

Huizen *van Hendriks*

Sprangstraat 10 , 6004 XD Weert

Energielabel B

Strakke tuin met overkapping

Garage op oprit

3 ruime slaapkamers

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	214 m ²
Inhoud	336 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energie label	B



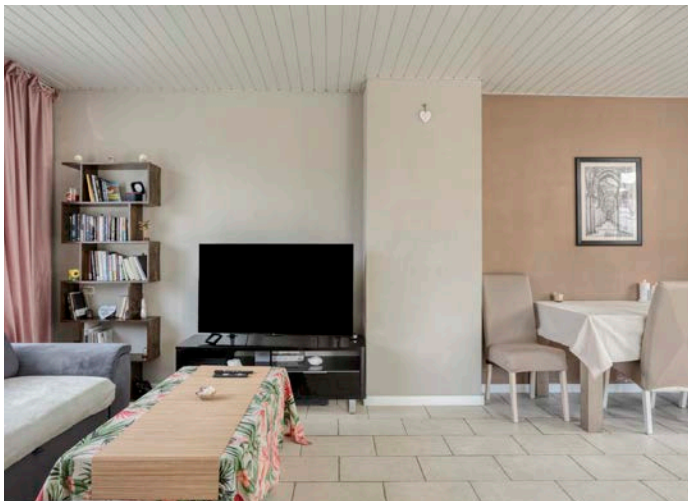
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een comfortabele woning met een lage onderhoudsbehoefte, in een rustige en geliefde buurt? Dit huis in de populaire wijk Groenewoud biedt alles wat je nodig hebt. Met een energielabel B, 12 zonnepanelen en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping is dit de perfecte plek om duurzaam te wonen én volop te genieten. De garage met oprit maakt parkeren eenvoudig en veilig, en met drie slaapkamers biedt dit huis verrassend veel ruimte. Ideaal voor starters, eenpersoonshuishoudens en twee personen die een gezellige en praktische woning zoeken in een buurt met voorzieningen binnen handbereik.



Veel mogelijkheden



grote ramen

gezellig samenzijn

Stap binnen in een lichte, ruime woonkamer met grote ramen die overvloedig natuurlijk licht bieden. De royale entree verwelkomt je direct en nodigt uit tot ontspanning en gezellig samenzijn. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om jouw persoonlijke stijl te laten zien, of je nu kiest voor een modern, eigentijds interieur of een warme, sfeervolle inrichting.





Praktisch ingericht

open keuken

mogelijkheden

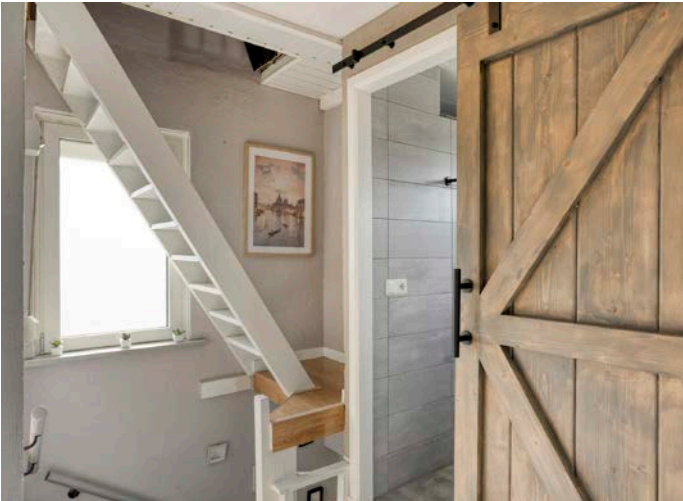
De functionele keuken is praktisch ingericht en klaar om heerlijke gerechten tot leven te brengen. Met directe toegang tot de tuin kun je ook genieten van een maaltijd onder de overkapping op zonnige dagen. Ondanks de traditionele uitstraling heeft de keuken alle potentie om met wat liefde en modernisering een prachtige culinaire ruimte te worden.



licht en ruimte

praktische indeling

Op de bovenverdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, elk vol licht en ruimte om jouw wensen werkelijkheid te maken. Of het nu gaat om een gezellige logeerkamer, een inspirerende thuiswerkplek of een rustgevende slaapkamer, hier staat flexibiliteit voorop. De bijbehorende badkamer biedt een frisse en praktische indeling, zodat je elke dag kunt genieten van comfort en functionaliteit.



Drie slaapkamers





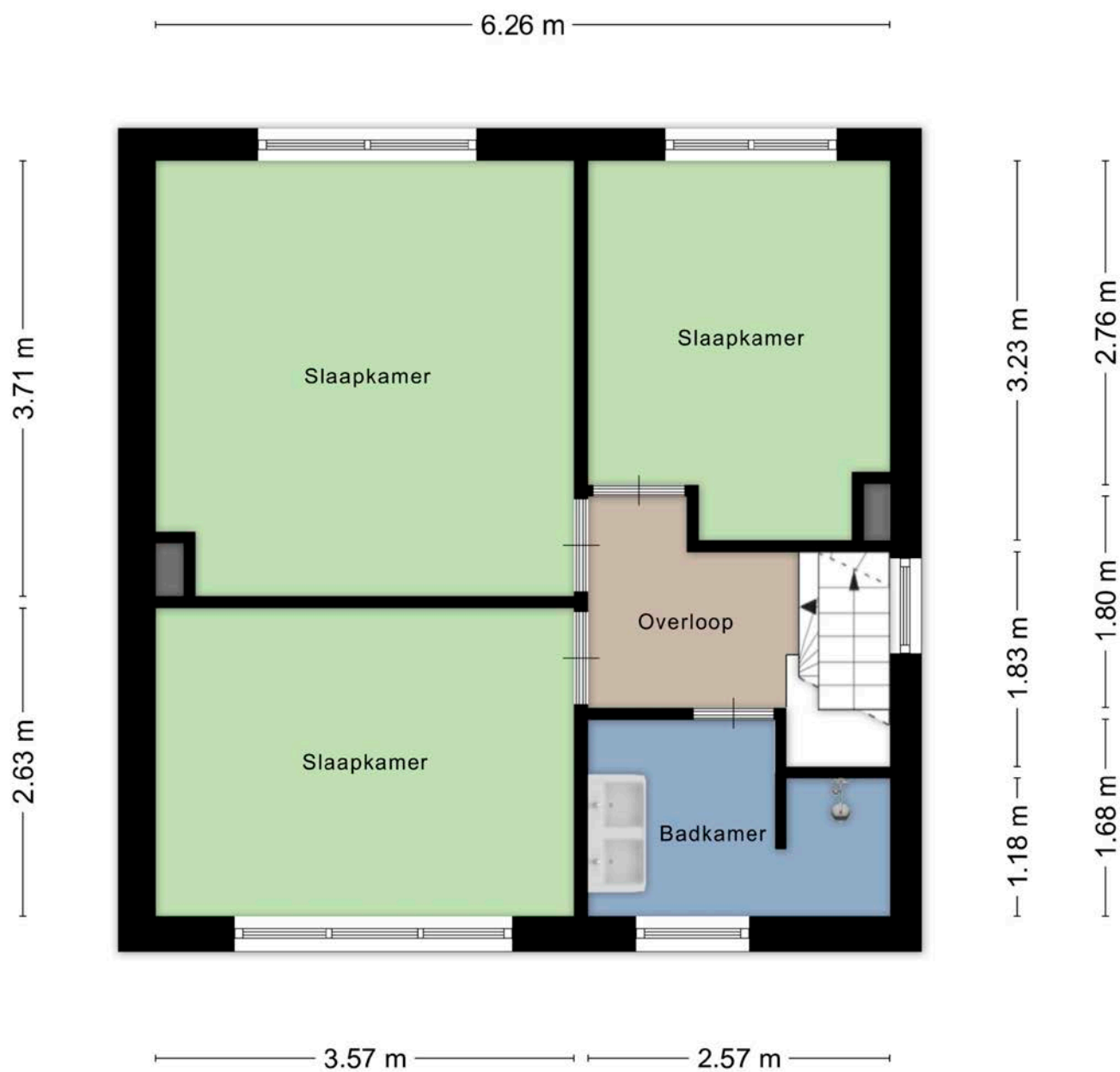
oase van rust

onderhoudsvriendelijk

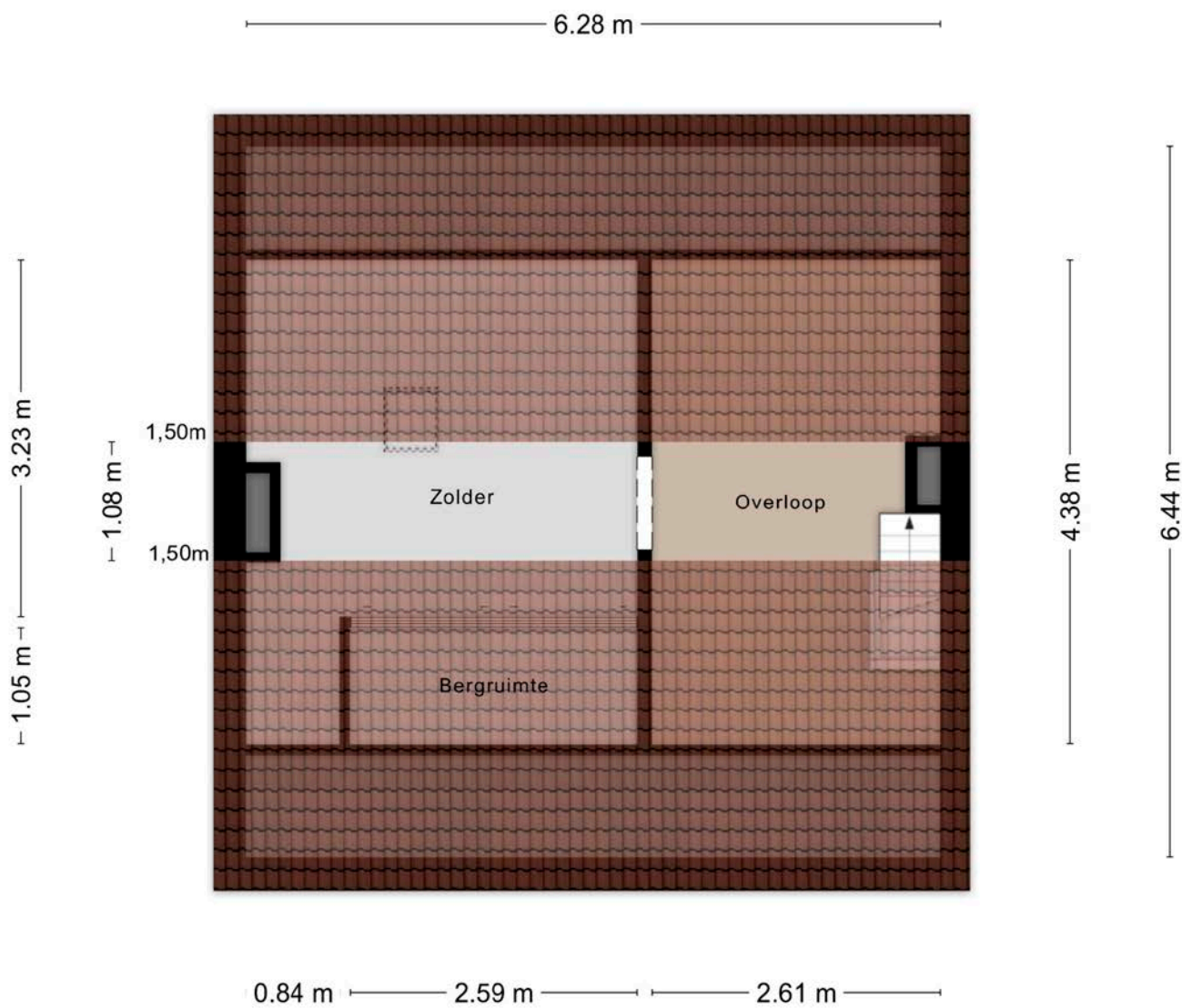
De onderhoudsvriendelijke achtertuin vormt een oase van rust, compleet met een overkapping waar je elk seizoen heerlijk buiten kunt zitten. Strak aangelegd en ontworpen om weinig onderhoud te vragen, is de tuin de ideale plek om te ontspannen, te genieten van gezellige barbecues of simpelweg tot rust te komen na een drukke dag.



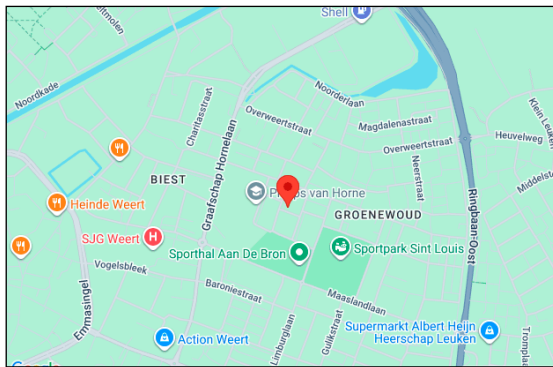




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Weert



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN