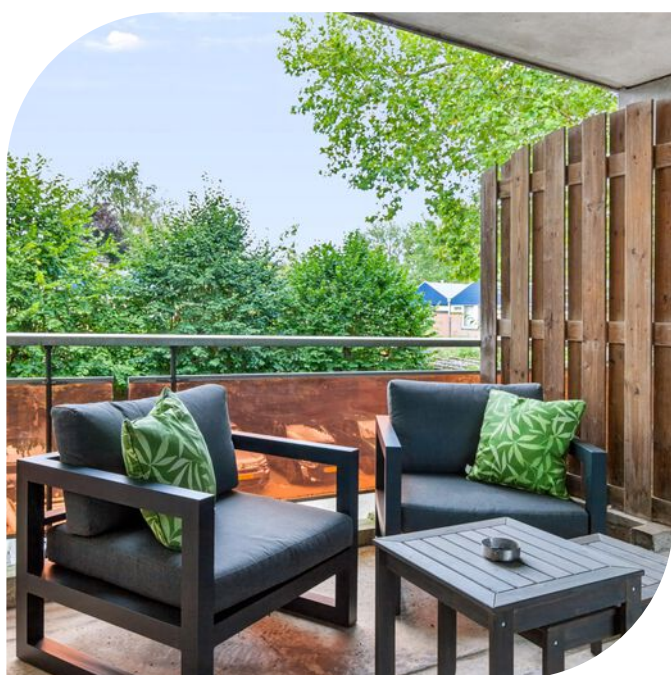


● Snijdersplaats 303
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



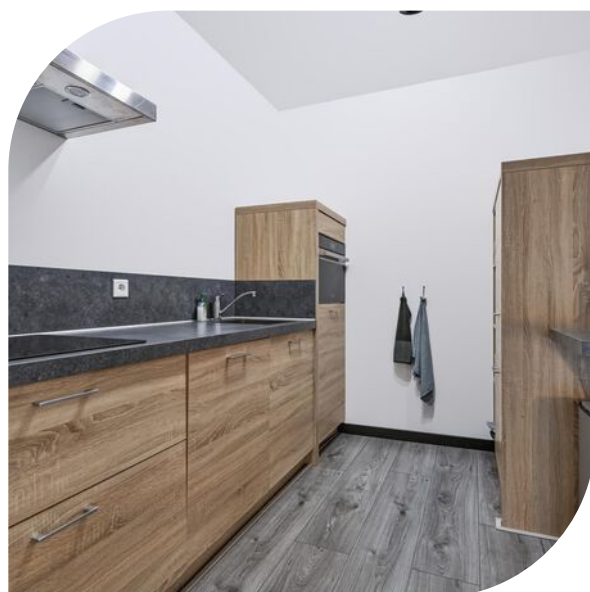
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	55 m²
Inhoud	181 m³
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1977
Energie label	D



Snijdersplaats 303



● Omschrijving

Welkom bij Snijdersplaats 303, Apeldoorn!

Ben je op zoek naar een verzorgd en comfortabel appartement met een functionele indeling op een fijne groene locatie in Apeldoorn? Dan is Snijdersplaats 303 zeker het bekijken waard. Dit tweekamerappartement is gelegen op de eerste verdieping van een appartementencomplex, beschikt over een ruime woonkamer, één slaapkamer en een prettig balkon.

De woning is de afgelopen jaren op verschillende punten gemoderniseerd. Zo zijn de keuken én badkamer in 2023 volledig vernieuwd. Ook zijn alle muren strak en glad gestuct. Een fijne woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een instap klaar appartement in Apeldoorn.

De woning ligt op een gunstige locatie in Apeldoorn. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en andere voorzieningen zijn goed bereikbaar. Ook het Matenpark ligt op korte afstand, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon om even van het groen te genieten. Daarnaast zijn verschillende delen van Apeldoorn eenvoudig bereikbaar en liggen ook de belangrijkste uitvalswegen op korte afstand. Zo woon je hier prettig met zowel voorzieningen als ontspanning dichtbij huis.

INDELING

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereik je de woning op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst kom je in de hal, vanwaar de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar zijn. De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De raampartijen zorgen voor prettig daglicht en geven de ruimte een open uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de keuken. De keukenopstelling en inbouwapparatuur zijn in 2023 geplaatst en de keuken is voorzien van onder andere een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is eveneens in 2023 vernieuwd en is voorzien van een douche, wastafel en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer.

Het gehele appartement bevindt zich op één woonlaag en heeft daarmee een overzichtelijke en praktische indeling.



BALKON EN PARKEREN

Vanuit de woning is het ruime balkon bereikbaar. Hier is voldoende plek voor een gezellig zitje, waardoor je op mooie dagen eenvoudig buiten kunt zitten en van de buitenlucht kunt genieten.

Bij het appartement hoort geen eigen parkeerplaats. In de directe omgeving zijn openbare parkeermogelijkheden aanwezig. Voor het parkeren in de straat is volgens verkoper geen parkeervergunning nodig.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de eerste verdieping
- Vier kamers, waaronder één slaapkamer
- Keuken vernieuwd in 2023
- Badkamer vernieuwd in 2023
- Bedrading, stopcontacten en schakelaars deels vernieuwd in 2023
- Blokverwarming via de gezamenlijke installatie van het complex
- Mechanische ventilatie
- Energielabel D
- Ruim balkon
- Openbare parkeergelegenheid in de omgeving
- Bijdrage VVE: € 305,- per maand, inclusief € 92,- voorschot stookkosten

Interesse in deze woning? Neem dan direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in de arm.

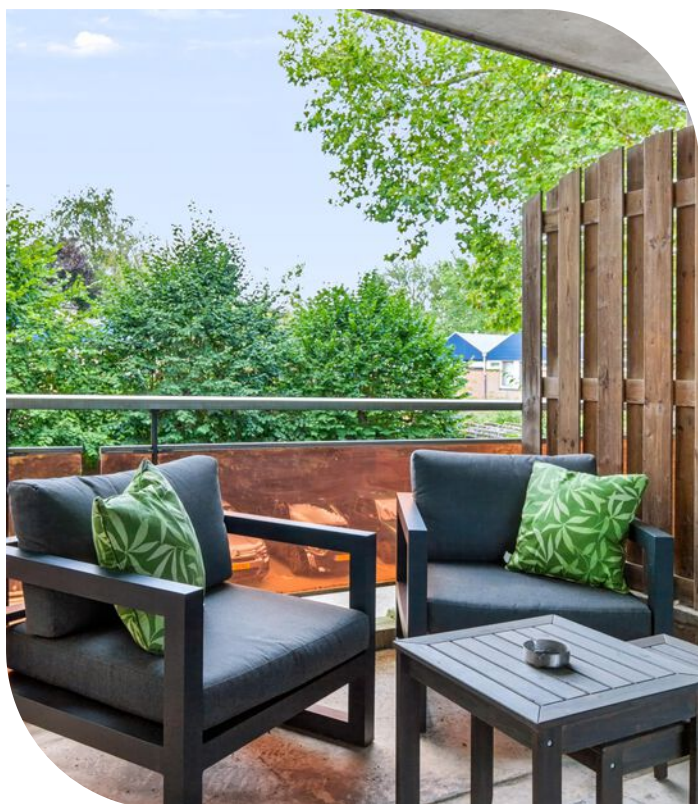
Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en helpt je tijd, kosten en













● Plattegrond

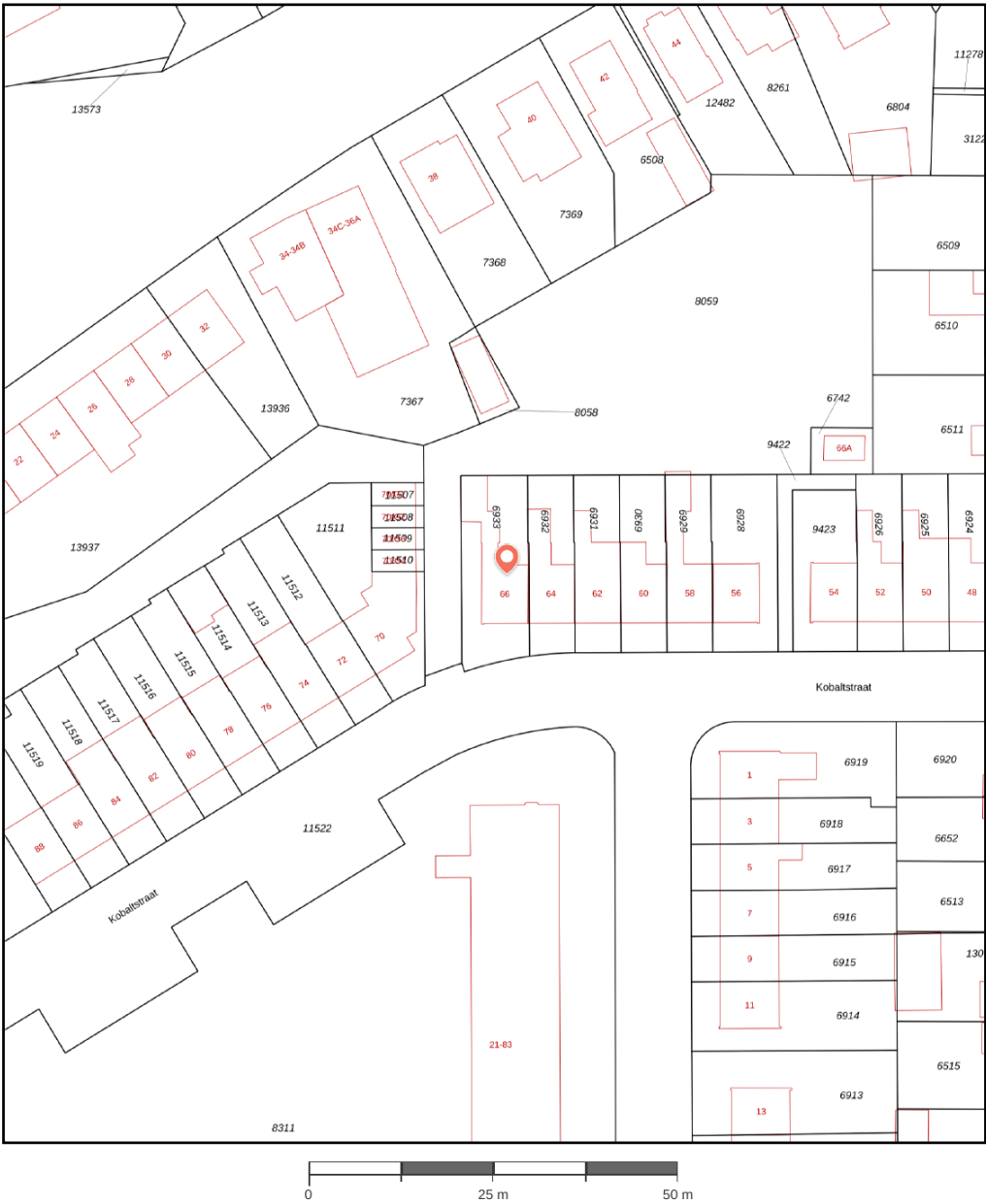


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

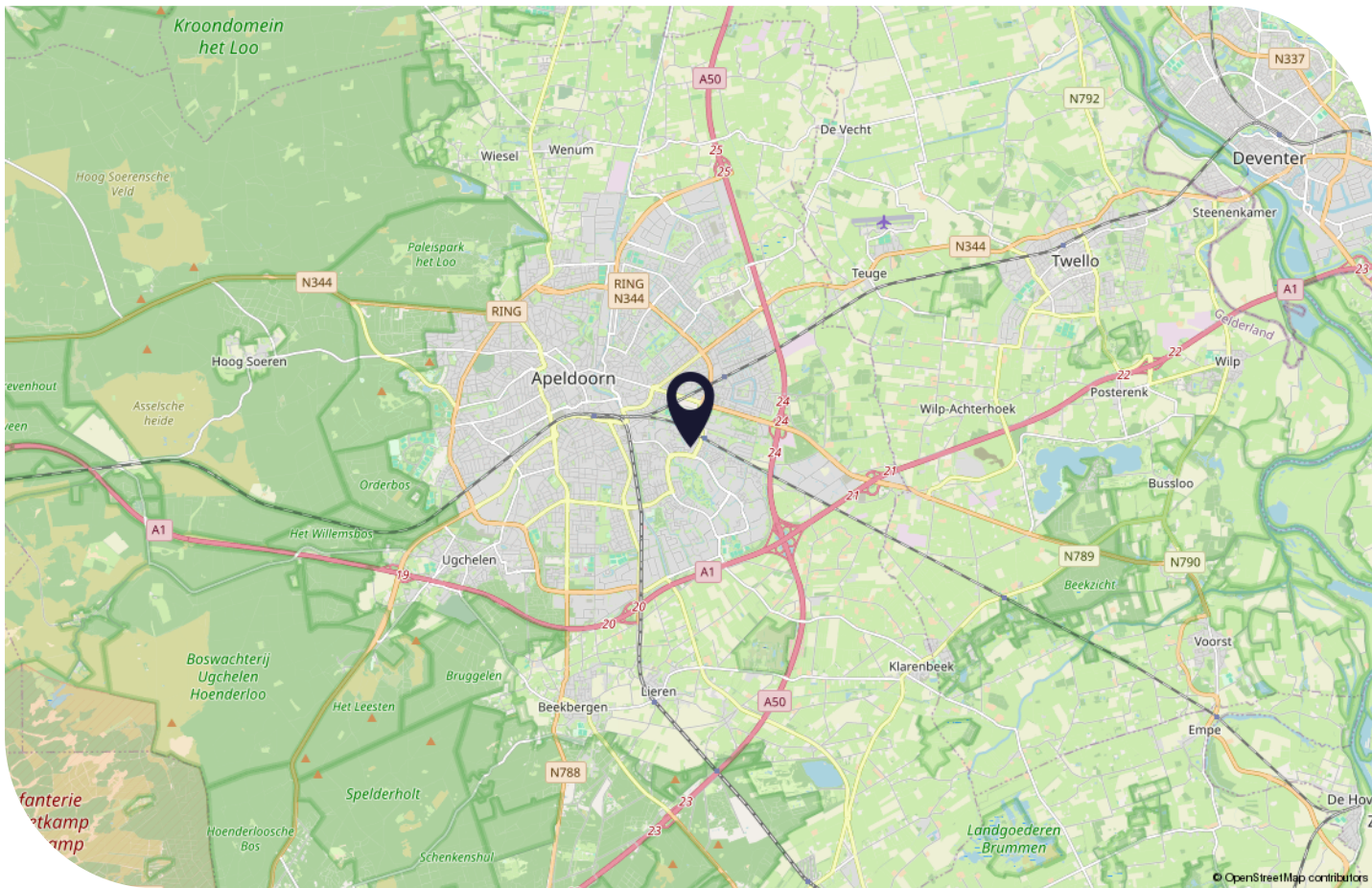
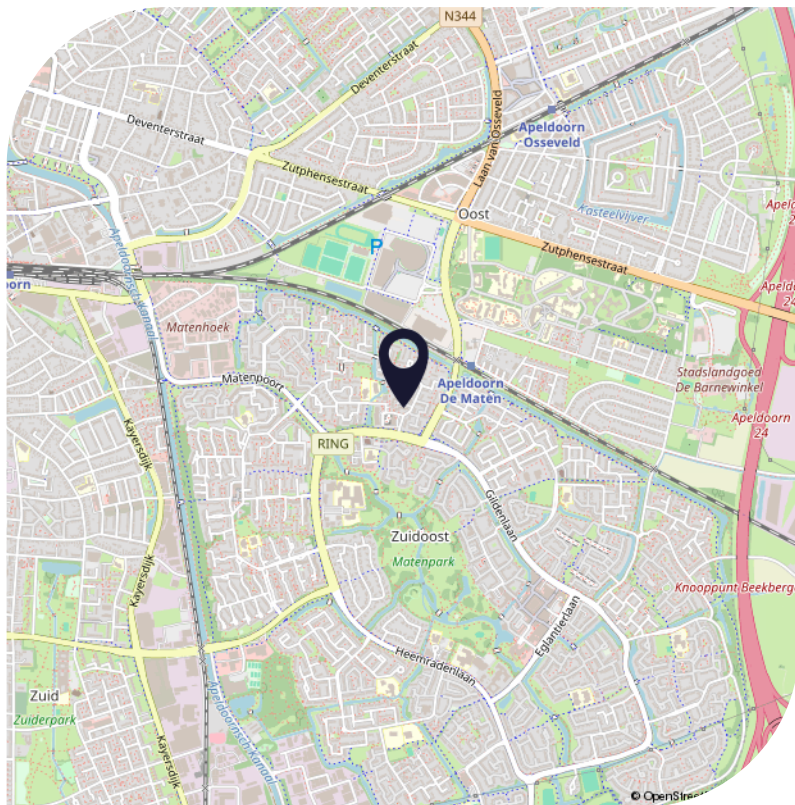
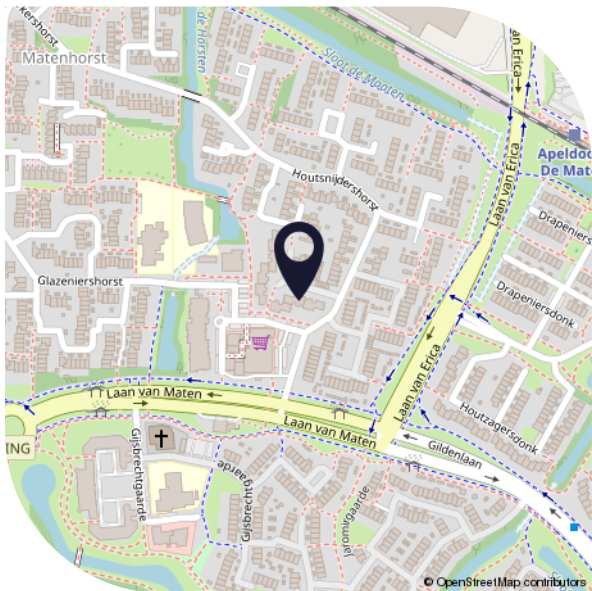
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Kobaltstraat 66, 7334AT Apeldoorn

Referentie: 6a63237dd12bc8b854b579b7



6933	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-07-2026 om 10:34.
66	Huisnummer	Gemeentecode:	APD01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6933	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	231	
	Bebouwing			



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Wasmachine			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ