



Vraagprijs:

€ 485.000,-

*Instapklare hoekwoning
met verrassend veel
leefruimte*

*Volledig gemoderniseerd
met hoogwaardige
afwerking*

*Gelegen aan een rustige
straat met uitsluitend
bestemmingsverkeer*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1972
Type woning	hoekwoning
Perceeloppervlakte	270 m ²
Woning inhoud	467 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	129 m ²
Externe bergruimte	18 m ²

B

Energie label

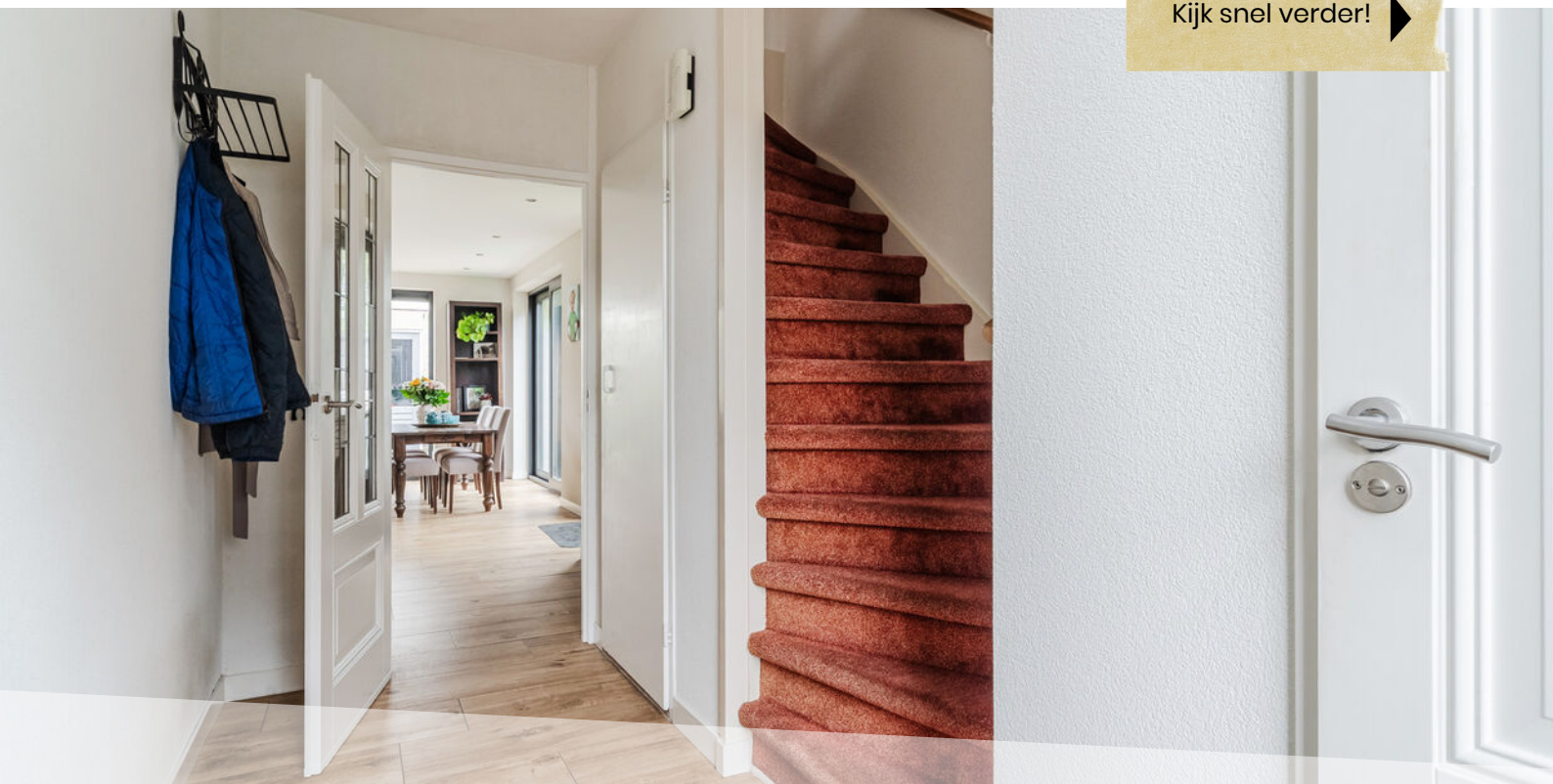
Overige kenmerken

Isolatie	Geïsoleerde begane grondvloer en Voor- en achtergevel nageïsoleerd
Kozijnen	Kunststof kozijnen met HR++ beglazing, en aluminium kozijnen met triple beglazing
C.V. en warm water	Remeha cv-installatie (2022) en vloerverwarming op de begane grond
Locatie	De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Bergeijk, waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Op korte afstand bevinden zich een speelweide, basisscholen, sportvoorzieningen, winkels en het gezellige dorpscentrum. Daarnaast liggen diverse natuurgebieden op loop- en fietsafstand, waardoor je hier heerlijk kunt wandelen en recreëren. En er is ook goede verbinding met Eersel, Veldhoven, Eindhoven, ASML en de High Tech Campus. Hier woon je rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Welkom!

Ben je op zoek naar een instapklare hoekwoning met verrassend veel leefruimte, een hoogwaardige afwerking én een uitstekende ligging? Dan is deze volledig gemoderniseerde woning absoluut een bezichtiging waard. Dankzij de royale aanbouw, de grote dakopbouw en het ruime hoekperceel geniet je hier van veel woonruimte, volop privacy én een heerlijk vrij gelegen achtertuin. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit, een garage en ligt deze aan een rustige straat waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Op loop- en fietsafstand bevinden zich het centrum van Bergeijk, een speelweide en diverse voorzieningen.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall is modern afgewerkt met een stijlvolle houtlook tegelvloer, strak gestucte wanden en plafonds. Vanuit de hal heb je toegang tot de moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de garderobe, de trapopgang en de compleet vernieuwde meterkast met negen groepen en een krachtgroep.

Woonkamer

Wat direct opvalt zodra je de woonkamer binnenstapt, is de ruimte en de hoeveelheid daglicht. Dankzij de royale aanbouw en de plafondhoge aluminium raampartijen met grote schuifpui aan de achterzijde ontstaat een prachtige verbinding met de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met volop ruimte voor een royale hoekbank en meerdere fauteuils. Het plafond is afgewerkt met een elegante sierlijst voorzien van inbouwspots, wat zorgt voor een luxe uitstraling.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer naadloos over in het ruime eetgedeelte, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden. Een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden.







Ruime woonkamer met veel lichtinval





Woonkeuken

De open keuken is zonder twijfel één van de absolute blikvangers van de woning. De moderne keuken is uitgevoerd met een hoge kastenwand en een royaal kookeiland met een composiet werkblad en kastruimte aan beide zijden. De gezellige ontbijt- en borrelbar maakt het geheel compleet. Uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien. Zo beschik je over een koelkast, een vaatwasser op comfortabele werkhoogte, een vriezer, een oven én combi-oven, ingebouwd koffiezetapparaat, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een brede spoelbak met Quooker én een praktische hoge kast met aansluitingen voor het witgoed.





Woonkeuken van alle gemakken voorzien

Woon- keuken





*Master
bedroom*

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof draai-kiepkozijnen met HR++ beglazing en bieden een prettige hoeveelheid licht en ruimte.

Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een royale inloopdouche met zowel een hand- als regendouche, praktische nisjes voor toiletartikelen, een fraai badkamermeubel met verlichte spiegel, een designradiator, inbouwspots en mechanische ventilatie.



Ruime slaapkamers









Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de royale tweede verdieping. Dankzij de gerealiseerde dakopbouw met twee kunststof dakkapellen is hier een bijzonder ruime vierde slaapkamer ontstaan. De verdieping is strak afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en beschikt over een wastafel en een vaste internetaansluiting. Achter de knieschotten bevindt zich volop praktische bergruimte.

Daarnaast is er een aparte technische ruimte met de Remeha cv-installatie uit 2022.



Buitenruimte

Ook buiten is het volop genieten. Doordat de woning op een ruim hoekperceel is gelegen, biedt de achtertuin verrassend veel ruimte en privacy. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een strak gazon, sierbestrating en diverse zitplekken waar je op ieder moment van de dag van de zon kunt genieten.

Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, elektra en een handige achterom. De eigen oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en geeft toegang tot de garage. Deze is voorzien van een betonnen vloer en een handmatige garagedeur en is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als hobbyruimte.



Vrij gelegen en
onderhoudsvriendelijke
tuin







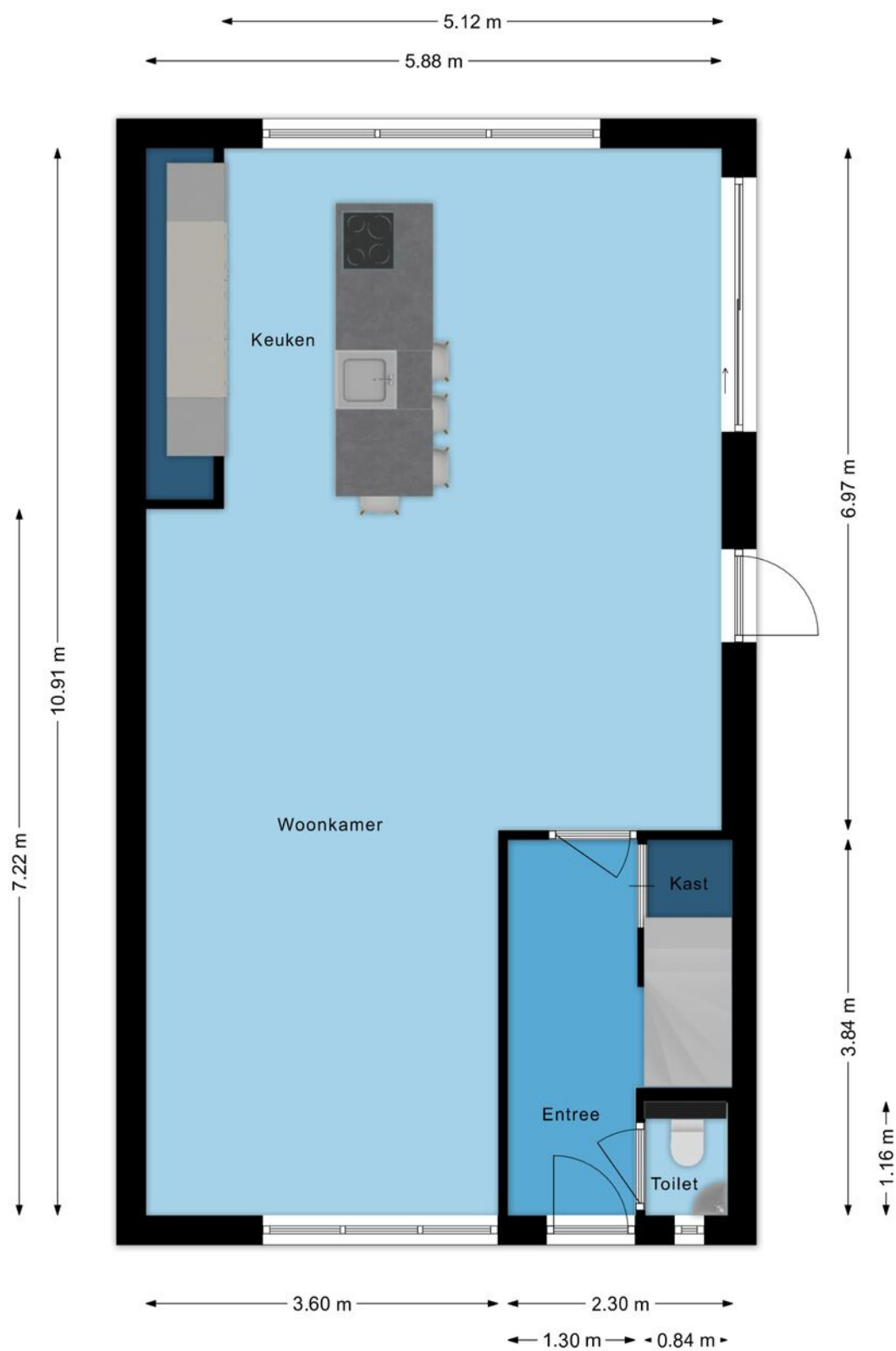


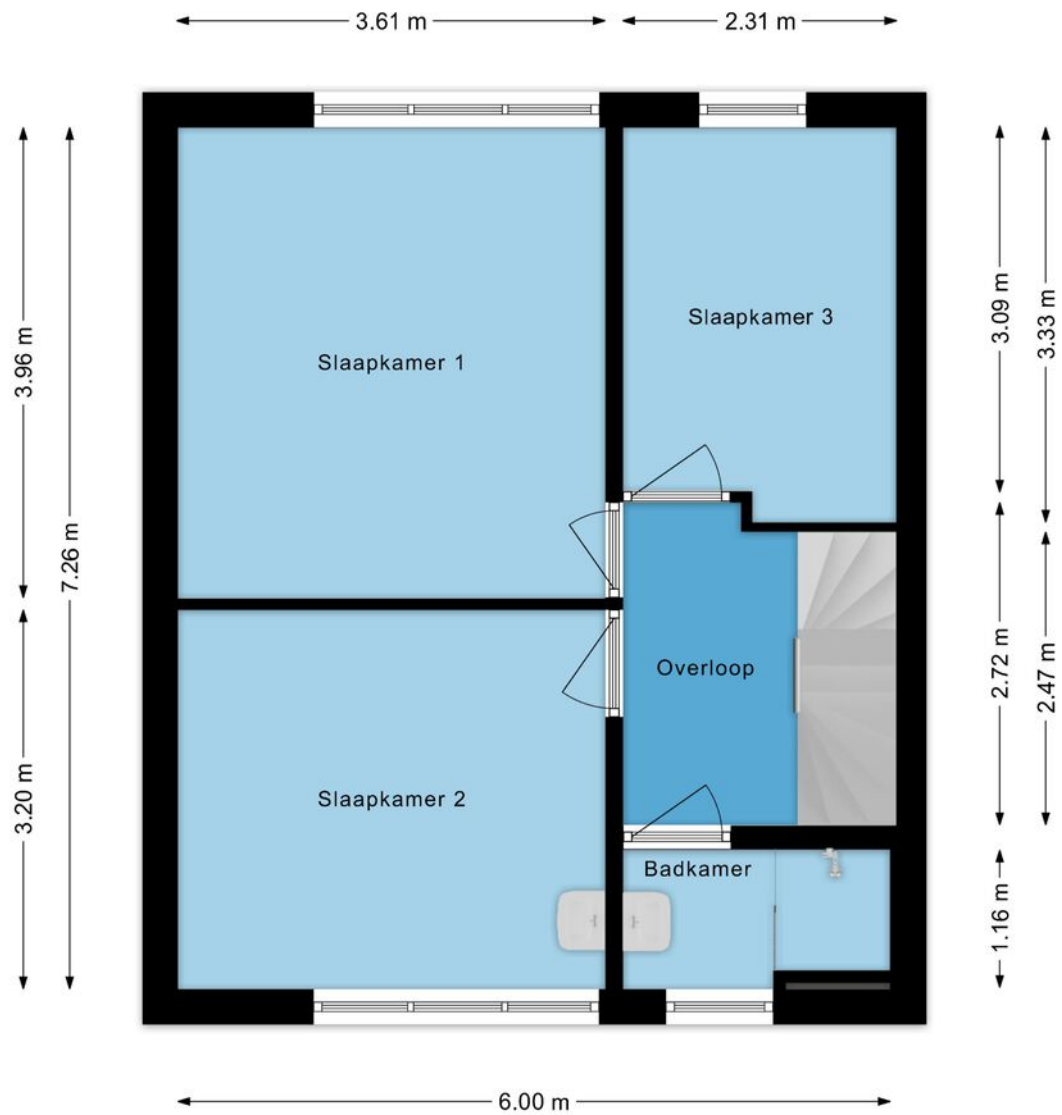


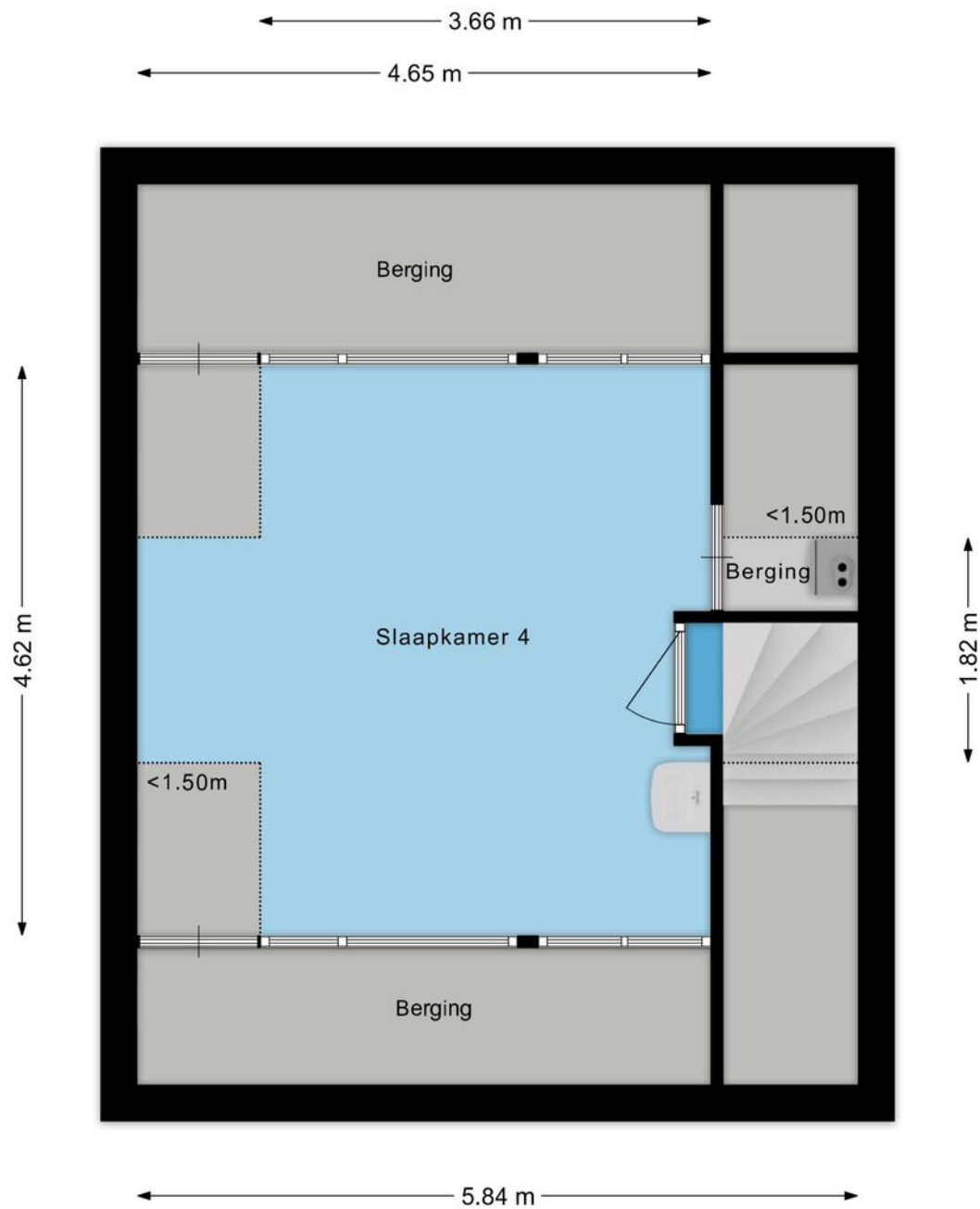
Bijzonderheden

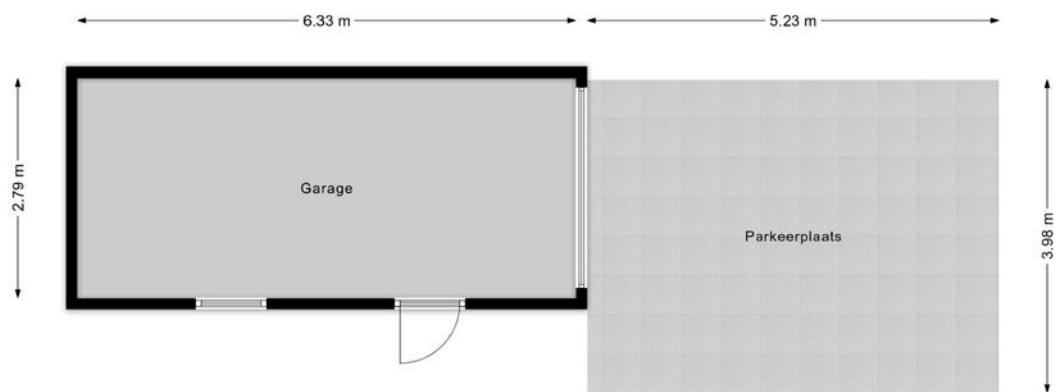
- Volledig gemoderniseerde hoekwoning met royale aanbouw en grote dakopbouw
- Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer
- Ruim hoekperceel met veel privacy
- Eigen oprit en garage
- Vier ruime slaapkamers
- Luxe open woonkeuken met kookeiland met composiet werkblad en Quooker
- Ingebouwd koffiezetapparaat en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Comfortabele vloerverwarming op de begane grond
- Geïsoleerde begane grondvloer
- Voor- en achtergevel nageïsoleerd
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing ook aluminium kozijnen met triple beglazing
- Dakopbouw uitgevoerd met Unidek dakplaten
- Moderne badkamer met inloopdouche en regendouche
- Remeha cv-installatie (2022)
- Vrij gelegen, onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Speelweide en centrum van Bergeijk op korte afstand











Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box



Collin van Heeswijk

Rachelle Smits

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL