



# Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02

Centrale ligging

|03



**Kom  
binnen!**

**Bronsvoord Makelaars**

De Kwekerij 6 | Diepenveen

# Kom binnen!



**Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 50 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.**

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM-makelaar al ruim 6 jaar werkzaam bij Bronsvoord Makelaars. Met veel enthousiasme begeleidt zij klanten bij de aan- en verkoop van woningen. Door haar betrokkenheid, persoonlijke aanpak en kennis van de markt kunnen klanten rekenen op deskundige begeleiding.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



**Annemarie Bronsvoort**



**Harm-Jan Bronsvoord**



**Chermay Michels**

## Inhoud

- |                      |                    |                            |
|----------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. Kenmerken         | 5. Plattegronden   | 11. Online                 |
| 2. Begane grond      | 6. Plaats          | 12. Over Bronsvoord        |
| 3. Eerste verdieping | 7. Omgeving        | 13. Belangrijke informatie |
| 4. Tweede verdieping | 8. Kaart           | 14. Aantekeningen          |
|                      | 9. Lijst van zaken |                            |

Licht & ruimte

|01

Ultieme vrijheid

|02

Centrale ligging

|03

p. 3

# THUIS KOMEN



**Maak een  
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

**Maak een  
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars**  
t 0570 544 644

*Een waardevolle  
investering*



**Vraagprijs:**  
€ 725.000 k.k.





## Kenmerken

WOONOPPERVLAK  
148 m<sup>2</sup>

INHOUD  
554 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKE  
360 m<sup>2</sup>

KAMERS  
5

SLAAPKAMERS  
3

STATUS  
Beschikbaar

BOUWJAAR  
2015

## Voorzieningen

VERWARMING  
c.v.-ketel

ISOLATIE  
volledig geïsoleerd

TUINLIGGING  
Oosten

PARKEERGELEGENHEID  
Op eigen terrein

BERGING  
ja

# | BG

## Begane grond

Via de entree bereik je de hal met het toilet. Vanuit hier stap je de lichte en ruime leefruimte binnen. De woonkamer biedt volop plaats aan een comfortabele zithoek en een royaal eetgedeelte. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht over het rustige hofje.



De luxe open keuken vormt het hart van de woning. Tijdens het koken kijk je uit over het hofje en blijf je gemakkelijk in contact met familie en gasten aan de eettafel. Vanuit de living geeft de schuifpui toegang tot het terras. Zodra het weer het toelaat, zet je de deur open en lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over.

De slimme indeling maakt de woning bijzonder veelzijdig. Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met daarnaast een eigen badkamer. Deze ruimte is natuurlijk ideaal voor gelijkvloers wonen, maar biedt ook volop andere mogelijkheden, bijvoorbeeld als royale werk- of gastenkamer.

Daarnaast is er een extra kamer die uitstekend kan worden ingericht als kantoor, speelkamer, studeerkamer of hobbyruimte.



Fijne keuken





↙  
Slaapkamer

**Alle redenen  
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

| 01

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee ruime slaapkamers. Daarmee biedt de woning volop ruimte voor een gezin, maar ook voor gasten, werk of hobby's.

Op deze verdieping bevindt zich bovendien een tweede badkamer en een separaat toilet. Dat maakt de woning extra comfortabel wanneer meerdere gezinsleden tegelijkertijd van de ruimtes gebruikmaken.



Twee royale slaapkamers





↙  
Tweede badkamer

**Alle redenen  
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**



Tuin

**Alle redenen  
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

# Plattegrond

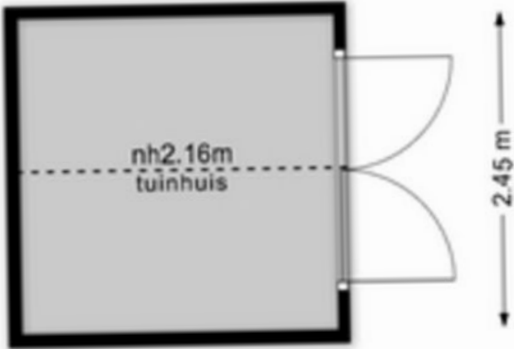


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend@Mondiplanner.nl



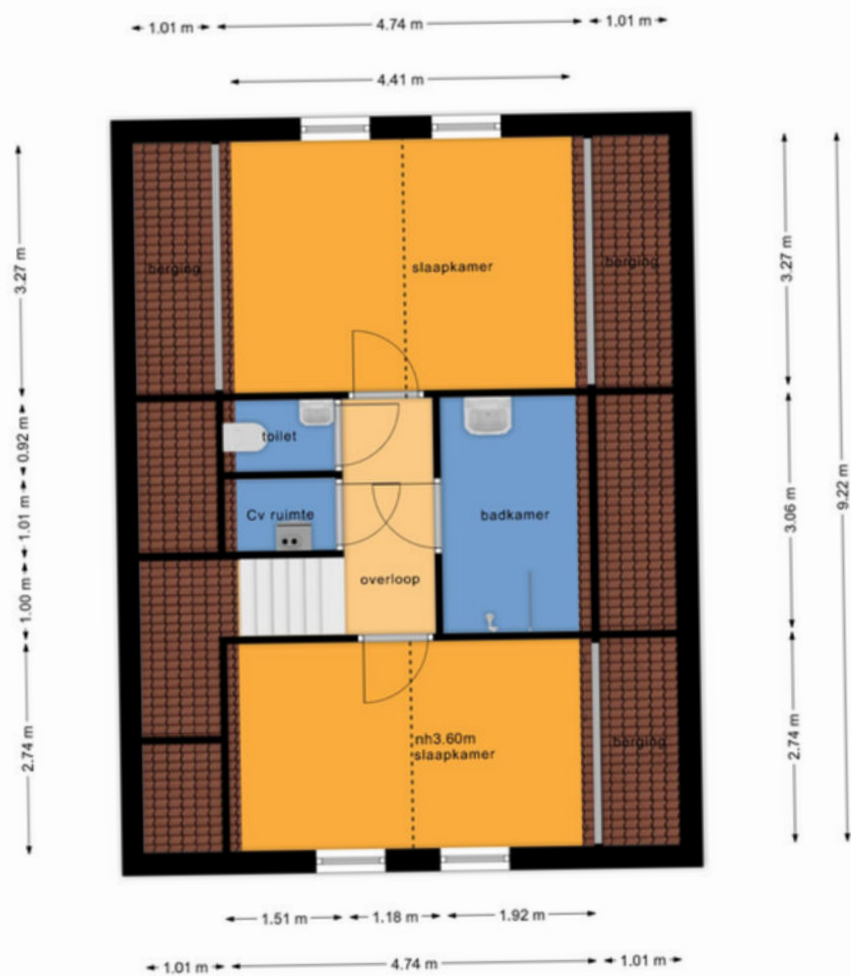
# Plattegrond

2.45 m



\*

# Plattegrond



Prettig wonen in...



# Diepenveen



Onder de rook van Deventer treft u het groene en autarkische dorp Diepenveen. Winkels, sportverenigingen, restaurants, Diepenveen heeft het allemaal. Geen wonder dat het dorp zo geliefd is onder zijn inwoners. Mocht u toch de behoefte hebben om even het dorp uit te gaan, bevindt u zich met 10 minuten fietsen in het centrum van Deventer.



## Faciliteiten

Onder andere:

- Winkels
- Sportfaciliteiten
- Klooster
- Golfclub
- Restaurants
- Busverbinding

## Omgeving

Diepenveen ligt tegen de hanzestad Deventer aan. Diepenveen is een autarksich dorp, waarvoor men voor de dagelijkse behoeften het dorp niet uit hoeft. Degene die niet naar de drukte van de stad wil, kan heerlijk uitwaaiëren in de nabijgelegen uiterwaarden en bossen.

## Bereikbaarheid

Diepenveen ligt direct aan Deventer vast en heeft vanzelfsprekend dan ook goede connecties hiermee. Daarnaast loopt de doorgaande weg naar Zwolle recht door het dorp heen. Met de bus kunt u uiteraard beide hanzesteden bereiken.





### Natuur

Nabij Diepenveen ligt het uitgestrekte landgoed Rande, een bos- en waterrijke omgeving geschikt voor een wandel- of fietstocht. Dit allen is kenmerkend voor het typerende sallandse coulisselandschap. Daarnaast loopt de Europese wandelroute E11.

### Avondje uit

Voor een hapje en een drankje zijn er in het dorp talloze restaurants/cafe's te vinden.. Voor degenen waarvoor een avondje uit niet lang genoeg kan duren, kan men terecht in het uitgaansgebied van Deventer.



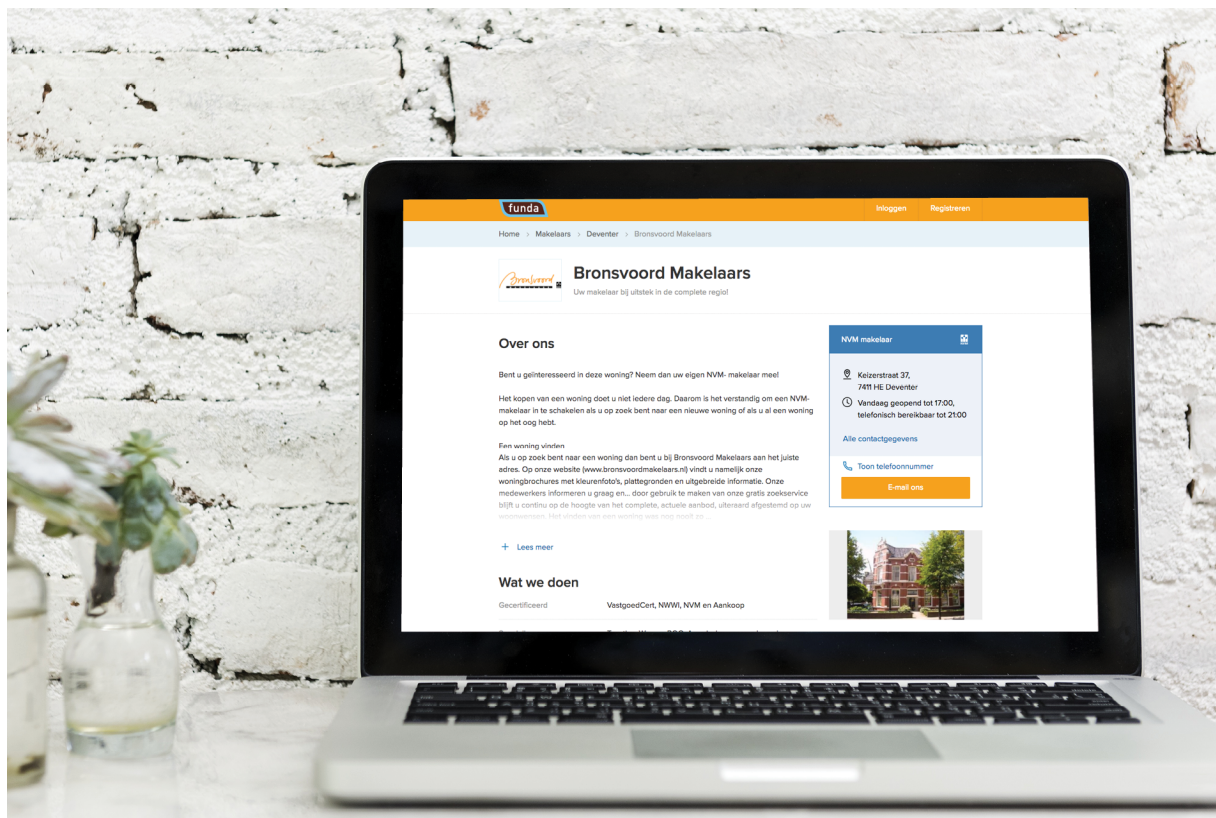
### Geografische ligging

**Inwoners Diepenveen: 4340**

**Verkeersader: N337**

**Openbaar vervoer: Deventer, Zwolle**

*Autarkisch & groen*



Bekijk dit huis op Funda ↗

## Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

## Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in  
cijfers uit te  
drukken...

Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

### Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

### Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

### Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug  
in de resultaten!



# Belangrijke informatie

## Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

## Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

## Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

## Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.



## Ruimte voor aantekeningen



**Bronsvoord**  
MAKELAARS

**Verkocht?**

**Neem contact  
met ons op:**

### *Adres*

Keizerstraat 37,  
7411 HE Deventer  
0570 - 544644

[info@bronsvoordmakelaars.nl](mailto:info@bronsvoordmakelaars.nl)

### *Openingstijden*

|    |              |
|----|--------------|
| Ma | 9:00 - 17:00 |
| Di | 9:00 - 17:00 |
| Wo | 9:00 - 17:00 |
| Do | 9:00 - 17:00 |
| Vr | 9:00 - 17:00 |