

Vraagprijs
€ 425.000 k.k.



TERPMEENT 12, ALMERE



020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Royaal en luxe wonen met vrij uitzicht over het Gooimeer

Ruimte, luxe én een uitzicht dat nooit verveelt. Dit prachtige appartement van circa 96 m² in Almere Haven combineert een royale leefruimte met een moderne afwerking, meerdere slaapkamers, een balkon van circa 6 m². En het mooiste? Vanuit de woning geniet je iedere dag van een prachtig vrij uitzicht over het Gooimeer.

Licht, luxe en verrassend veel ruimte
Binnenkomen en direct onder de indruk zijn. Dit royale appartement combineert veel ruimte, een moderne afwerking en een prachtige lichtinval met een fantastisch uitzicht over het Gooimeer.

De ruime woon- en eetkamer is zonder twijfel één van de blikvangers van de woning. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen valt het daglicht van meerdere kanten naar binnen. De strak afgewerkte wanden en plafonds en de stijlvolle PVC-visgraatvloer geven het geheel een moderne en luxe uitstraling.

De moderne keuken is in 2025 vernieuwd en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer en oven. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon van circa 6 m² op. Een heerlijke plek om buiten te zitten en waar je in alle rust kunt ontspannen of borrelen en heerlijk kan genieten van de zon én het weidse uitzicht over het Gooimeer

Ook aan ruimte geen gebrek. De woning beschikt over meerdere slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als royale walk-in closet. Daarnaast is er een praktische werkkamer, ideaal voor thuiswerken of studeren.

De badkamer is in 2025 volledig gerenoveerd en modern uitgevoerd met onder andere een ruime inloopdouche. Verder beschikt de woning over een separaat toilet en volop praktische bergruimte.

Wonen in Almere Haven

Hier woon je op een heerlijke plek, vlak bij de gezellige Havenkom met restaurants, terrassen en winkels. Ook het strand en het Gooimeer liggen op korte afstand. Ideaal voor wie houdt van water, groen en gezelligheid, maar tegelijkertijd goed bereikbaar wil wonen.

Verkoper vertelt;

Dit fantastisch ruime appartement geeft mede door de rust en het prachtige uitzicht een constant vakantiegevoel. Wanneer je de deur uit stapt kun je direct de natuur in of een mooie wandeling maken langs de dijk. Het mooie van deze plek is ook dat er een supermarkt en bushalte op 5-10 minuten loopafstand is. Het gezellige centrum op loopafstand met de haven, heeft alle winkels die je nodig hebt en een kleine markt op vrijdag. Je kunt er heerlijk even aan de haven zitten of bij diverse horeca iets eten of drinken. Al met al een toplocatie waar we helaas door omstandigheden afscheid van moeten nemen.

Het uitzicht is als een levend schilderij. Elke dag of seizoen is het weer anders, of de zon nu schijnt, of er sneeuw ligt, maar ook onweer of volle maan geeft een schitterend plaatje. Als er paarden voorbijkomen krijg je een gevoel van landelijk wonen.

Bijzonderheden

- Circa 96 m² woonoppervlak;
- Royale en lichte woon-/eetkamer;
- Woonruimte vernieuwd in 2025
- Moderne keuken uit 2025;
- Badkamer volledige gerenoveerd in 2025
- Meerdere slaapkamers + werkkamer;
- Maandelijkse Vve bijdrage € 234,-
- Balkon van circa 6 m²;
- Vrij uitzicht over het Gooimeer;
- Eigen berging;
- Gratis parkeren voor het complex;
- In september komen 2 laadpalen op het parkeerterrein

Een appartement met deze ruimte, afwerking én dit uitzicht kom je niet iedere dag tegen. Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtiging en ervaar het zelf!



Woonoppervlakte : 96 m²

Balkon (ZO) : 6 m²

Inhoud : 311 m³

Bouwjaar : 1980

**WORDT
DIT JOUW
UITZICHT?**







Terpmeent 12, Almere





Terpmeent 12, Almere





Terpmeent 12, Almere





Terpmeent 12, Almere



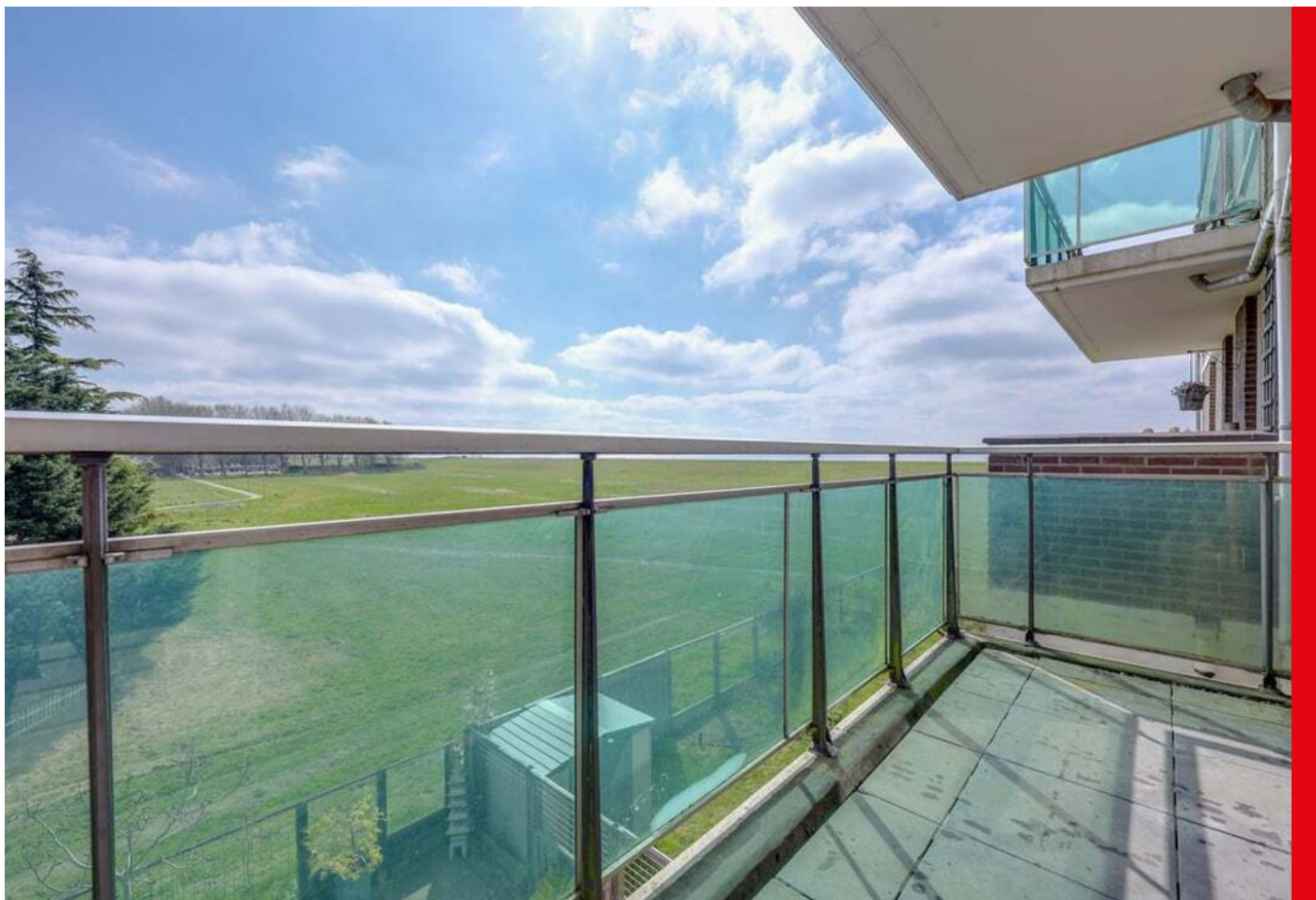






Terpmeent 12, Almere





Terpmeent 12, Almere





Terpmeent 12, Almere





Terpmeent 12, Almere

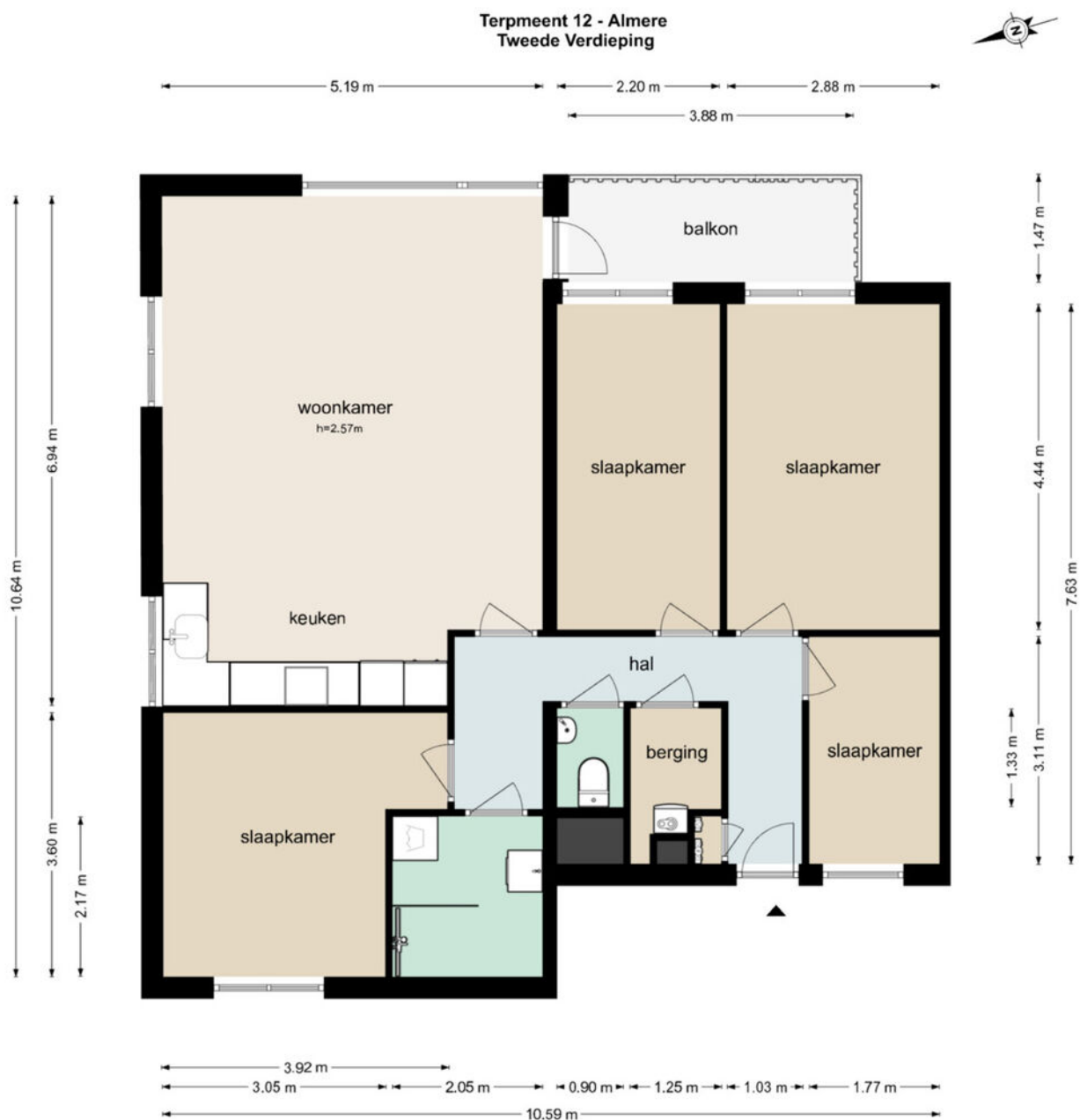




Terpmeent 12, Almere

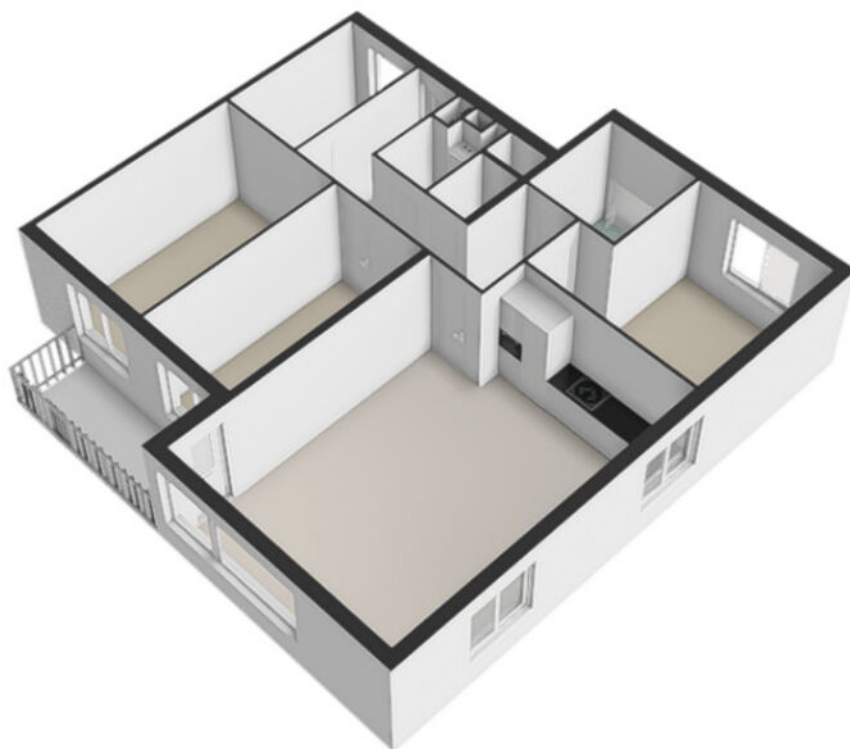


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

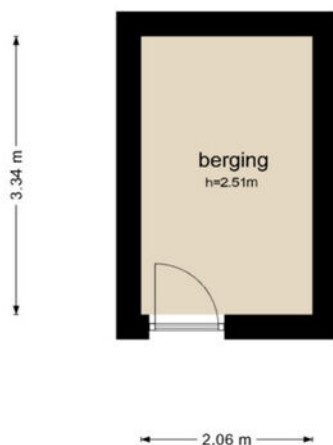
PLATTEGROND



PLATTEGROND

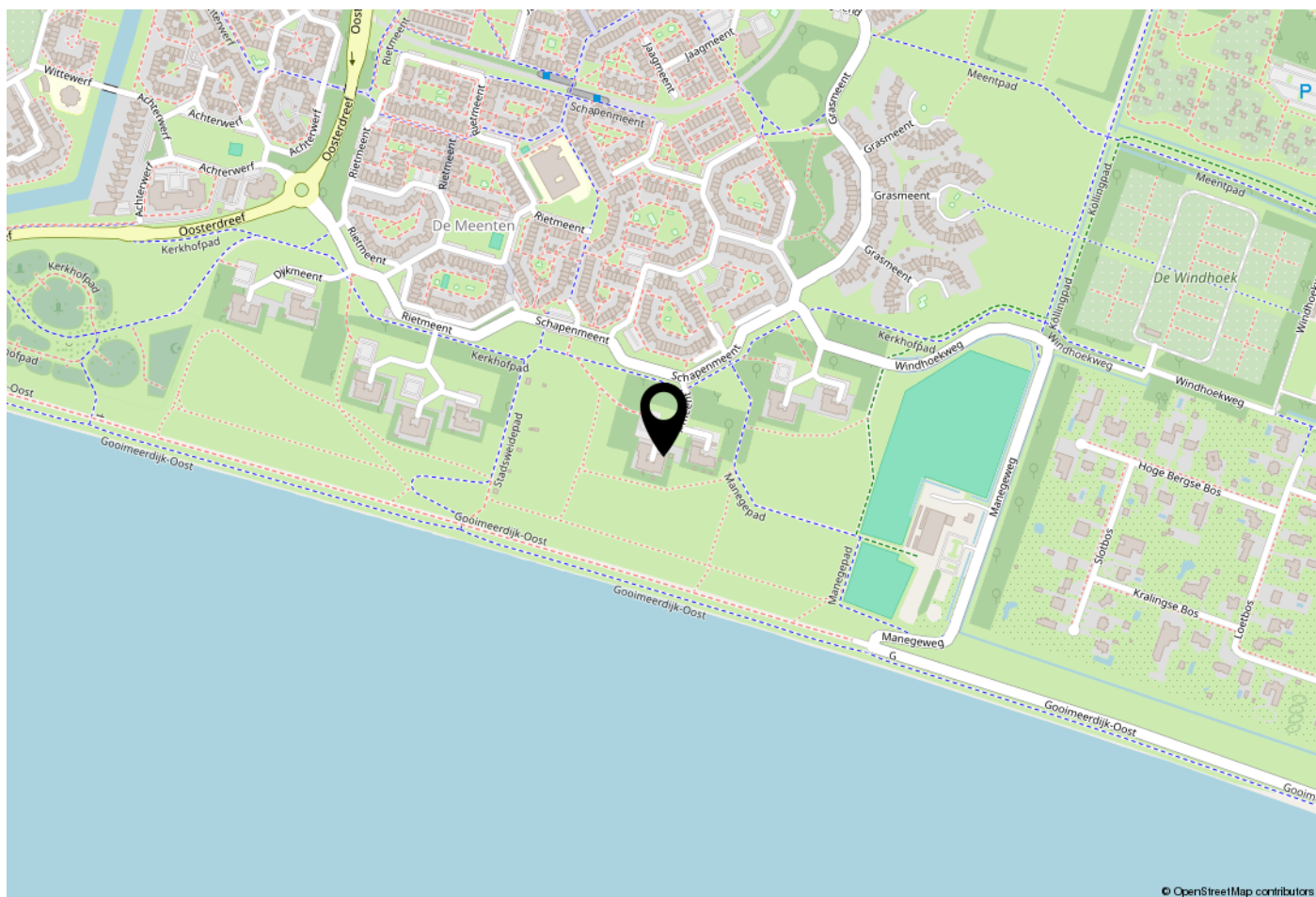


Terpmeent 12 - Almere
Berging

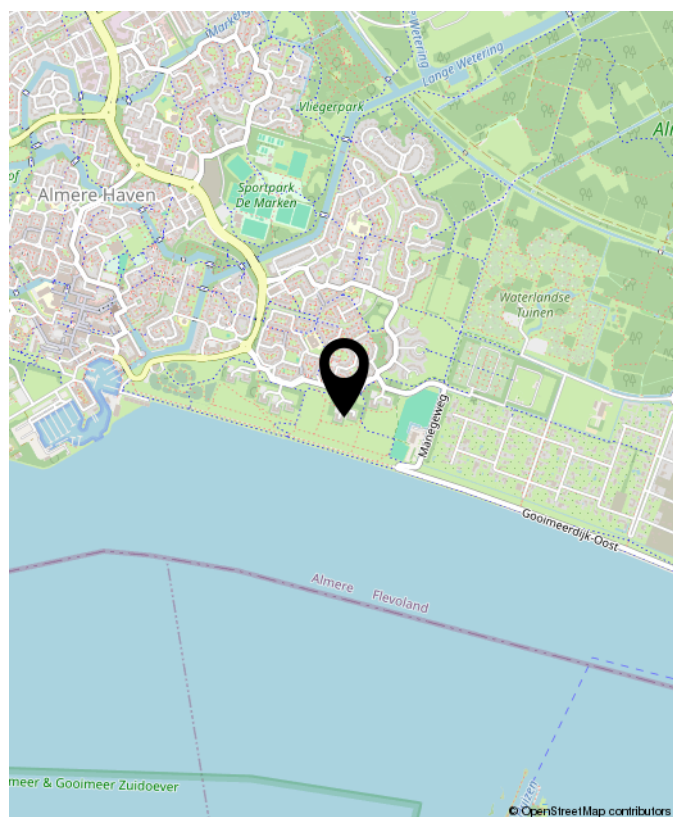


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

LOCATIE OP DE KAART

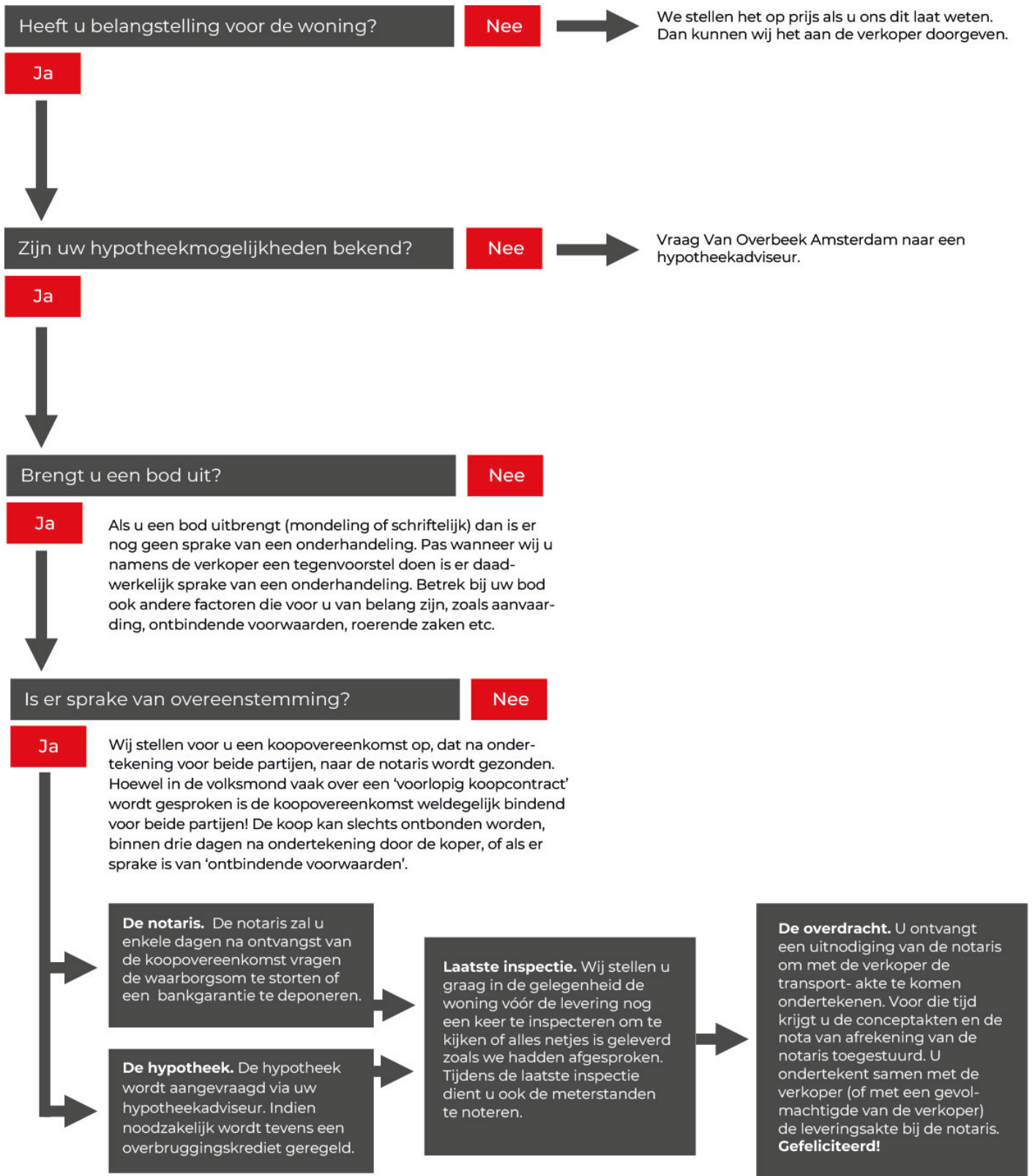


WOONT U HIER BINNENKORT?



Terpmeent 12, Almere

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP



VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan zal er een afspraak bij de notaris worden ingepland. De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

5. Ontbindende voorwaarden, wat houdt dat in?

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit

moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Wat wordt bedoeld met 'wettelijke bedenktijd'?

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen. De bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

7. Wat betekent 'schriftelijke vastlegging'?

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

OVERIGE INFORMATIE

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de koopakte en de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte en/of koopakte



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Van Overbeek Amsterdam, 020-5209580.

Van Overbeek Amsterdam Noord
Kraanspoor 50
1033 SE Amsterdam
020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl

