



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Lasondersingel 149

Enschede | € 525.000 k.k.



Lasondersingel 149

Ruim wonen in een karakteristiek jaren '30 herenhuis, met maar liefst 165 m² woonoppervlak, een royale uitbouw, een sfeervolle woonkeuken, volop authentieke details én parkeren op eigen terrein. Aan de Lasondersingel staat deze helft van een dubbel herenhuis waarin de charme van een klassiek herenhuis mooi samengaat met het comfort en de ruimte van nu.

De woning heeft door de jaren heen veel van het karakter van het oorspronkelijke herenhuis behouden. Zo zijn onder andere de fraaie glas-in-loodramen, sierlijke plafonds, de karakteristieke lichtstraat en verschillende authentieke vloer- en wandafwerkingen bewaard gebleven. Juist de combinatie van deze oude elementen met de aanpassingen van de afgelopen jaren zorgt voor een woning met sfeer én eigentijds wooncomfort.

Aan de achterzijde is de begane grond in 2021 royaal uitgebouwd. Hierdoor is een ruime en lichte woonkeuken ontstaan die het hart van het huis vormt. Een fijne ruimte met veel plek voor een grote eettafel, uitgebreid koken, gezellig natafelen en het dagelijks leven met het gezin. Dankzij de grote raampartijen staat de woonkeuken bovendien in directe verbinding met de tuin. Een plek waar binnen en buiten samenkomen en waar je met gemak uren doorbrengt.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer, met volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een rustige plek om je even terug te trekken. Op de verdiepingen zijn meerdere slaapkamers en praktische ruimtes aanwezig, waardoor de woning veel mogelijkheden biedt voor een gezin, thuiswerken of een extra hobby- of werkkamer. De moderne badkamer sluit aan bij het comfort dat je van een woning van deze tijd mag verwachten. Met 165 m² woonoppervlak is vooral de ruimte een van de sterke punten van deze woning.

De besloten achtertuin beschikt over een aangebouwde houten berging en een praktische achterom. Via de dubbele poort is de tuin bereikbaar vanaf de carport. Op de eigen oprit en onder de carport is bovendien ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

De ligging aan de singel zorgt voor een levendige woonomgeving, maar biedt tegelijkertijd het voordeel van een centrale ligging met voorzieningen en het stadscentrum binnen handbereik.

Een karakteristiek en royaal familiehuis voor wie de sfeer en details van een jaren '30 woning weet te waarderen, maar daarnaast ook behoefte heeft aan ruimte, comfort en een royale leefkeuken

Indeling o.a.: Entree, vestibule met meterkast en toegang tot de centrale hal. De hal beschikt over een trapopgang naar de verdiepingen, een toiletruimte met fontein en toegang tot de ruime provisiekelder.

De sfeervolle voorkamer is voorzien van een fraaie erker, een karakteristieke schouw en een stijlvolle parketvloer. Via de originele en suite deuren staat de woonkamer in verbinding met de royale woonkeuken aan de achterzijde van de woning. Deze in 2021 uitgebouwde woonkeuken vormt het hart van het huis en is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin heerlijk licht en ruim opgezet. De luxe keukenopstelling is uitgevoerd met een composiet werkblad en een kookeiland voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde downdraft-afzuiging. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een wijnkoeler, koel-/vriescombinatie,

Lasondersingel 149

combi-oven en vaatwasser. Vanuit de woonkeuken is zowel de tuin als de aangebouwde houten berging bereikbaar.

Eerste verdieping: Ruime overloop met een fraaie originele glas-in-lood lichtstraat die zorgt voor een karaktervolle uitstraling en aangename lichtinval. Op deze verdieping bevinden zich in totaal drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot het balkon. De moderne en luxe uitgevoerde badkamer uit 2021 is voorzien van een ruime inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet, elektrische vloerverwarming en een handdoekradiator.

Tweede verdieping: Middels vaste trap te bereiken royale zolderverdieping met dakramen rondom, waardoor een prettige en lichte ruimte is ontstaan. Op deze verdieping bevinden zich een separate stookruimte en een afgetimmerde slaapkamer met een dakkapel aan de voorzijde. De overige zolderruimte biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaap- of werkkamer.

Kenmerken: Bouwjaar 1935 en vanaf 2021 uitgebouwd en gemoderniseerd. Woonoppervlakte 165 m². Perceelgrootte 195 m².

Duurzaamheid: De woning is uitstekend uitgerust op het gebied van comfort en energiezuinigheid. De verwarming vindt plaats via een cv-/combiketel in combinatie met meerdere airconditionings-units voor koeling en warmte, wat zorgt voor een efficiënt en aangenaam binnenklimaat.

Daarnaast is de woning goed geïsoleerd: de vloer van de uitbouw op de begane grond is een geïsoleerde betonvloer, zowel HR, als dubbele-beglazing en enkele voorzetramen om originele glas-in-lood ramen te behouden. Daarnaast zijn de gevels en het dak voorzien van isolatie, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en een lagere energievraag. Dit alles maakt dat het energielabel recent is vastgesteld op een gunstige C.

Aanvaarding: - In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Bestemmingsplan: Volgens het geldende bestemmingsplan heeft de woning de bestemming 'Gemengd-1, met aanvullende functieaanduiding Kantoor'. Dit houdt in dat het huis, onder bepaalde voorwaarden, gebruikt mag worden voor kantoor, dienstverlening en/of wonen. Daarnaast is het toegestaan een beroep of bedrijf aan huis te combineren met wonen. Het volledige bestemmingsplan is te raadplegen via de website omgevingsloket.nl of op te vragen bij ons kantoor. Vanwege deze bestemming kan de financiering bij sommige geldverstrekkers mogelijk afwijken van de standaard voorwaarden. Onze financieel adviseur kijkt graag samen met u welke mogelijkheden er wél zijn en bespreekt deze graag in een persoonlijk en vrijblijvend adviesgesprek.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1935

Oppervlakten en inhoud

Wonen	165 m ²
Overig in pandige ruimte	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²
Perceel	195 m ²
Inhoud	625 m ³

Indeling

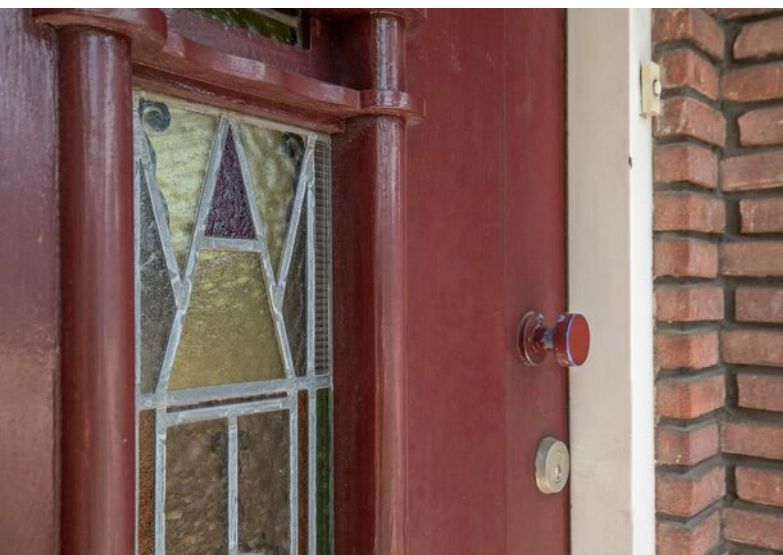
Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	4

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	18-03-2036
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, voorzetramen
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2021













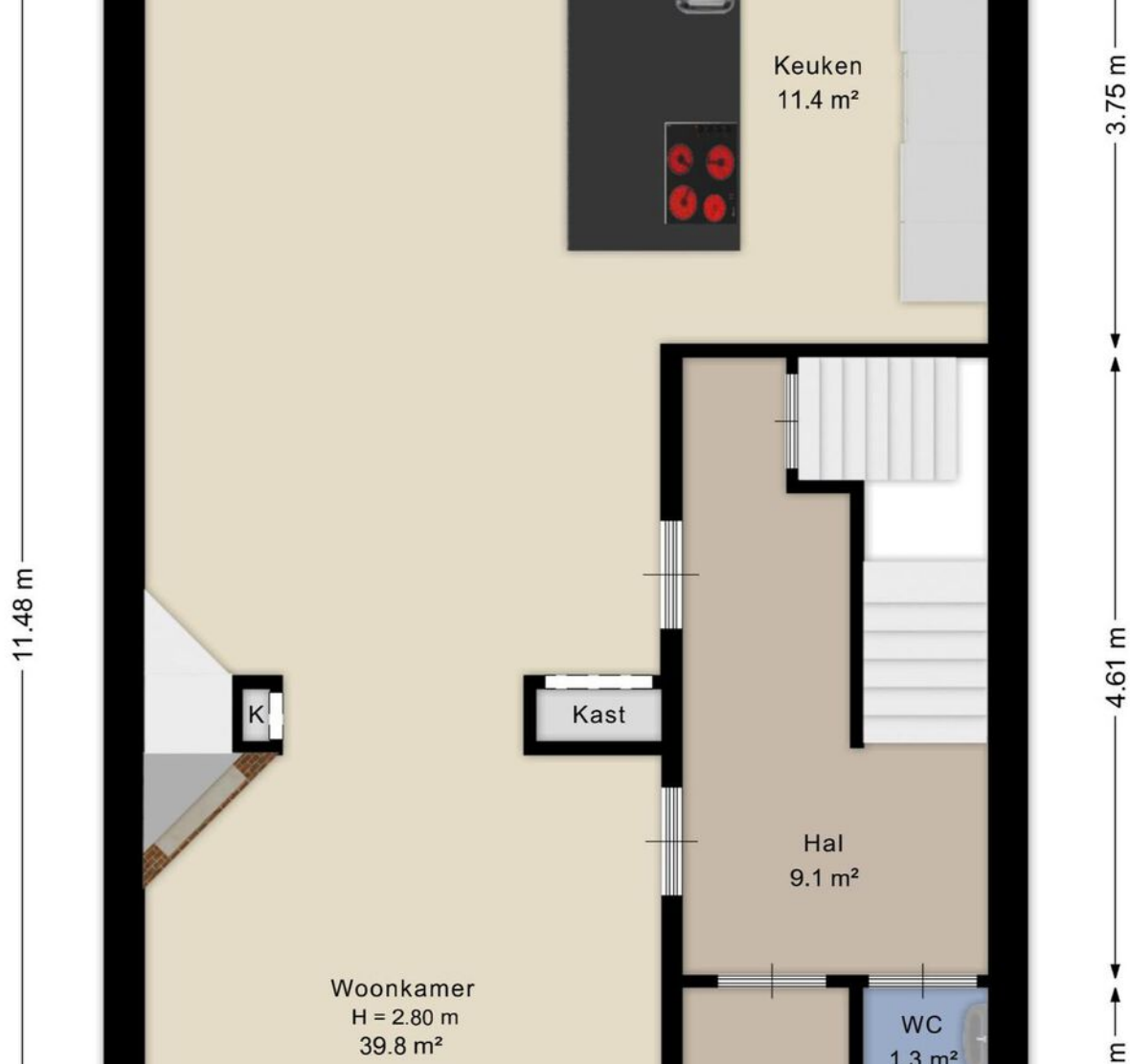












Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



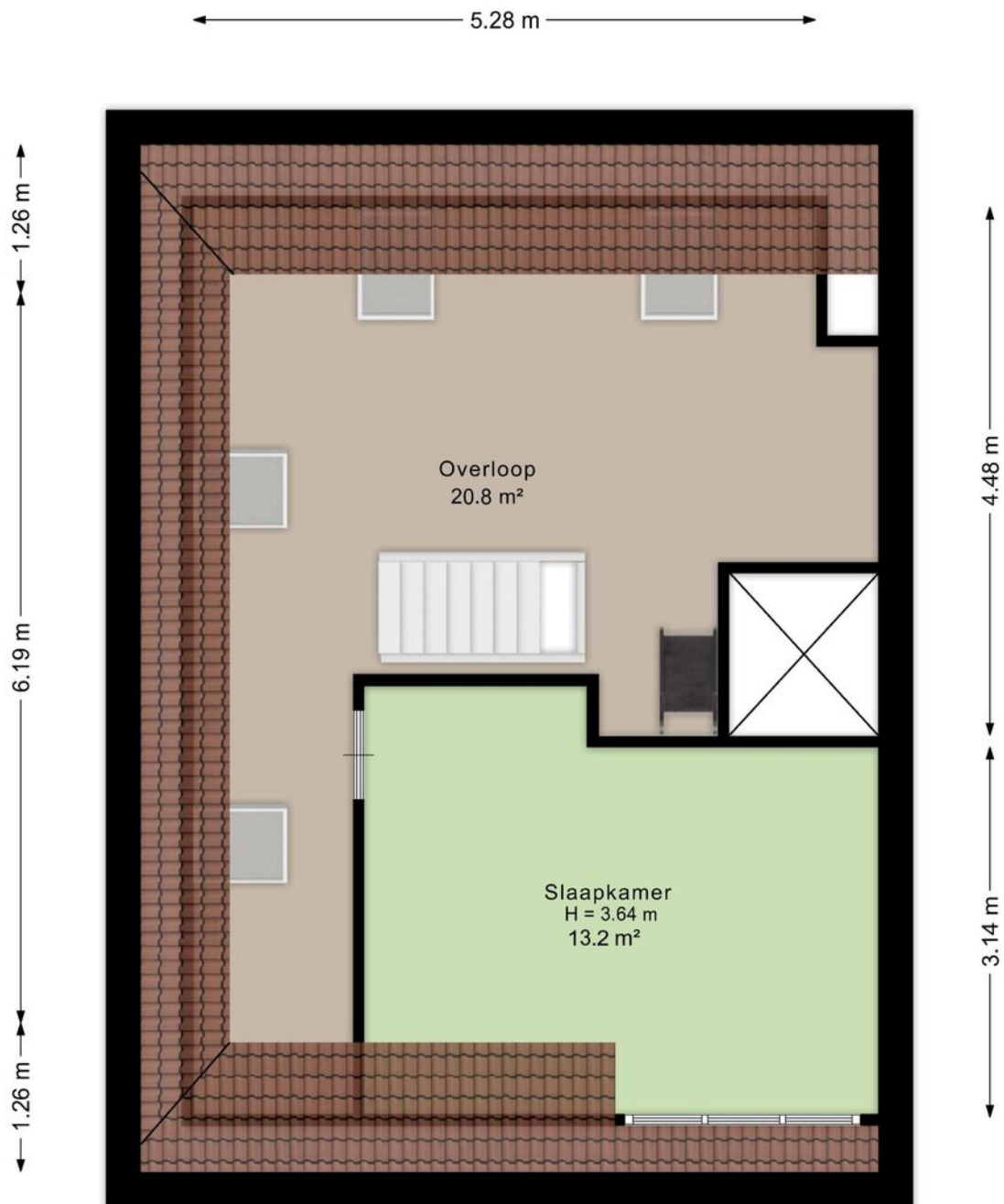
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



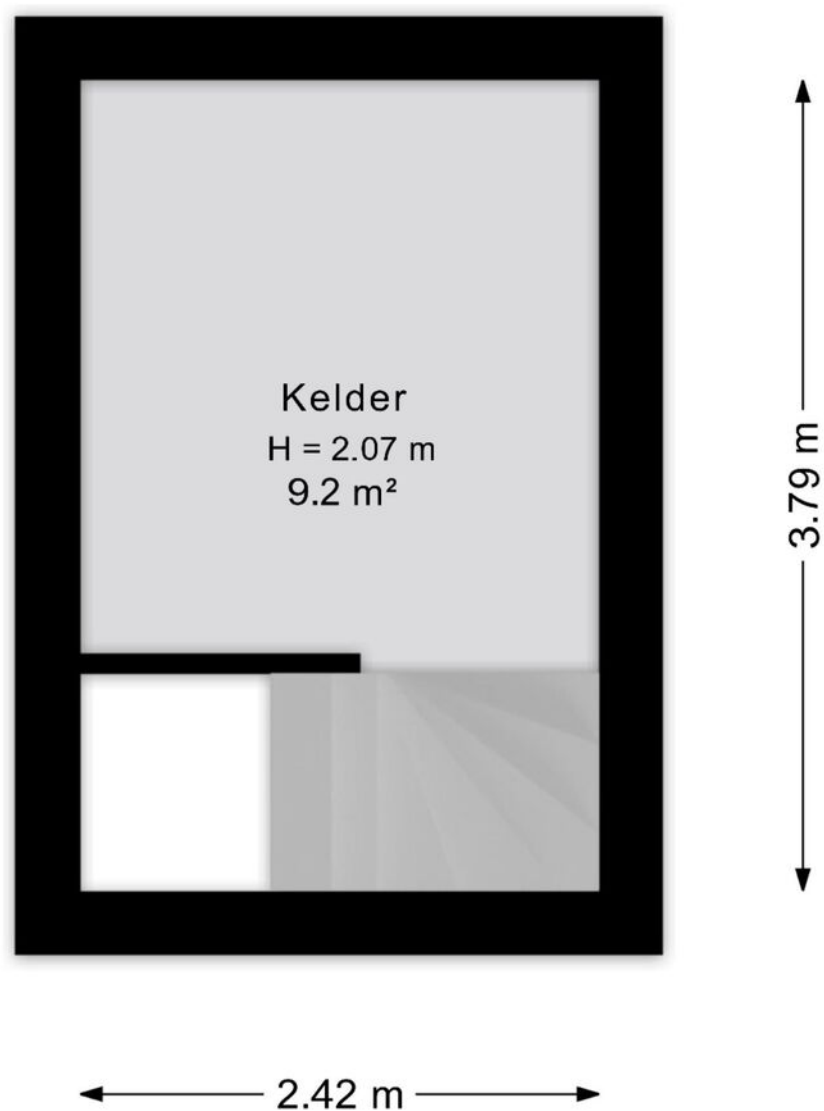
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Lasondersingel 149

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

195 m²

Postcode, plaats

7514 BR, Enschede

Sectie / perceel

L / 1560

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

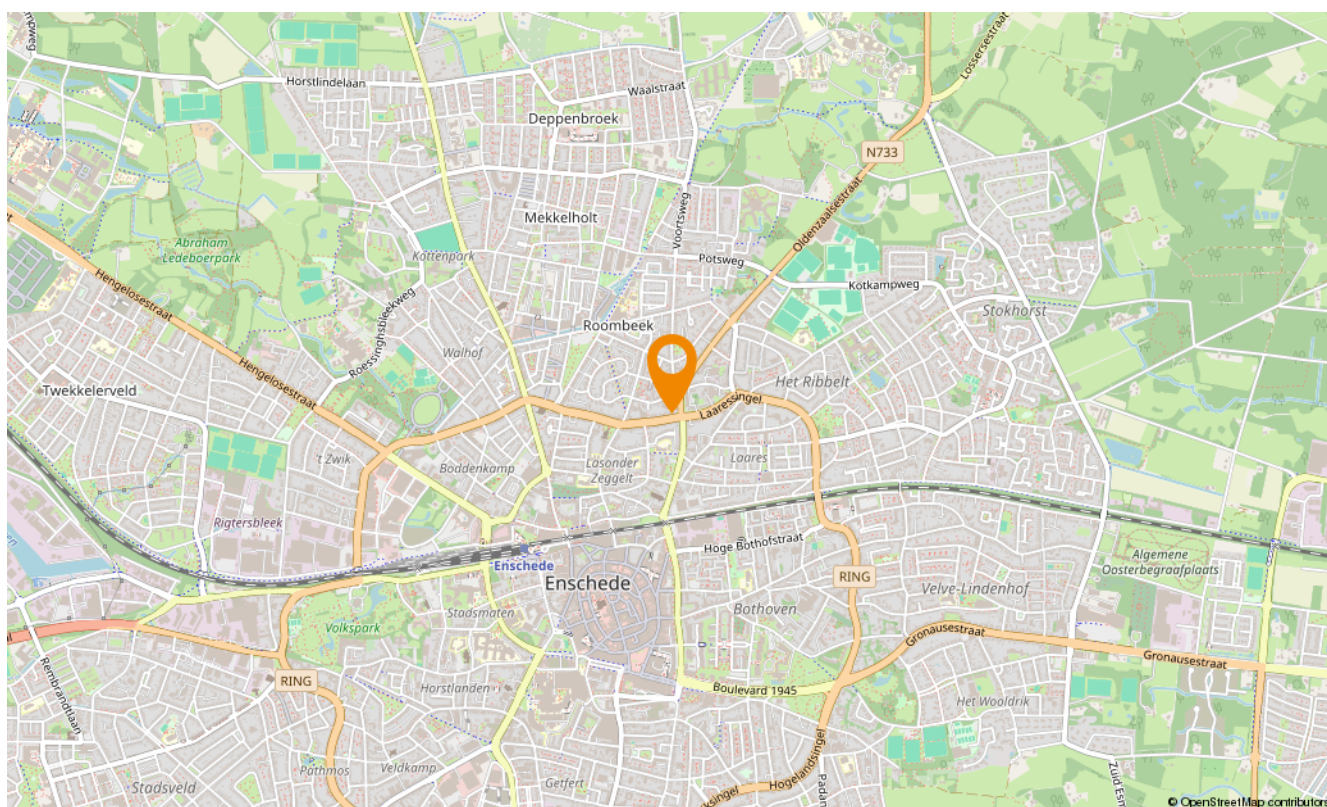
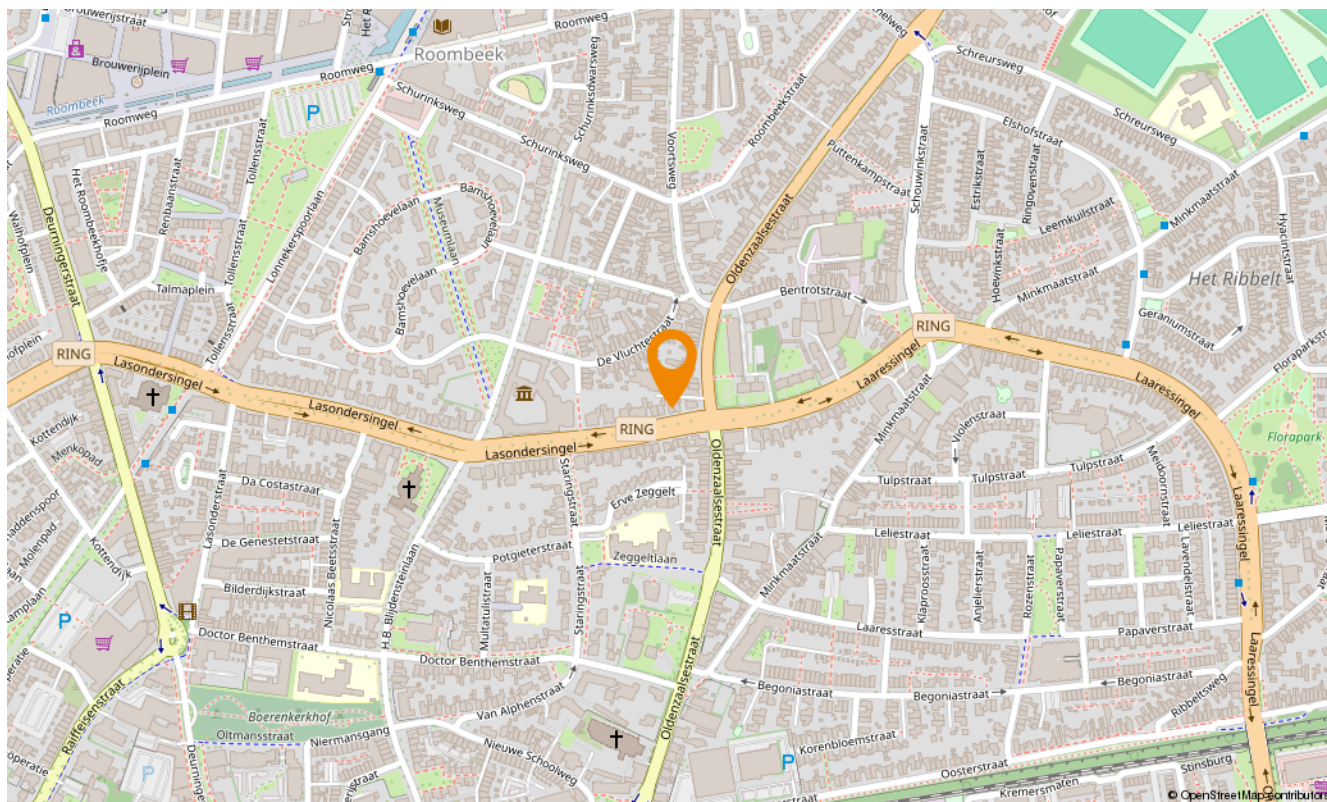
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Enschede
Sectie L
Perceel 1560

kadaster

Voor een eensklündig uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra