

**Haersolteweg 17
nummer 231**

**Recreatiewoning op
Buitenplaats Gerner
Dalfsen**



Vraagprijs: € 159.500,-- k.k.

Contact en informatie:

Heero Boer
06 - 51 33 73 84
info@heeroboer.nl

De Vesting 35
7722 GA Dalfsen
www.heeroboer.nl



Type Houtlander: Grote 4 persoons chalet.

Op het rustige vakantiepark Buitenplaats Gerner in Dalfsen staat deze grote 4-persoons recreatiewoning te koop. Het chalet ligt aan de grote vijver met het eiland in het midden.

Dit chalet is voorzien van een woonkamer met open keuken, een grote slaapkamer en een kleine slaapkamer en er is een grote berging van 1,20 x 2,60 meter en voorzien van een wasmachine-aansluiting.

Er is een apart toilet en een badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel.

De open keuken is voorzien van een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat, combi oven/magnetron, wasemkap en koelkast.

De woonkamer heeft een schuifpui naar het terras op het zuiden.

De grote slaapkamer is voorzien van twee een-persoonsbedden van 80 cm en een vaste hang-legkast met schuifdeuren.

De tweede slaapkamers zijn voorzien van twee enkele bedden en twee legkasten.

De uitzetramen in de slaapkamers en de badkamer zijn voorzien van rolhorren, alsmede de schuifpui in de woonkamer.

Er is een eigen internetaansluiting middels glasvezel.

De woning wordt compleet met inrichting verkocht, met onder andere bank met stoelen, eettafel met 4 stoelen, de tv en de keuken inventaris en de bedden.

Ook de buitentafel met tuinstoelen, kussens en parasol blijven achter.

Bij het chalet is een eigen berging geplaatst.

Er liggen terrassen aan de zijkant en voor het chalet met uitzicht op de vijver.

Bouwjaar chalet: 2006

Het perceel is ca. 428 m² groot en betreft eigen grond.

Buitenplaats Gerner biedt:

- Diverse speeltuinen en een groot springkussen voor de kinderen
- Een overdekt zwembad (gratis toegankelijk voor onze gasten en sportfaciliteiten: onderdeel van Optisport, waaronder fitness en squash)
- Restaurant Auberge 't Asje, voor een avondje culinair genieten
- Fietsverhuur (o.a. fietsen en e-bikes)
- Gratis WiFi
- Uitgebreid fiets- en wandelnetwerk in de omgeving
- Gemeentelijk sportpark aan de overzijde van de weg: groot buitenzwembad met glijbaan, tennis en padel.















Deze vakantiewoning staat op een bungalowpark. Wanneer u de eigenaar wordt van dit chalet kunt u kiezen uit meerdere mogelijkheden voor het gebruik.

Mogelijkheid 1: U kunt de woning gebruiken als tweede woning, zonder verhuur. U gebruikt de vakantiewoning uitsluitend zelf en verhuurt niet aan derden.

Mogelijkheid 2: U verhuurt de woning. De verhuur gebeurt door Buitenplaats Gerner. Deze organisatie behartigt de belangen van de eigenaren en probeert en zo goed mogelijke bezetting tegen zo goed mogelijke verhuurprijzen te creëren. U kunt uiteraard zelf van de woning gebruik maken en in de periodes dat u er niet bent, wordt de woning zo mogelijk verhuurd en ontvangt u huuropbrengsten. Wanneer u kiest voor deze mogelijkheid profiteert u tevens van btw-teruggave.

Permanente bewoning is niet toegestaan.

Voor parkkosten en overige informatie: vraag de makelaar naar het meest recente overzicht.

Indien er een koopovereenkomst tot stand komt zal er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden gesteld, tenzij partijen anders overeenkomen. De koop is pas gesloten nadat de schriftelijke koopovereenkomst is opgemaakt en ondertekend is door beide partijen. Opties worden niet verstrekt, tenzij anders overeengekomen.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

Contact en informatie:

Heero Boer
06 - 51 33 73 84
info@heeroboer.nl

www.heeroboer.nl



