

Harskamp

Otterloseweg 35



'Samen meer in huis'

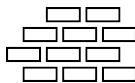
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1963



perceeloppervlakte
285 m²



aantal kamers
8



woonoppervlakte
206 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

700 m³

Bouwjaar

1963

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

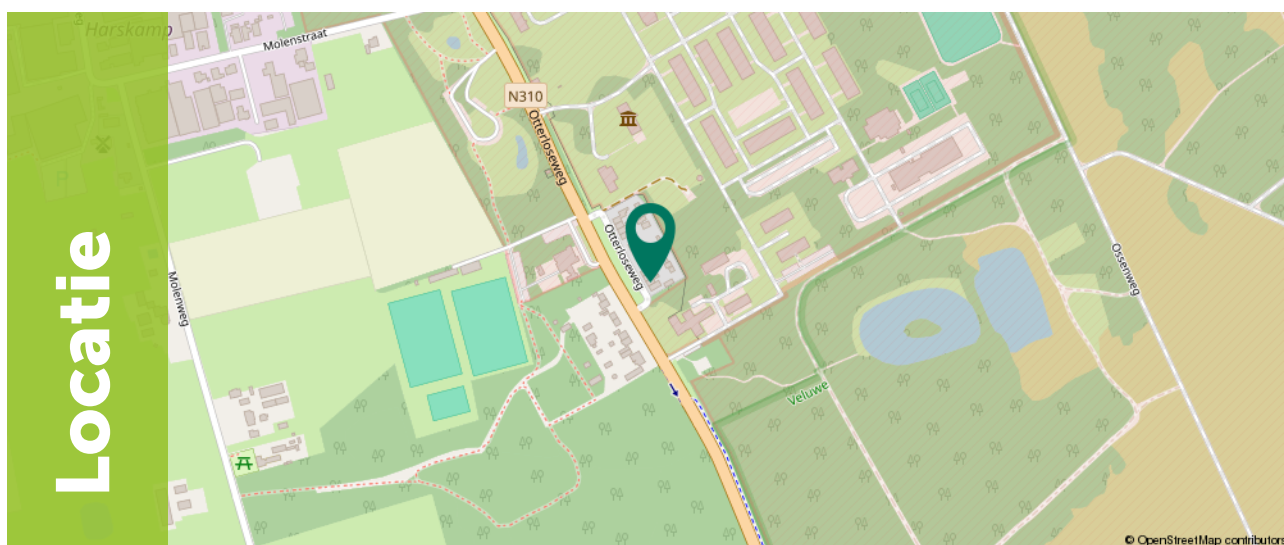
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

CV ketel

HR-107 ketel

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ruim en veelzijdig wonen aan de rand van Harskamp!

Op zoek naar een woning waar ruimte, comfort en mogelijkheden samenkomen? Aan de Otterloseweg 35 in Harskamp staat deze verrassend ruime en gemoderniseerde woning, gelegen aan de rand van het dorp met vrij uitzicht over de groene omgeving. De woning combineert een hoogwaardige afwerking met een sfeervolle, landelijke woonstijl. Met maar liefst zes slaapkamers, een indrukwekkend grote en lichte woonkeuken, een ruim en multifunctioneel bijgebouw met diverse voorzieningen en een tuin met overdekt terras biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. Met een totale woonoppervlakte van maar liefst 206 m², inclusief het bijgebouw, is er hier aan ruimte geen gebrek.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking en moderne uitstraling op. De woning is voorzien van energielabel A en zonnepanelen. Daarnaast zijn er verschillende manieren om het binnenklimaat aangenaam te houden. Zo zijn er twee airconditioningsystemen die zowel kunnen koelen als verwarmen en zorgt de houtkachel, in combinatie met het boilervat dat is aangesloten op de vloerverwarming, voor extra warmte tijdens de koudere maanden.



Omschrijving

Maar niet alleen binnen biedt deze woning volop comfort en mogelijkheden. Ook buiten is er verrassend veel ruimte en functionaliteit te vinden. Achter in de tuin staat een royaal bijgebouw met een verdieping, dat dankzij de praktische indeling voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Aan de voorzijde bevindt zich een overkapping en aan de achterzijde is een carport aanwezig.

De woning ligt aan de Otterloseweg, aan de rand van Harskamp. Hierdoor woon je dicht bij de voorzieningen van het dorp, terwijl je tegelijkertijd de groene omgeving van de Veluwe binnen handbereik hebt. Voor de dagelijkse boodschappen is er de PLUS en in het centrum zijn verschillende winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden te vinden. Ook basisscholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in het dorp.

Vanuit Harskamp zijn de omliggende bossen en het Veluwse buitengebied gemakkelijk bereikbaar. Wandelen, fietsen en genieten van de natuur kan hier dan ook volop. Ook Ede, Otterlo en Apeldoorn zijn vanuit Harskamp goed bereikbaar.



Omschrijving

Highlights

- Gemoderniseerde tussenwoning met 206 m² woonoppervlakte, inclusief bijgebouw;
- Zes slaapkamers;
- Bijzonder ruime en lichte keuken van 41 m²;
- Energielabel A en voorzien van zonnepanelen;
- Twee airconditioningssystemen voor zowel koelen als verwarmen;
- Ruim bijgebouw met verdieping, overkapping en carport.



Begane grond

Via de entree van 6 m² kom je de woning binnen. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Aan de rechterzijde bevindt zich de woonkamer van 22 m². Deze ruimte is modern en verzorgd afgewerkt, met een fraaie tegelvloer en een sfeervolle houtkachel als echte blikvanger.



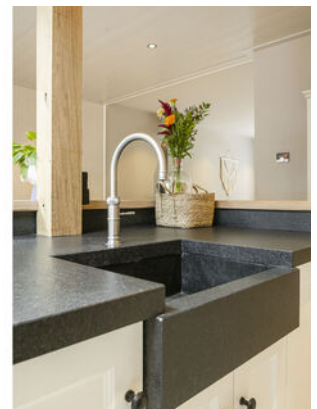


Begane grond

Vanuit de woonkamer kom je in de indrukwekkend ruime woonkeuken van 41 m². Dankzij de vele raampartijen en de extra lichtinval van boven is dit een heerlijke, lichte ruimte met een open en ruimtelijk karakter. De royale opzet biedt volop mogelijkheden voor een grote eettafel en aan het einde van de keuken is bovendien ruimte voor een gezellige zithoek. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Smeg-oven met kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. De tegelvloer is vanuit de woonkamer doorgelegd in de woonkeuken, waardoor beide ruimtes op een mooie en rustige manier met elkaar verbonden zijn. Via de openslaande deuren loop je vanuit de keuken zo het overdekte terras en de tuin in.







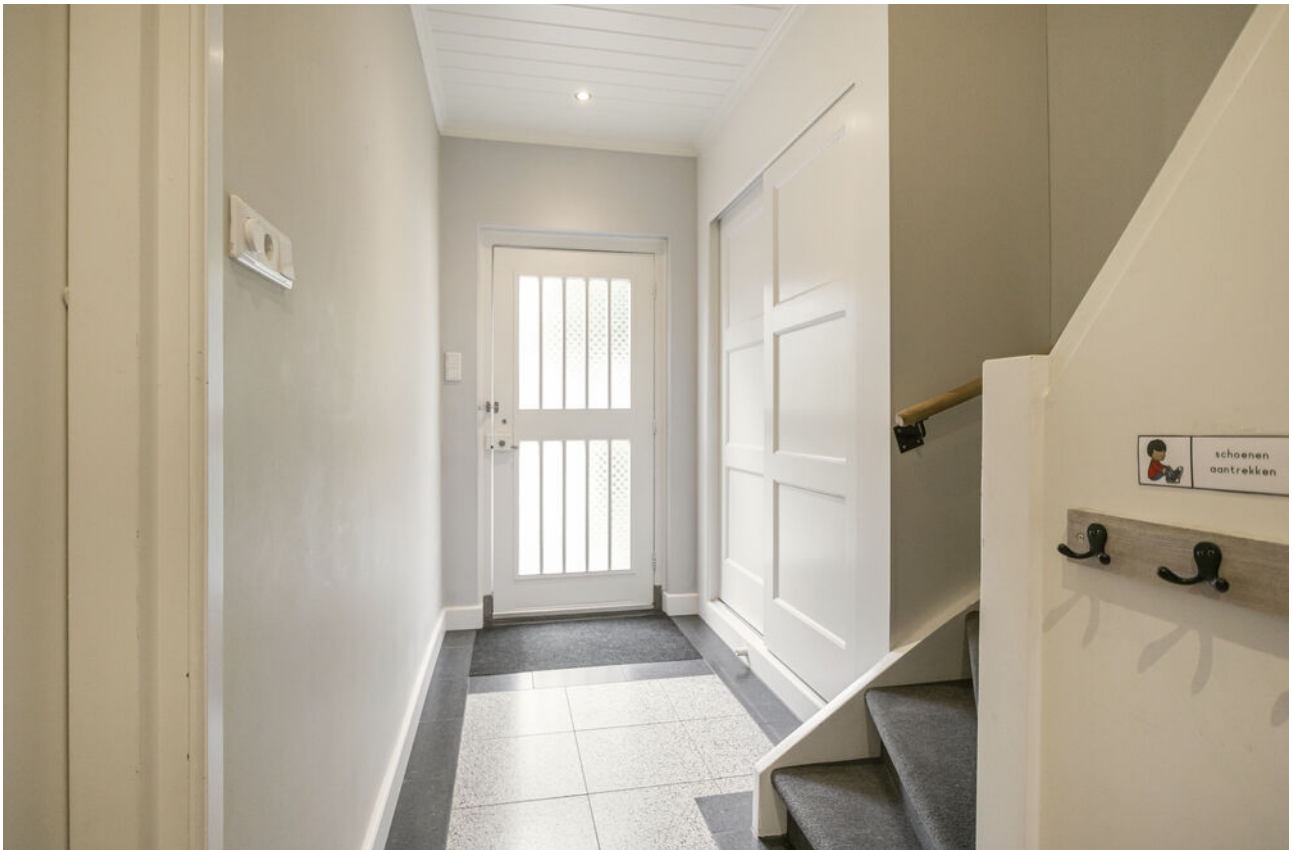


Begane grond

Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken van 6 m². Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

Terug in de entree bevinden zich aan de linkerzijde twee praktische kasten. Ook het separate toilet bevindt zich hier. Het toilet beschikt bovendien over extra opbergruimte.





1e verdieping

Via de trap kom je op de overloop van 5 m². Vanaf hier zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Aan de linkerkzijde bevinden zich twee slaapkamers. Een slaapkamer is 12 m² groot en beschikt over een inbouwkast en via een deur directe toegang tot het dak. De andere slaapkamer is 9 m² groot en beschikt over een praktische kast. Daarnaast is hier een airconditioningsysteem aanwezig dat zowel kan koelen als verwarmen. Tegenover deze slaapkamer bevindt zich de derde slaapkamer van 12 m². Ook deze kamer beschikt over een inbouwkast en biedt daarmee voldoende praktische bergruimte.

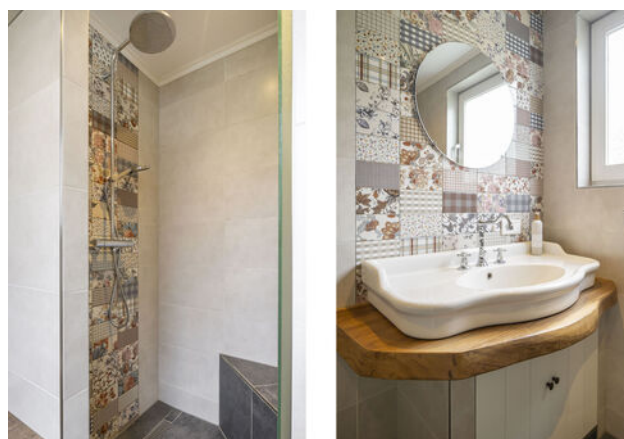
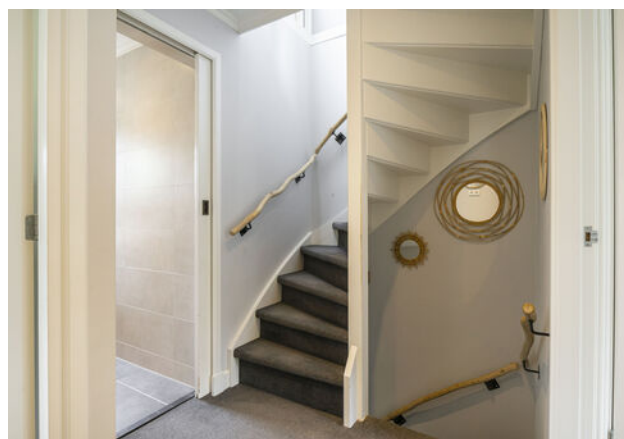






1e verdieping

Aan de linkerkzijde van de overloop bevindt zich de badkamer van 5 m². Deze is compleet ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel.



2e Verdieping

De trap brengt je naar de tweede verdieping, waar een overloop van 7 m² toegang geeft tot nog eens drie kamers. Een dakraam zorgt hier voor natuurlijke lichtinval en op de overloop bevinden zich bovendien een wastafel en airconditioning. Aan de linkerzijde ligt een kamer van 6 m² met een dakkapel. Dankzij de extra ruimte en het aanwezige daglicht is deze kamer op verschillende manieren te gebruiken. Loop je rechtdoor, dan kom je eerst in een kamer van 7 m². Deze beschikt eveneens over een dakkapel, waardoor ook hier voor een prettige hoeveelheid licht wordt gezorgd. Daarnaast bevindt zich nog een kamer van 6 m². Deze ruimte heeft een dakraam en biedt daarmee eveneens een fijne, lichte plek. Via een uitklapluik met trap heb je toegang tot de vliering.









Exterieur

Aan de achterzijde van de woning ligt de tuin, die is gelegen op het noordoosten. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, groene borders en een gazon. Het overdekte terras biedt een beschutte plek om buiten te zitten en vormt een prettige overgang tussen de woning en de tuin.





Exterieur

Achter in de tuin staat een ruim bijgebouw met een verdieping. Op de begane grond bevinden zich een woonkamer, keuken, berging, toilet en badkamer. Op de verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. In het bijgebouw is recent airconditioning geplaatst en de begane grond is voorzien van vloerverwarming. Door de complete indeling is het bijgebouw voor verschillende doeleinden te gebruiken, bijvoorbeeld als gastenverblijf, kantoor, hobbyruimte of extra leefruimte.

Aan de voorzijde is een overkapping aanwezig en aan de achterzijde bevindt zich een carport.













Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

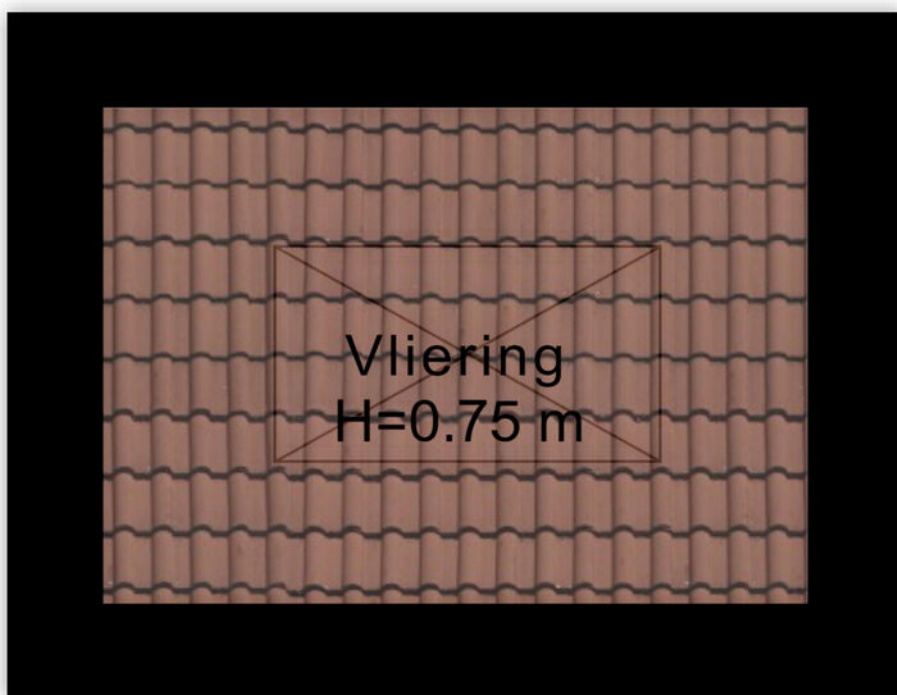
2e verdieping



Plattegrond

Vliering

← 2.20 m →



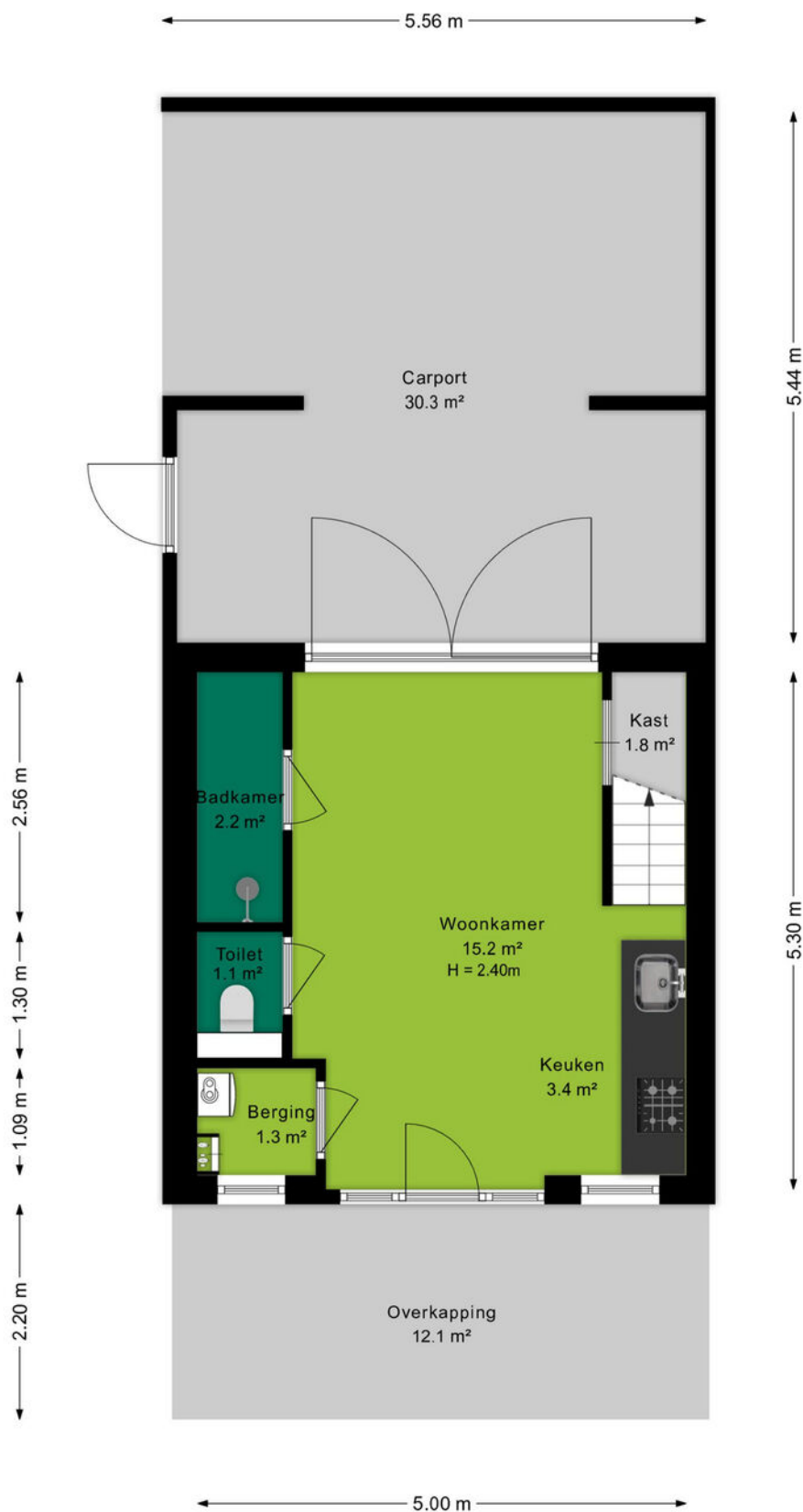
↑ 1.55 m ↓

Situatie



Plattegrond

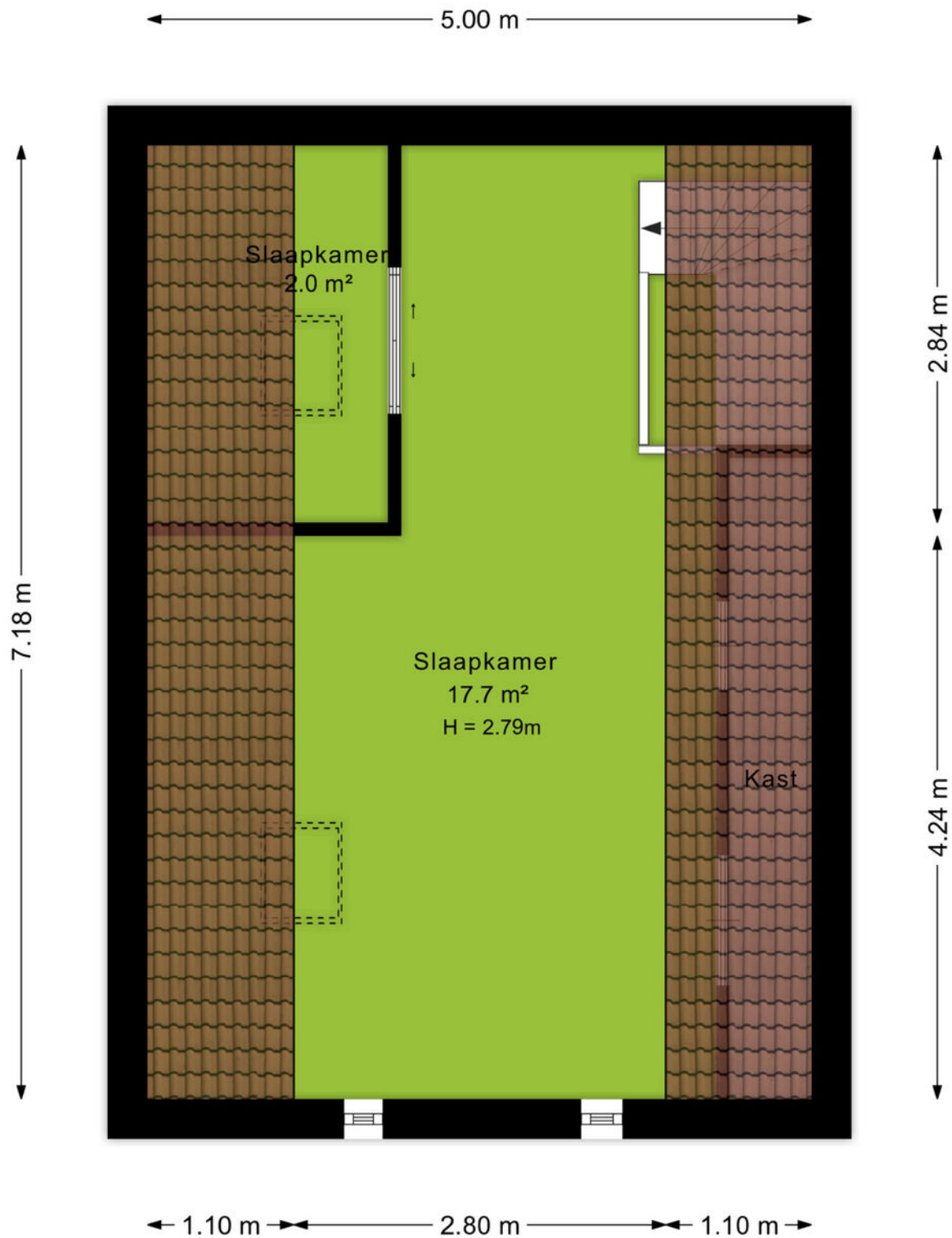
Bijgebouw



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

1e verdieping bijgebouw



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Otterloseweg 35



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Otterlo

Sectie A

Perceel 1650

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl