

Eigentijds wonen



HOOFDDORP | Hammarskjöldstraat 61

vraagprijs € 500.000 k.k.


Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	392 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Energielabel:	B



Omschrijving

ENGLISH BELOW

Gelegen in een kindvriendelijke en groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik, vind je deze charmante gezinswoning. De woning aan de Hammarskjöldstraat 61 in Hoofddorp beschikt over een nette keuken, maar liefst vijf slaapkamers en een verzorgde, diepe achtertuin.

De woning is gelegen in een autoluwe straat met een speeltuin direct voor de deur. Basisscholen en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het kleinschalige wijkwinkelcentrum Pax. Voor een uitgebreider aanbod ligt het centrum van Hoofddorp op korte afstand, uitstekend bereikbaar via de omliggende uitvalswegen richting onder andere Haarlem, Amsterdam en Den Haag. Ga je liever met het openbaar vervoer? Dan is bushalte R-Net op loopafstand verwijderd.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Wie weet is dit binnenkort jouw nieuwe thuis!

Indeling

Begane grond

Via de ruime voortuin bereik je de entree, waar zich aan de rechterzijde de meterkast en de trapopgang bevinden. Bij binnenkomst in de woonkamer ervaar je direct de ruimte en het lichte karakter van de woning. De open keuken aan de achterzijde staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, ingebouwd koffiezetapparaat, vaatwasser (2023) en een koel-/vriescombinatie.

Via de woonkamer bereik je de hal, die

toegang geeft tot het toilet met fonteintje en de achtertuin. De tuin is gelegen op het zuidoosten en is verzorgd aangelegd. Dankzij de buitenzonwering kun je hier ook in de zomermaanden comfortabel zitten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en gereedschap. Tevens is er een achterom aanwezig.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn van goed formaat, waarvan twee voorzien zijn van een wastafel(meubel).

De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de overige twee slaapkamers. Beide kamers zijn verrassend ruim en voorzien van een dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt eveneens over een wastafel.

Bijzonderheden

- Centrale ligging

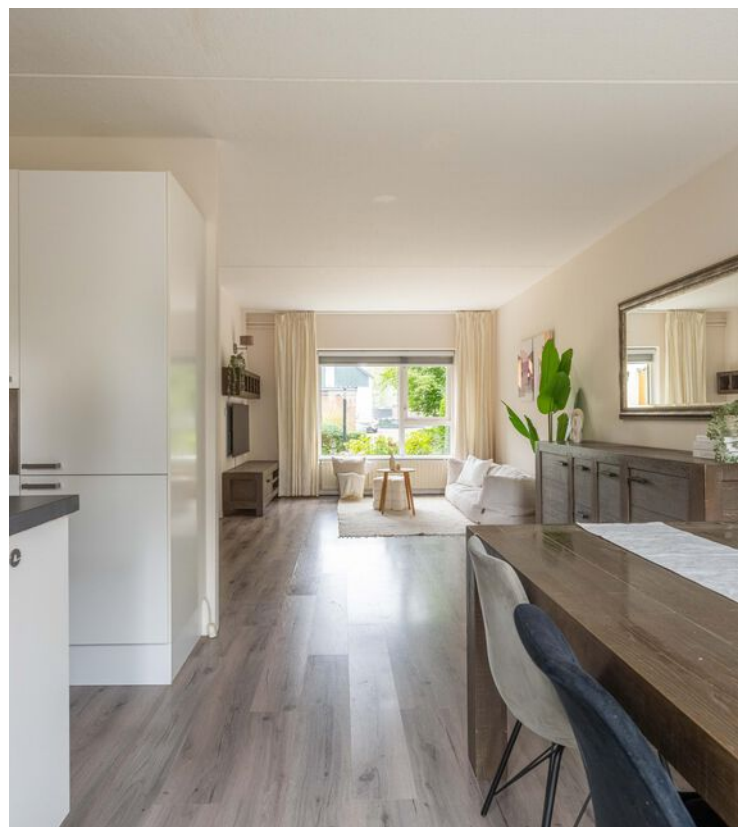
- Energielabel B
- Kindvriendelijke wijk
- Verzorgde en diepe tuin
- Twee dakkapellen
- Vereniging voor stucwerk gevels en drainagesysteem: bijdrage ca. €600 per jaar

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gebruiksoppervlakte wonen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ENGLISH

Located in a child-friendly and green neighborhood with all amenities within easy reach, you will find this charming family



























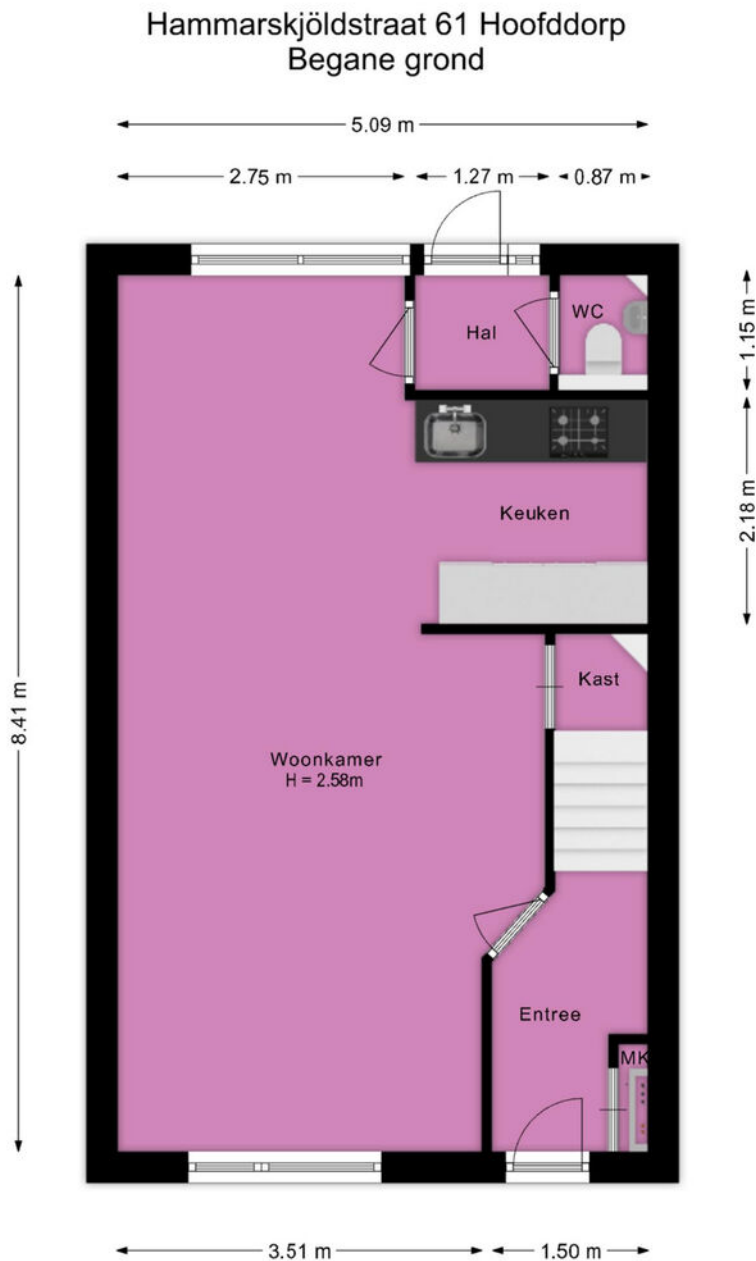








Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



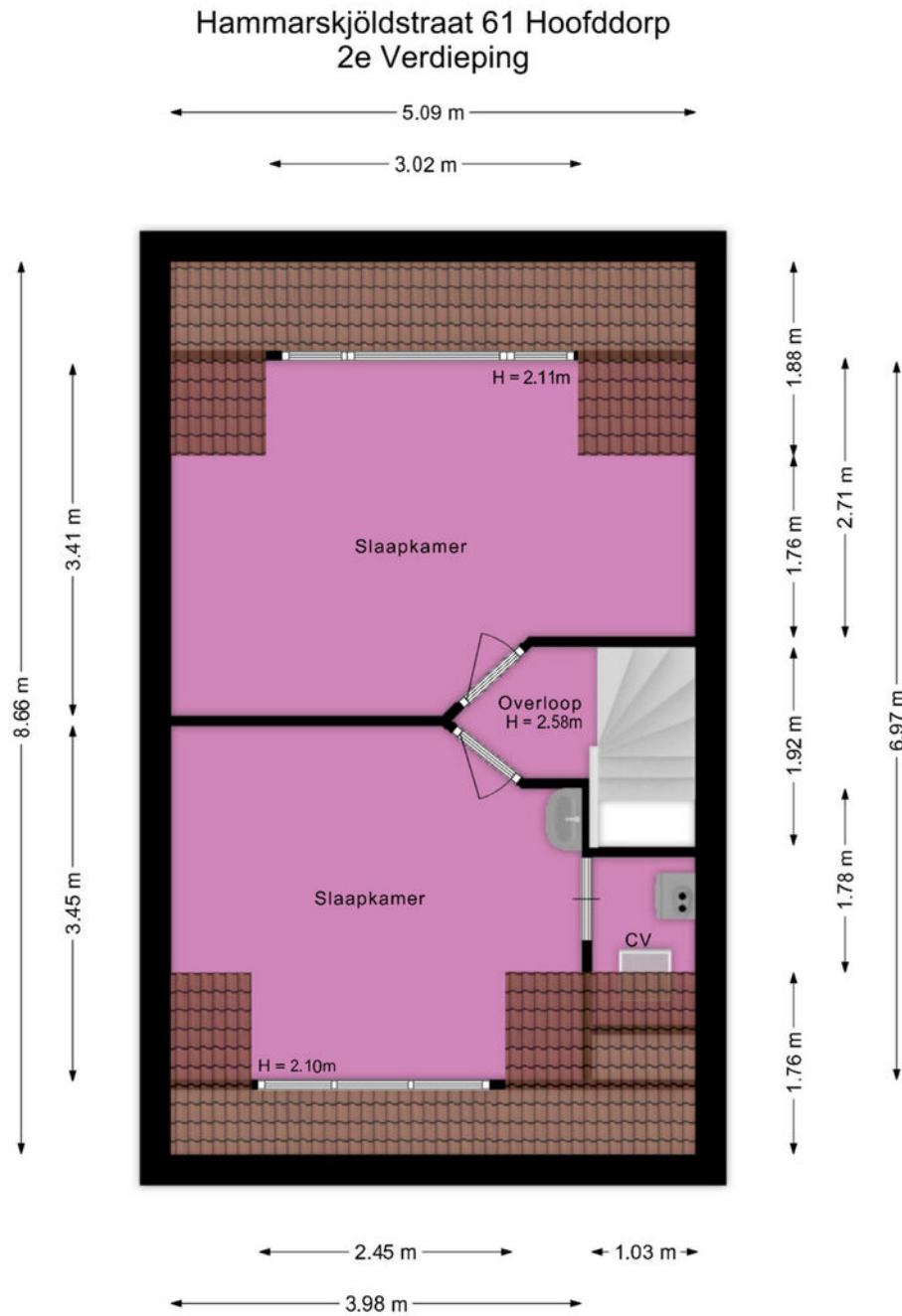
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

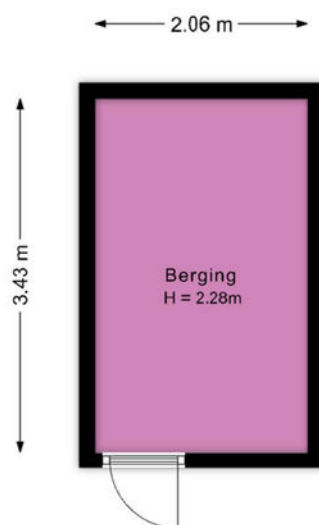


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

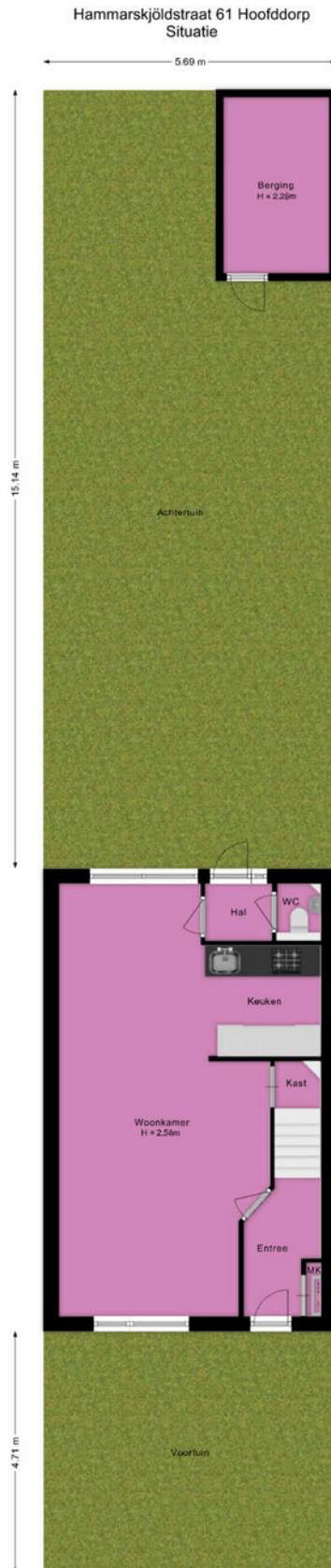
Hammarskjöldstraat 61 Hoofddorp
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond



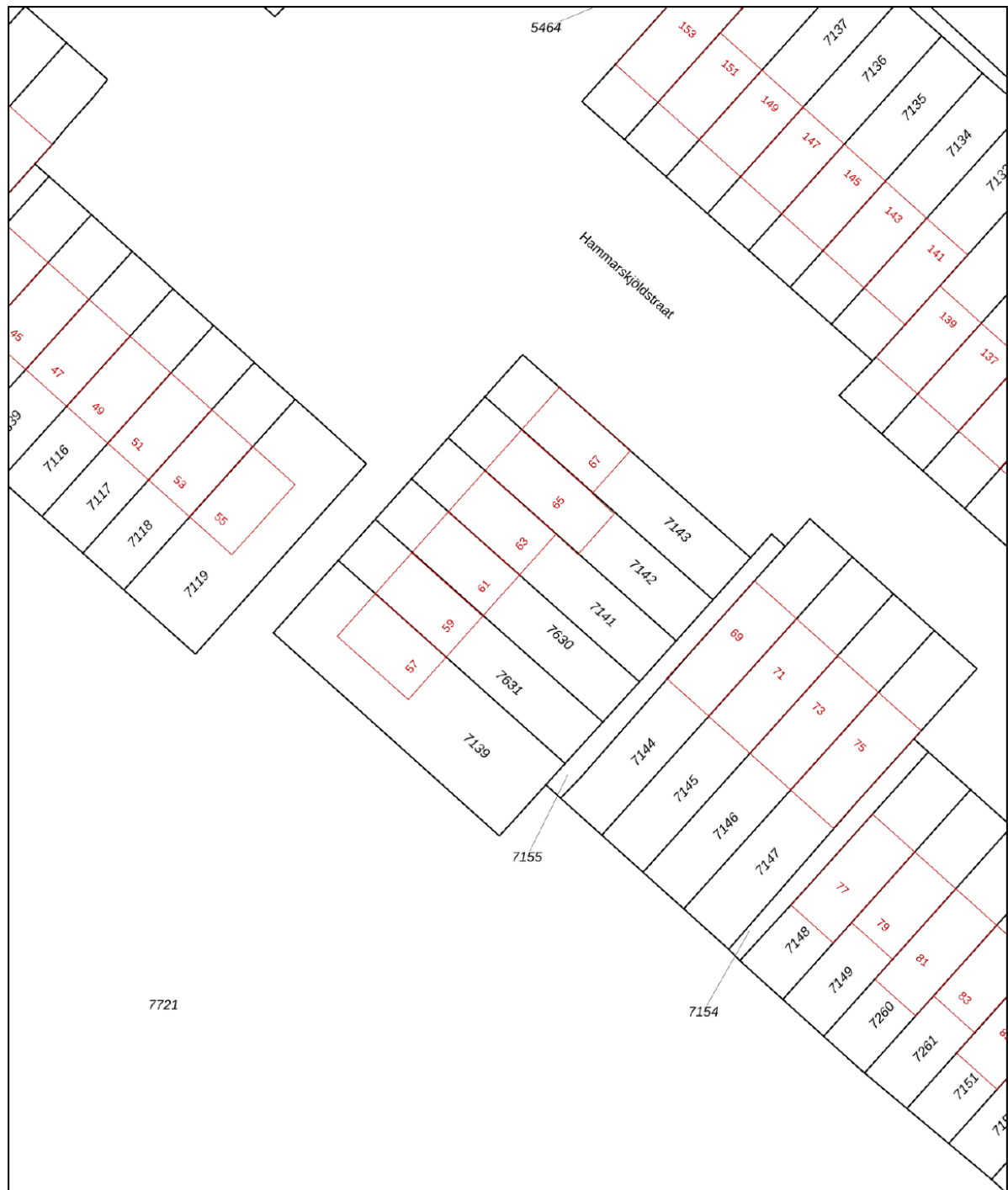
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



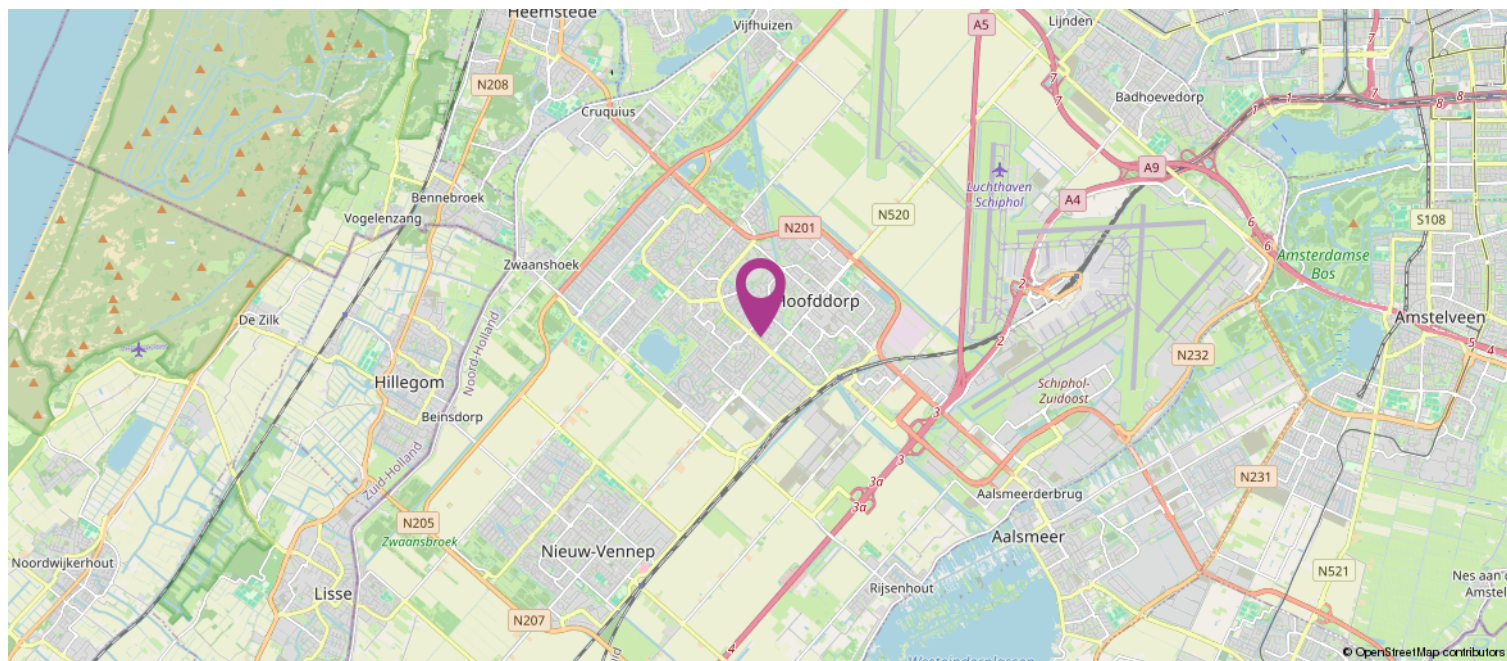
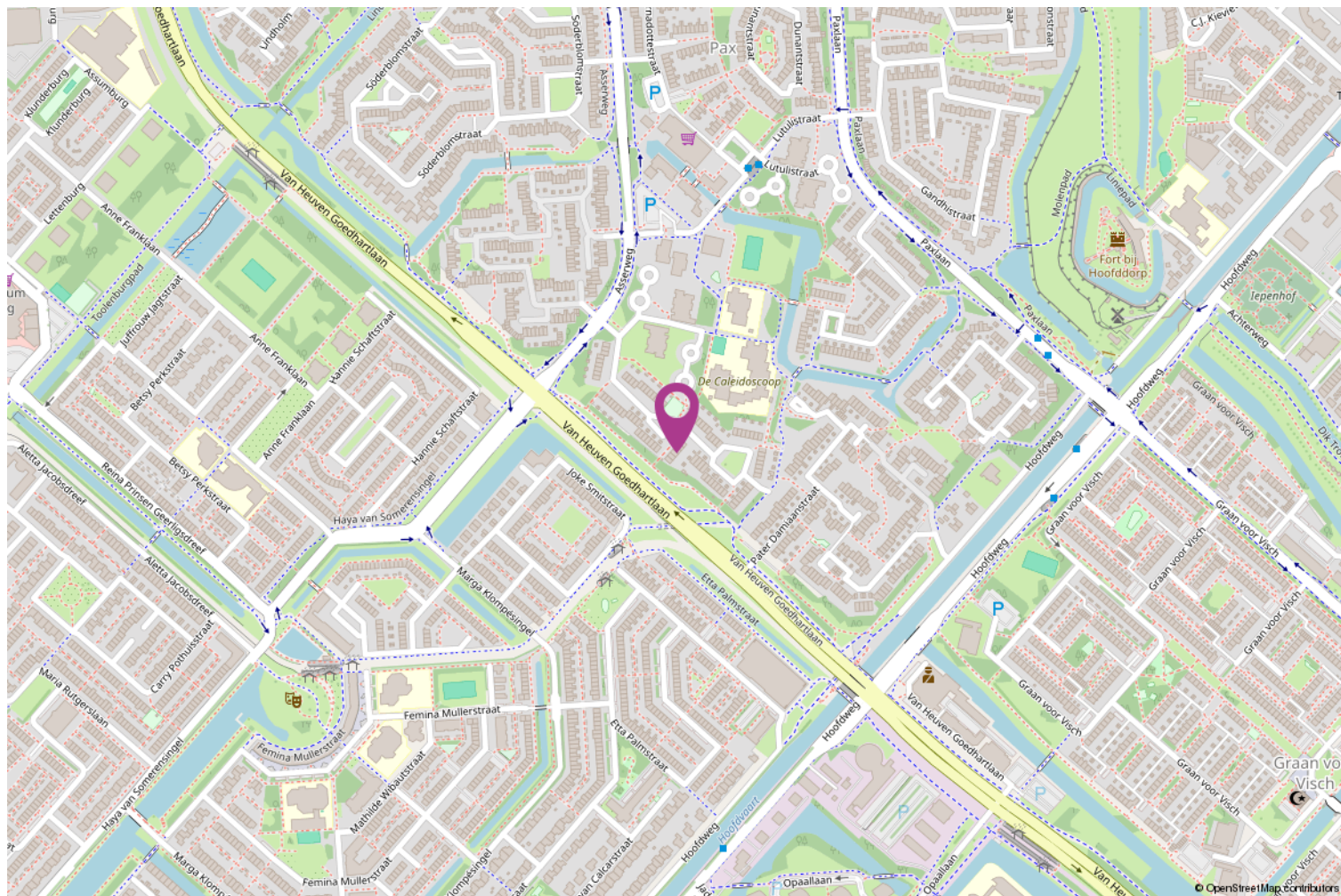
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Haarlemmermeer
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7630
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kledingkasten en kledinghangers slaapkamer voorkant		X	
- Legplanken en waslijnen zolderkamer en planken trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- Rolgordijnen woonkamer tuinkant en slaapkamer voorkant.		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kapstok, exclusief manden	X		
- Schoenenkastje en kapstokje in halletje bij de tuin	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Hangrek keukengerei	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Hangend prullenbakje	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Legplanken schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinslanghaspel		X	

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



[illegible]

