

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●

B



- ➔ Circa 63 m²
woonoppervlakte
- ➔ Twee slaapkamers
- ➔ Lichte woonkamer met
open keuken
- ➔ Loggia met uniek uitzicht

📍 **Prinsesselaan 5 b**
Ermelo



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Licht, centraal en verrassend compleet wonen in het hart van Ermelo!

Dit fijne appartement aan de Prinsesselaan 5B biedt met circa 63 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een zonnig balkon op het westen een heerlijke plek voor starters of stellen. De woning is gelegen op de tweede verdieping en heeft bovendien een prachtig uitzicht richting de molen.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Voorzieningen	11
Omgeving	12
Plattegrond	13
Kadastrale kaart	16
Lijst van zaken	17
Gratis waardebepaling	18

Video



360°



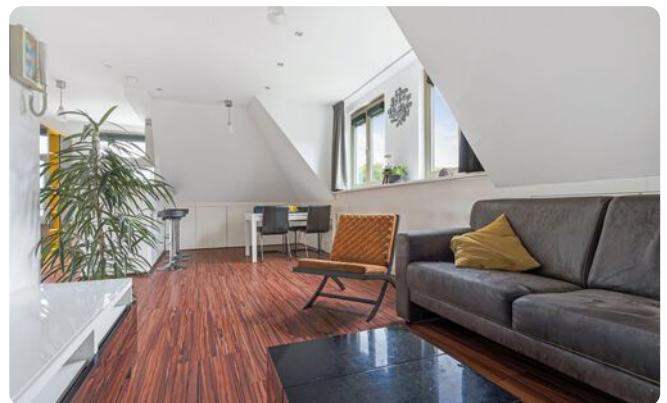
Indeling



📍 Prinsesselaan 5 b Ermelo

Eenmaal binnen valt direct de lichte en ruimtelijke sfeer op. De woonkamer heeft een prettige indeling en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de grote raampartijen komt er volop daglicht naar binnen. De keuken is praktisch opgesteld en beschikt over voldoende werk- en bergruimte.

Vanuit de hal zijn onder andere de badkamer, het separate toilet en de twee slaapkamers bereikbaar. Vanuit de master-bedroom is er bovendien toegang tot het balkon, dat op het westen is gelegen. Een fijne plek om na een werkdag nog even van de middag- en avondzon te genieten.



📏 63 m²

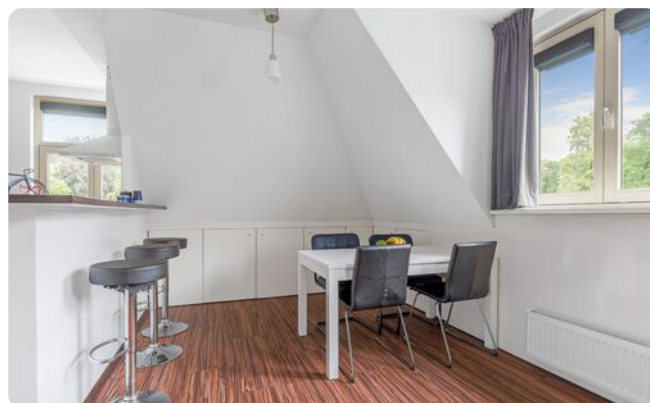
€ 209,66

🛏️ 2 slaapkamers

Appartement



Indeling: Entree, woonkamer met dakkapel en open keuken, hal met apart toilet, badkamer met ligbad, wastafel en inloopdouche, twee slaapkamers, balkon op het westen met uitzicht op de molen van Ermelo.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Appartement



Veel daglicht



Appartement



Appartement



Appartement



De badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een douche, ligbad en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

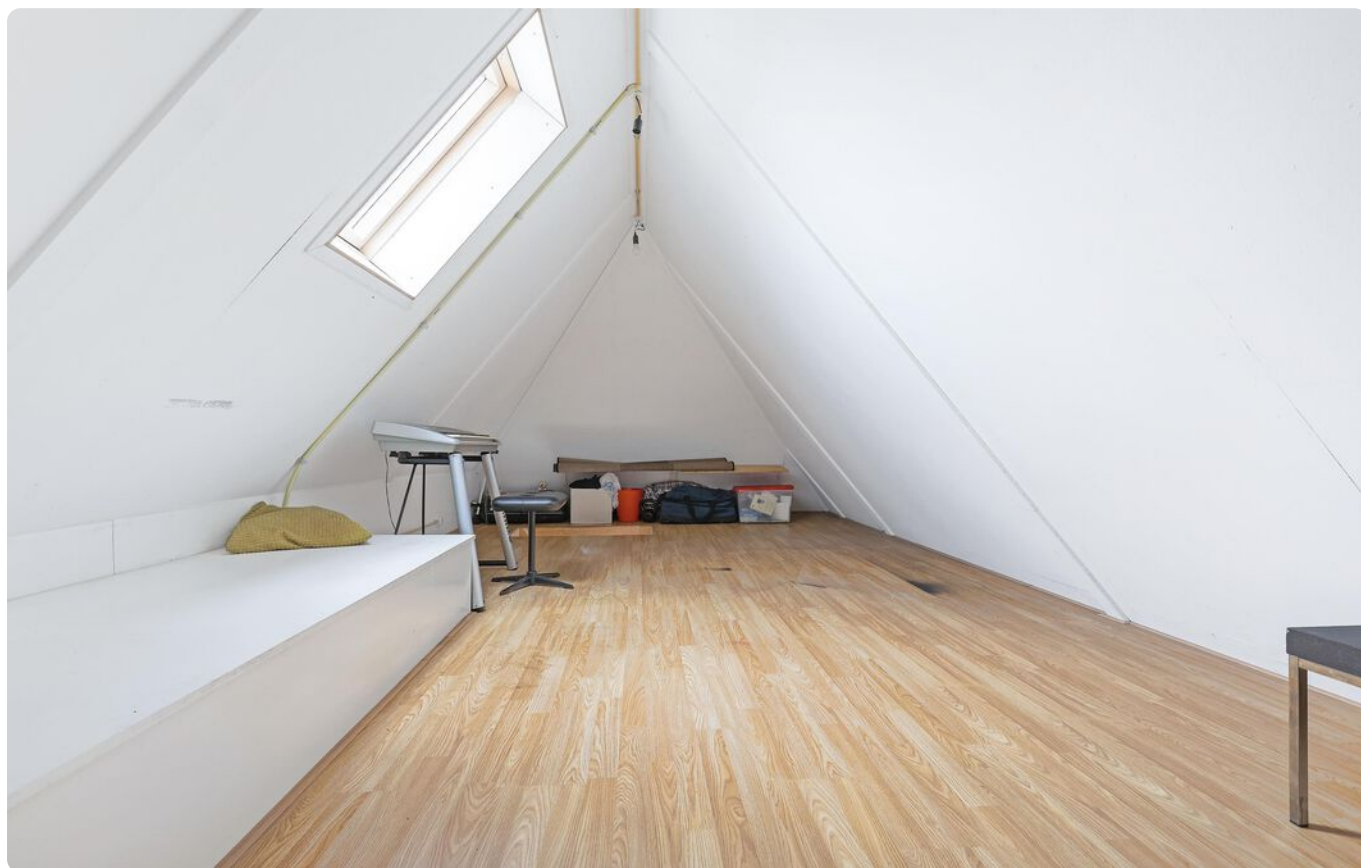
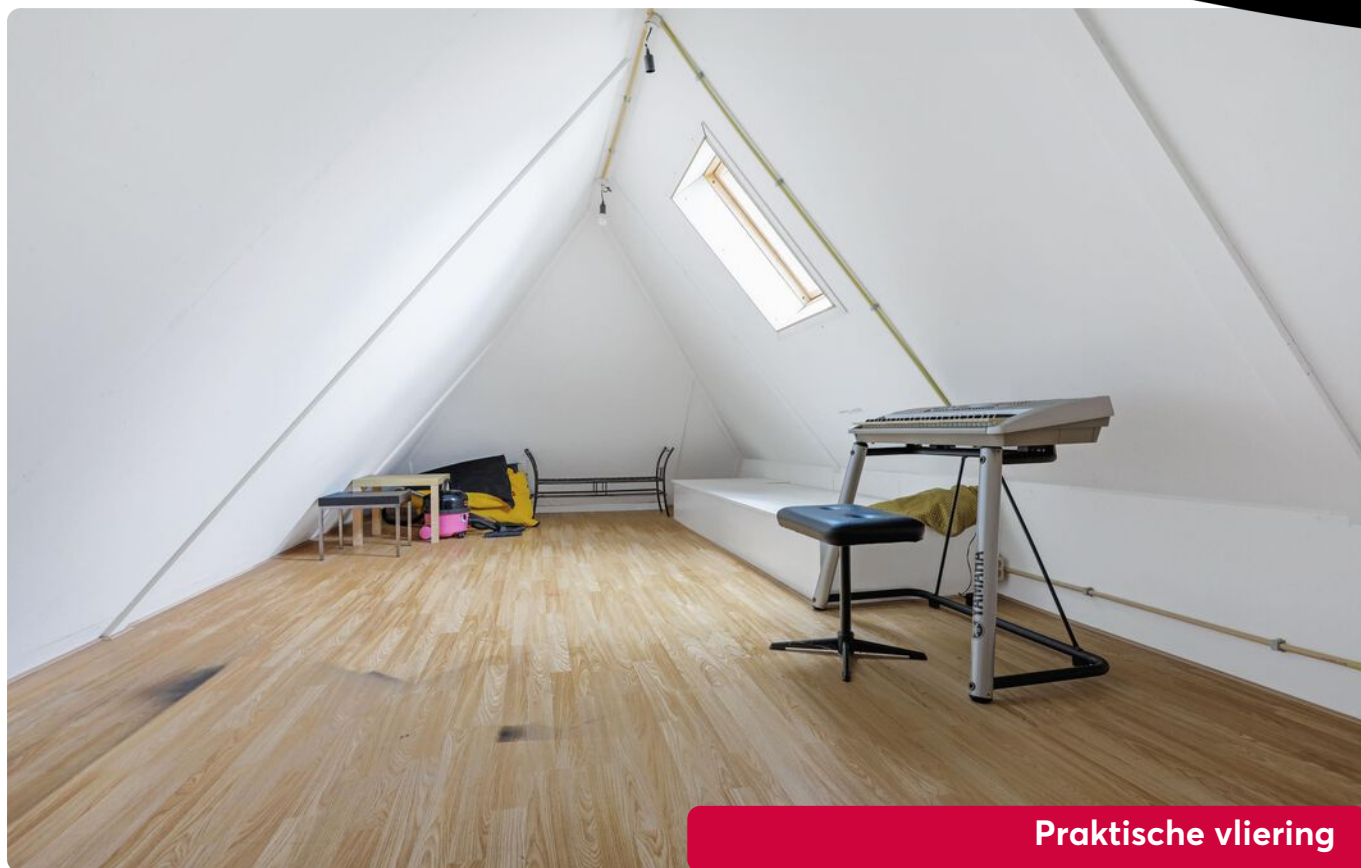
Extra praktisch is de aanwezige vliering is. Hierdoor is er meer bergruimte dan je op basis van de circa 63 m² woonoppervlakte misschien zou verwachten. Daarnaast biedt de vliering interessante mogelijkheden: met het realiseren van een vaste trap zou je deze ruimte eenvoudig kunnen benutten als extra slaapkamer.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Appartement



Appartement



De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten. Je woont hier midden in het centrum van Ermelo, met winkels, restaurants en andere voorzieningen letterlijk binnen handbereik. Tegelijkertijd woon je in een rustige en prettige omgeving. Vanuit de woning kijk je mooi uit over de omgeving en richting de karakteristieke molen van Ermelo.

Het appartement is netjes en verzorgd afgewerkt en biedt een prettige basis om direct te bewonen. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak verder te moderniseren en persoonlijk in te richten. Zo creëer je stap voor stap een appartement dat helemaal aansluit bij jouw wensen.

Uniek uitzicht op de molen



Voorzieningen



Ook in de kelder bevindt zich een extra berging, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Je fiets stal je bovendien eenvoudig en veilig in de gezamenlijke, afgesloten fietsenberging. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats. In het gebouw beweeg je eenvoudig tussen de verdiepingen met de aanwezige lift.



**Eigen parkeerplaats en gedeelde
fietsenberging**



Omgeving



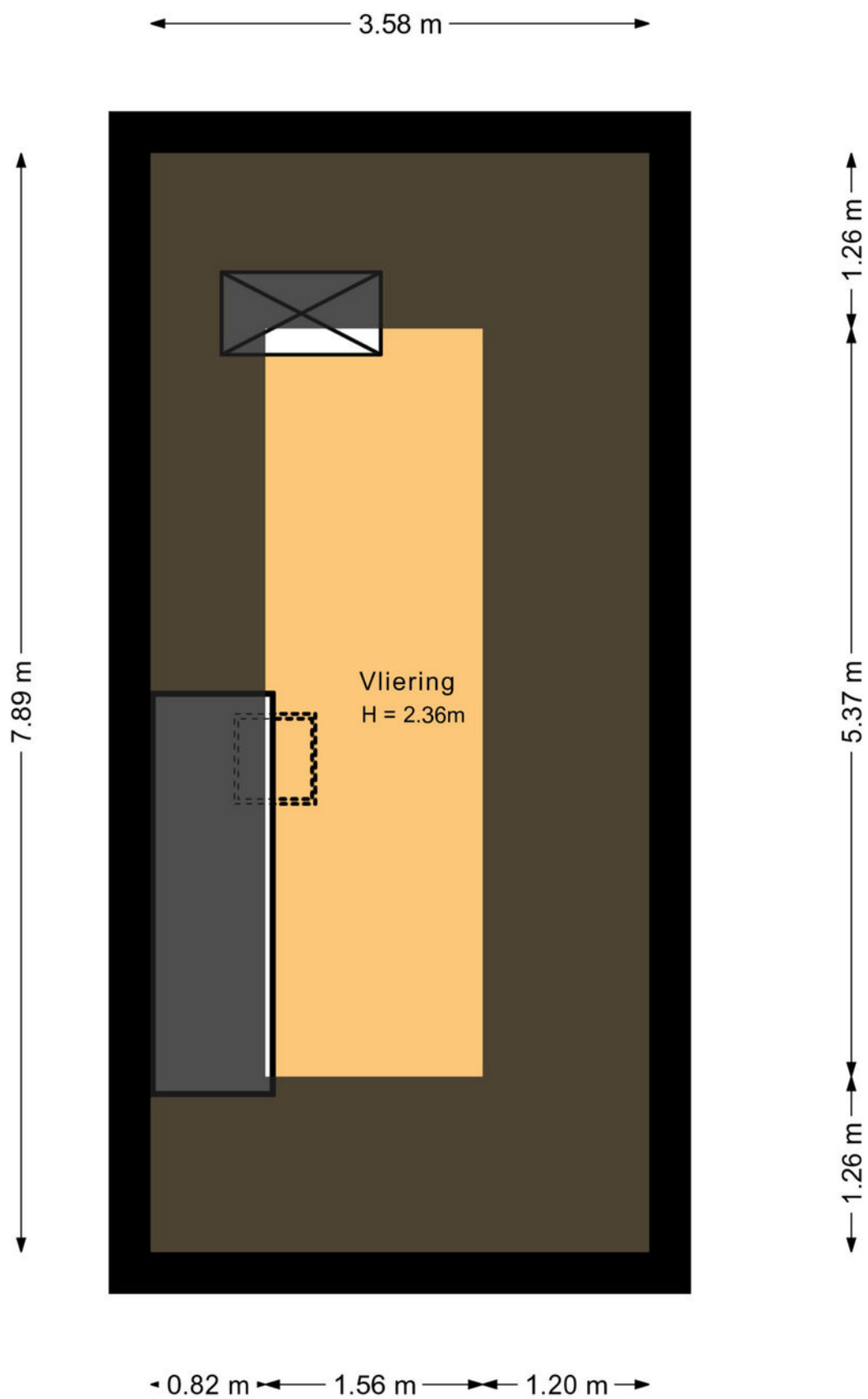
Supermarkt om de hoek



Plattegrond

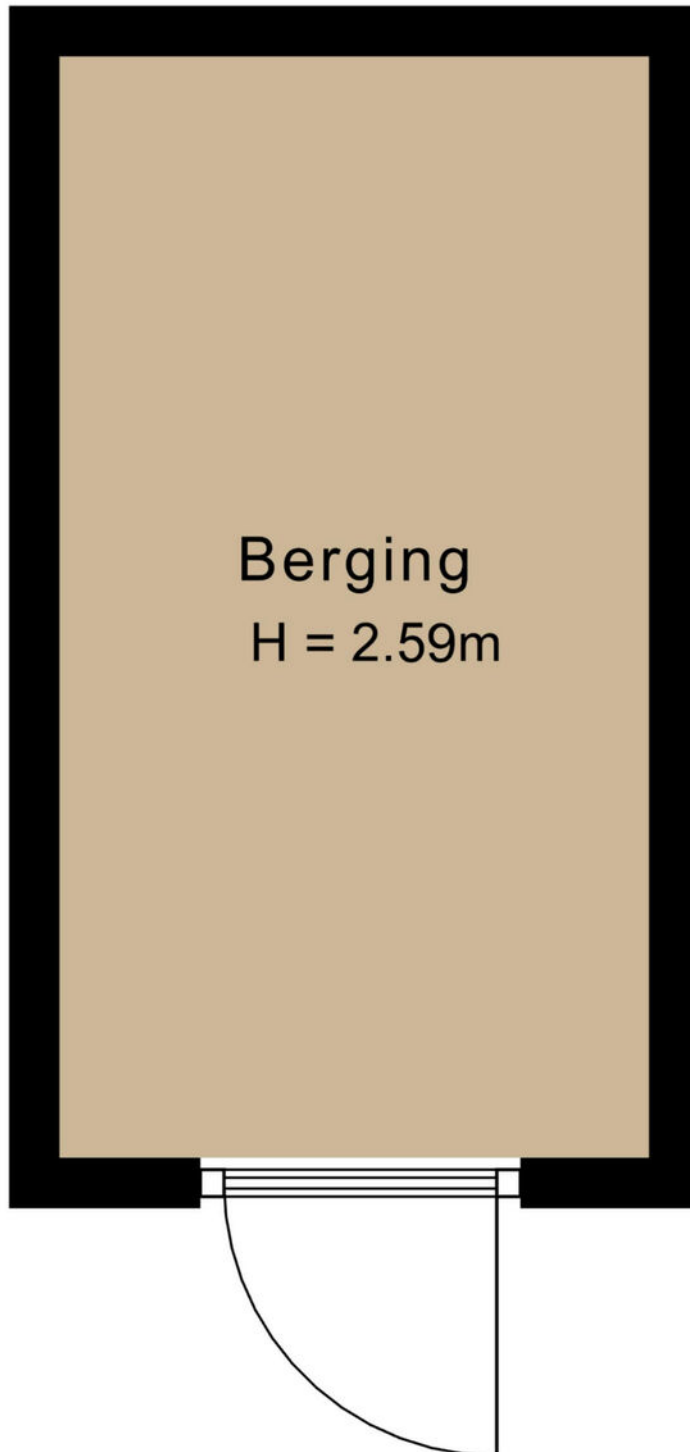


Plattegrond



Plattegrond

← 1.75 m →



↑ 3.27 m ↓

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ermelo
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	10232
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

ter overname
gaat mee
blijft achter

ter overname
gaat mee
blijft achter

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

