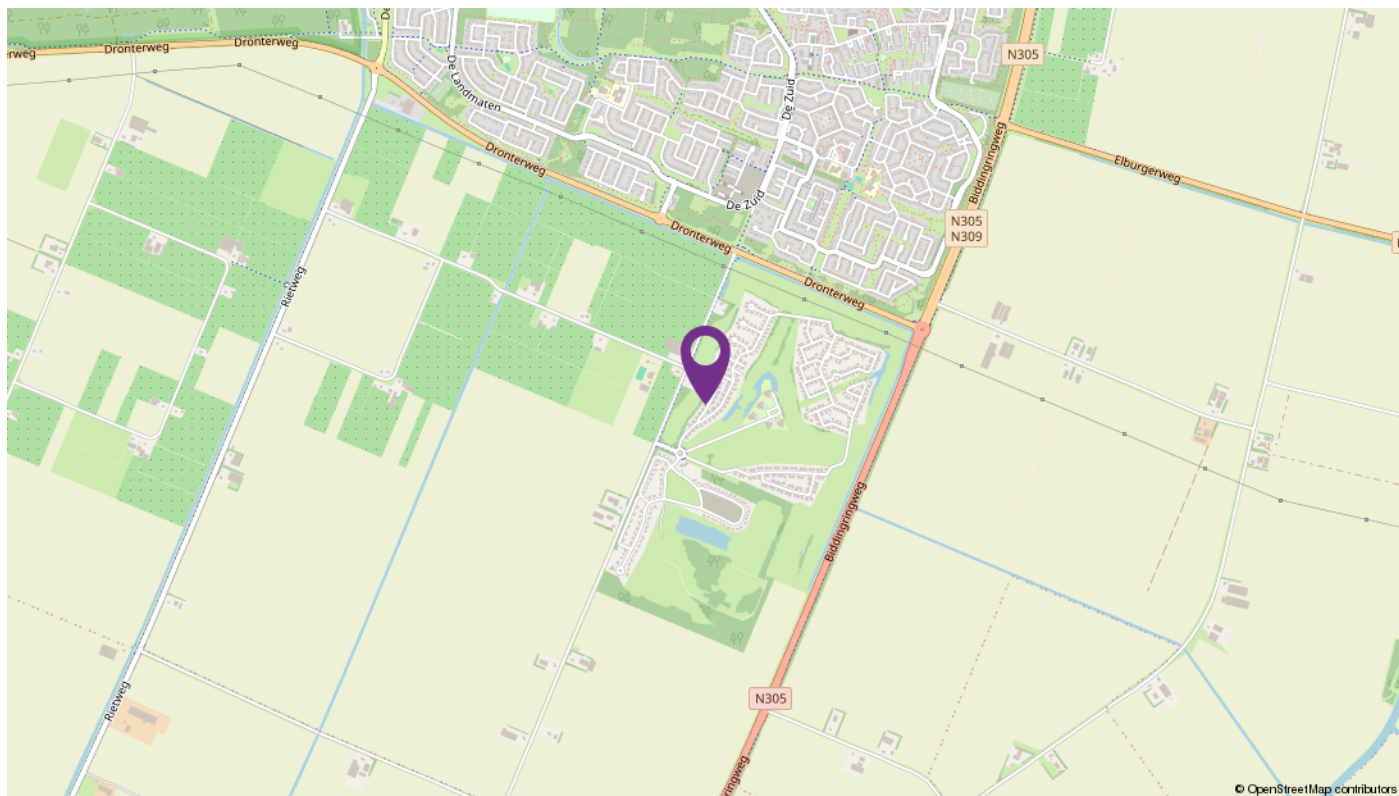
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinbankjes, tafel	X			
- Tuinmuur natuursteen	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze vrijstaande woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend