

FEELS LIKE *Home*



Zaaijerstraat 28 Enschede

€ 308.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Een diepe, zonnige achtertuin waar nog volop ruimte ligt voor eigen ideeën. Achterin staat een stenen berging voor de fietsen, met daarnaast een bestaande overkapping.



Buiten



Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Karakter én ruimte komen hier mooi samen. De woonkamer en suite, houten vloer en granieten schouw brengen de jaren '30 naar binnen, terwijl de flinke uitbouw aan de achterzijde zorgt voor verrassend veel extra leefruimte...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Jaren '30 van voren, verrassend veel ruimte erachter.

Charmante gevel? Check. Maar wacht maar tot je verder naar achteren loopt. Want Zaaierstraat 28 combineert fijne jaren '30 details met een flinke uitbouw, drie slaapkamers, extra zolderruimte én een lekker diepe tuin. Ruimte zat, karakter genoeg en nog volop plek voor jouw kluskriebels. Aan jou de eer!

Stadsveld | Je woont hier in een gezellige stadswijk met eigenlijk alles dichtbij. Boodschappen, scholen en andere dagelijkse voorzieningen vind je in de buurt en voor de binnenstad pak je gewoon de fiets. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

En suite please | De woonkamer en eetkamer worden van elkaar gescheiden door de karakteristieke en suitedeuren. Tel daar de houten vloer, granieten schouw met antieke Godin-kachel en originele details bij op en het jaren '30-plaatje klopt. Vanuit de eetkamer loop je open door naar achteren.

Licht & lekker ruim | Want daar is flink aangebouwd. De keuken krijgt door de grote lichtkoepel en hoge ramen boven de keuken verrassend veel daglicht. Verder vind je beneden een ruime badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, plus bergruimte met de cv-opstelling en plek voor de wasmachine.

Drie + een beetje | Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan de grootste een vaste kast heeft. De houten plafonds en paneeldeuren herinneren nog aan de jaren '30 en er is een apart toilet. Via de vaste trap kom je op zolder. Niet overal even hoog, maar dankzij de slimme plek van de trap, het dakraam en de kleine dakkapel wel een leuke extra ruimte. Het dak is hier nageïsoleerd en afgewerkt met gipsplaten.

Kluskriebels naar buiten | De achtertuin is diep, zonnig en vooral nog helemaal naar eigen smaak te maken. Achterin staat een stenen fietsenberging met daarnaast een overkapping die ook wel wat aandacht kan gebruiken.

Kortom: jaren '30 charme, flink wat ruimte en genoeg mogelijkheden om er weer helemaal jouw HOME van te maken.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1938

Inhoud
430 m³

Perceel
186 m²

Tuin
81 m²
noordwest

Woonoppervlak
99 m²



Location
Dichtbij de stad



Food & drinks
Restaurant Amelie



Supermarkt
Jumbo & Albert Heijn



Middelbare school
Bonhoeffer College



Basisschool
Het Palet



OV
Op 5 minuten
loopafstand

Timeline

2026

Binnen begint het hier

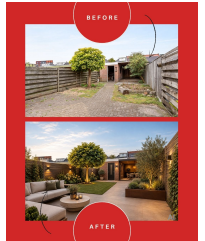
Deze woonkamer krijg met een andere inrichting ineens een compleet nieuw gezicht. Zie jij jezelf hier al lekker bankhangen?



2026

Even vooruitkijken...

Een fijne loungeplek, volop groen en lekker lang buiten zitten. De basis is er, de rest is aan jou.



2026

Koken met nieuwe ideeën

Een compleet andere look, zonder de ruimte groter te maken. Ga jij voor deze stijl of heb je andere ideeën?



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

AWBThermomaster 3 HR 28T
eigendom



Verwarming

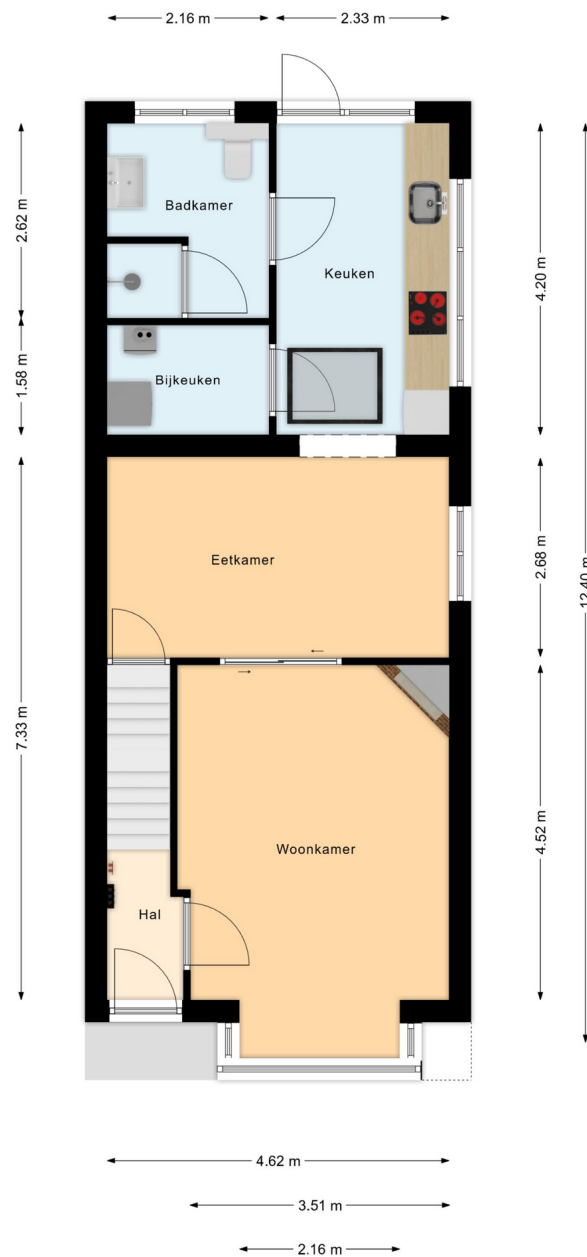
cv ketel





Plattegrond

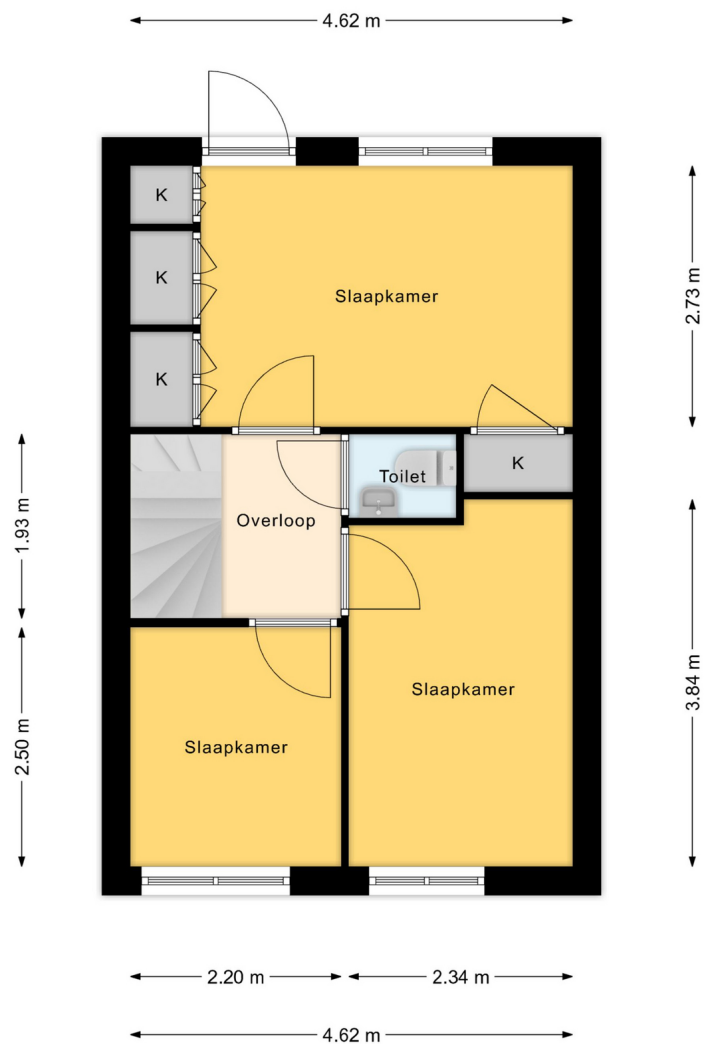
Begane grond





Plattegrond

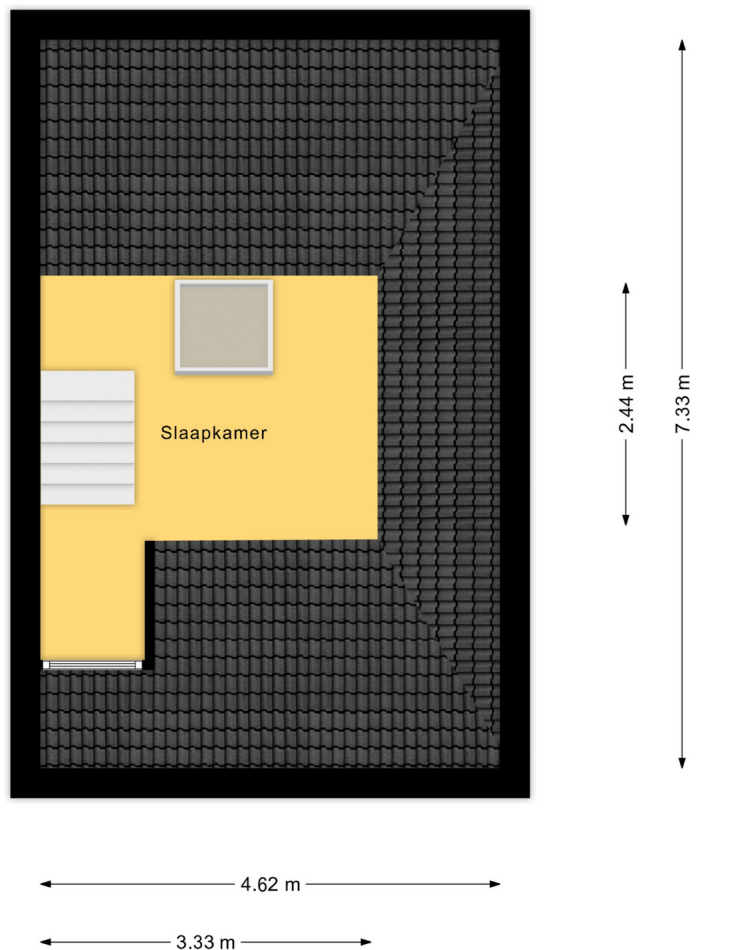
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)