



Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02



Centrale ligging

|03

**Kom
binnen!**

Bronsvoord Makelaars

Vonderstraat 43 | Deventer

Kom binnen!

→ Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM-makelaar al ruim 6 jaar werkzaam bij Bronsvoord Makelaars. Met veel enthousiasme begeleidt zij klanten bij de aan- en verkoop van woningen. Door haar betrokkenheid, persoonlijke aanpak en kennis van de markt kunnen klanten rekenen op deskundige begeleiding.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



Annemarie Bronsvoort



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels

Inhoud

- | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. Kenmerken | 5. Plattegronden | 11. Online |
| 2. Begane grond | 6. Plaats | 12. Over Bronsvoord |
| 3. Eerste verdieping | 7. Omgeving | 13. Belangrijke informatie |
| 4. Tweede verdieping | 8. Kaart | 14. Aantekeningen |
| | 9. Lijst van zaken | |

Licht & ruimte

|01

Ultieme vrijheid

|02

Centrale ligging

|03

p. 3

THUIS KOMEN



**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

*Een waardevolle
investering*



Vraagprijs:

€ 360.000 k.k.





Kenmerken

WOONOPPERVLAK
74 m²

INHOUD
286 m³

PERCEELOPPERVLAKE
143 m²

KAMERS
4

SLAAPKAMERS
3

STATUS
beschikbaar

BOUWJAAR
1920

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel

ISOLATIE
dakisolatie

TUINLIGGING
zuid

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren

BERGING
ja

| BG

Begane grond

Rustig en groen wonen, terwijl de historische binnenstad van Deventer aan de overzijde van de IJssel ligt? Aan de Vonderstraat 43 vind je deze fijne woning met circa 74 m² woonoppervlakte, een perceel van 143 m² en een heerlijk diepe achtertuin op het zuiden. De woning beschikt onder andere over kunststof kozijnen en biedt een fijne basis om helemaal naar eigen smaak te bewonen. Een groot pluspunt is de achtertuin: dankzij de gunstige ligging op het zuiden kun je hier volop van de zon genieten. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een overkapping, waardoor je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten.

Wonen op De Worp

De Vonderstraat ligt in De Hoven, in Deventer beter bekend als De Worp. Een geliefde woonomgeving aan de westzijde van de IJssel, waar je rustig en groen woont en tegelijkertijd de binnenstad binnen handbereik hebt. Het Worpplantsoen, de IJssel en de uiterwaarden liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, restaura je hier heerlijk rustig en groen, met alle voorzieningen van de stad dichtbij.



Kuiken



↙
Woonkamer

**Alle redenen
om te dromen**

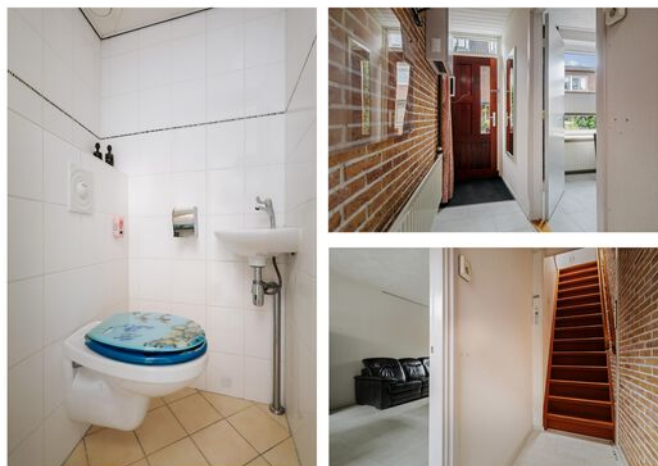
**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

| 01

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamers. Op deze verdieping is tevens een extra toilet gerealiseerd. Ook bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel.

Een praktisch detail is het elektrisch bedienbare dakraam. Dit dakraam is voorzien van een regensensor en sluit automatisch zodra er regen wordt gedetecteerd.



↙
Slaapkamer



↙
Slaapkamer met CV

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



|Eerste verdieping & Tuin

Vliering

Via een vlizotrap bereikbare, geïsoleerde vliering. Ideaal als extra bergruimte.

Buitenruimte

De diepe achtertuin is zonder twijfel een van de sterke punten van deze woning. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden is er volop gelegenheid om van de zon te genieten en biedt de tuin voldoende ruimte voor verschillende zitplekken. Achter in de tuin bevindt zich een fijne overkapping: een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een barbecue of om lekker beschut buiten te zitten.



↙
Tuin op het zuiden



Achtertuint

**Alle redenen
om te dromen**

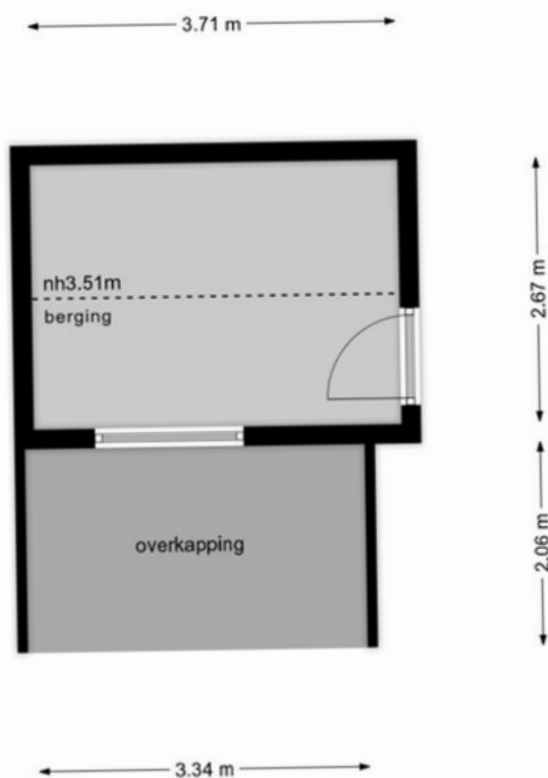
**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

Plattegrond begane grond



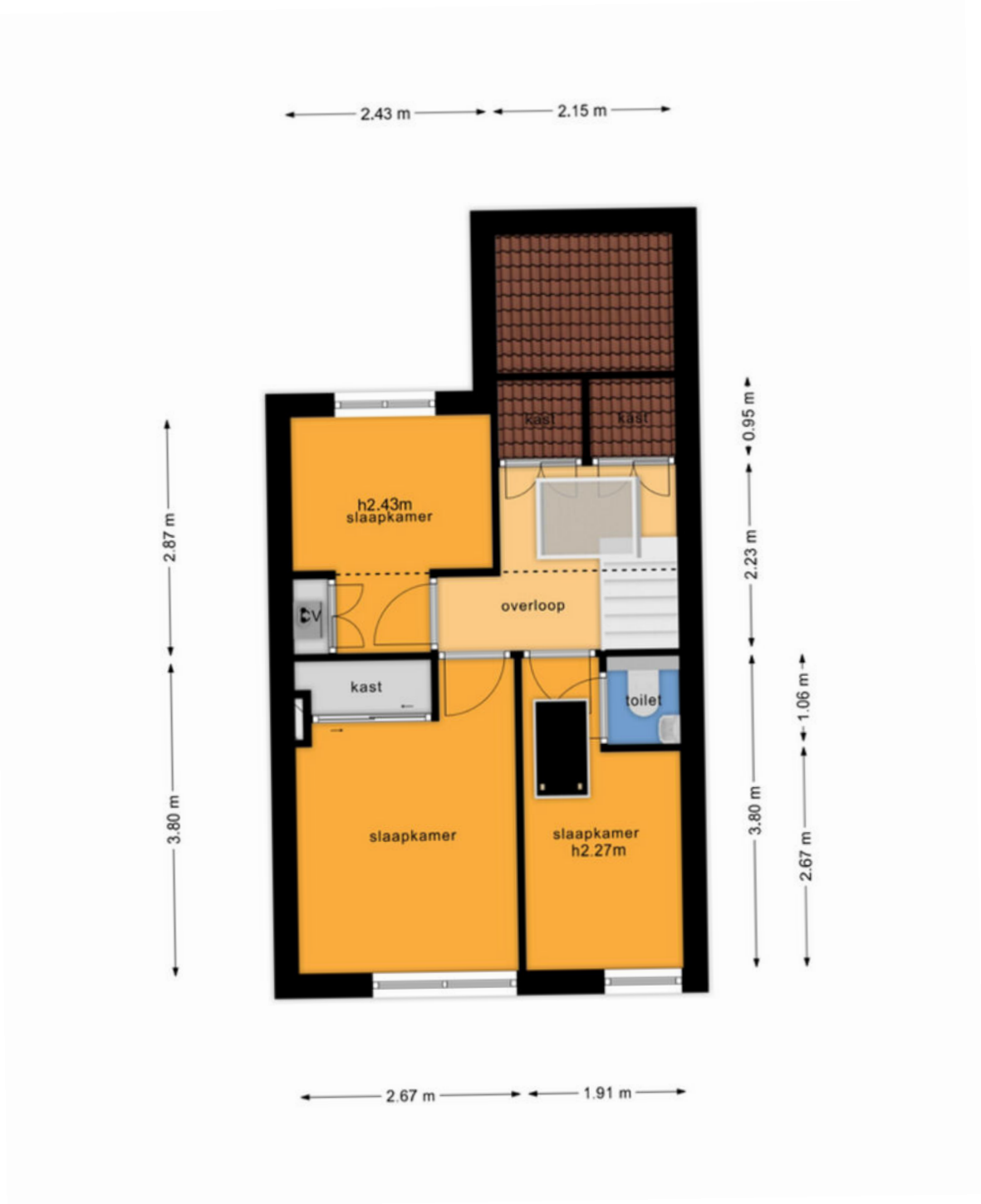
Plattegrond berging en overkapping

p. 13



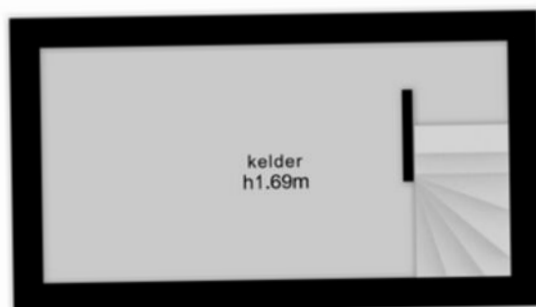
*

Plattegrond verdieping



Plattegrond kelder

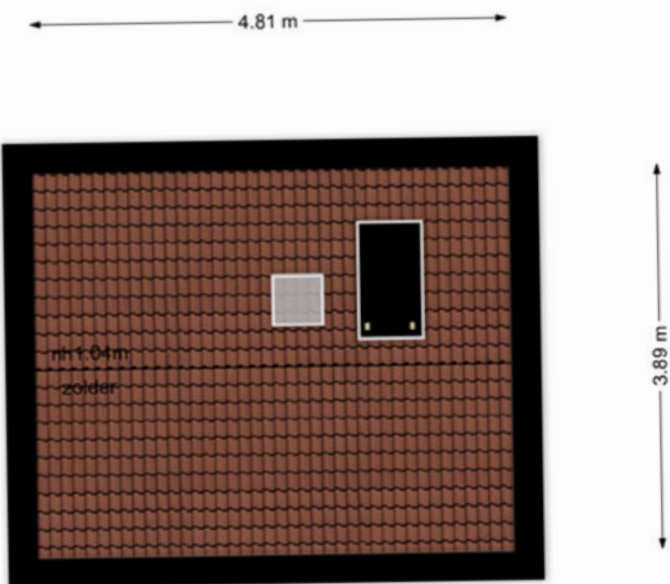
4.73 m



2.38 m

*

Plattegrond zolder



Prettig wonen in...

← Deventer



De oude Hanzestad Deventer biedt volop mogelijkheden om plezierig te wonen: een mooie omgeving, historisch erfgoed en tal van culturele evenementen om eenieder mee te vermaken. Deventer beschikt bijvoorbeeld over het oudste stenen huis en de oudste bibliotheek van Nederland. Daarnaast profileert Deventer zich als een culturele hotspot in Europa, met evenementen als de boekenmarkt en het Dickens festijn. Daarnaast is Deventer een belangrijk knooppunt van (spoor)wegen in het oosten van Nederland.



Omgeving

Deventer is een van de oudste steden van Nederland, gelegen aan de rivier de IJssel. Deze natuurlijke corridor biedt tevens een plek van ontspanning en vrijetijdsbesteding. Aan het oosten en noorden wordt het gebied gekenmerkt door agrarische bebouwing, terwijl de zuidkant grotendeels bebost is.



Bereikbaarheid

Deventer is het middelpunt van spoorwegen in het oosten van Nederland. Treinen vertrekken hier in alle richtingen uit het onder architectuur gebouwde station. Daarnaast beschikt Deventer over een uitgebreid stadsnetwerk en goede OV verbindingen met nabijgelegen steden en dorpen.

Faciliteiten

Onder andere:

- Winkelcentra
- Ziekenhuis
- Sportaccomodaties
- Hotels
- Bioscopen
- Schouwburg
- Station
- Busverbindingen
- Haven
- IJssbaan
- Zwembad





Natuur

Voor natuurschoon hoeft je in Deventer de stad niet uit. De stad ligt aan de IJssel, wat elk seizoen een prachtig sfeerbeeld genereert tezamen met zijn uiterwaarden. Daarnaast is de stad volop voorzien van kolken en plassen. Daarnaast mogen ook de vele parken, zoals het Rijsterborgherpark, niet onbenoemd blijven.

Avondje uit

Deventer is een ideale stad voor een avondje uit. Met een maandelijkse culturele activiteit valt er altijd iets te beleven in de stad. Daarnaast is het goed toeven op het middelpunt van de stad: de Brink. Hier treft u talloze restaurants, cafe's en kroegen, die tot in de late uurtjes voor het uitgaanspubliek geopend zijn.



Geografische ligging

Inwoners Deventer: 99311
Verkeersader: A1, N344, N348, N337.
Treinverbinding: Enschede, Amsterdam, Rozendaal, Zwolle
Bus: alle omringende plaatsen en dorpen

Sfeervolle hanzestad aan de IJssel

A photograph of three children running away from the camera on a dirt path through a sun-dappled forest. The child in the middle wears a red shirt with the number 9 and a red hat. The child on the right wears a red shirt with the number 10. The child on the left wears a red shirt. The path leads into a dense forest with large trees and sunlight filtering through the leaves.

Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		



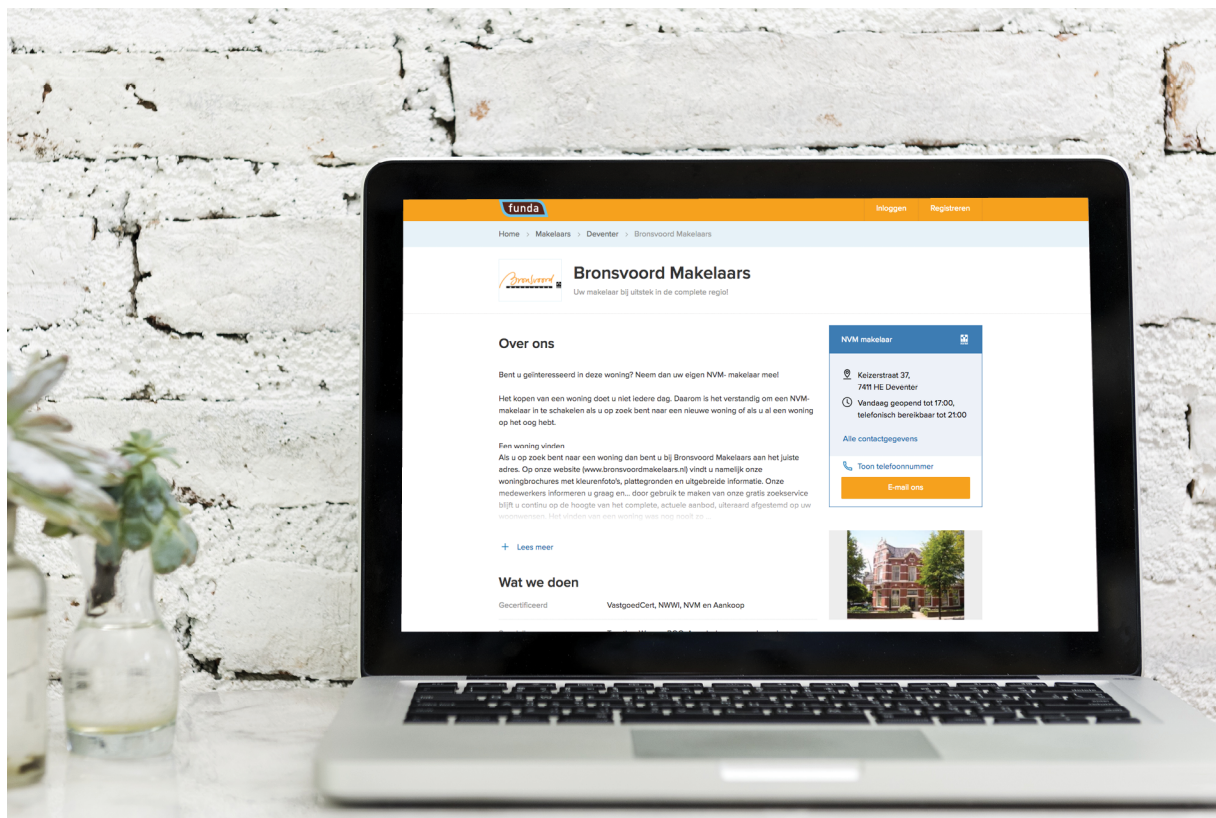
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Bekijk dit huis op Funda ↗

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in
cijfers uit te
drukken...

Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug
in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.

Ruimte voor aantekeningen



Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

**Neem contact
met ons op:**

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma	9:00 - 17:00
Di	9:00 - 17:00
Wo	9:00 - 17:00
Do	9:00 - 17:00
Vr	9:00 - 17:00