

1932

BORGHOUTS MAKELAARS



JULIANAPARK 36, HAARLEM

€ 465.000 k.k.

www.julianapark36.nl

Julianapark 36, Haarlem

Ruim en comfortabel appartement van ca. 97 m² met zonnig balkon, energielabel A en uitzicht op het groen !

Op een aantrekkelijke locatie in Haarlem-Noord, aan het Julianapark en in het verlengde van de geliefde Cronjéstraat, ligt dit verrassend ruime 2-kamerappartement van circa 97 m². Het appartement is gelegen op de tweede verdieping, beschikt over een royaal balkon van circa 10 meter lang en biedt fraai uitzicht over het plantsoen.

De ligging is ideaal: in het verlengde van de Cronjé met een divers aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Voor grotere boodschappen of een dagje winkelen is winkelcentrum Spaarneboog vlakbij. Daarnaast liggen scholen, speeltuinen en groene parken op loopafstand. Of je nu snel naar het stadscentrum wilt, het NS station, of de uitvalswegen naar Amsterdam en Schiphol nodig hebt, deze woning biedt uitstekende bereikbaarheid.

Indeling

Via de entree komt je in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Het appartement beschikt over twee royale kamers, waarvan één momenteel als slaapkamer in gebruik is. Door de royale afmetingen bestaat er de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer te creëren.

De ruime en lichte woonkamer biedt een mooi uitzicht over het plantsoen, de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, combimagnetron, afzuigkap en vaatwasser.

Verder beschikt het appartement over een compleet uitgevoerde badkamer met een ligbad, douche, wastafel met meubel en een verwarmingselement. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

In een aparte technische-/wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger en de cv-installatie/boiler.

Aan de achterzijde bevindt zich een royaal balkon van circa 10 meter lang en 1,5 meter breed, waar je heerlijk buiten kunt zitten.

Het appartement beschikt over energielabel A en is voorzien van dubbel glas, mechanische ventilatie en een plat dak met zonnepanelen/zonnecollectoren. Dit draagt bij aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Parkeren in de omgeving is mogelijk middels het aanvragen van een parkeervignet.

Bijzonderheden

- Ruim 2-kamerappartement van ca. 100 m²
- Fraai uitzicht op het groen van het Julianapark
- Mogelijkheid tot het realiseren van een tweede slaapkamer
- Royaal balkon van ca. 10 x 1,5 meter
- Airconditioning in de slaapkamer
- Energielabel A
- Kleinschalige VvE met slechts 2 appartementsrechten
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, Haarlem centrum en NS-station

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 465.000 k.k.
Servicekosten	€ 175 per maand
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 175 per maand

Bouw

Type	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Soort dak	Samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	97 m ²
Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte	16 m ²
Inhoud	232 m ³

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer faciliteiten	Douche, ligbad en wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2 ^e verdieping
Voorzieningen	Mechanische ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energielabel	A
Type isolatie	HR glas en muurisolatie
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel Nefit Smartline gas gestookt uit 2002, eigendom

Kadastrale gegevens

Perceel 1	Schoten B 2668
Oppervlakte	99 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel 2	Schoten B 2667
Oppervlakte	98 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

In woonwijk en vrij uitzicht

Tuin

Geen tuin

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Parkeervergunning

VvE checklist

Inschrijving KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Nee

Periodieke bijdrage

Ja (€ 175 per maand)

Onderhoudsverwachting

Nee

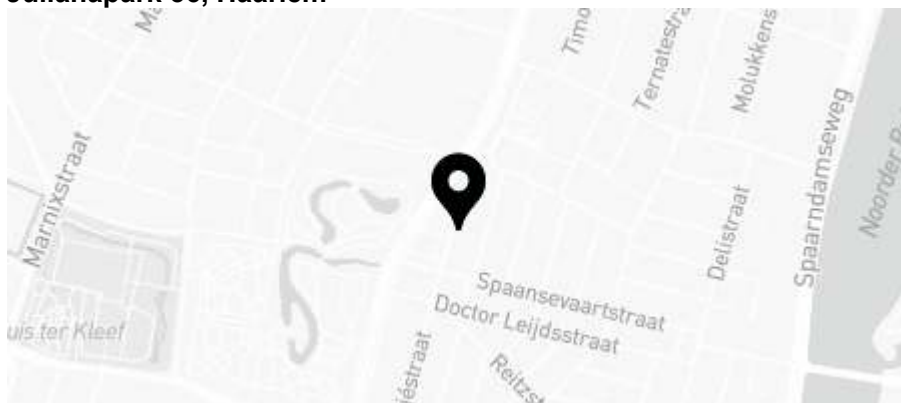
Opstalverzekering

Ja

Reservefonds aanwezig

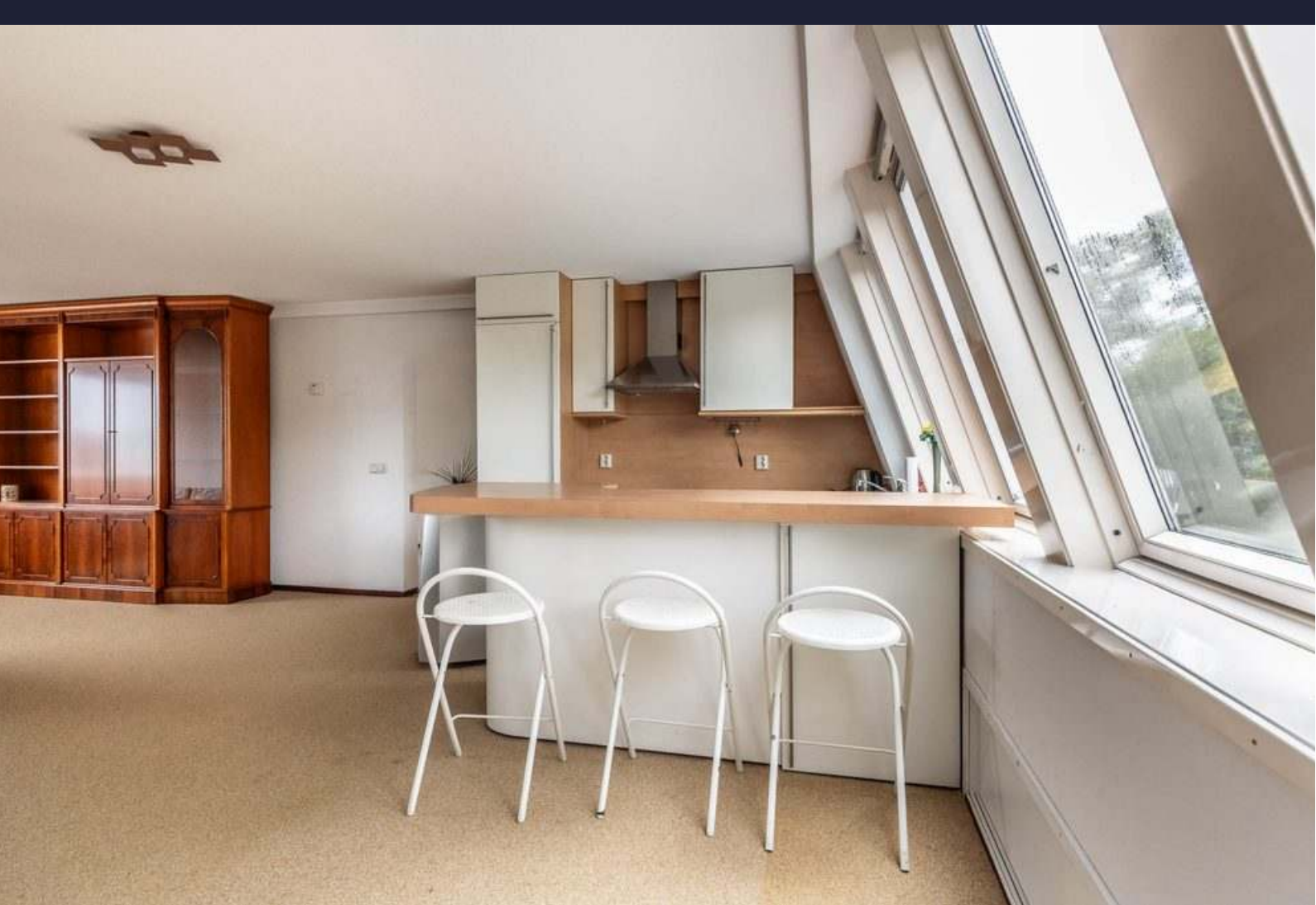
Nee

Julianapark 36, Haarlem

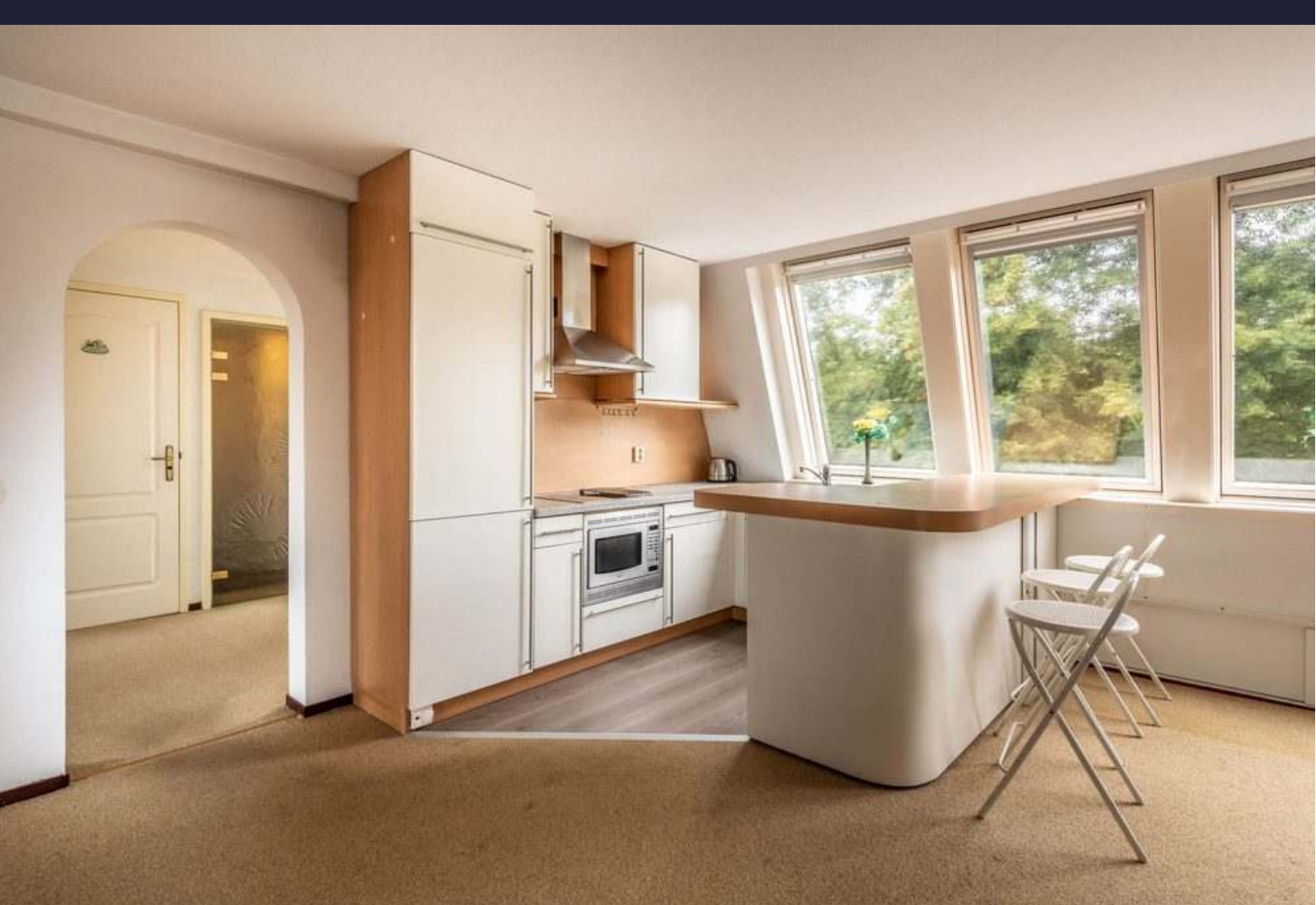






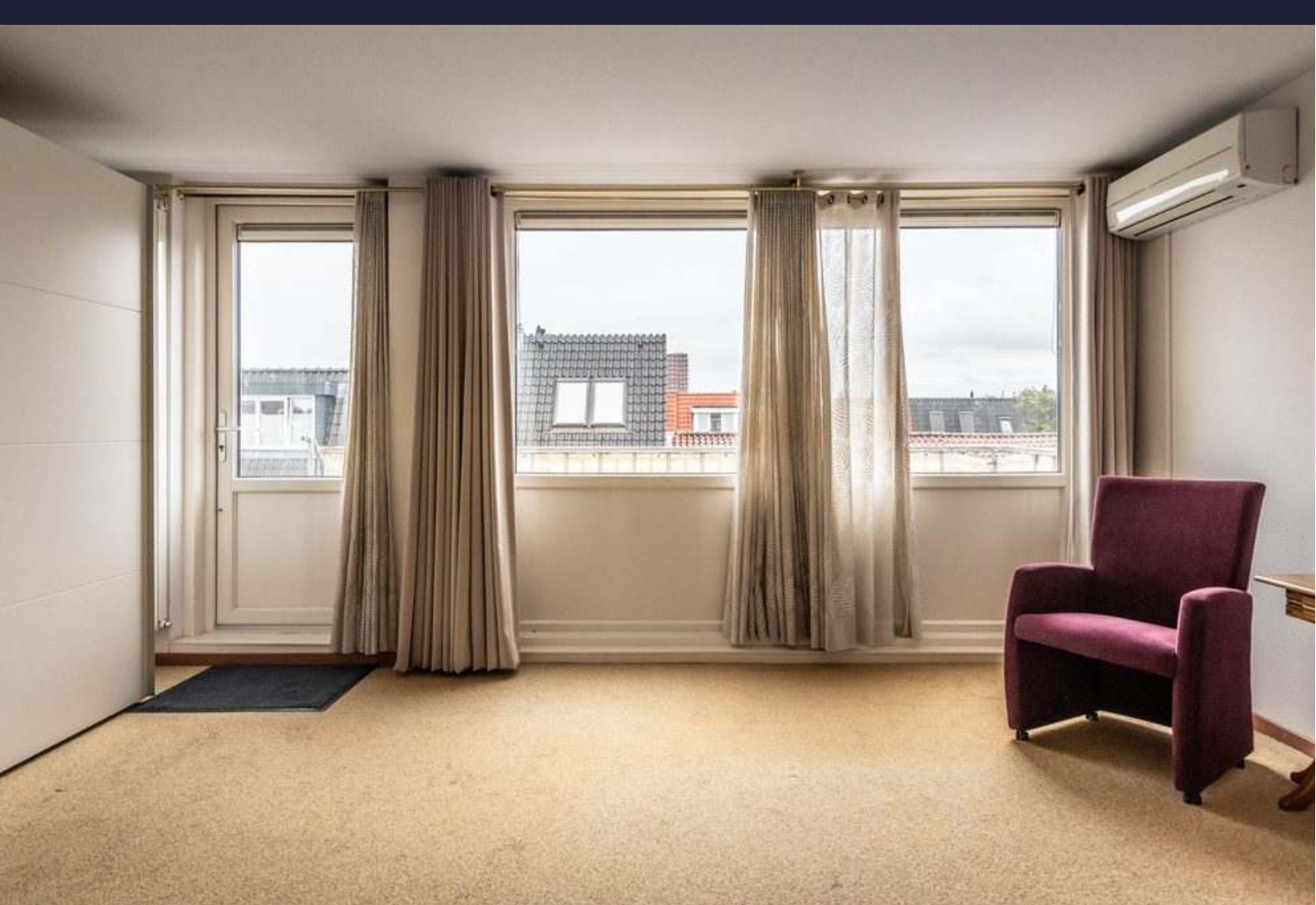


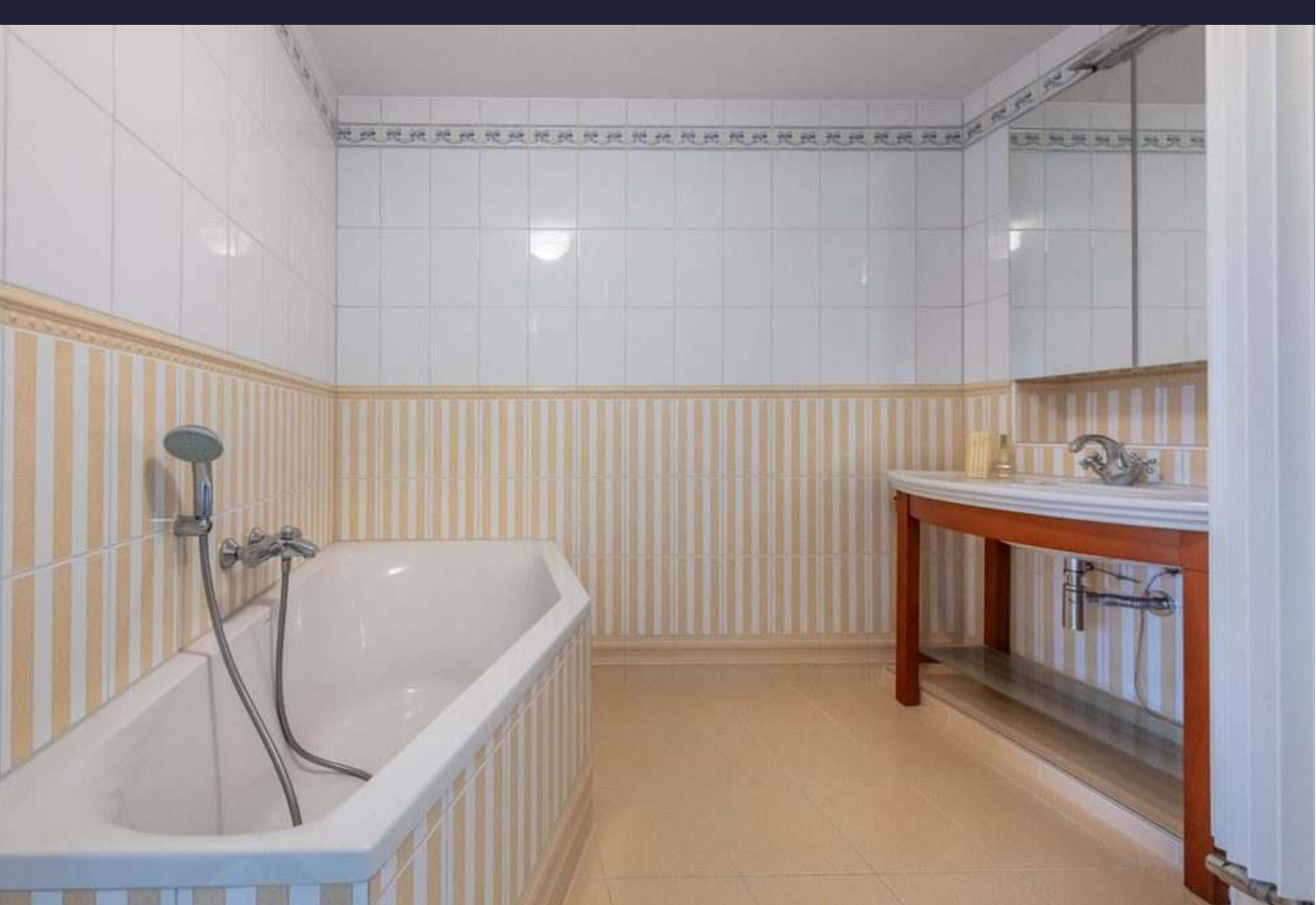








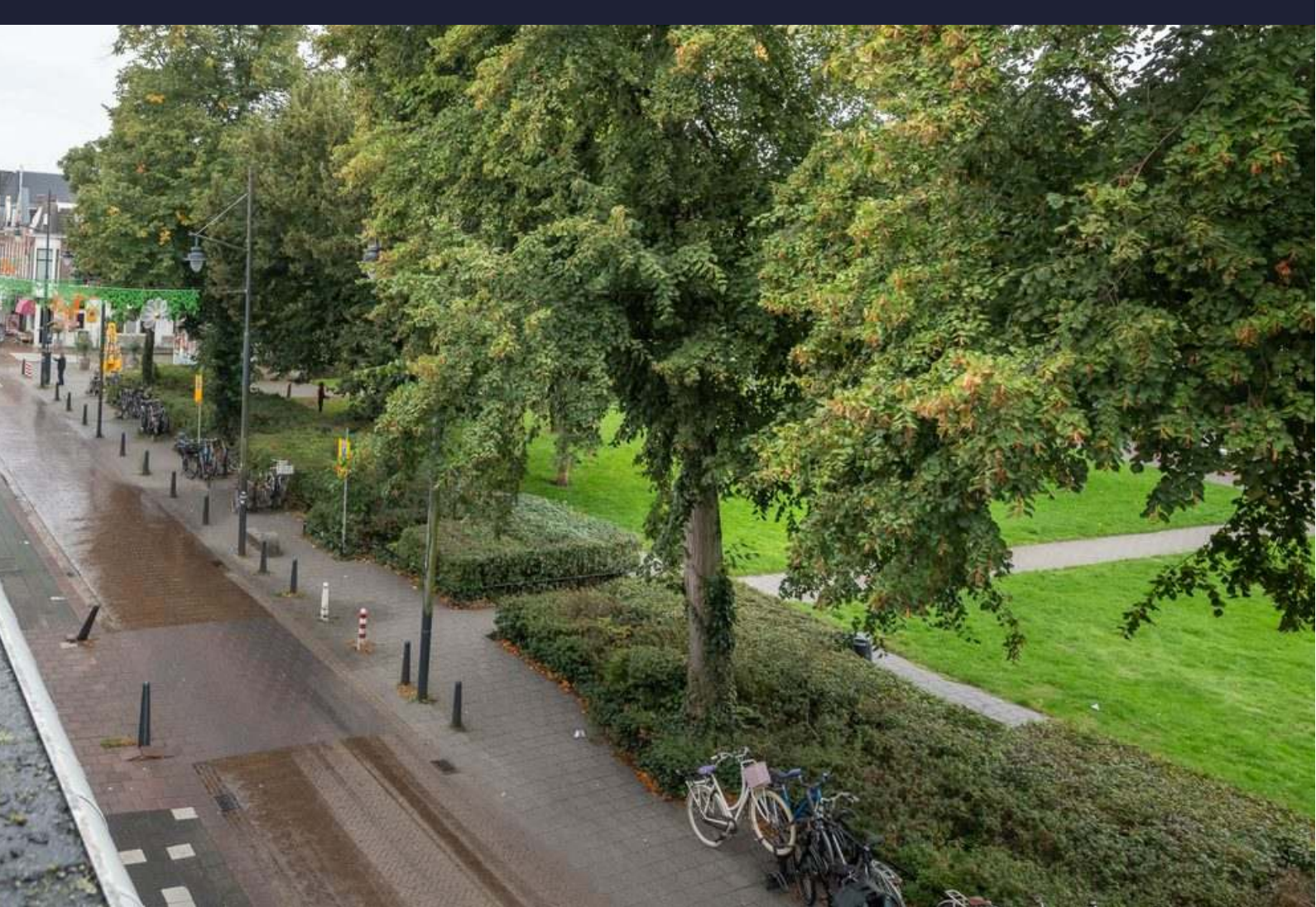






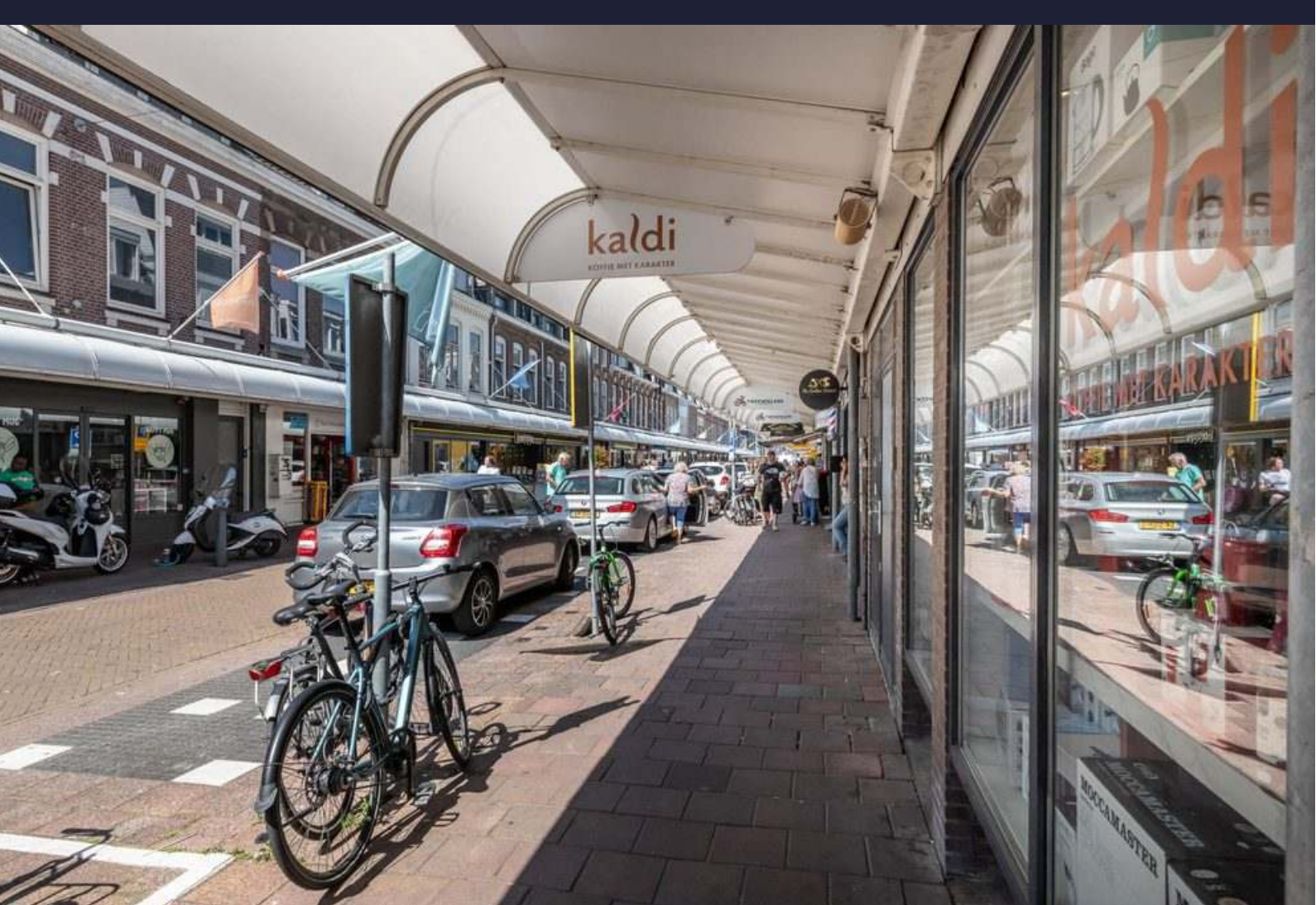






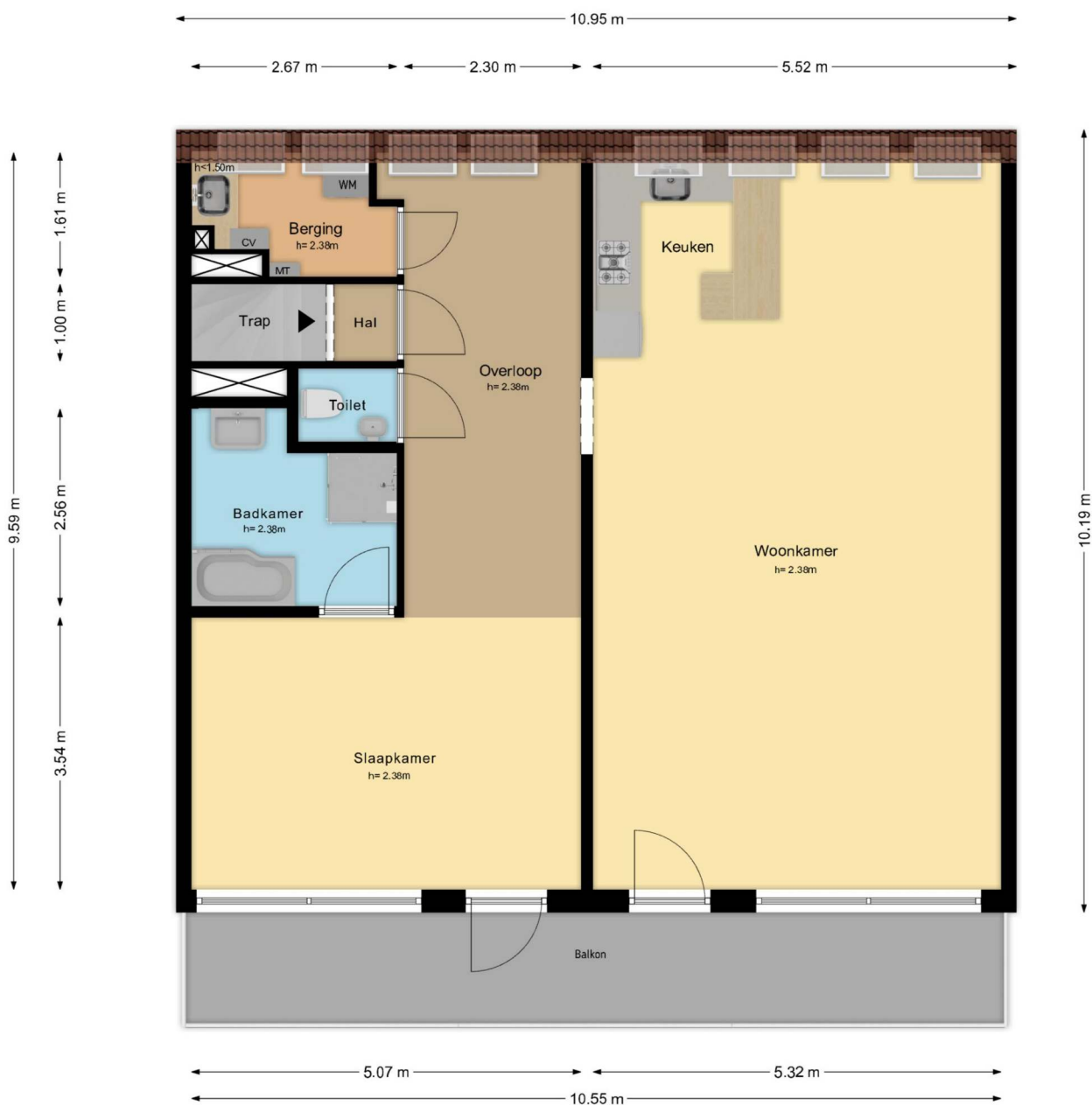




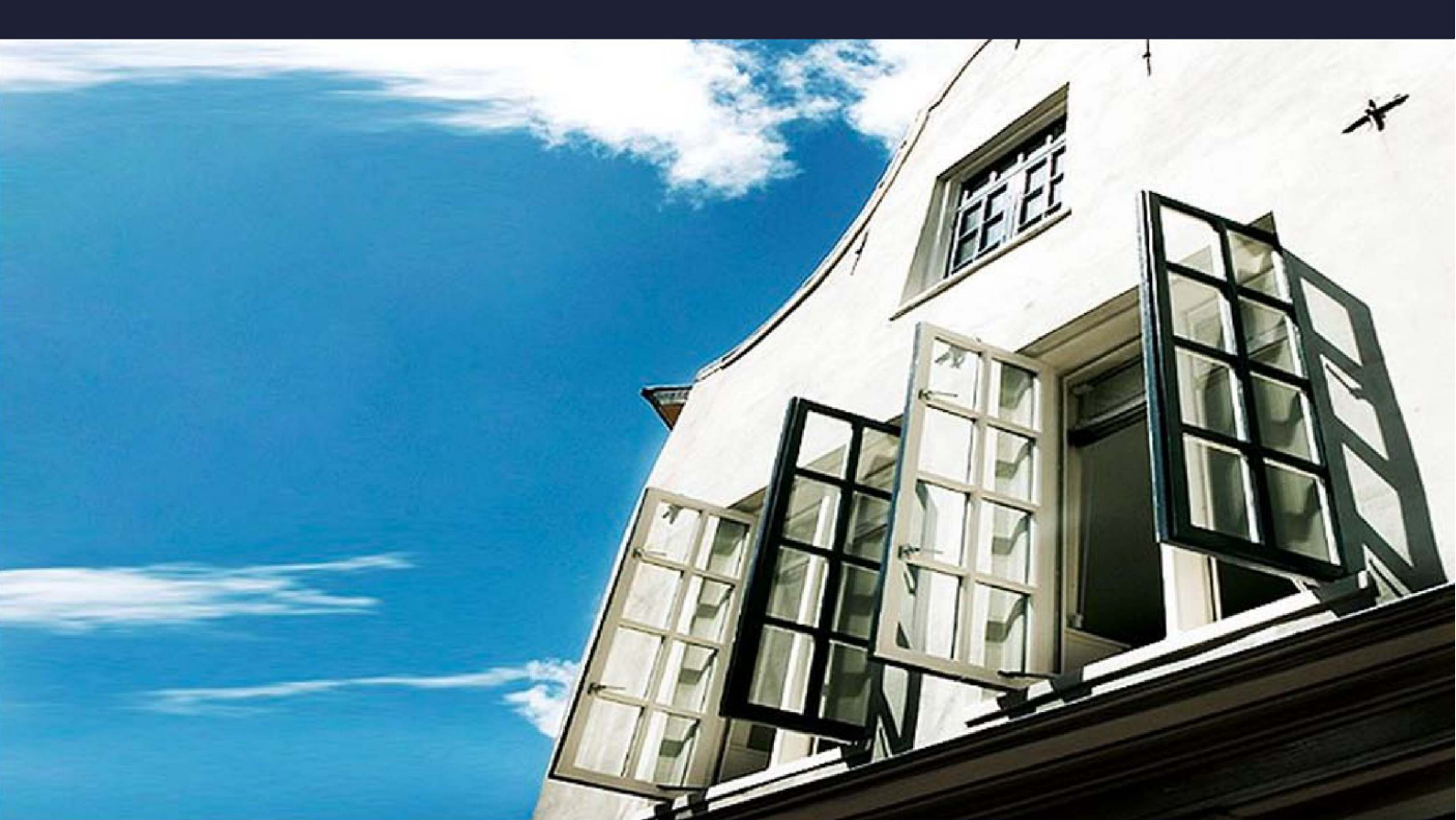




Plattegronden







1 9 3 2

BORGHOUTS MAKELAARS

Borghouts Makelaars, daar kunt u mee thuis komen.

Een huis (ver)koop je niet zomaar. Dat is een hele stap. Wij zijn ons daar goed van bewust. Daarom biedt Borghouts Makelaars de aanpak en expertise om de aankoop, verkoop of taxatie van uw huis in de beste banen te leiden. We zijn trots op de 90 jaar historie achter onze naam, maar weten ook hoe we creatief gebruik moeten maken van moderne middelen als Facebook, Twitter en LinkedIn om zo veel mogelijk aandacht te genereren. Want we zetten graag een stap extra. Daarnaast is communicatie onze grote kracht: we hechten veel waarde aan een goed contact en zijn, mede door onze kleinschaligheid, zeer betrokken.

We weten wat we doen en we doen wat we beloven. En we zetten graag net een stap extra.