

Vraagprijs
€ 699.000 k.k.



BADHUISLAAN 63, LAAG-SOEREN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 128 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 662 m³
Bouwjaar	: 1917
Soort woning	: bovenwoning
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: -

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een compleet gemoderniseerd appartement in het bos, met een balkon op het zuidwesten, een landelijke open keuken en een woonoppervlakte van 128 m² en daarbij een vide met vaste trap naar boven van 14 m²? Dan heten wij u van harte welkom aan de Badhuislaan 63 in Laag-Soeren.

Ligging

Het appartementencomplex ligt aan de rustige Badhuislaan, waar u vanaf het woonerf direct te midden van de bossen op de Veluwe staat. Een ideale woonomgeving voor wie op zoek is naar rust, privacy en natuur, met eindeloze wandel- en fietsmogelijkheden tot aan de Posbank en zelfs kasteel Rozendaal. Landgoed Laag Soeren grenst direct aan Nationaal Park Veluwezoom, met ongeveer 5.000 hectare aan bos- en heidegebied, en de Engelse landschapstuin van het landgoed loopt over in dit bosgebied. Bij zonsopkomst en -ondergang lopen er regelmatig edelherten over het terrein. De omliggende dorpen Eerbeek, Dieren en Brummen beschikken over alle noodzakelijke voorzieningen, en in Dieren en Brummen bevinden zich bovendien treinstations. Vanuit Laag-Soeren zijn er daarnaast directe busverbindingen richting Apeldoorn en Arnhem. Ook cultuurliefhebbers zitten hier goed, met het Kröller-Müller Museum en Museum More op korte afstand.

Historie

Landgoed Laag-Soeren is een rijksmonument met een rijke geschiedenis die teruggaat tot 1768. In 1850 werd hier een traditioneel badhuis geopend, dat na de Tweede Wereldoorlog dienstdeed als hospitaal en later als vakantieoord voor bankmedewerkers. In 1980 volgde een transformatie tot meditatie-academie, en in 2005 werd het complex verbouwd tot het appartementencomplex zoals het er nu staat, waarbij oorspronkelijke details zoals hoge plafonds, ornamenten en getoogde glaspuien grotendeels bewaard zijn gebleven.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. U bereikt de woning via een algemene

entree met postvakken en videobelsysteem. Tevens bevindt zich daar ook de wasruimte met wasmachine en droger voor gemeenschappelijk gebruik. U bereikt het appartement via het trappenhuis of de lift bij de voordeur. In de brede gang bevinden zich het toilet, de meterkast en de inbandige berging met cv-opstelling en diepvrieskast, daarnaast bevinden zich in deze gang twee prachtige maatwerk kasten, servieskast en boekenkast. Dankzij de hoge plafonds voelt het appartement in zijn geheel extra licht en ruim aan. De woonkamer beschikt over voldoende ruimte voor een royale zithoek, een gashaard en een prachtig uitzicht op het bos; de open keuken is een luxe, stijlvolle keuken voorzien van apparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. De woning telt twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is maar liefst 32 m² en heeft een directe toegang tot de complete badkamer. Vanuit de hal leidt een vaste trap naar een vide.

Voorzieningen

Parkeren doet u op eigen terrein, waar ook laadpalen aanwezig zijn. Als bewoner maakt u bovendien gebruik van uitgebreide wellnessvoorzieningen, waaronder een verwarmd binnenzwembad van 5 bij 8 meter met jet-stream, een Finse sauna en fitnessruimte. Voor het diner is er een restaurant met lounge en zonneterras, waar de kok rond 18.00 uur het diner serveert; op verzoek kan het diner ook in het appartement worden gebracht, en voor logés staat een gastenkamer met eigen sanitair klaar. Ook het park, de tuin en een kas bij het Koetshuis behoren tot de gemeenschappelijke voorzieningen, en overdag is er een huismeester aanwezig. Bij de keuken is een hospitality bar waar bewoners gratis koffie en thee kunnen nemen, en op de begane grond van het gebouw is een gemeenschappelijke wasruimte. Daarnaast worden er regelmatig concerten, filmavonden, leesclubs en bridgeclubs georganiseerd, en biedt de lounge ruimte om te exposeren.

Tot slot

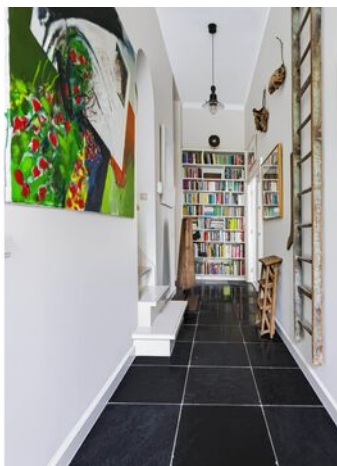
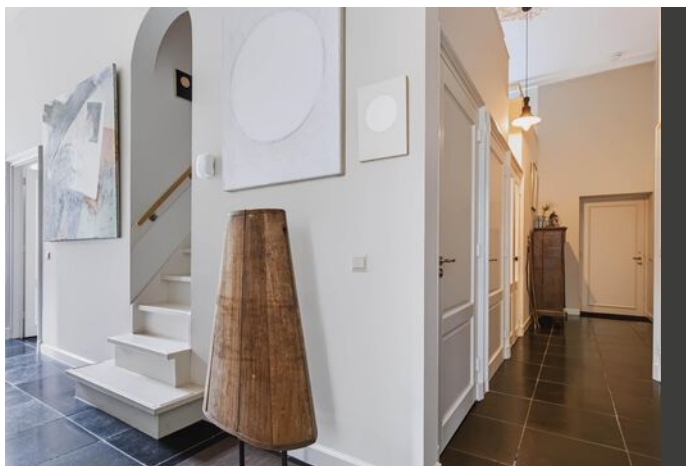
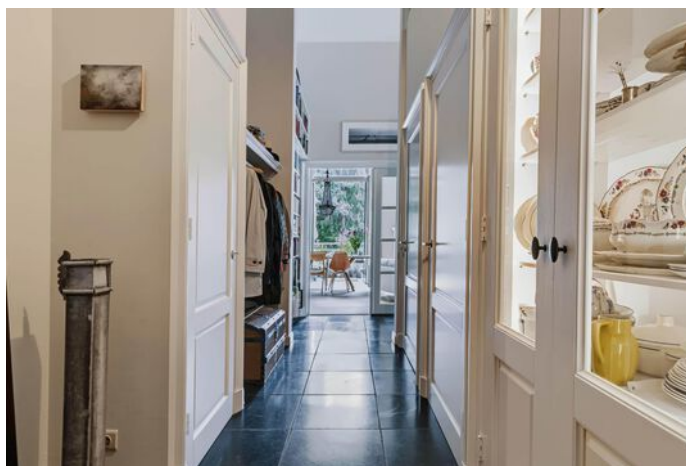
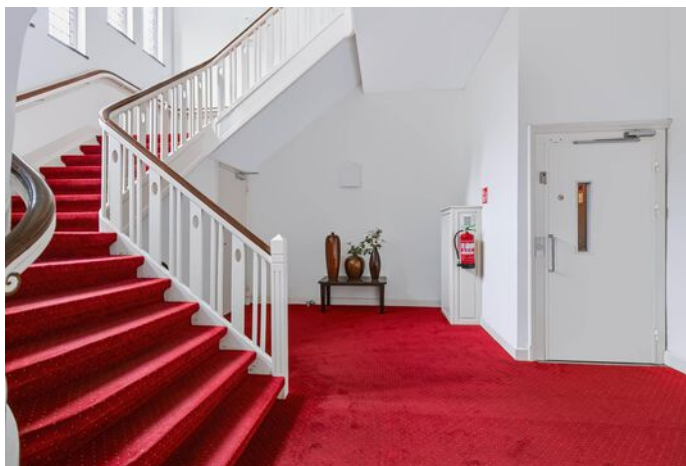
Dit bijzondere appartement aan de Badhuislaan 63

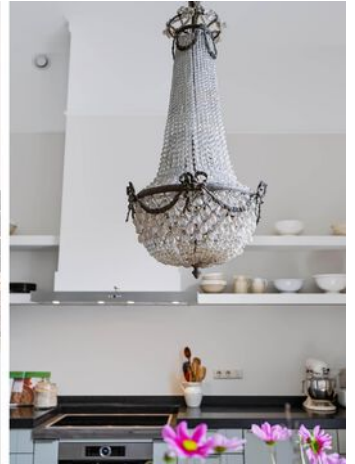
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

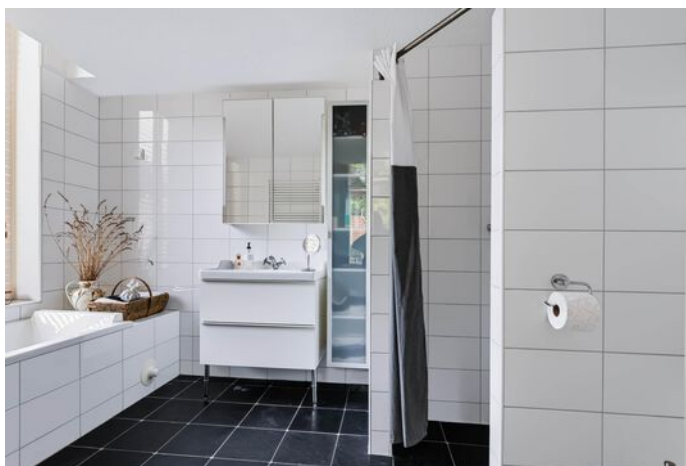


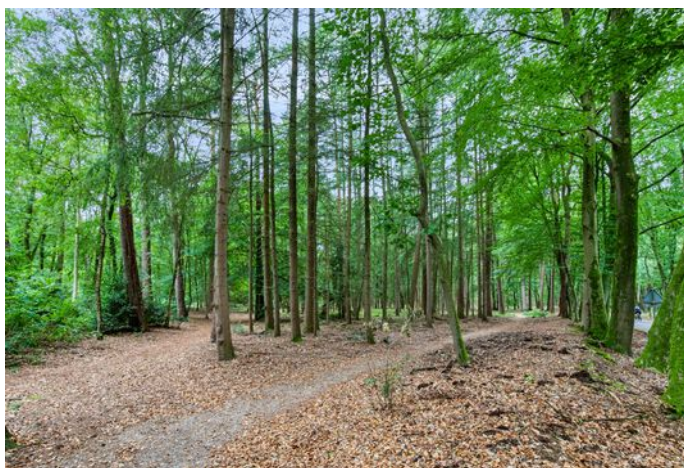
Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen







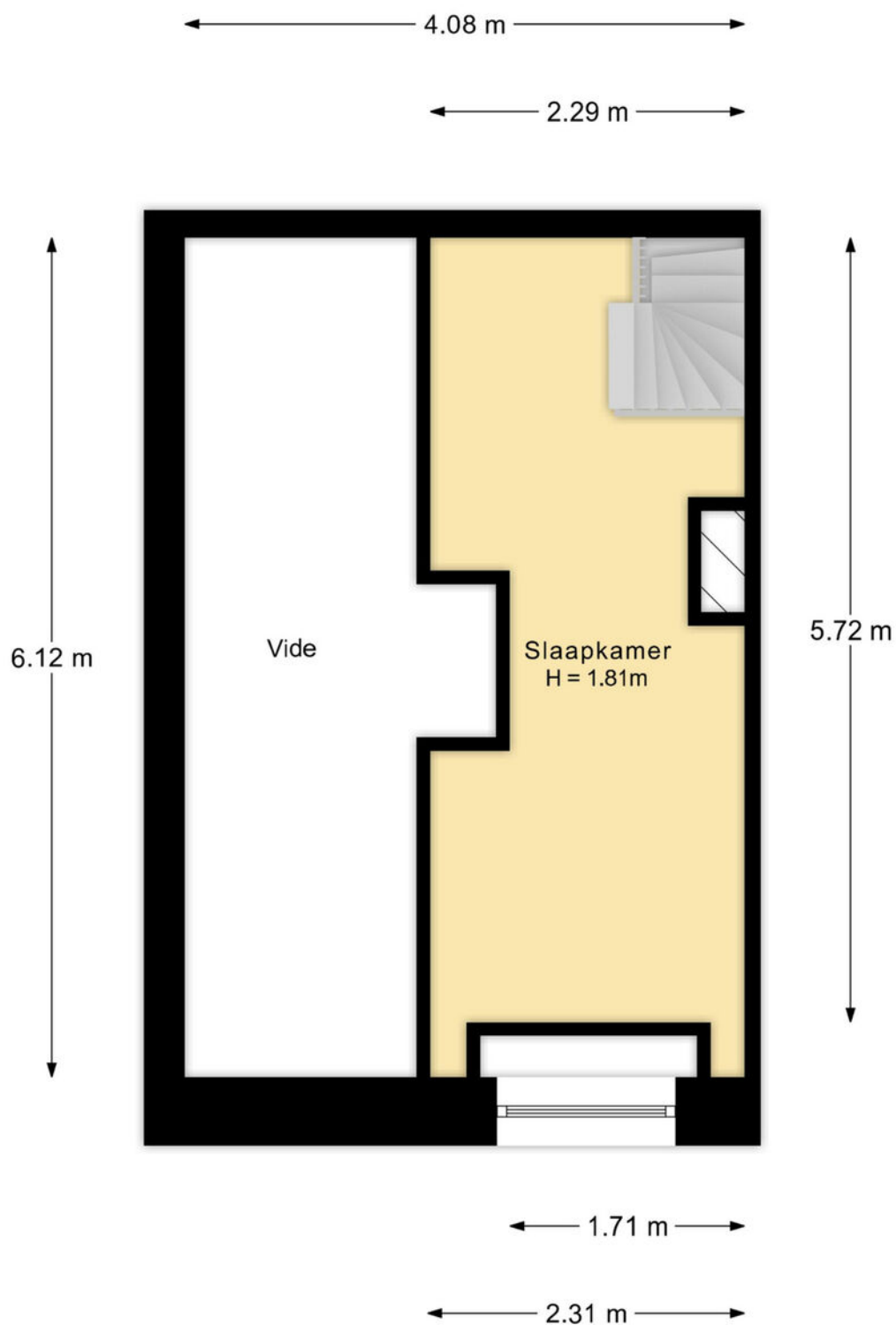






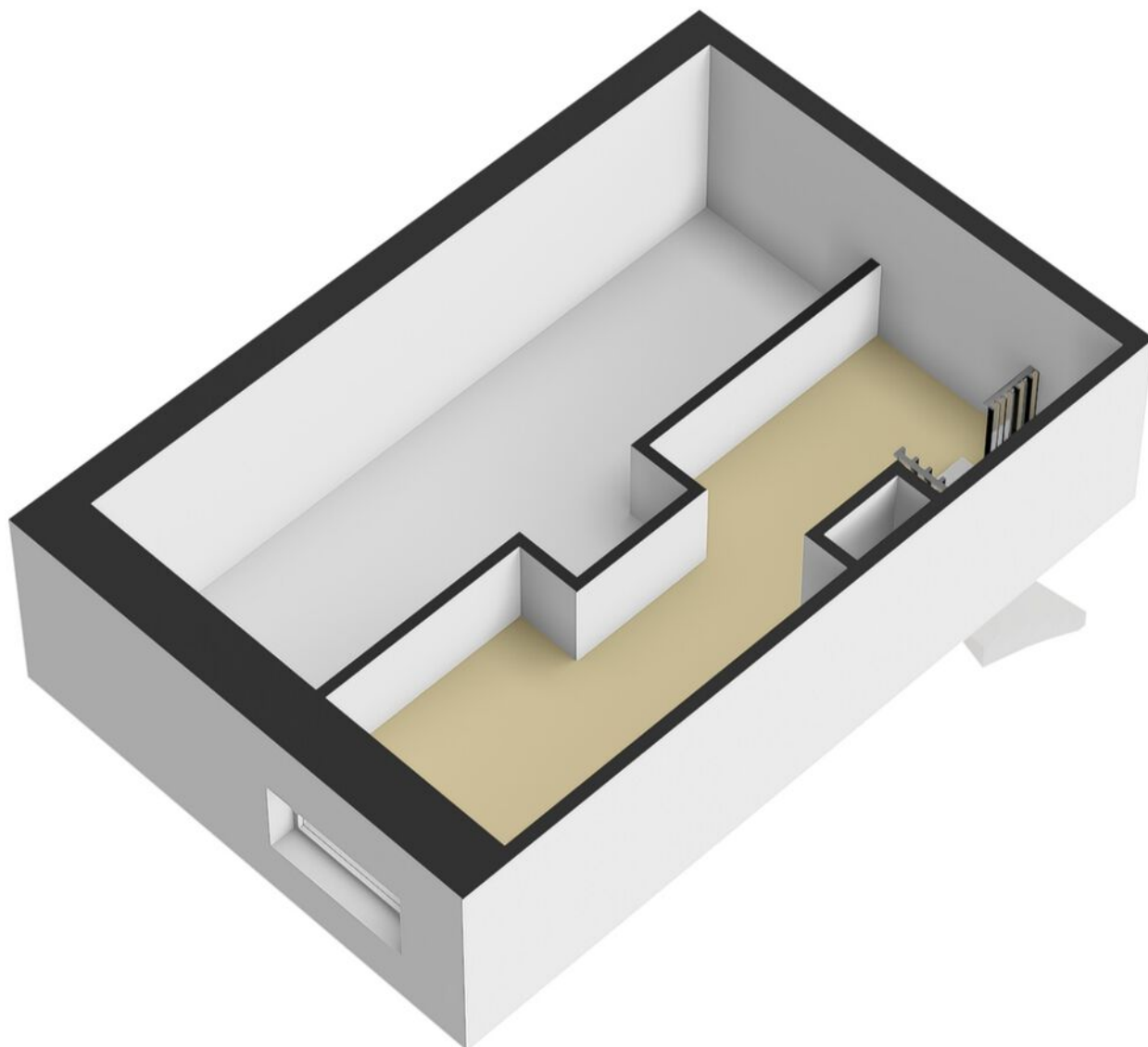
PLATTEGROND TITEL

Badhuislaan 63 te Laag-Soeren
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND TITEL



PLATTEGROND TITEL



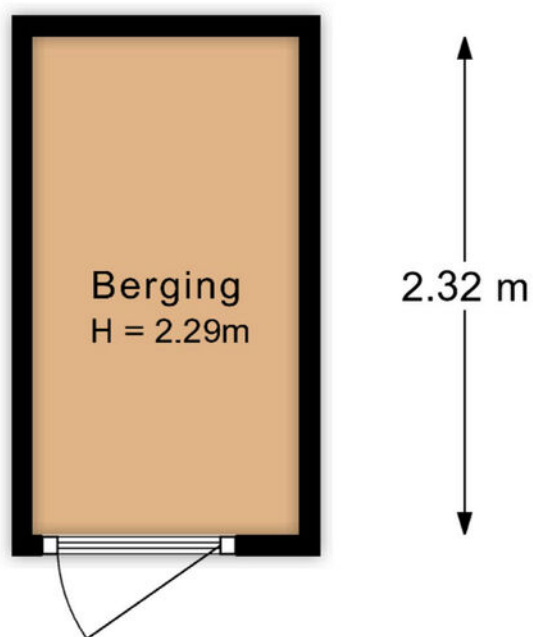
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND TITEL

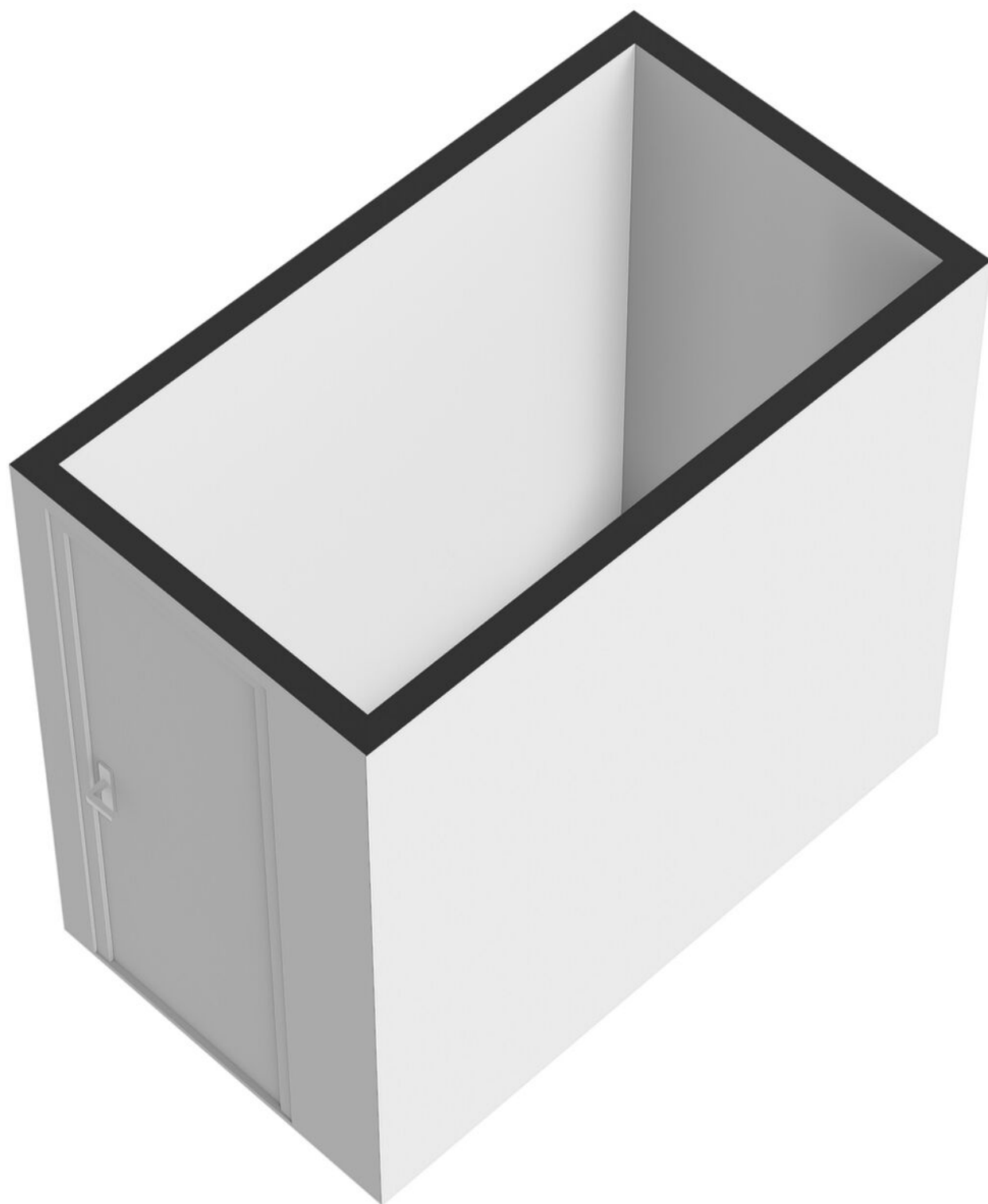


Badhuislaan 63 te Laag-Soeren
Berging

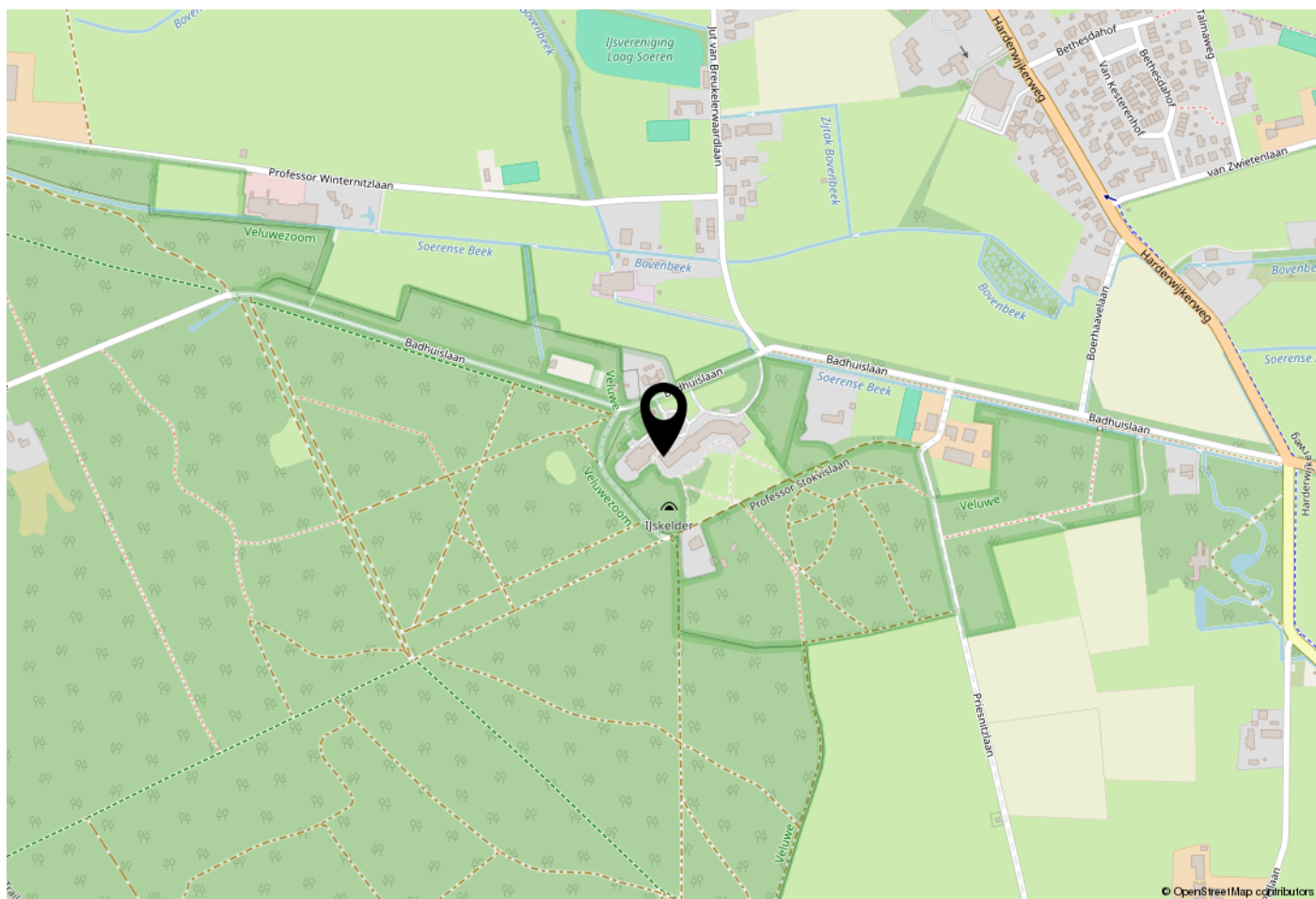
← 1.24 m →



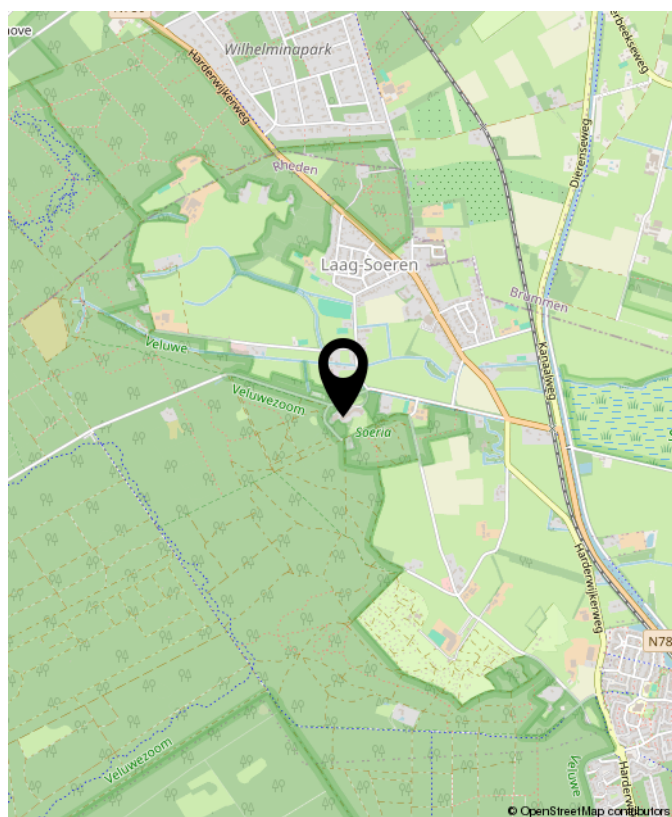
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

EXTRA INFORMATIE

Tekst



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 