



Parelgras 46
Houten

Kenmerken

Adres	Parelgras 46, Houten
Woonoppervlakte	104 m ²
Buitenruimte	24 m ²
Inhoud	335 m ³
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A
Ligging balkon	West



Omschrijving

Zeer ruim appartement met woonkamer met groen uitzicht, ruim balkon op het westen, drie slaapkamers en een eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw.

De woning is gelegen in 'De Gordel van Smaragd', een prachtig complex dat oorspronkelijk gebouwd is voor oud-Indische mensen. Deze visie is nu losgelaten, maar de prachtige binnentuin - waar grote palmen, bamboe en kleurrijke planten en bloemen bloeien - weerspiegelt nog de oosterse sfeer en vormt een oase van rust. Ook is de gedachte over naar elkaar omzien, elkaar omarmen en elkaar tegelijkertijd privacy gunnen, behouden gebleven.

Naast de gemeenschappelijke binnentuin zijn er diverse andere ruimtes voor gezamenlijk gebruik. Zo is er een koffieruimte met grote keuken, een hobbyruimte voor klussen, een fitnessruimte en een los te huren logeerkamer. Tot slot is er gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw.

De locatie is zeer gunstig. Winkelcentrum en NS-station Castellum liggen op loopafstand; net als de Oosterlaak- en Rietplas. Via de rondweg bent u binnen 5-10 min. op een van de snelwegen (A12 of A27).

INDELING:

Beletage:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen. Via de prachtige binnentuin wandelt u overdekt naar de ingang van het appartement.

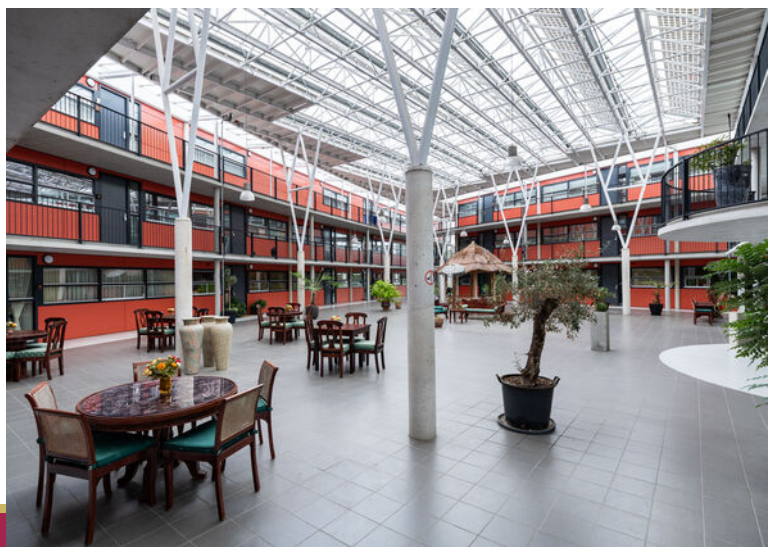
Entree/hal met meterkast. Ruime en lichte woonkamer met grote raampartij, uitzicht over het groen, toegangsdeur naar het balkon en een grote open keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een oven, stoomoven, elektrische kookplaat, afwasmachine, ruimte voor een losse koel-/vriescombinatie en zeer veel werkoppervlak en opbergruimte. Naast de keuken vindt een ruime hobby-/werkkamer, die door het plaatsen van een deur ook eenvoudig als derde slaapkamer gebruikt kan worden. Twee ruime slaapkamers, waarvan één met diepe vaste kast. Nette toiletruimte met hangend closet en fontein. Royale badkamer met douche, wastafelmeubel, tweede toilet, tweede wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

BUITENRUIMTE:

Ruim balkon op het westen, met uitzicht op het groen.

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw;
- Gemeenschappelijke ruimtes en fietsenberging;
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming;
- Actieve VvE;
- De servicekosten bedragen € 239,18 per maand;
- In de koopakte zullen de volgende aanvullende clausules worden opgenomen: niet-zelfbewoningsclausule en voorbehoud toestemming kantonrechter;
- Oplevering in overleg.







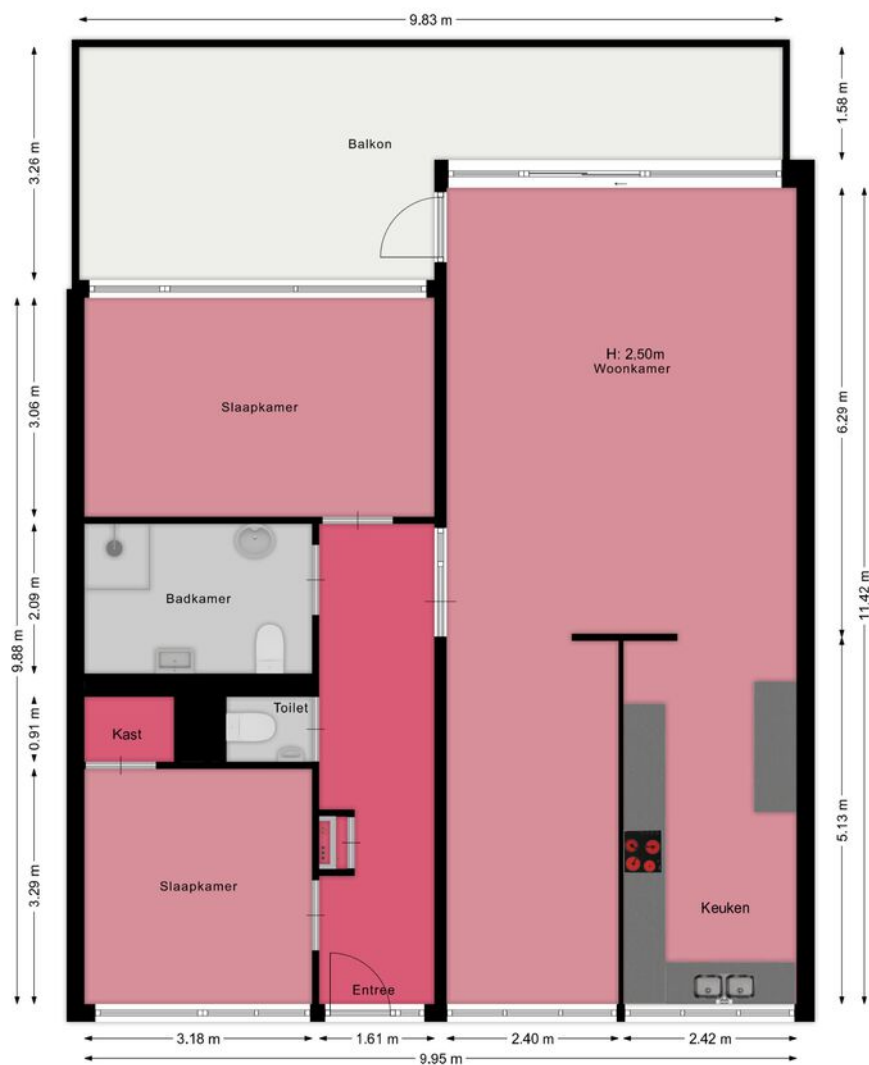




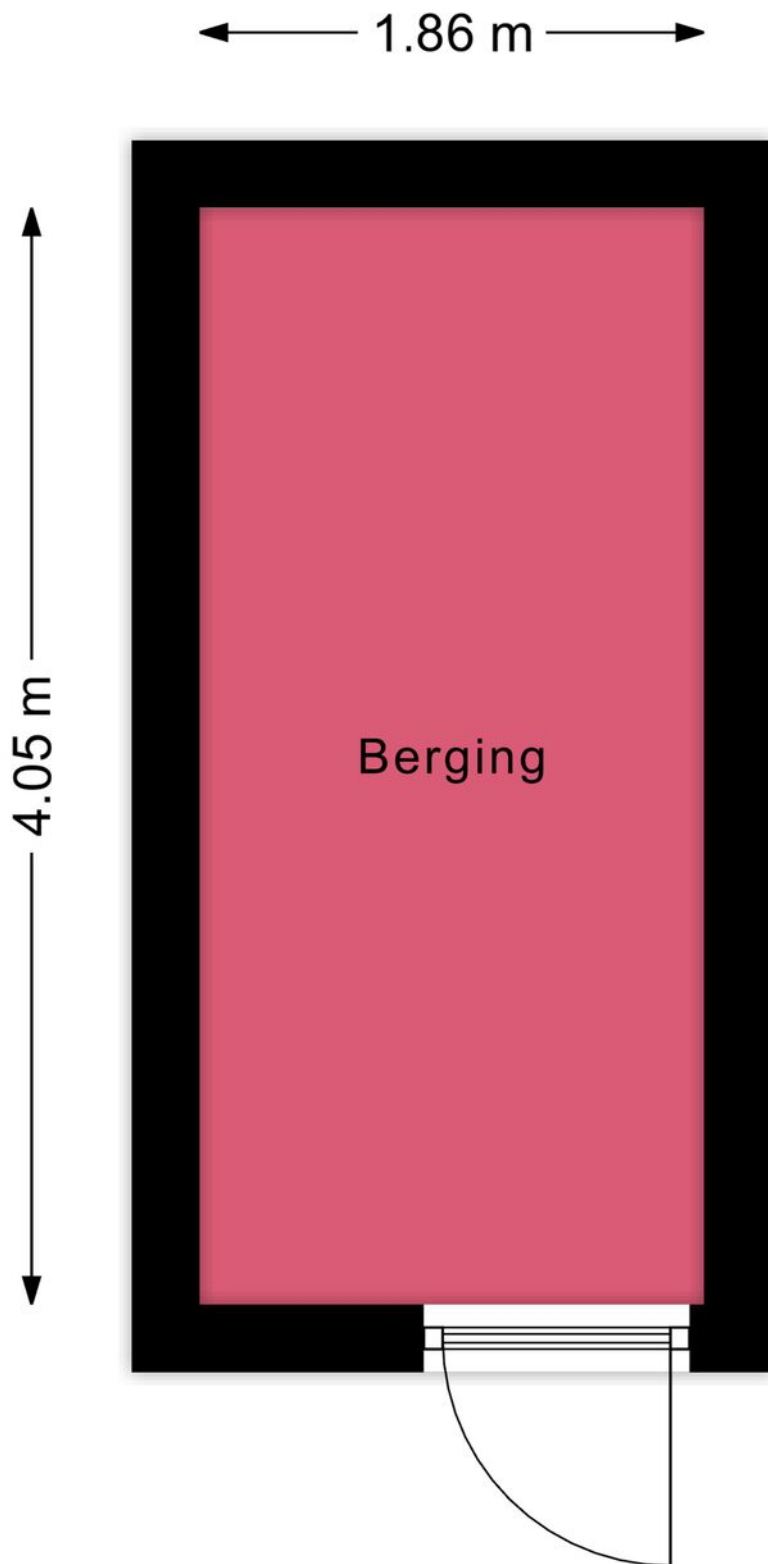




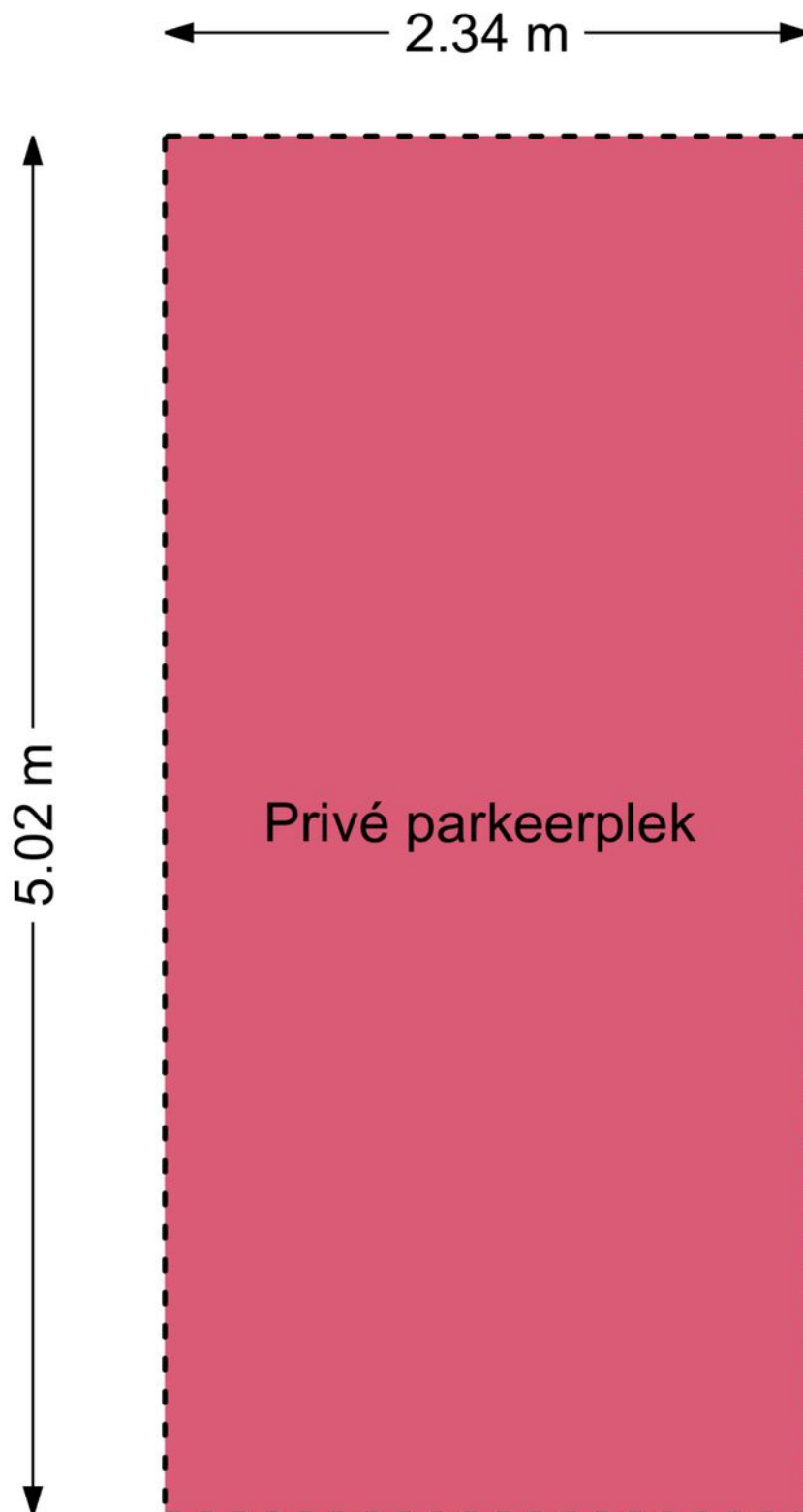
Plattegrond



Plattegrond



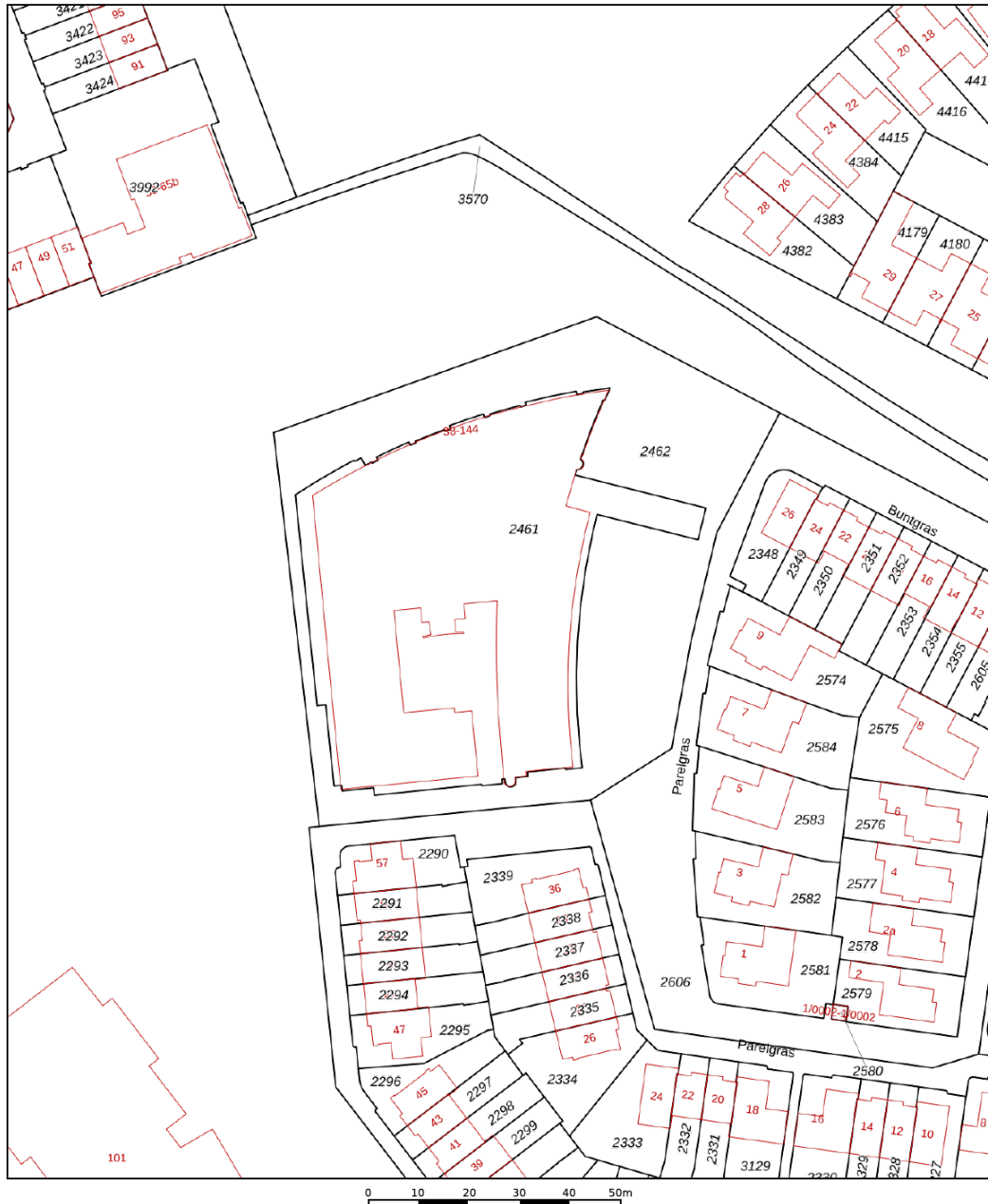
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parelgras 46 Houten

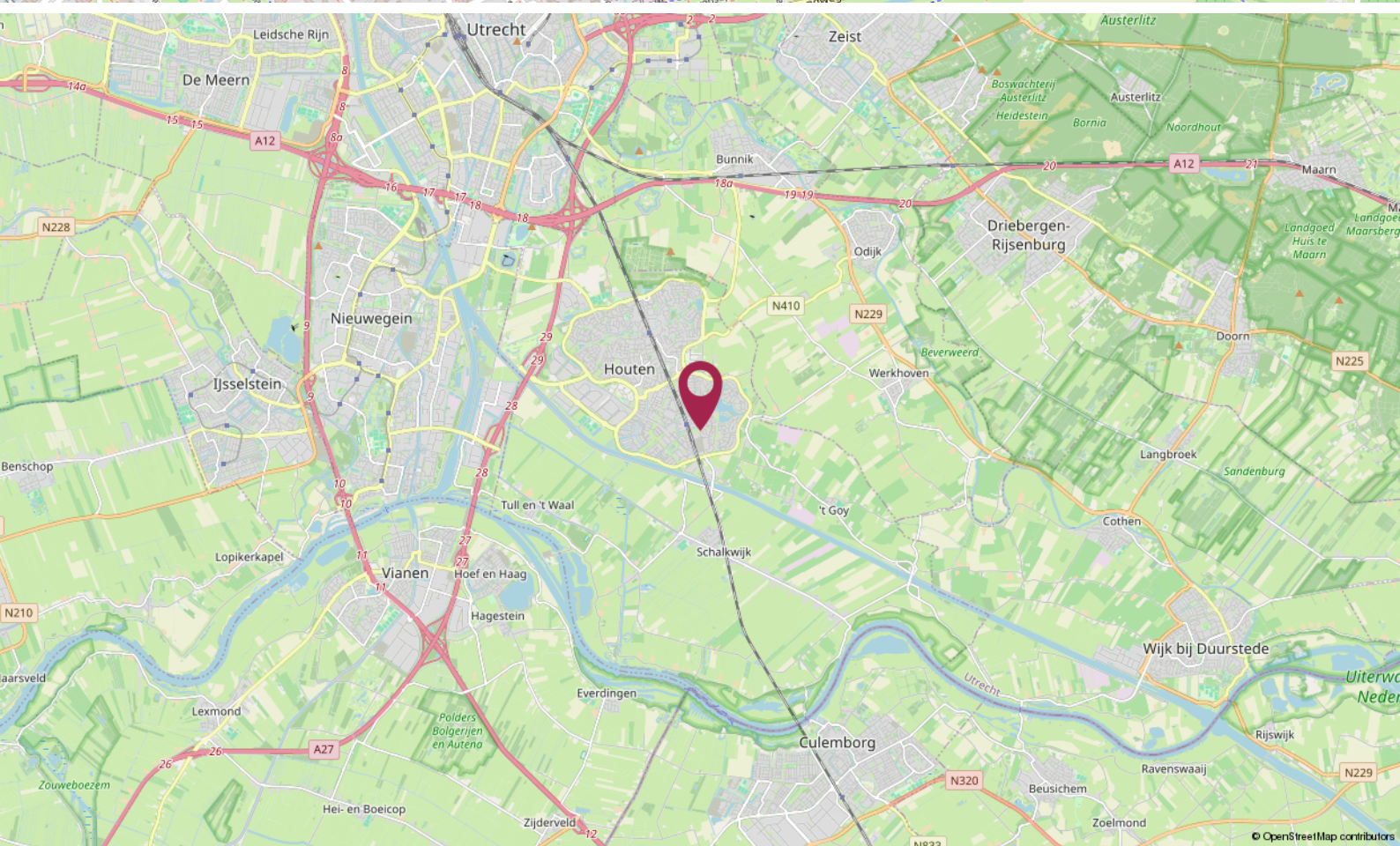
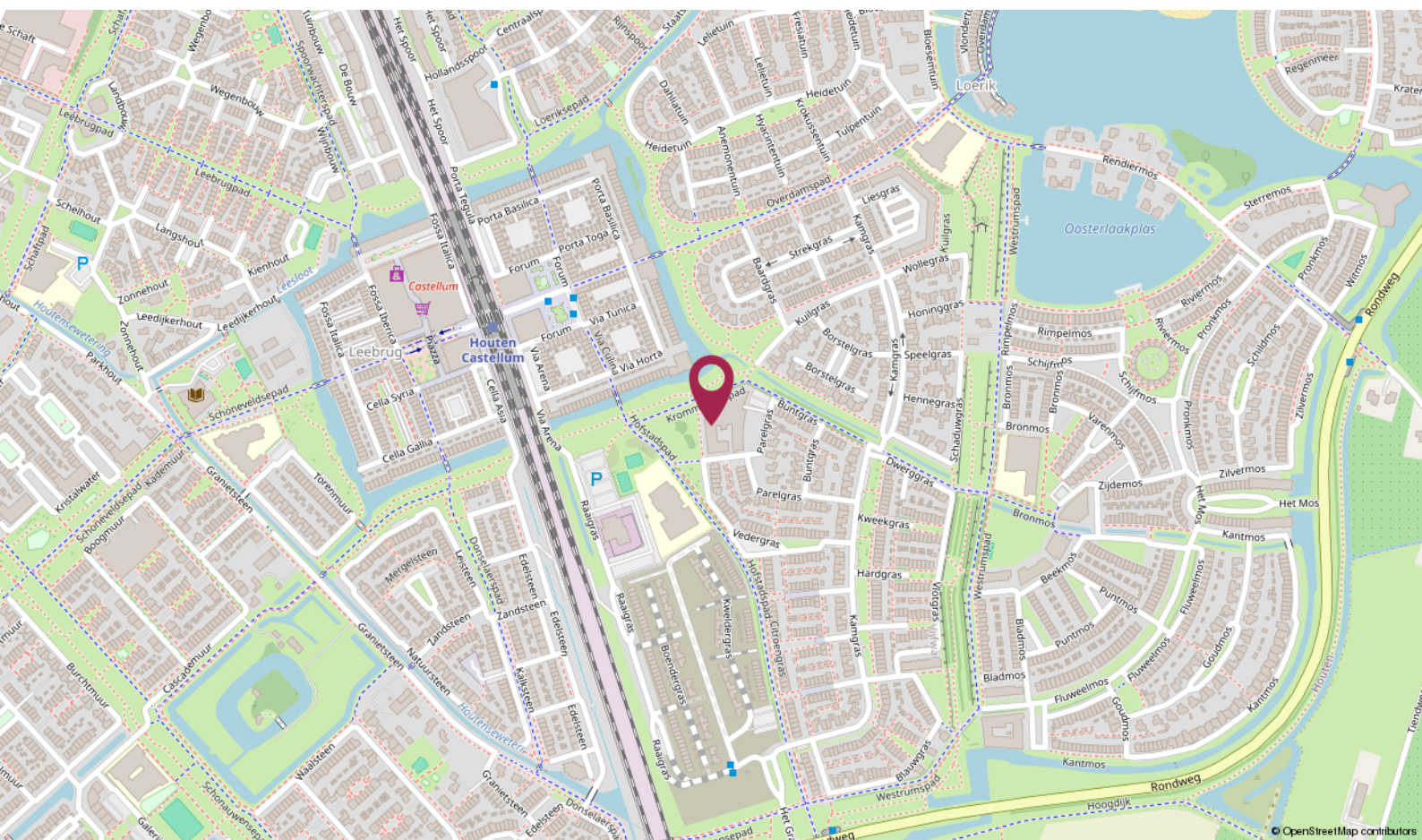


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Houten	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2461	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Elianne de Ruiter

Eigenaar Utrecht

Kandidaat Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 51 48 88 59

✉ eliannne@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

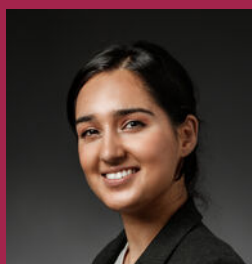
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Utrecht, Amersfoort en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

