

Wordt dit jouw droomhuis?



Douglashout 110

Eindhoven

Zoekt u een instapklare, sfeervolle eindwoning waar modern comfort en een centrale, groene ligging samenkomen? Deze hoogwaardig afgewerkte woning (bouwjaar 2020) biedt met energielabel A++!



Alberti Garantimakelaars

Strijpsestraat 77

5616 GL, Eindhoven

040-2957957

info@alberti.nl

www.alberti.nl

A photograph of three real estate agents standing in front of a modern building with large glass windows. On the left is a man in a light grey blazer and white shirt. In the center is a woman in a cream-colored blazer and brown trousers. On the right is a woman in a grey blazer and light grey trousers. They are all smiling and looking at the camera.

**Een huis koop
je niet alleen**

Wij gaan je daarbij
ondersteunen

Alberti Garantiemakelaars
staan voor je klaar

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Dankzij het extra zijraam en de openslaande deuren naar de tuin op het zuidenwesten komt er veel natuurlijk daglicht binnen. Met vier royale slaapkamers en de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren, biedt het huis alle ruimte om te leven, ontspannen of comfortabel thuis te werken. De locatie in de gewilde, jonge wijk Vredeoord is ideaal: u woont hier in alle rust met volop gratis parkeergelegenheid voor de deur, terwijl Strijp-S en het centrum van Eindhoven op korte fietsafstand liggen.

Vraagprijs € 639.500,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	2020
Inhoud	479 m ³
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	55 m ²
Energie­label	A++
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Zoekt u een instapklare, sfeervolle eindwoning waar modern comfort en een centrale, groene ligging samenkomen? Deze hoogwaardig afgewerkte woning (bouwjaar 2020) biedt met energielabel A++, triple glas en vloerverwarming optimaal wooncomfort én lage energielasten. Dankzij het extra zijraam en de openslaande deuren naar de tuin op het zuidenwesten komt er veel natuurlijk daglicht binnen. Met vier royale slaapkamers en de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren, biedt het huis alle ruimte om te leven, ontspannen of comfortabel thuis te werken.

De locatie in de gewilde, jonge wijk Vredeoord is ideaal: u woont hier in alle rust met volop gratis parkeergelegenheid voor de deur, terwijl zowel de dynamiek van Strijp-S als het centrum van Eindhoven op korte fietsafstand liggen. Voor ontspanning in het groen wandelt u binnen enkele minuten naar Landgoed De Wielewaal of het Philips de Jongh Wandelpark. Kortom: een energiezuinige, lichte en instapklare woning op een toplocatie!

INDELING

Begane grond:

Entree met eiken lamelparketvloer met vloerverwarming, stucwerk wand- en plafondafwerking en trapopgang naar de 1e verdieping. Meterkast met 9 groepen, 3 aardlekschakelaars, douche-warmte-terugwininstallatie en locatie warmtewisselaar. Deels betegeld toilet met hangcloset, fonteintje en ventilatie.

Ruime, sfeervolle en lichte woonkamer met eikenhouten lamelparketvloer met vloerverwarming, stucwerk wand- en plafondafwerking, openslaande deuren naar de achtertuin en een extra zijraam dat zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval. Halfopen keuken aan de voorzijde met eikenhouten lamelparketvloer met vloerverwarming, stucwerk wand- en plafondafwerking en een deur naar de voortuin. Rechte, luxe keukenopstelling aan 2 zijden met diverse inbouwapparatuur: oven, vaatwasser, BORA-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en lades.

Goed afgewerkte opbergruimte onder de trap die zeer veel ruimte biedt voor opslag van bijvoorbeeld voorraad.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer en stucwerk wandafwerking. Drie ruime slaapkamers (twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde) met laminaatvloer en stucwerk

wandafwerking. Deze vertrekken zijn flexibel in te richten en ideaal geschikt als slaapkamer, kinderkamer, kantoor of royale inloopkast. Luxe, volledig betegelde badkamer met ruime inloofdouche, dubbele wastafel, hangcloset, afzuiging en designradiator.

2e verdieping:

Flinke, open ruimte met laminaatvloer, Frans balkon met draaikiëpraam aan de zijkant en Velux-dakramen aan de achterzijde. Aan de voorzijde bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine. Deze ruimte biedt door het oppervlakte en de ramen gemakkelijk ruimte voor 2 extra slaapkamers en een voorzolder.

Tuin & berging:

Voortuin met pad naar de voordeur en vaste beplanting. Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten die een fijne combinatie biedt van zon en warmte, samen met aangename natuurlijke schaduw van de aanwezige beplanting. Verder is de tuin ingericht met een terras, pad naar achteren, overkapping, gazon, borders met vaste beplanting, een buitenkraantje en een achterom. De schutting en beplanting zorgen voor privacy, maar behouden het open gevoel van een eindwoning. Houten berging met elektra, inclusief aansluitingen naar tuinverlichting. Aangesloten op een zeer goed onderhouden gemeenschappelijke binnentuin, die een veilige plek biedt voor kinderen om buiten te spelen of ander contact met de burens en met behoud van privacy omdat de woning op de hoek zit.

ALGEMEEN:

- Hoogwaardig afgewerkte en sfeervolle, in 2020 gebouwde eindwoning op een perceel van 130 m²
- Sfeervolle goed onderhouden eikenhouten lamelparketvloer in combinatie met behaaglijke vloerverwarming op de begane grond
- Prachtige natuurlijke lichtinval dankzij het extra zijraam
- Energiezuinig: Energielabel A++, triple beglazing en 6 zonnepanelen
- Volledig gasloos en aangesloten op stadsverwarming
- Fijn en rustig gelegen in Vredeoord, tegen het centrum van Eindhoven met alle voorzieningen op korte afstand zoals scholen, winkels, station - Strijp-S en uitvalswegen
- Volop gratis parkeergelegenheid direct voor de deur
- Woonoppervlakte: 135 m² | Inhoud: 479 m³
- Buitenschilderwerk vernieuwd in 2025
- Aanvaarding in overleg

ENGLISH

Are you looking for a move-in ready, characterful end-of-terrace home where modern comfort meets a green, central setting? Built in 2020 and finished to a high standard, this property combines optimal living comfort with low utility costs thanks to an A++ energy rating, triple glass, and underfloor heating. An additional side window and French doors opening onto the garden ensure an abundance of natural light throughout the day. Featuring four generous bedrooms, with clear potential for more, the home provides plenty of space for family life, entertaining, and working comfortably from home.

The location in the popular, modern Vredeoord neighbourhood is exceptional: you will enjoy quiet surroundings with ample free parking right outside, while the creative energy of Strijp-S and the vibrant Eindhoven city centre are just a short bike ride away. For outdoor relaxation, the scenic trails of Landgoed De Wielewaal and the Philips de Jongh Park are just a short stroll from your doorstep. In short: an energy-efficient, sunlit, move-in-ready home in a prime location.

Ground Floor

Entrance hall with engineered oak flooring, underfloor heating, smooth plastered walls and ceiling, and stairs leading to the first floor. Meter cupboard with 9 circuits, 3 RCDs, and the district heating unit. Partly tiled guest toilet equipped with a wall-hung toilet, small washbasin, and mechanical ventilation.

Spacious, welcoming, and light-filled living room featuring engineered oak flooring with underfloor heating, plastered walls and ceiling, French doors to the rear garden, and an additional side window that bathes the space in natural daylight. Semi-open kitchen at the front, also fitted with underfloor-heated oak flooring, plastered walls and ceiling, and direct access to the front garden. The luxury, dual-sided linear kitchen layout is equipped with premium built-in appliances, including an oven, dishwasher, soft-close drawers, and a BORA induction cooktop with integrated extraction.

Well finished storage cabinet underneath the stairs providing a good amount of space for groceries among others

First Floor

Landing with laminate flooring and plastered walls. Three well-proportioned bedrooms (two at the rear and one at the front), all finished with matching laminate floors and smooth walls. These rooms offer flexible layouts, perfectly suited as primary bedrooms, children's rooms, home offices, or a walk-in wardrobe. Luxurious, fully tiled bathroom complete

with a generous walk-in shower, double vanity, wall-hung toilet, mechanical ventilation, and a designer towel radiator.

Second Floor

Substantial, open-plan attic space with laminate flooring, laundry connections at the front, a French balcony with a tilt-and-turn window to the side, and Velux skylights to the rear. Thanks to its generous footprint and ample daylight, this floor can easily be converted into two additional bedrooms and a separate landing/utility area.

Garden & Storage

Front garden with established borders and a paved walkway leading to the entrance. Sunny southwest-facing rear garden offering a balanced mix of warm sunshine and natural shade from mature greenery. The garden is thoughtfully landscaped with a dining terrace, pathway, covered seating area, lawn, mature flower borders, an outdoor tap, and rear gate access. Boundary fencing and lush greenery provide excellent privacy while preserving the airy feel of an end plot.

Detached timber shed with electricity, including connections for garden lighting. The rear gate opens directly onto a beautifully maintained communal courtyard garden—offering a safe, secure play space for children and a friendly community feel, all while maintaining complete privacy at home thanks to its corner position.

KEY FEATURES

- High-end, move-in ready end-of-terrace house (built in 2020) on a 130 m² plot
- Characterful, well-maintained engineered oak flooring with comfortable underfloor heating on the ground floor
- Abundant natural light provided by an extra side-aspect window
- Highly energy efficient: Energy Label A++, triple glazing, and 6 solar panels
- Completely gas-free and connected to district heating
- Peaceful setting in modern Vredeoord, close to central Eindhoven, Strijp-S train station, schools, shopping, and major arterial routes
- Ample free on-street parking directly in front of the property
- Living area: 135 m² | Volume: 479 m³
- Exterior paintwork refreshed in 2025
- Transfer date in consultation

























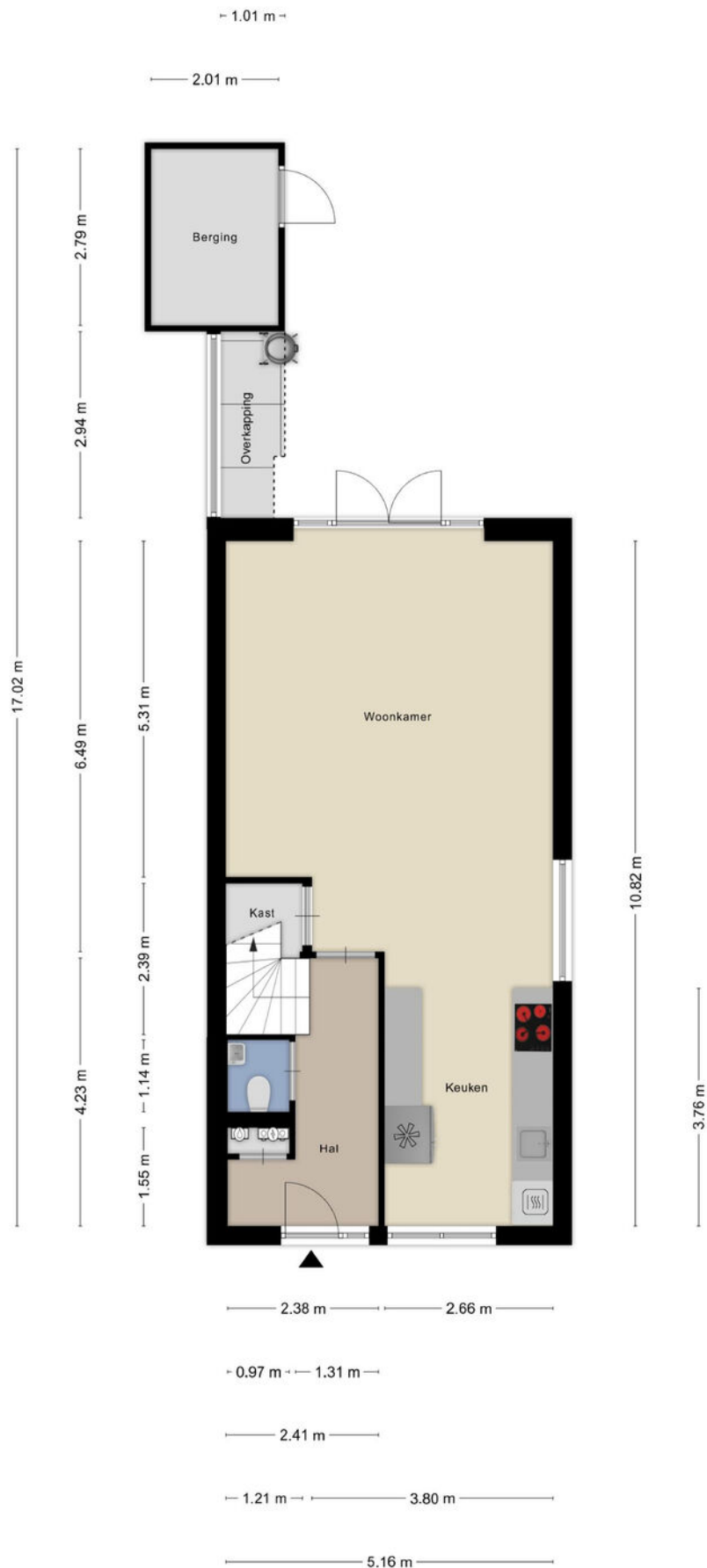








Plattegrond



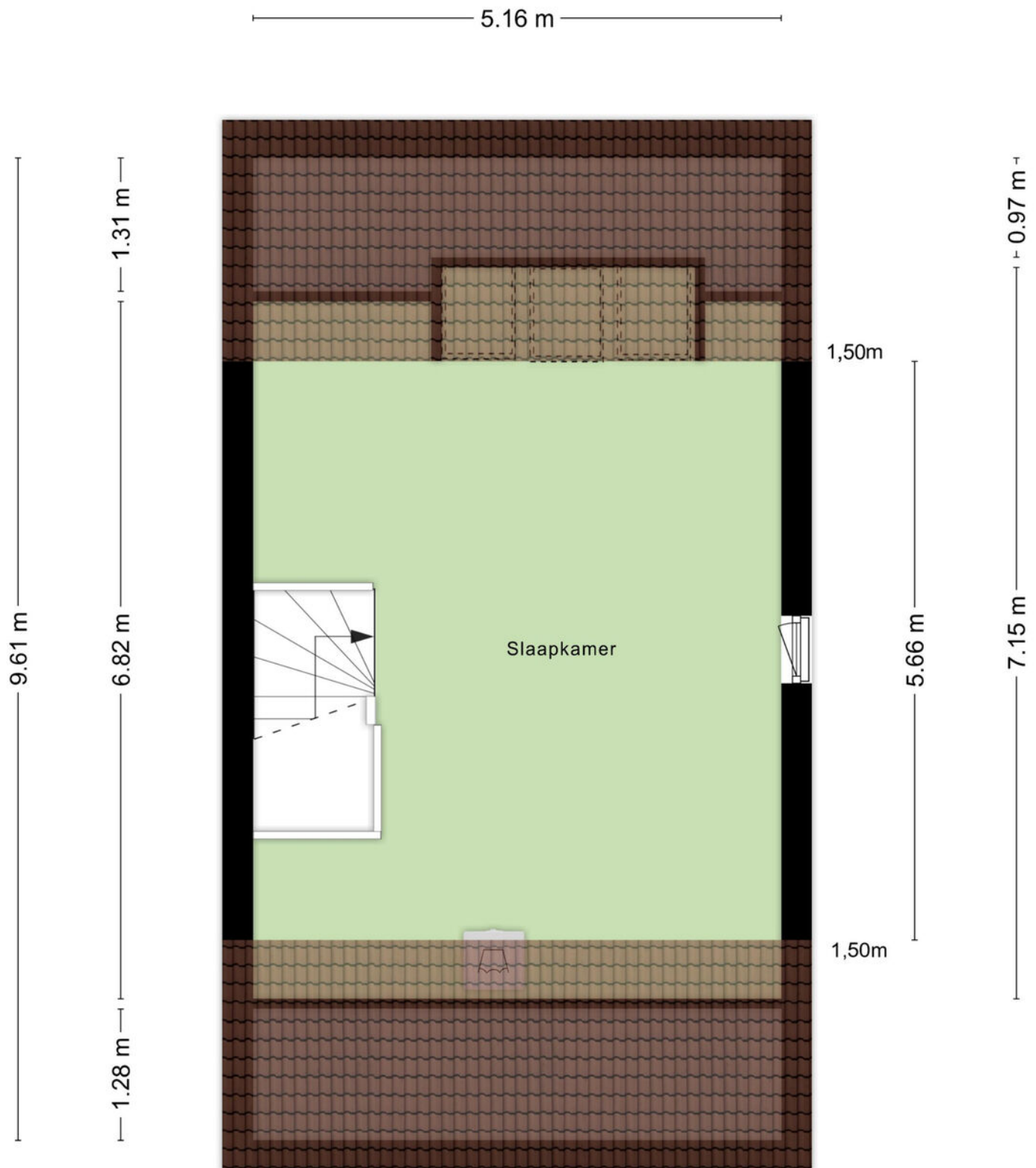
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HSZ



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie H

Perceel	2336
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



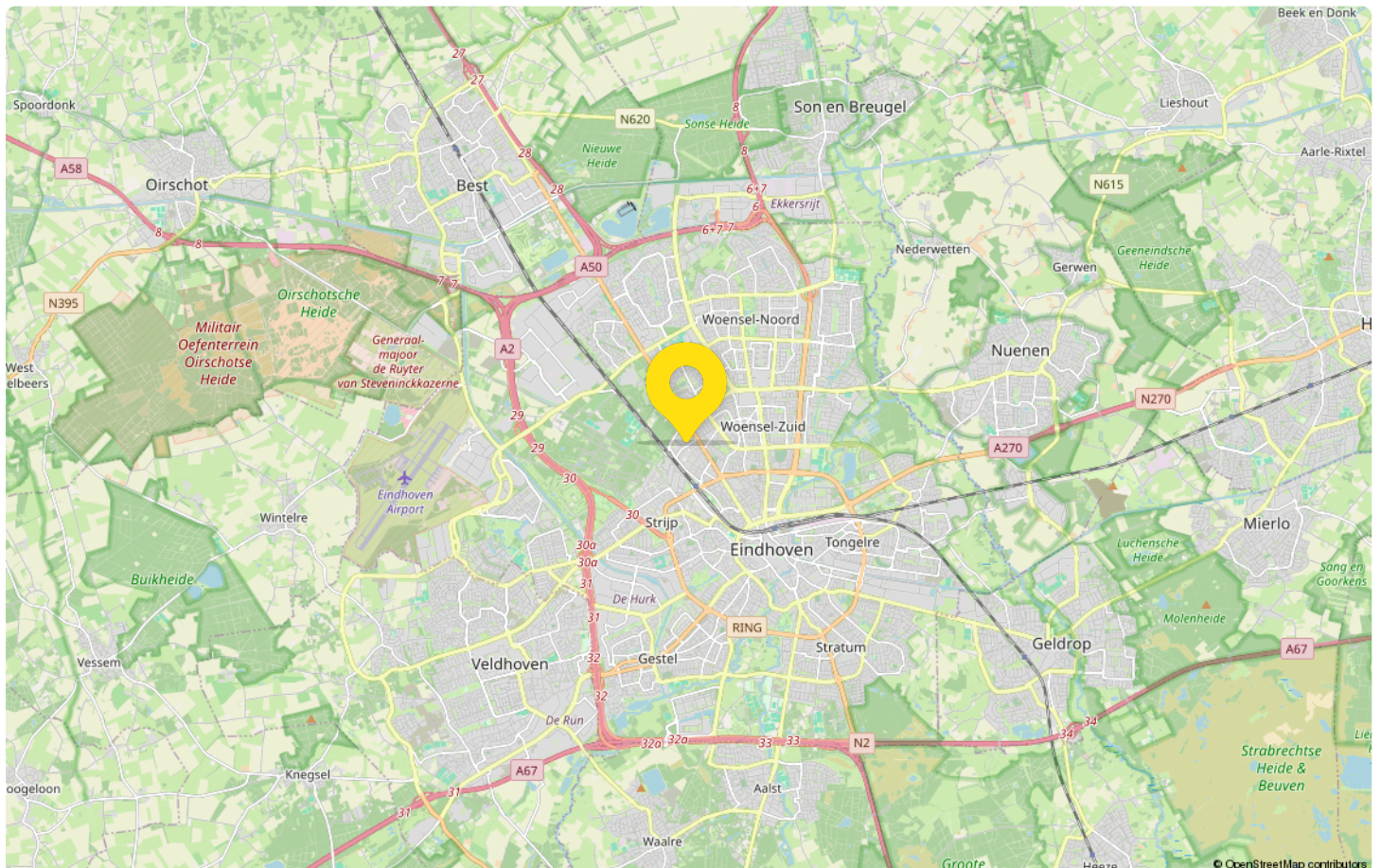
Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingrek slaapkamer inclusief kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- lamellen	X		
- vouwgordijnen slaapkamers			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- Plinten voor de zolderkamer (niet geplaatst)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Zonnedoek terras passend voor geïnstalleerde haken			X
Eufy deurbel		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- Systeem tbv stadsverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Extra stenen bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)			X
- Buitenkeuken incl koelkast ex BBQ			X
- Loungeset op maat			X

Locatie op de kaart



Maak kennis met Brainport Eindhoven

Eindhoven, de lichtstad van Nederland, verkent een rijke tapistry van historie waar industrie en technologie samensmelten, gecombineerd met een hedendaagse visie die het leven in de stad vormgeeft. Gelegen op het zuiden van Nederland, herbergt deze dynamische stad de fascinerende geschiedenis van de industriële revolutie van het land.

Over Eindhoven's geschiedenis, de oorsprong ervan gaat terug tot de 13e eeuw toen het als een klein dorp diende. Echter, de stad heeft grote bekendheid verkregen na de oprichting van Philips Lighting in 1891



Eindhoven is tegenwoordig synoniem met innovatie en design. Het staat bekend als de Dutch School of Design en huisvest de beroemde Design Academy Eindhoven en de Dutch Design Week. De stad is ook de trotse thuisbasis van High Tech Campus Eindhoven, vaak aangeduid als de "slimste vierkante kilometer in Europa". Eindhoven wordt ook wel de Brainport Eindhoven genoemd.

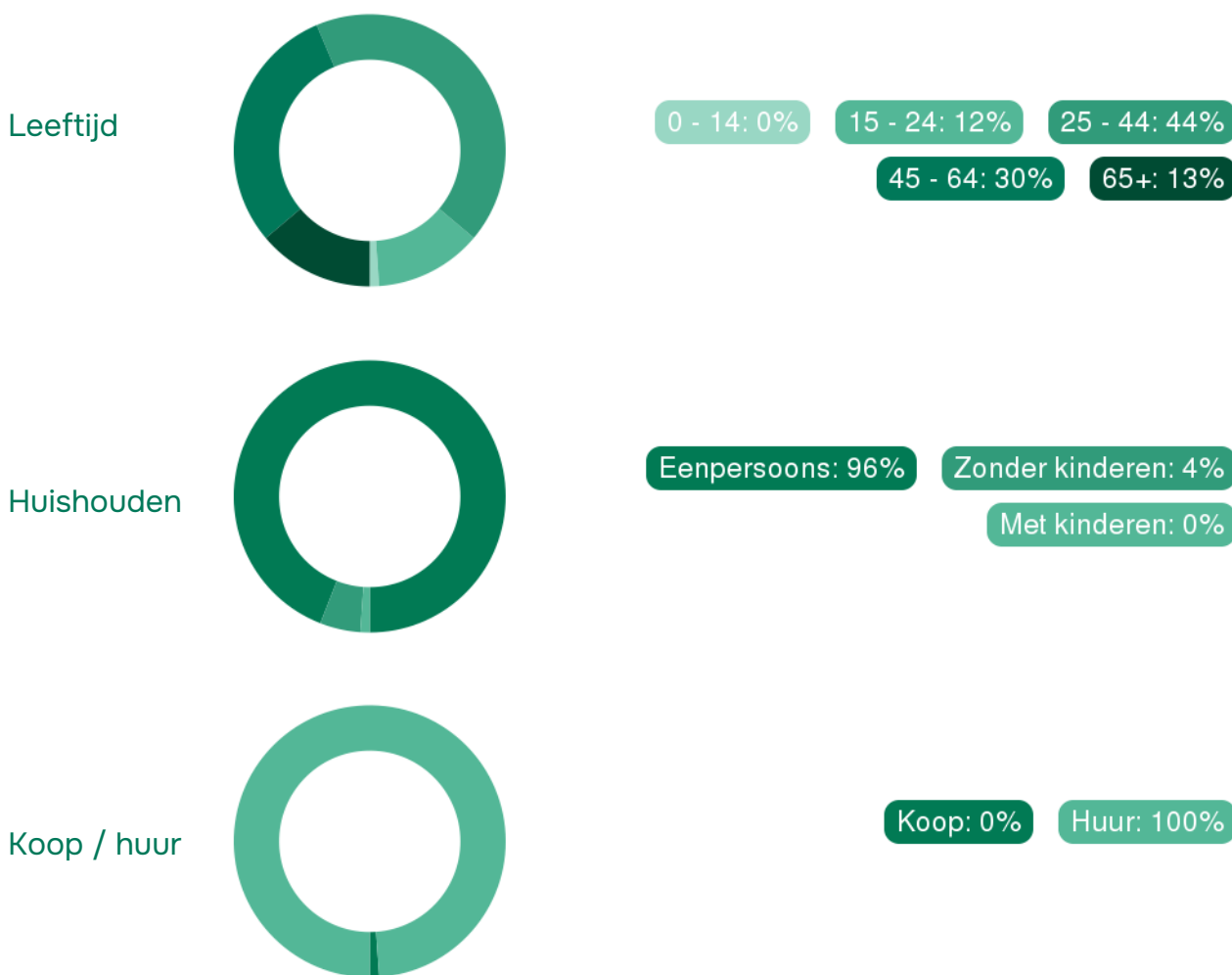
Van sierlijke kerken tot eigentijdse architecturale meesterwerken zoals het futuristische Evoluon; van groenrijke parken tot aan het stedelijk gebied Strijp-S; Eindhoven representeert een unieke combinatie van oud en nieuw.

De levendige stadsleven biedt voor ieder wat wils. Of het nu gaat om culinaire reizen, genieten van levende muziek bij Muziekgebouw Eindhoven, winkelen bij typisch Nederlandse boetieks tot bekende merkketens, Eindhoven pulseert met speciale energie.

Het voetbalhart van de stad klopt in het Philips Stadion, de thuishaven van PSV - één van de top voetbalclubs in Europa. De lokale bevolking leeft op de dynamiek van deze sport, waardoor je de unieke geest van de gemeenschap voelt. Eindhoven is ook een stad die zich snel ontwikkelt op het gebied van duurzaamheid en slimme technologieën.

Statistieken

Buurtinformatie - Eindhoven / Vredeoord



75%
man

25%
vrouw


0,2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

—



Alberti

jouw Garantiemakelaar

Alberti Garantiemakelaars helpt je graag op weg bij het kopen, verkopen of taxeren van je woning. Het vinden van de juiste makelaar kan nog wel eens lastig zijn. Je zoekt een makelaar met kennis van de lokale markt. Hij moet een uitgebreid woningaanbod hebben en jouw wensen en interesses in acht nemen.

Bij het kopen of verkopen van een huis wil je als klant natuurlijk zekerheid. Alberti Garantiemakelaars garandeert zekerheid en maakt dit meetbaar in de vorm van 5 garanties. Zo kan je zorgeloos je huis kopen of verkopen in Eindhoven, Best en omgeving.

Onze makelaars staan altijd klaar om je te helpen met het verkopen van je huis in Eindhoven, Best en omstreken. De woningmarkt is behoorlijk verzadigd geraakt in de afgelopen jaren. Juist in deze tijden is het belangrijk om een makelaar in te schakelen die garanties biedt. Alberti Garantiemakelaars garandeert een verkoop tegen de beste voorwaarden en de beste verkoopprijs. Onze verkoopmakelaars hebben jarenlange ervaring met de verkoop op de woningmarkt van Eindhoven, Best etc.

Jouw aankoopmakelaar, verkoopmakelaar en taxateur in één. Alberti Garantiemakelaars is niet zomaar een makelaar. Wij willen graag meer betekenen voor onze klanten. De waardering van onze klanten staat namelijk op plek nummer 1 en daar geven wij prioriteit aan. Het is onze passie om de optimale woning voor je te vinden die aansluit op jouw wensen.

Wij geven professionele hulp bij het aankoop- en verkoopproces, maar ook voor de taxatie van je huis kan je bij ons terecht.

Zoals onze contactgarantie beschrijft: "Je kan ons altijd terecht voor een vraag.". En met altijd bedoelen wij ook echt altijd! Doordeweeks kan je zonder afspraak langskomen voor een kop koffie bij ons kantoor op de Strijpsestraat 53 te Eindhoven.



Adresgegevens

Strijpsestraat 77

5616 GL, Eindhoven

Wij zijn bereikbaar via:

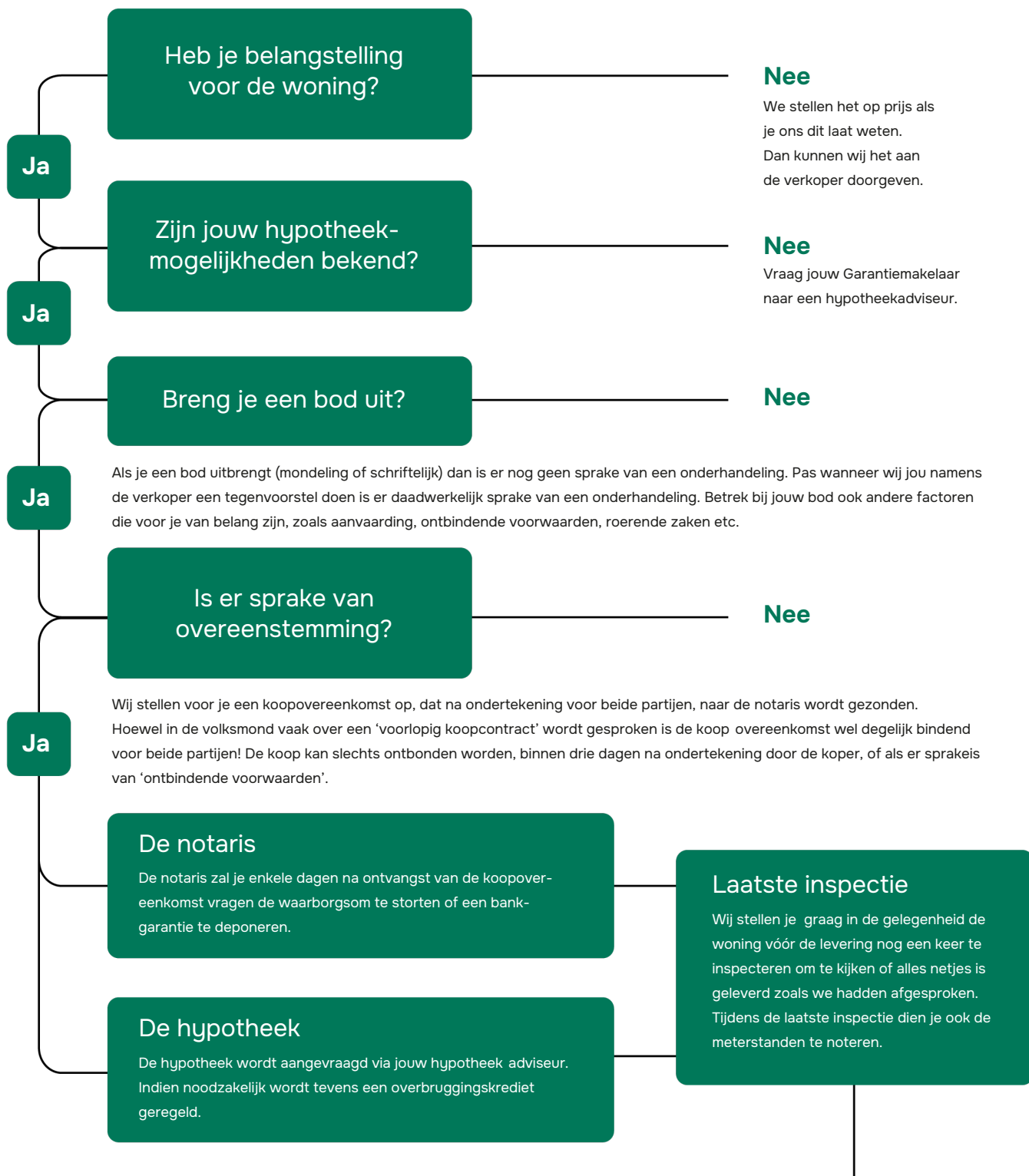
040-2957957

info@alberti.nl

www.alberti.nl

Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende

voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om

een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover

de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal green ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

040-2957957

info@alberti.nl

www.alberti.nl