

TE KOOP



RUSTENBURGERDWARSSTRAAT 2M

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl

KENMERKEN



SOORT WONING

BOVENWONING

BOUWJAAR

1997

WOONOPPERVLAKTE

67 M²

AANTAL KAMERS

3

AANTAL SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

A

VERWARMING / WARM WATER

EIGEN CV-KETEL, BOUWJAAR 2018

BUITENRUIMTE

TWEE BALKONS, TEZAMEN CA. 7 M²

PARKEERGELEGENHEID

RUIME PARKEERPLAATS TER OVERNAME

EXTERNE BERGRUIMTE

BERGING CA. 5 M²

EIGENDOMSITUATIE

EIGEN GROND



OMSCHRIJVING

Wij mogen u aanbieden een goed ingedeeld 3-kamer appartement van 67 m² op de eerste verdieping van een modern wooncomplex (eigen grond) in Amsterdam De Pijp!

De woning, gelegen op steenworp afstand van het prachtige Sarphatipark en de Amstel, is het ideale appartement voor degene die wenst te genieten van rust en comfort middenin de bruisende binnenstad van Amsterdam.

Het complex (voormalige fabriek) is relatief recent op degelijke wijze vernieuwbouwd tot woningen. Het pand is voorzien van betonnen vloeren/plafonds, waardoor het geheel een solide gevoel biedt.

INDELING

Twee gemeenschappelijke fietsenbergingen op begane grond, eigen afsluitbare berging in de kelder, degelijk ruim opgezet trappenhuis naar de woonvierdiepingen, entree op de eerste etage.

Bij binnenkomst toegang tot alle vertrekken, intercom en garderobehangers. Gang met toegang tot de open woonkeuken en brede living voorzien van frans balkon met dubbele openslaande deuren.

De keuken is uitgevoerd met inbouwapparatuur waaronder een ijskast en vriezer, 4-pits gaskookplaat, inbouwafzuigkap en vaatwasser

Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers gelegen, met beide toegang tot het brede balkon. Aangrenzend aan de slaapkamers is de badkamer gelegen. De badkamer is voorzien van een bad met douche, ruime voor wasmachine en een handdoekradiator.

OMGEVING & BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen op een geweldige locatie middenin de Pijp. De bereikbaarheid en ligging ten opzichte van het openbaar vervoer zijn uitstekend. Er zijn diverse tramhaltes in de buurt, Metrostations De Pijp en Wibautstraat vind je op 5 minuten fietsen en ook de treinstations Amstel en RAI bevinden zich op ongeveer 5 minuten fietsen.

Aangezien je vlakbij de bekende winkelstraat de Van Woustraat woont, zijn er meerdere supermarkten en speciaalzaken op een steenworpafstand te vinden, zo bevindt de dichtstbijzijnde Albert Heijn aan het einde van de straat. De gezellige Albert Cuyp markt bevindt zich tevens op loopafstand, evenals alle andere hotspots die de Pijp haar goede naam geven en natuurlijk het water van de Amstel.

BIJZONDERHEDEN:

- 'Vernieuwbouw 1997'
- Energielabel A
- Eigen grond, geen erfpacht
- Mogelijkheid tot verruimen plafondhoogte (verlaagd plafond, ca. 35-40 cm vrije hoogte)
- Frans balkon en breed balkon aan de achterzijde, tezamen ca. 7 m²
- Berging in de onderbouw, ca. 5 m²
- Professionele en actieve VvE met gezond kasreserve, maandelijkse bijdrage ca. € 217,-
- Twee gemeenschappelijke fietsenbergingen
- Optioneel een grote inpandige parkeerplaats (ca. 16,4 m²) te koop.
- Op loopafstand van de Amstel/Sarphatipark
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden. op gevestigd in Amsterdam of Amstelveen.









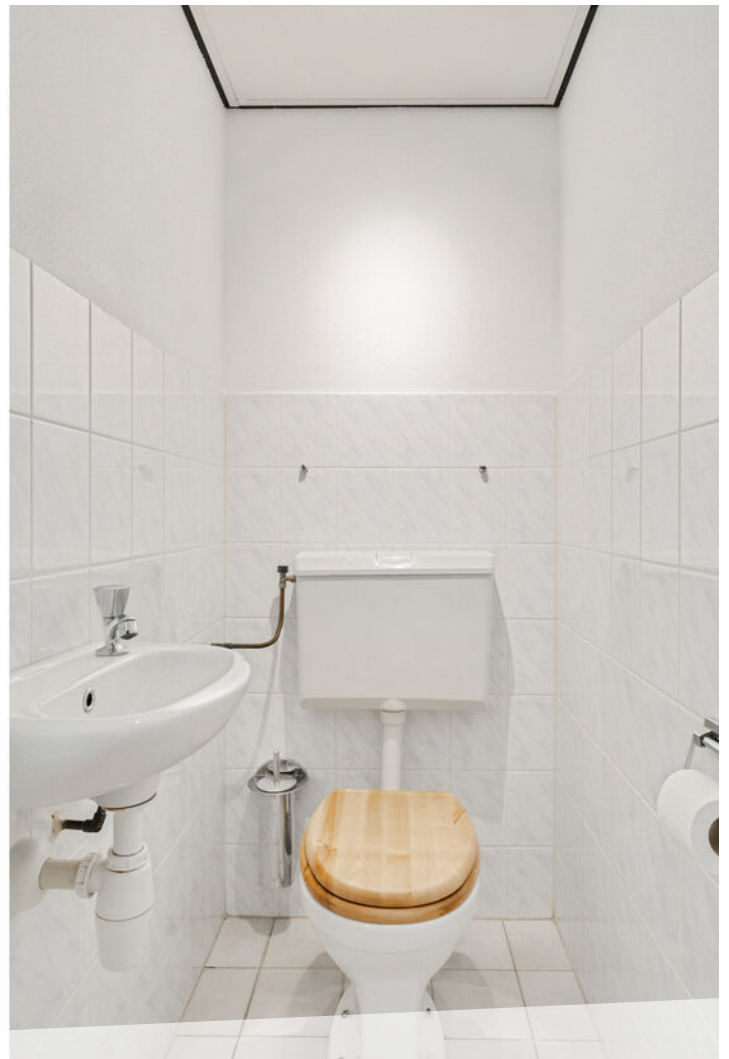






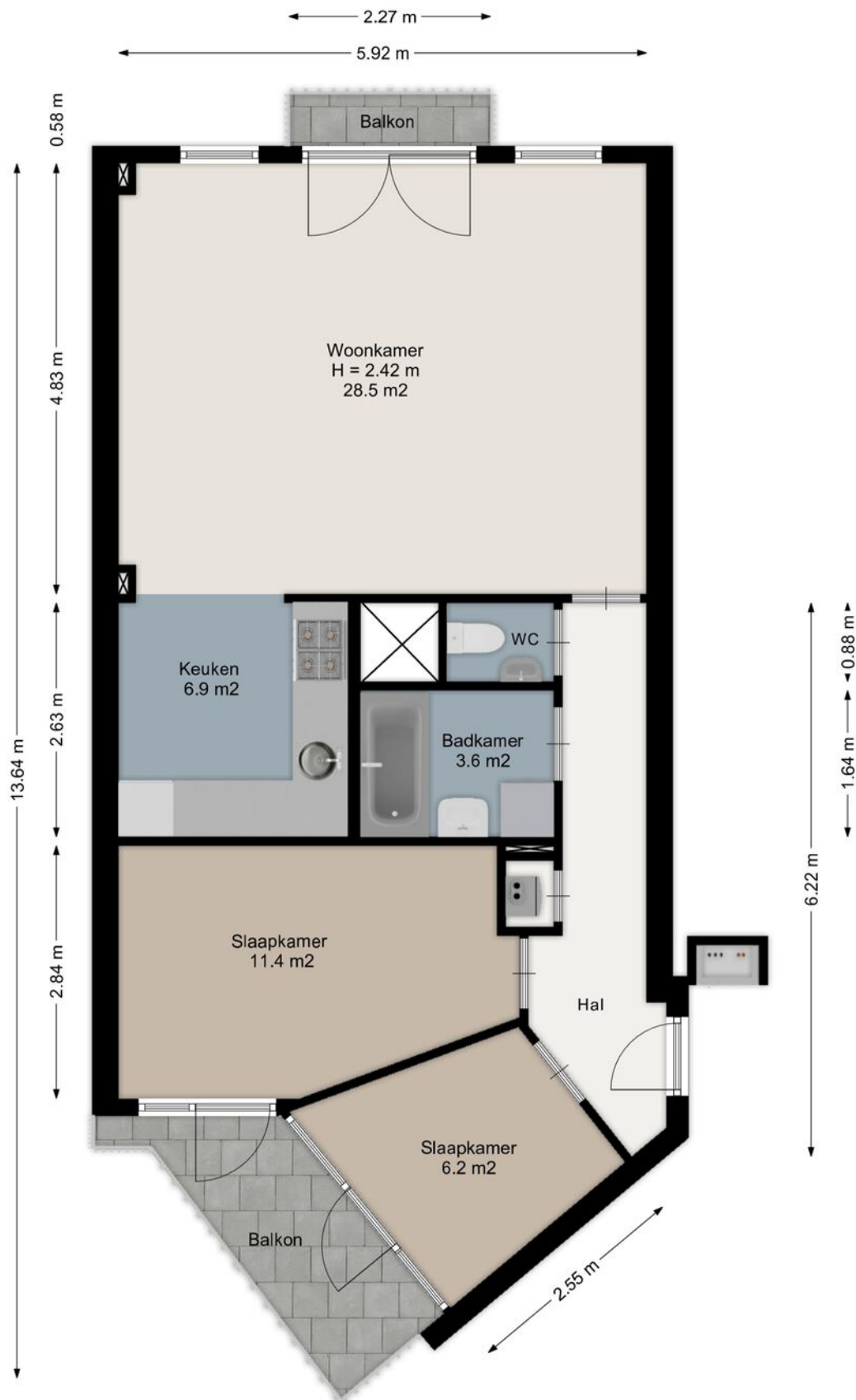








PLATTEGROND

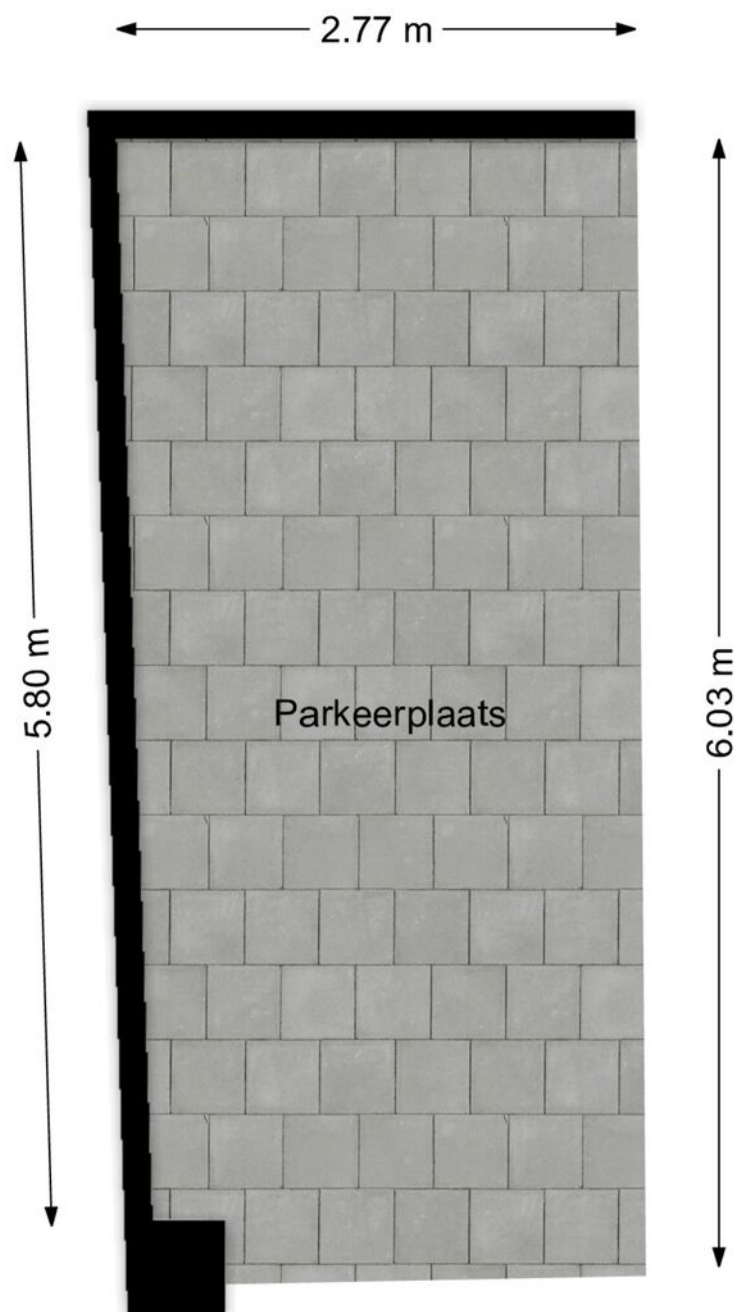


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



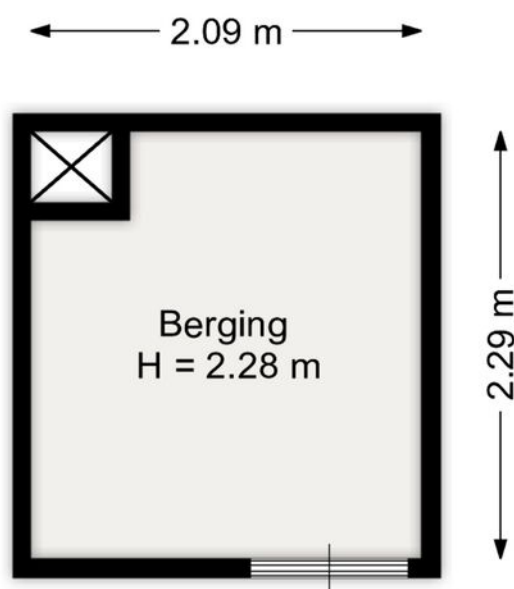


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl

www.rustenburgerdwarstraat2m.nl | www.commissaris.nl