

TE KOOP



Noordeinde 1 02, 8316 BS Marknesse

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Ingrid Goes Makelaars BV
Baan 3
8307 AS Ens

0527-264249
www.ingridgoesmakelaars.nl
info@ingridgoes.nl



Ingrid Goes makelaars
taxaties • makelaardij • advies

Omschrijving

Instapklaar appartement op de begane grond in het centrum van Marknesse!

In het centrum van Marknesse vindt u in appartementencomplex 'De Breezichtstaete' dit prachtige appartement op de begane grond! Dit instapklare appartement is gebouwd in 2006, goed onderhouden en uitstekend geïsoleerd. Het hele complex is keurig onderhouden, heeft een verzorgde indruk en een prachtig aangelegde binnentuin/patio.

Kenmerken van dit appartement:

- Twee slaapkamers
- Nette keuken met schiereiland
- Fijn buitenterras van circa 9 m²
- Eigen berging
- Overdekte parkeerplaats op privéterrein
- Geheel voorzien van HR++ glas
- Energielabel A
- Vve-kosten: €227,- per maand

De gunstige ligging, dichtbij winkels en diverse voorzieningen, maakt het geheel nog aantrekkelijker.

Ligging

Marknesse kent vele voorzieningen zoals verschillende basisscholen, een royale supermarkt, bakker, keurslager, apotheek en huisartsenpraktijk. Ook de faciliteiten als sportvelden, restaurants en het verzorgingshuis maken Marknesse een geliefd dorp om te wonen. De bereikbaarheid is goed middels busverbindingen naar Emmeloord, Zwartsluis, Vollenhove en Steenwijk en de korte afstand tot de N50 en de A6.

Indeling

Hal/entree met garderobe, meterkast en toegang tot meerdere ruimtes. Vanuit de hal toegang tot twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien is van handige inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een vernieuwd wastafelmeubel. Verder leidt de hal naar een apart toilet en een bijkeuken met aansluiting was-apparatuur en de opstelling van de cv-ketel (Nefit, 2025).

Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de royale woonkamer met halfopen keuken. De keuken met schiereiland is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, magnetron en oven. Vanuit de woonkamer stap u zo het overdekte terras op, waar u heerlijk kunt genieten van het uitzicht.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 381 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Carport, Parkeerplaats 14 m ² (525 bij 269 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Noordeinde 1 02
8316 BS MARKNESSE



Foto's



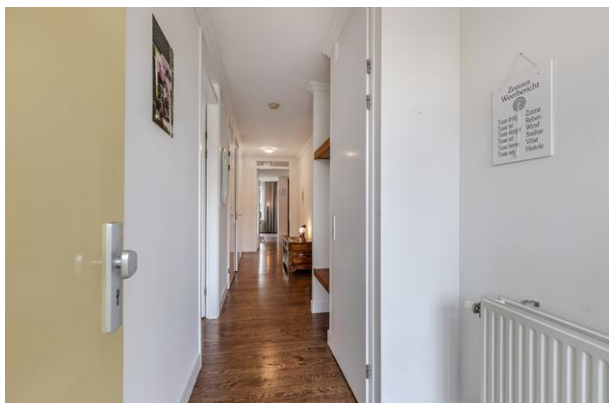
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond



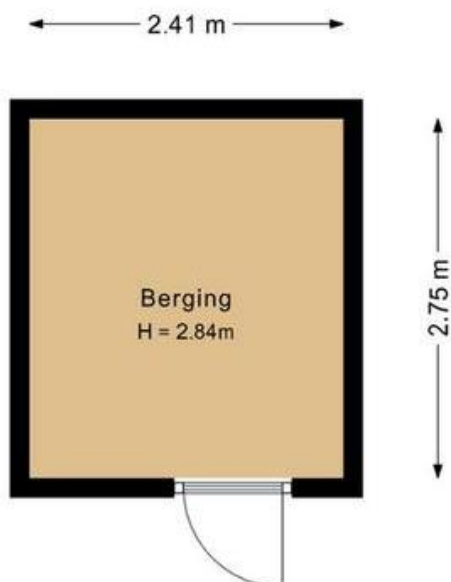
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



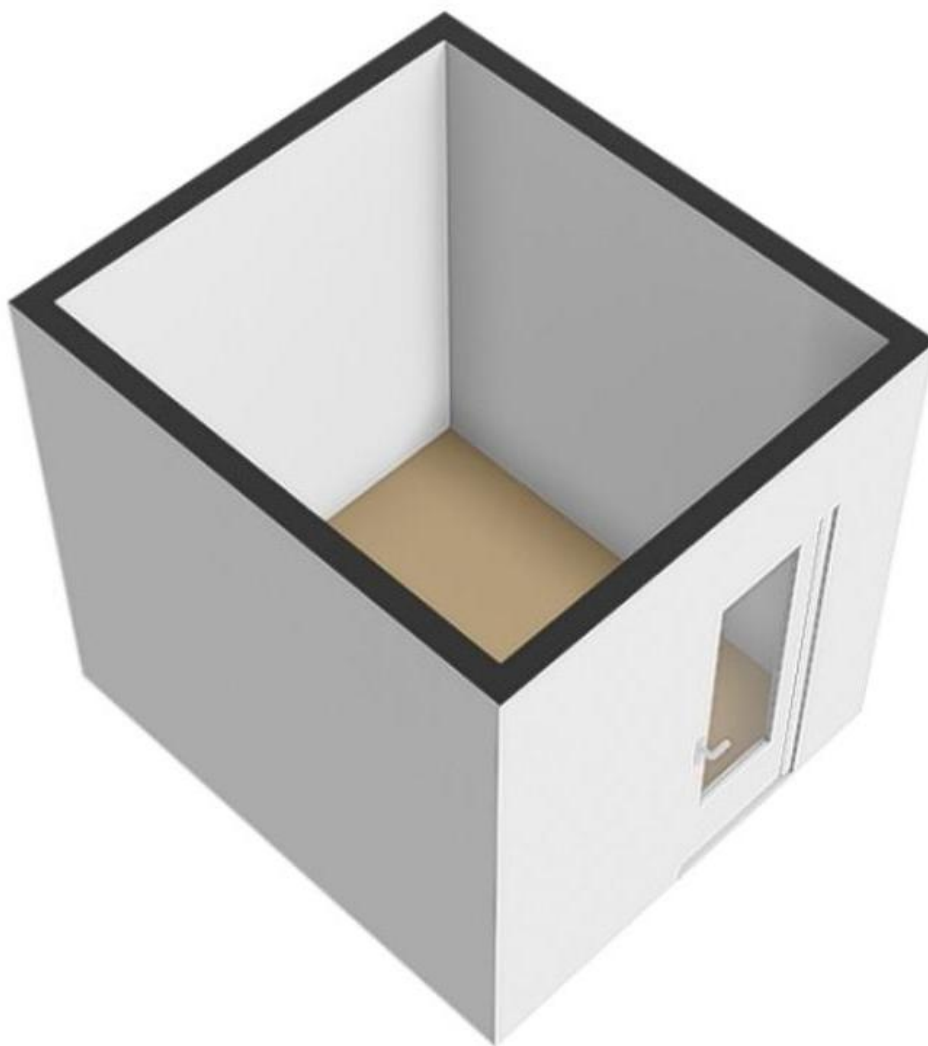
Berging

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

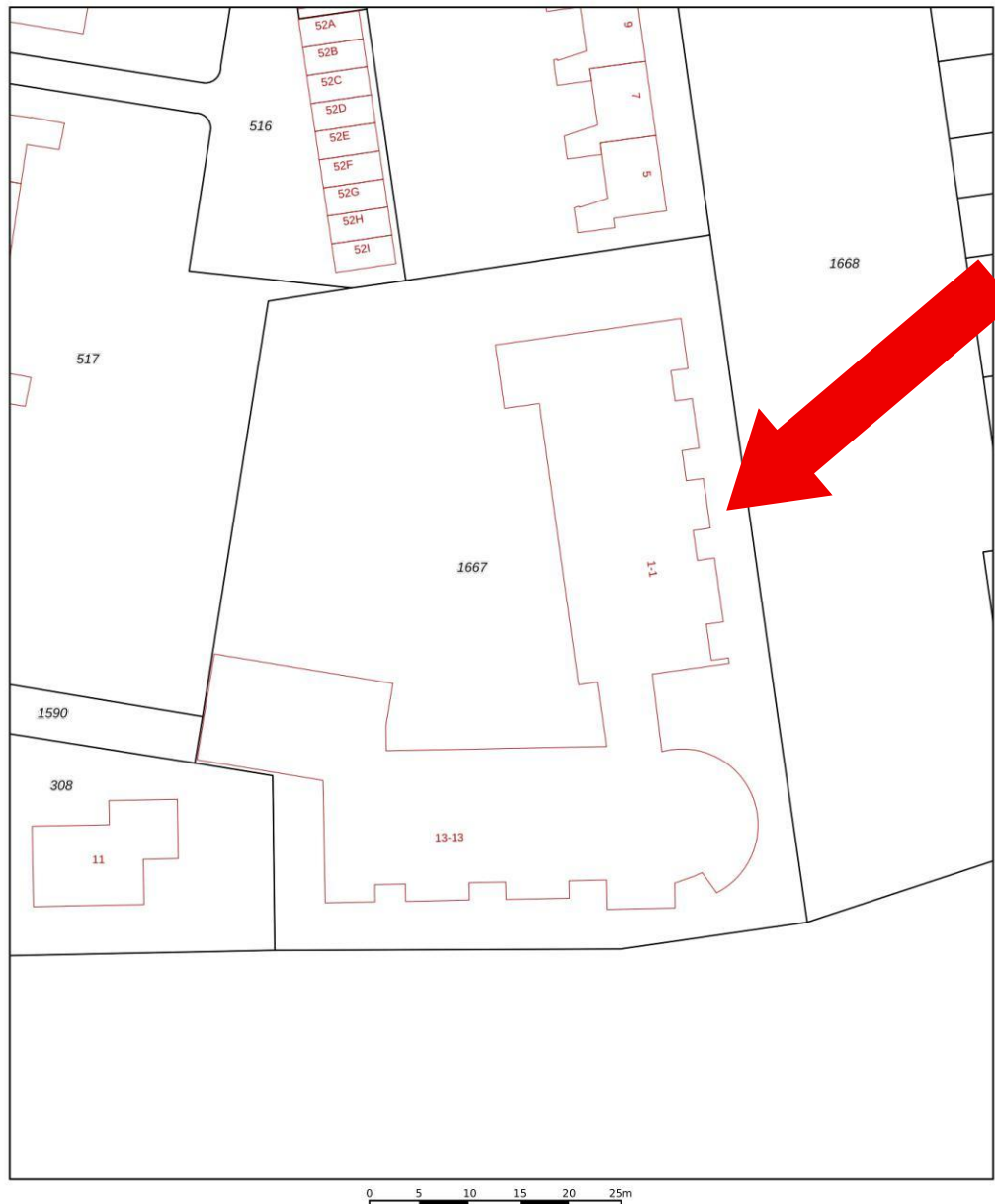
Berging 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordeinde 1 02



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie BZ Perceel 1667	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 9 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Verkoopprocedure

Hieronder treft u de standaard hoofdlijnen van de verkoopprocedure die door ons kantoor gehanteerd wordt.

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM-model. Indien gewenst sturen wij u vóór de onderhandeling een blanco concept koopovereenkomst toe.
3. Indien door koper een financieringsvoorboud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 5 weken, tenzij tijdens de onderhandelingen anders wordt afgesproken.
4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.
5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper binnen zes weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
6. De bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief en dienen om u een globaal beeld van het onroerend goed te verschaffen.
7. Het risico ten aanzien van eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt - al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek - met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
8. Het risico ten aanzien van de eventuele aanwezigheid van asbest in of om het verkochte komt - al dan niet na een uitgevoerde asbestinventarisatie - met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening en risico van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
9. Er kan sprake zijn van onroerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn. Al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopovereenkomst.

Ingrid Goes makelaars is bij het samenstellen van deze brochure nauwkeurig te werk gegaan. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.