

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



Bijland 906 Uden

Vraagprijs € 393.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In kindvriendelijke woonwijk gelegen tussenwoning met hoog afwerkingsniveau, de nodige luxe en 3 slaapkamers. Vanuit een groot parkeerterrein kom je bij de woning met aan de voorzijde een dubbele berging met elektra, verlichting en volop ruimte voor de fietsen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	87 m ²
Tuinkamer	19 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Bouwjaar:	1972
Vraagprijs:	€ 393.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Goed geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en energielabel B;
- ✓ Ruime & moderne tuinkamer van 19m²;
- ✓ 3 mooie slaapkamers en een uitgebouwde tuinkamer: geschikt voor jong en oud;
- ✓ Leuke ligging in Uden nabij alle voorzieningen;
- ✓ Instapklaar en voorzien van de nodige luxe;





Entree

Via een poortje bereik je de binnenplaats en voordeur. Hier bevindt zich ook de cv-ketel uit 2019 in een afgesloten kast. Keurige hal met garderobe en vernieuwde meterkast met uitgebreide groepen en glasvezelaansluiting. De licht betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fontein.



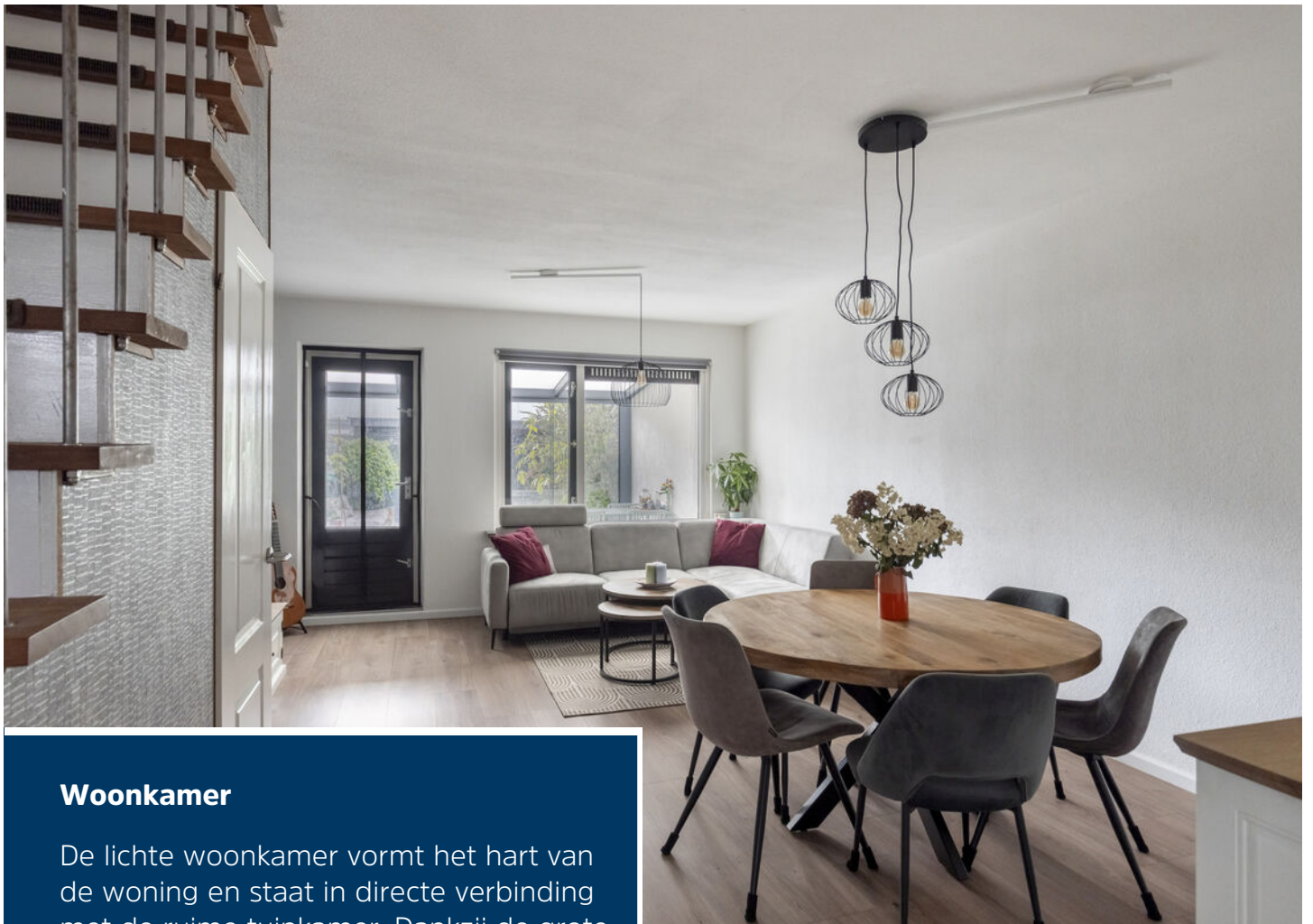


Keuken

De in 2022 vernieuwde keuken vormt een echte blikvanger van de woning. Met veel kastruimte, ruime werkbladen en moderne apparatuur biedt deze keuken alles wat u nodig heeft. Bovendien zijn zowel de vaatwasser als de koel-vriescombinatie recent vernieuwd (2025). Ook is er een aansluiting voor de wasmachine.







Woonkamer

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de ruime tuinkamer. Dankzij de grote raampartij geniet de ruimte van veel natuurlijk lichtinval. De woonkamer is keurig afgewerkt met een moderne laminaatvloer en beschikt daarnaast over een praktische trapkast voor extra bergruimte.

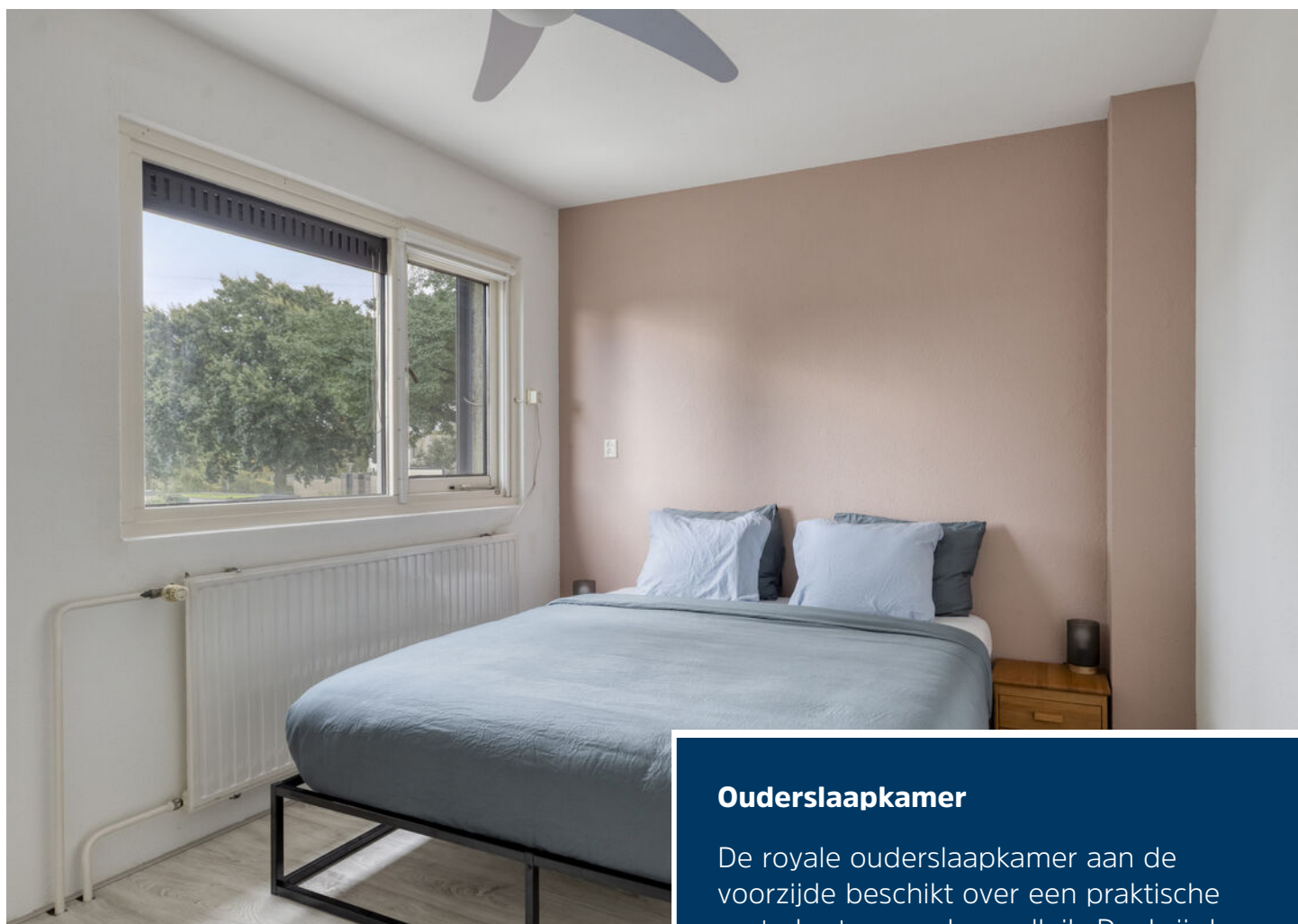




Tuinkamer

De moderne tuinkamer van circa 19 m² vormt een waardevolle uitbereiding van de woning en biedt volop gebruiksmogelijkheden. Denk aan een thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte of een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door van de tuin te genieten. Dankzij de grote glazen schuifdeuren en de prettige lichtinval voelt de ruimte opvallend ruim.

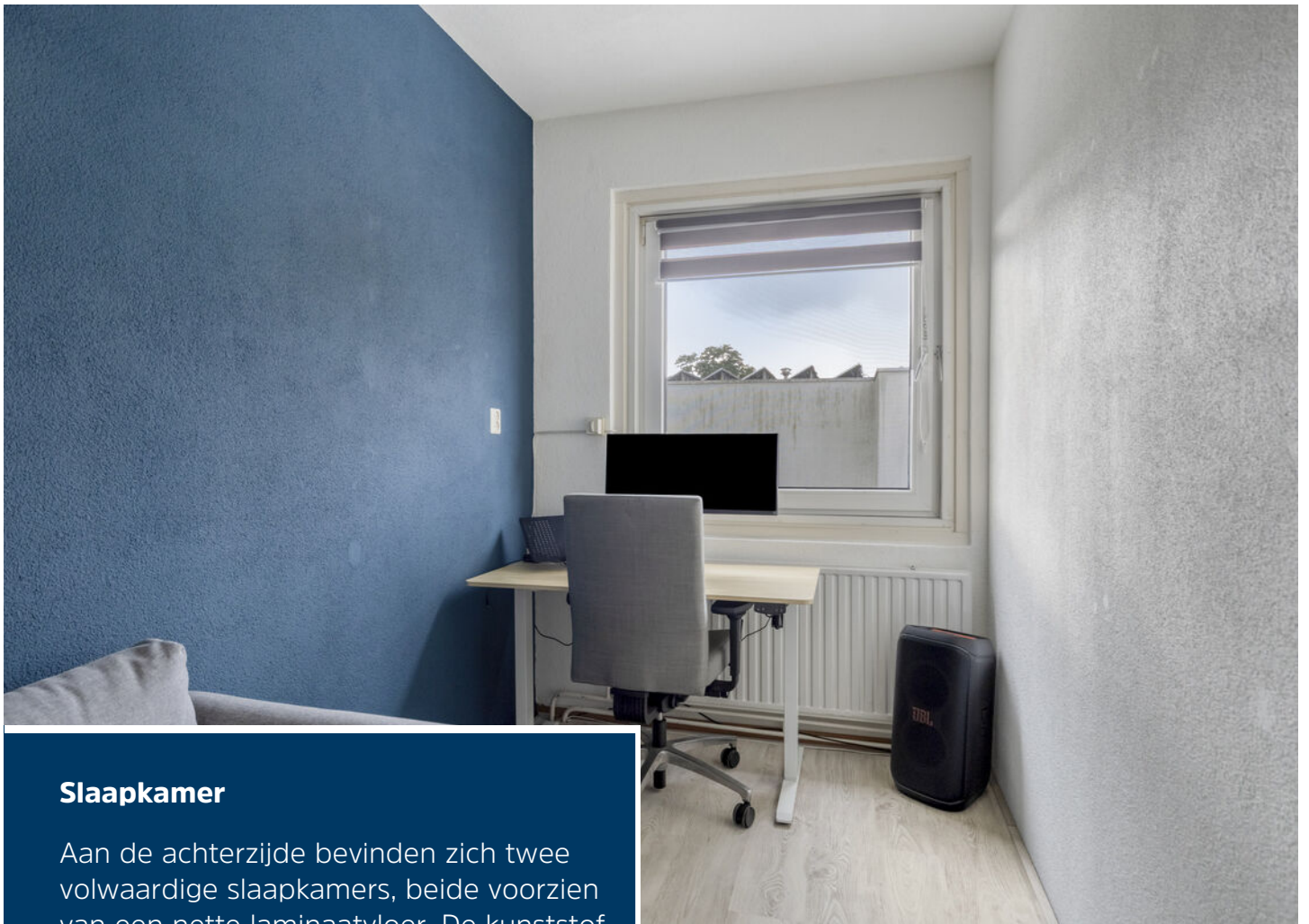




Ouderslaapkamer

De royale ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een praktische vaste kastenwand en rolluik. Dankzij de comfortabele afmetingen en nette afwerking biedt deze kamer een rustige en prettige plek om te ontspannen. Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische bergkast.





Slaapkamer

Aan de achterzijde bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een nette laminaatvloer. De kunststof kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken dragen bij aan een prettig wooncomfort. Deze kamer zijn ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer.

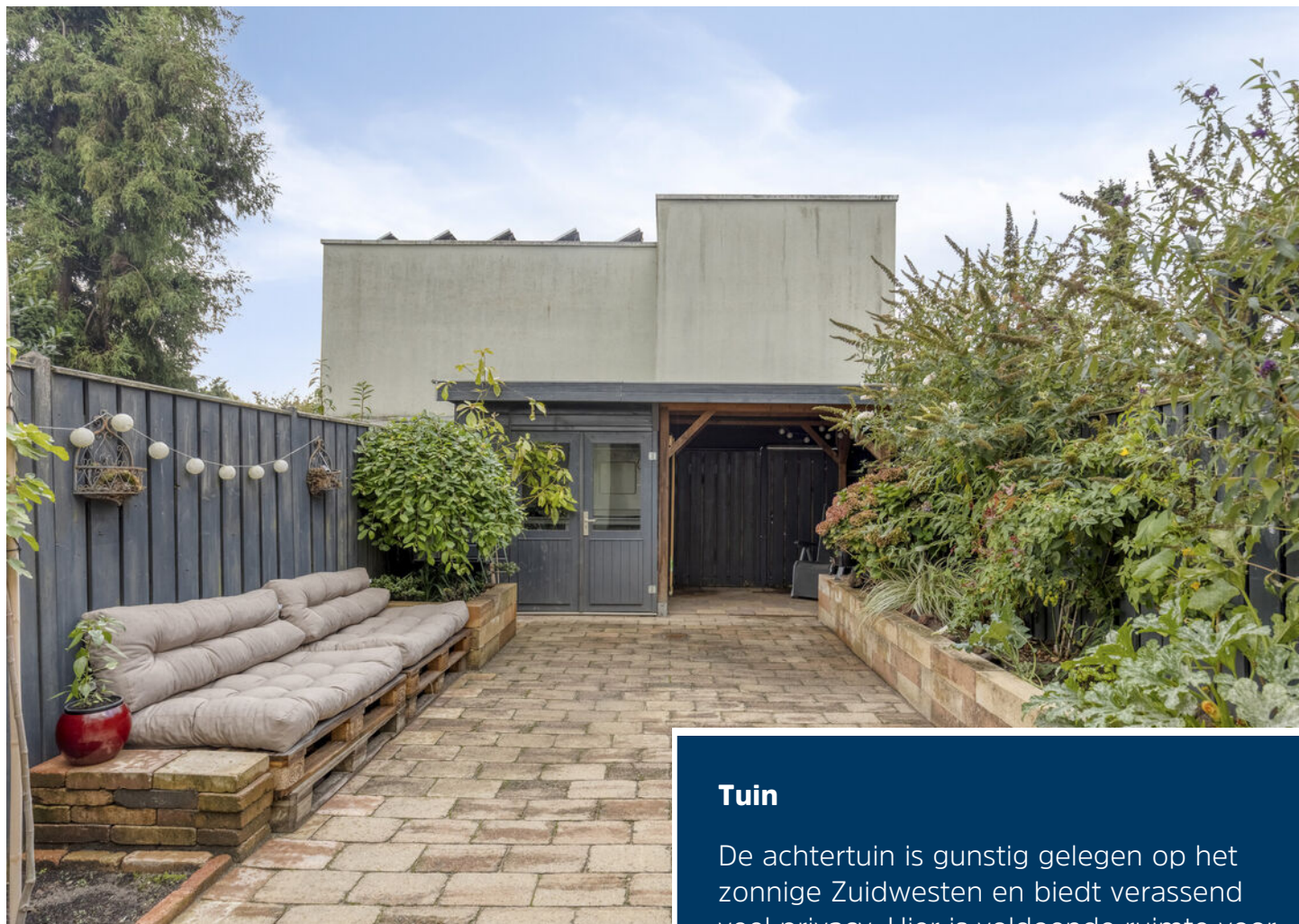




Badkamer

De modern uitgevoerde badkamer is centraal op de verdieping gelegen en afgewerkt in lichte, tijdloze kleuren. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel en een praktische nis voor handdoeken en toiletartikelen. Dankzij de aanwezige verwarming en mechanische ventilatie is er ook aan het comfort gedacht.





Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige Zuidwesten en biedt verrassend veel privacy. Hier is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, zodat u op ieder moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging met elektra en een praktische achterom.





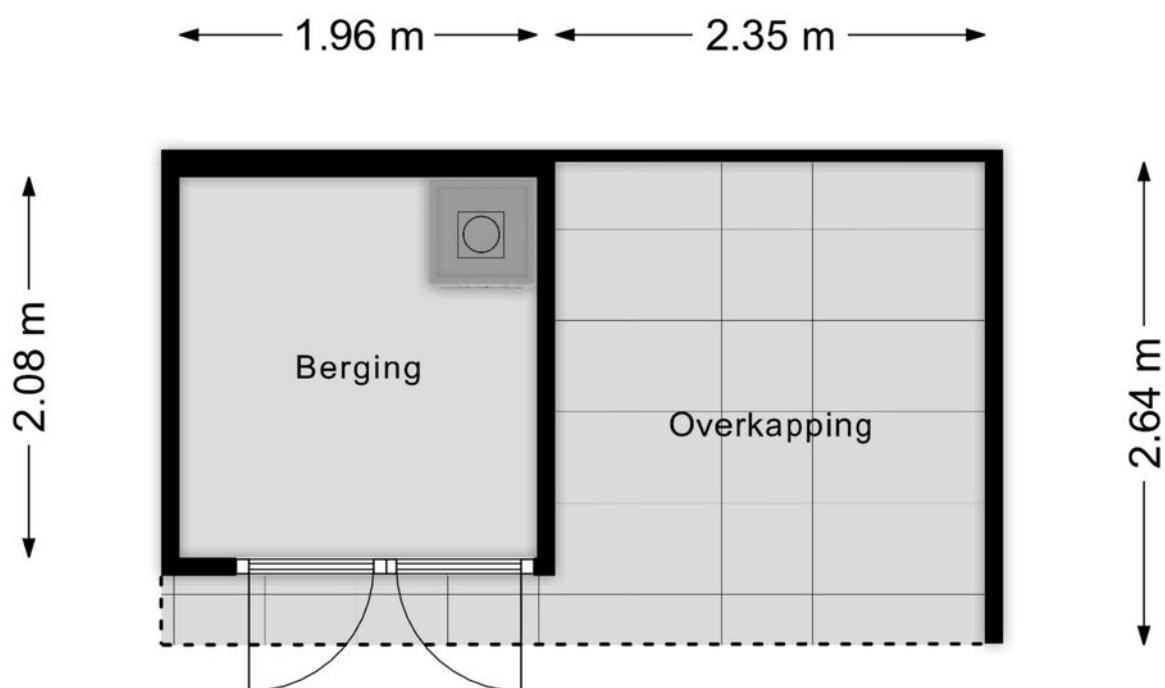
Begane grond



1e verdieping

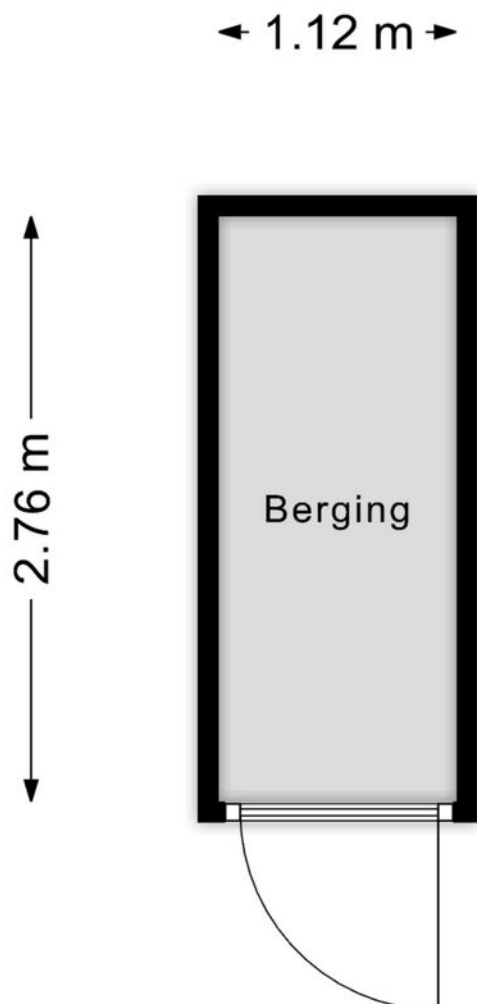


Berging & overkapping



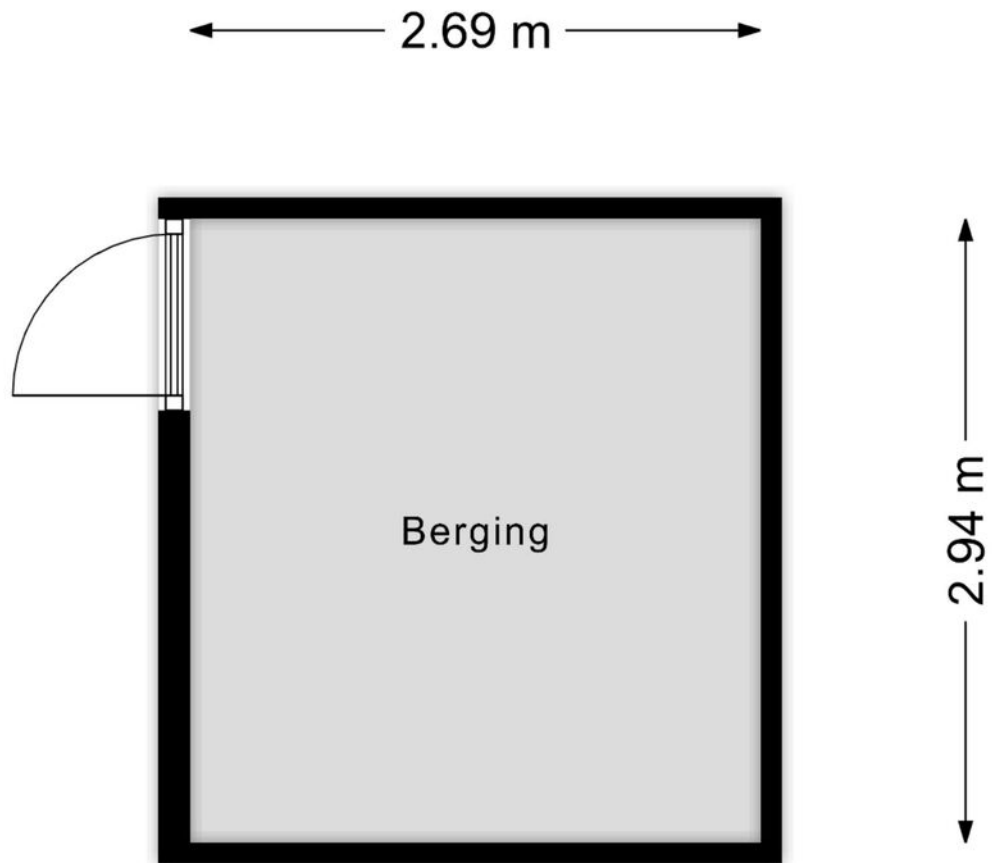
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



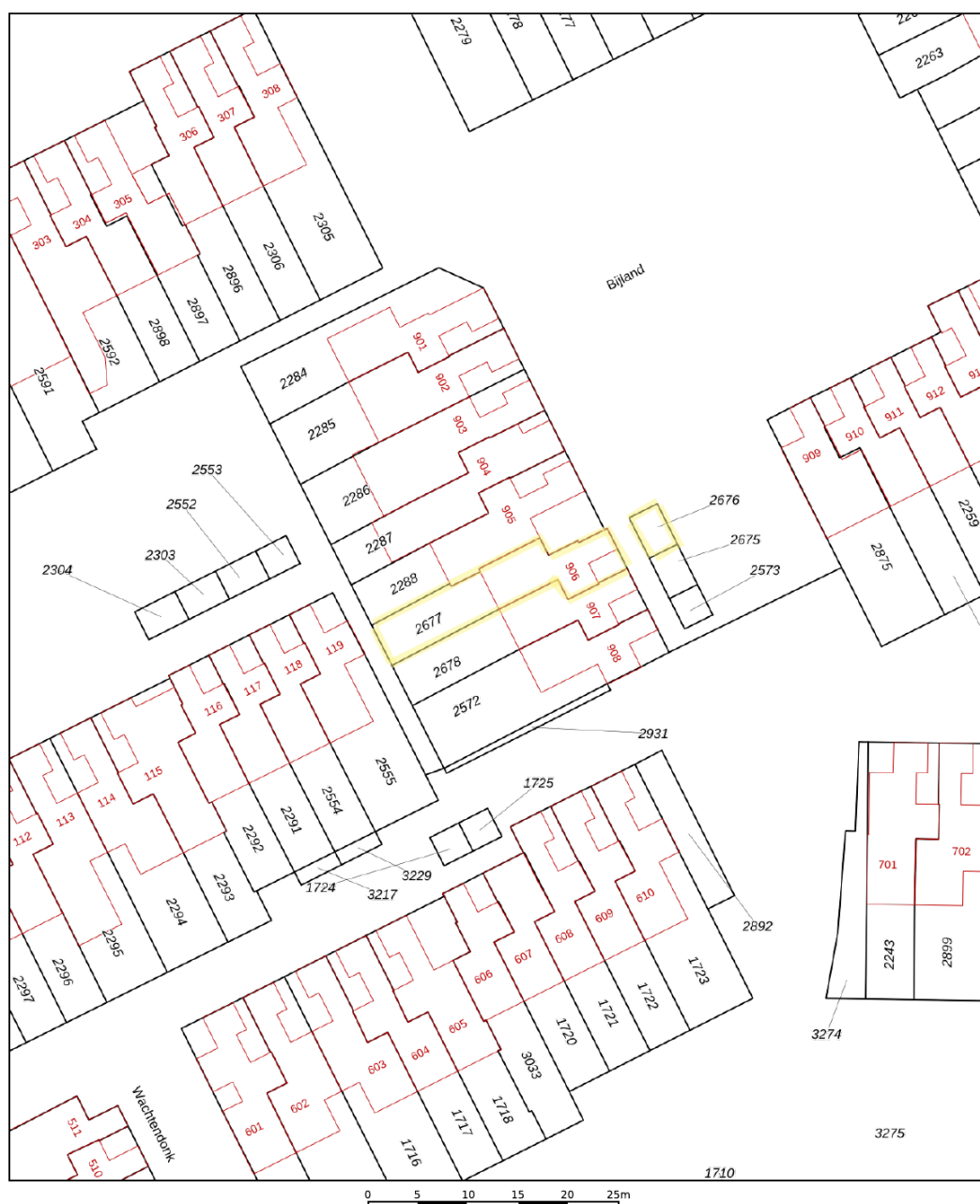
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: BW1



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Uden Sectie N Perceel 2677 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dijk van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	---



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.