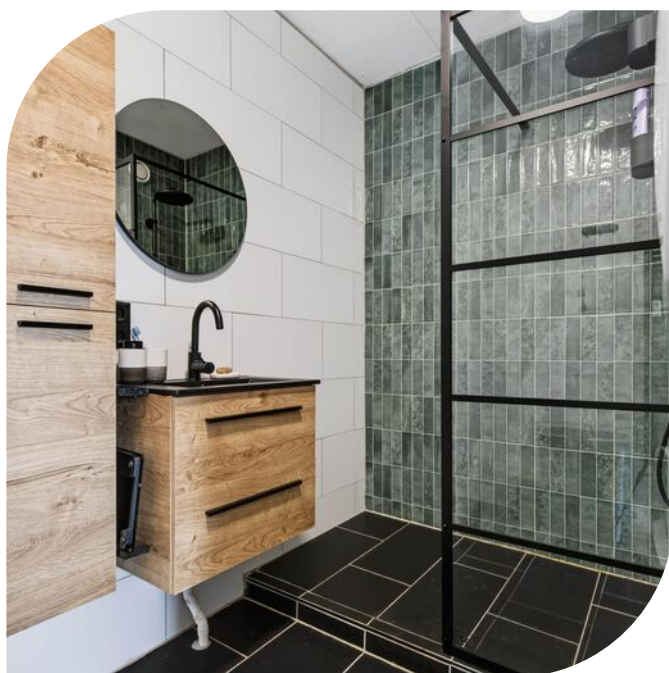


● Houtsnijdershorst 119
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	78 m²
Perceeloppervlakte	81 m²
Inhoud	261 m³
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1978
Energie label	D
Isolatie	volledig geïsoleerd, HR+++



Houtsnijdershorst 119



● Omschrijving

Welkom aan Houtsnijdershorst 119!
Royaal 3-kamerappartement op de bovenste verdieping, gelegen in groene en rustige woonwijk De Maten.

Op de bovenste verdieping van het appartementencomplex aan de Houtsnijdershorst vindt u dit verzorgde en verrassend ruime 3-kamerappartement van maar liefst 81 m². De keuken met diverse inbouwapparatuur en in 2025 geheel gerenoveerde badkamer geven deze woning een moderne afwerking. Ook beschikt het appartement over kunststof kozijnen en driedubbele beglazing.

Het complex beschikt over een afgesloten entree met intercom en een liftinstallatie. Op het binnenterrein en in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast beschikt het appartement over een royale, goed bereikbare berging in de onderbouw.

De ligging is bijzonder praktisch. Het appartementencomplex bevindt zich in een groene, parkachtige omgeving en biedt uitzicht richting winkelcentrum Gildehof. Hier vindt u diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen. Ook scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen A1 en A50 bevinden zich in de directe omgeving. Daarmee combineert deze woning rustig wonen met het gemak van voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Via de afgesloten entree bereikt u met de lift de bovenste verdieping. U komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de

verschillende vertrekken en is voorzien van de meterkast en het toilet.

De eerste slaapkamer is prettig van formaat en staat in directe verbinding met de moderne badkamer.

De royale woonkamer is aangenaam licht en beschikt over een diepe vaste kast. Via de schuifpui bereikt u het balkon. De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en beschikt over voldoende opbergruimte en diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tweede ruime slaapkamer. Ook deze slaapkamer biedt toegang tot de badkamer, wat zorgt voor een praktische en flexibele indeling.

In de onderbouw bevindt zich een royale, verlichte berging. Deze is goed bereikbaar en biedt volop ruimte voor fietsen, opslag en overige spullen.

● Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Royaal 3-kamerappartement met mooi uitzicht
- Gelegen in een groene, parkachtige woonomgeving
- Vernieuwde kozijnen
- Driedubbele beglazing, HR+++
- Lichte en royale woonkamer
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur
- Geheel gerenoveerde badkamer
- Afgesloten entree met intercom + lift
- Royale, verlichte en goed bereikbare berging in de onderbouw
- Voldoende parkeergelegenheid op het binnenterrein en in de directe omgeving
- Winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen nabij
- VvE-servicekosten: € 271,- per maand, exclusief voorschot stookkosten

Interesse in deze woning? Neem dan direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in de arm.

Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en helpt je tijd, kosten en zorgen te besparen.



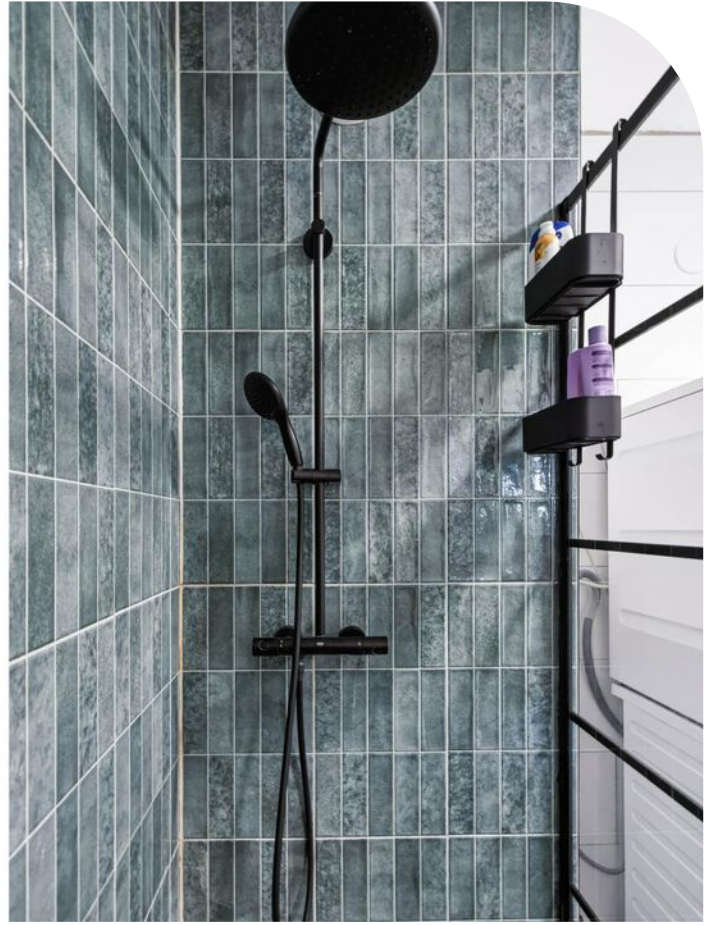


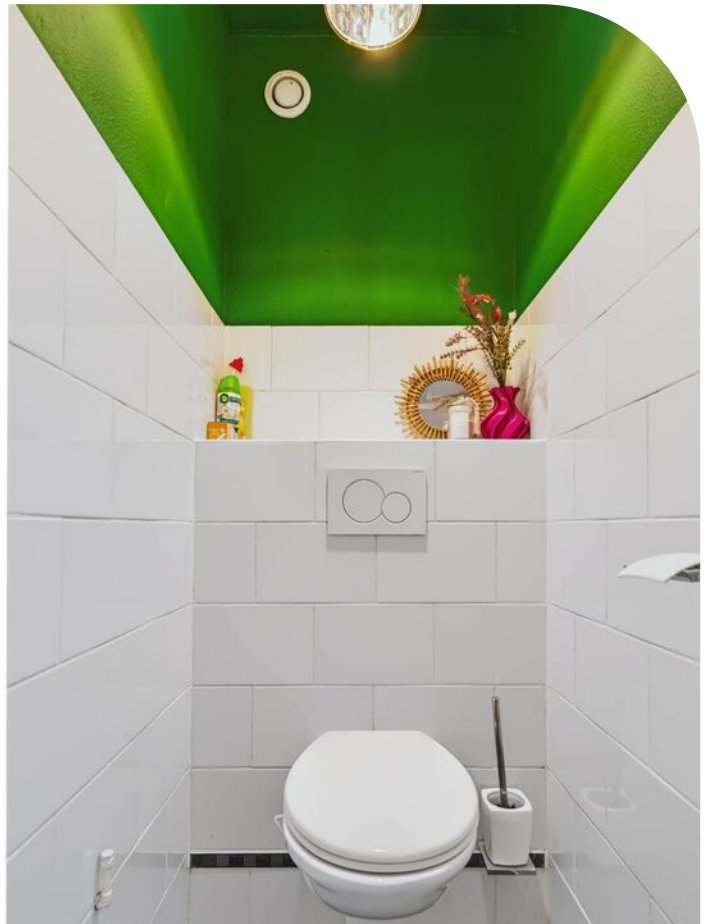
















● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

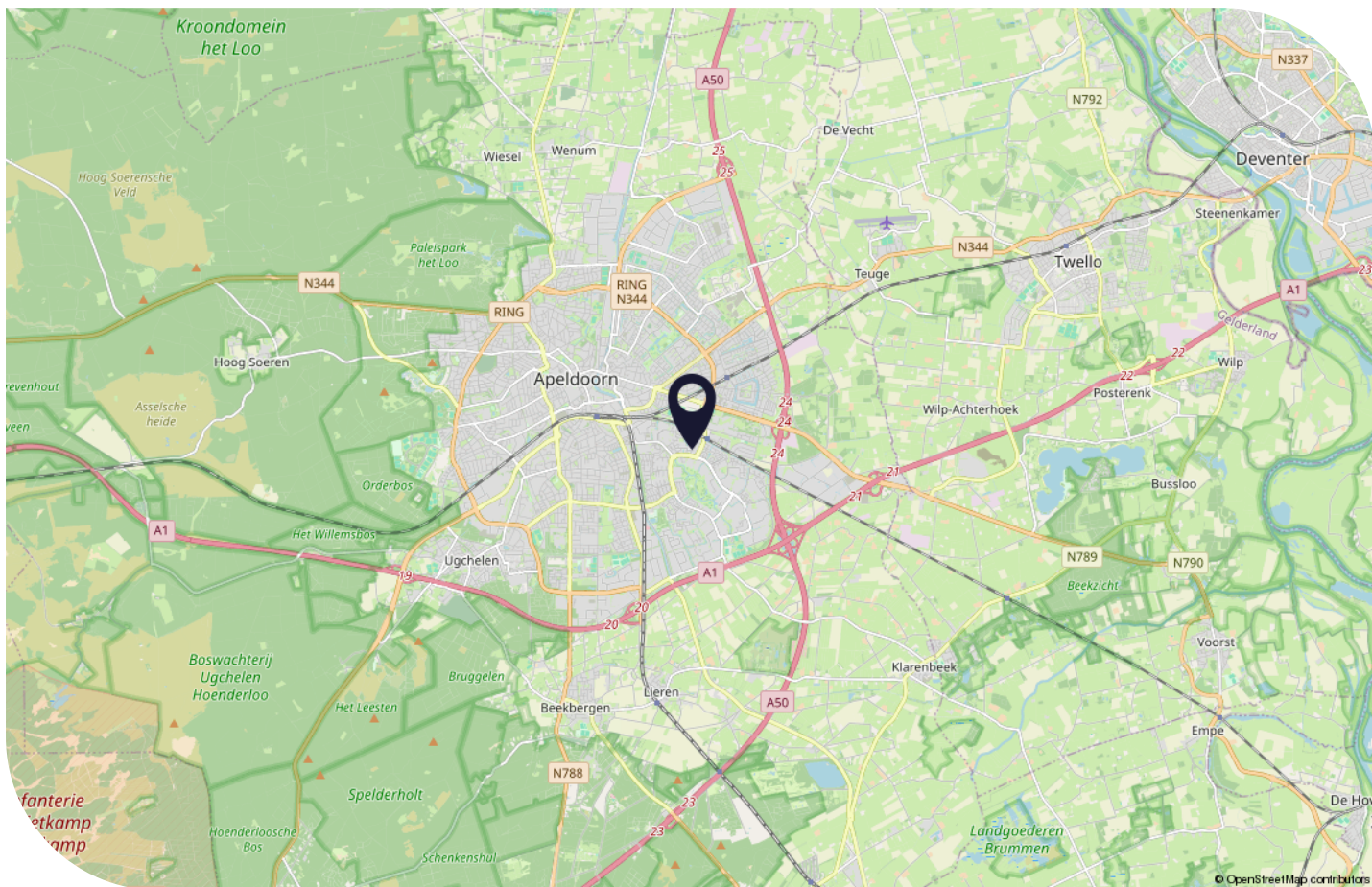
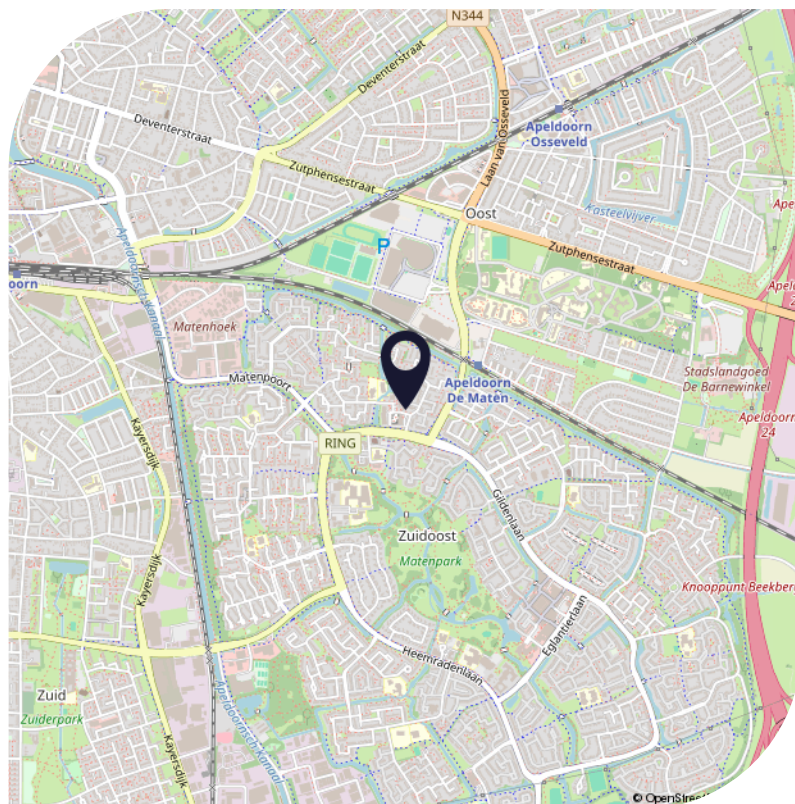
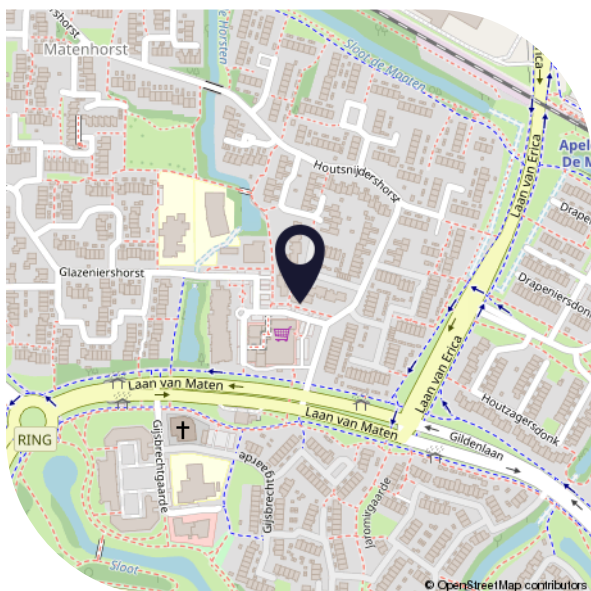
Kadastrale kaart van Houtsnijdershorst 119, 7328VP Apeldoorn

Referentie: 6aa1438e728f1cddfa6a113



3416	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 09-09-2026 om 13:31.
119	Huisnummer	Gemeentecode:	APD02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AC	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3416	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	785	
	Gebouwing			

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwarte Pax kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ