



Kranendonk 5, 4907 XX Oosterhout
Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Omschrijving

Kranendonk 5, 4907 XX Oosterhout

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving gelegen sfeervolle en instapklare eengezinswoning met drie slaapkamers, een moderne uitstraling en een fraai aangelegde achtertuin op het westen. De woning is voorzien van volledig kunststof kozijnen en biedt aan de voorzijde ruimte om maar liefst twee auto's op eigen terrein te parkeren. Binnen valt direct de verzorgde afwerking op, met onder andere een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief, een moderne keuken en badkamer en veel natuurlijke lichtinval. De ligging is eveneens ideaal, met zowel winkelcentrum Arkendonk als het stadscentrum, scholen en uitvalswegen op korte afstand.

Kenmerken:

- * Sfeervolle en instapklare eengezinswoning
- * Drie slaapkamers en praktische bergzolder
- * Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- * Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- * Fraai aangelegde achtertuin op het westen
- * Moderne keuken en badkamer
- * Rustige en kindvriendelijke woonomgeving nabij voorzieningen

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang en woonkamer. De hal is voorzien van een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief. De toiletruimte is modern uitgevoerd met een hangcloset en fontein.

De woonkamer is uitgevoerd als een L-vormige leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende leefplekken. De doorlopende pvc-vloer, glad gestucte wanden en de open inbouwkast zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling. Dankzij de grote raampartijen is de ruimte aangenaam licht. Aan de voorzijde zorgt een raam dat van vloer tot plafond doorloopt voor een fraaie lichtinval, terwijl aan de achterzijde een aluminium schuifpui toegang geeft tot de tuin.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en staat in een praktische hoekopstelling. De moderne kleurstelling sluit mooi aan bij het leefgedeelte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken is tevens de praktische trapkast bereikbaar. De open verbinding met het eetgedeelte zorgt voor een prettige en ruimtelijke indeling.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een hoog plafond en een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer biedt toegang tot de bergzolders. De derde slaapkamer beschikt over een leuke vide, waardoor de ruimte optimaal kan worden benut.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en glad gestucte wanden.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime inloofdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel en een hangcloset. Een raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Op de verdieping bevindt zich tevens een praktische bergruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-combiketel.

Vliering:

Vanuit een van de slaapkamers is de praktische bergzolder bereikbaar. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om spullen die u niet dagelijks nodig heeft netjes en uit het zicht op te bergen.

Buiten:

Aan de voorzijde beschikt de woning over een onderhoudsvriendelijke voortuin en een ruime parkeerplaats op eigen terrein, waar plaats is voor twee auto's. Dit biedt niet alleen extra gemak, maar maakt de woning ook interessant voor wie elektrisch wil rijden en op eigen terrein wil kunnen laden.

De achtertuin is fraai en modern aangelegd en ligt op het westen, waardoor u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Direct aan de woning bevindt zich een royaal terras met een zonneschermbord ter hoogte van de schuifpui. Verder is de tuin voorzien van verhoogde borders en een tweede terras op vlinderplanken. Via de achterom is de tuin eveneens goed bereikbaar.

Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Een gedeelte van de erfafscheiding is circa drie jaar geleden vernieuwd.

Een sfeervolle en instapklare woning met drie slaapkamers, een heerlijke zonnige tuin en parkeren op eigen terrein – een fijne plek om zonder grote aanpassingen direct thuis te komen.

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 398.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 352 m ³
Perceel oppervlakte	: 169 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 67 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

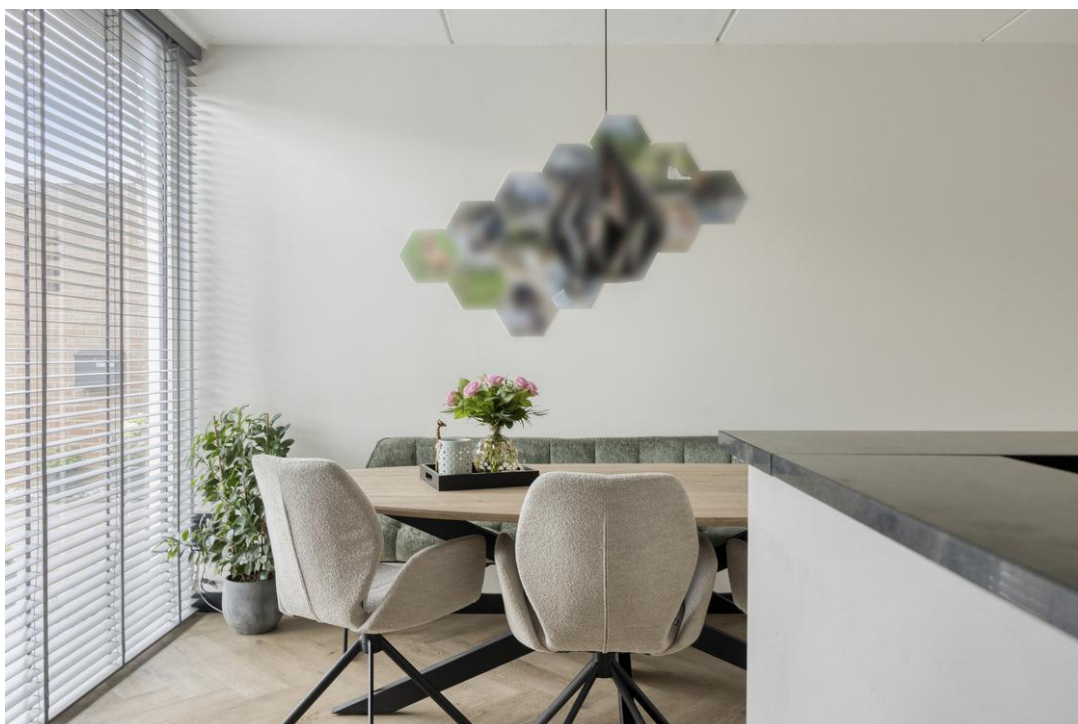
Locatie

Kranendonk 5
4907 XX OOSTERHOUT

































Plattegrond



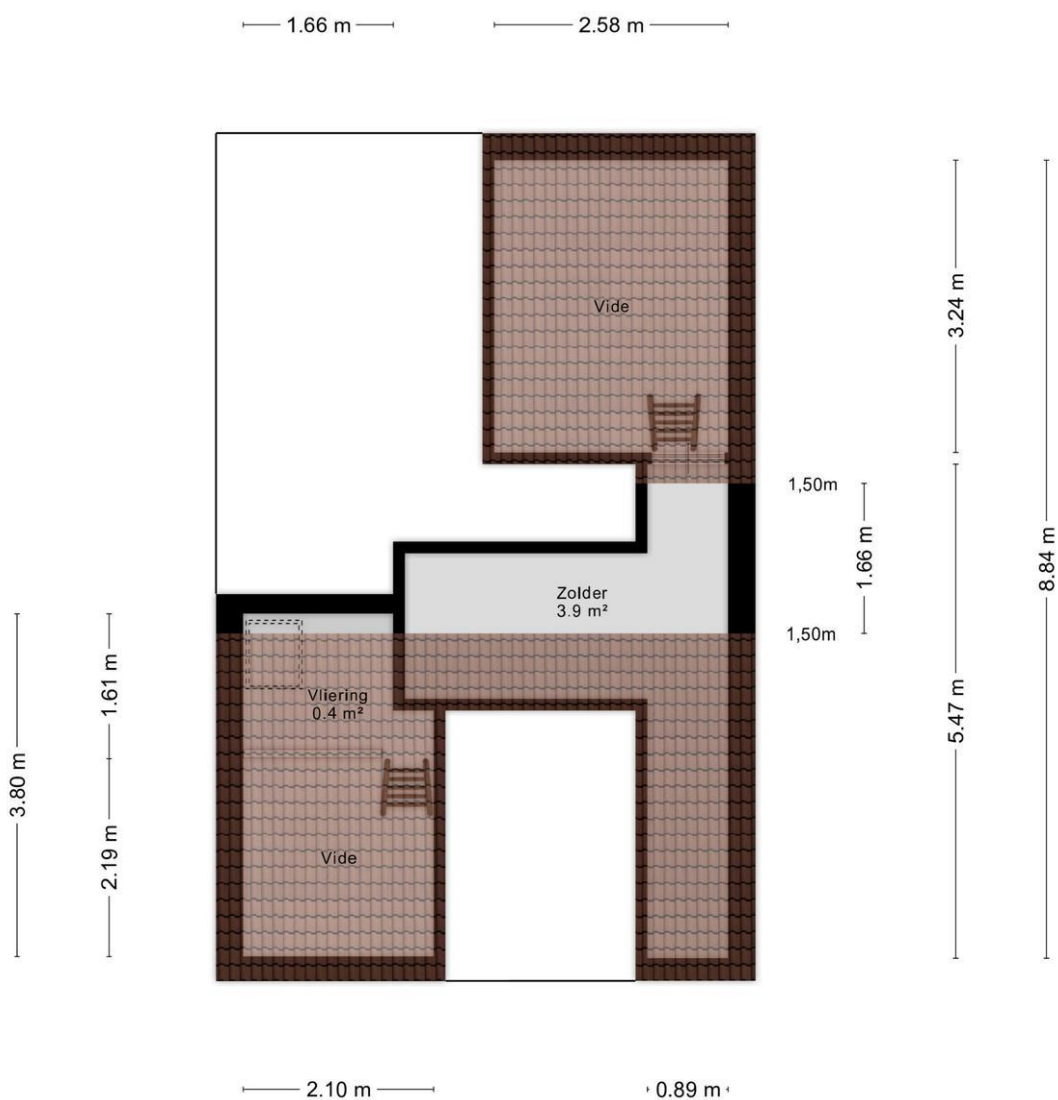
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.32 m



4.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl