



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

TE KOOP

Vredenhofstraat 13

Soest

www.vredenhofstraat13.nl

€ 1.650.000 k.k.



— TE KOOP IN SOEST

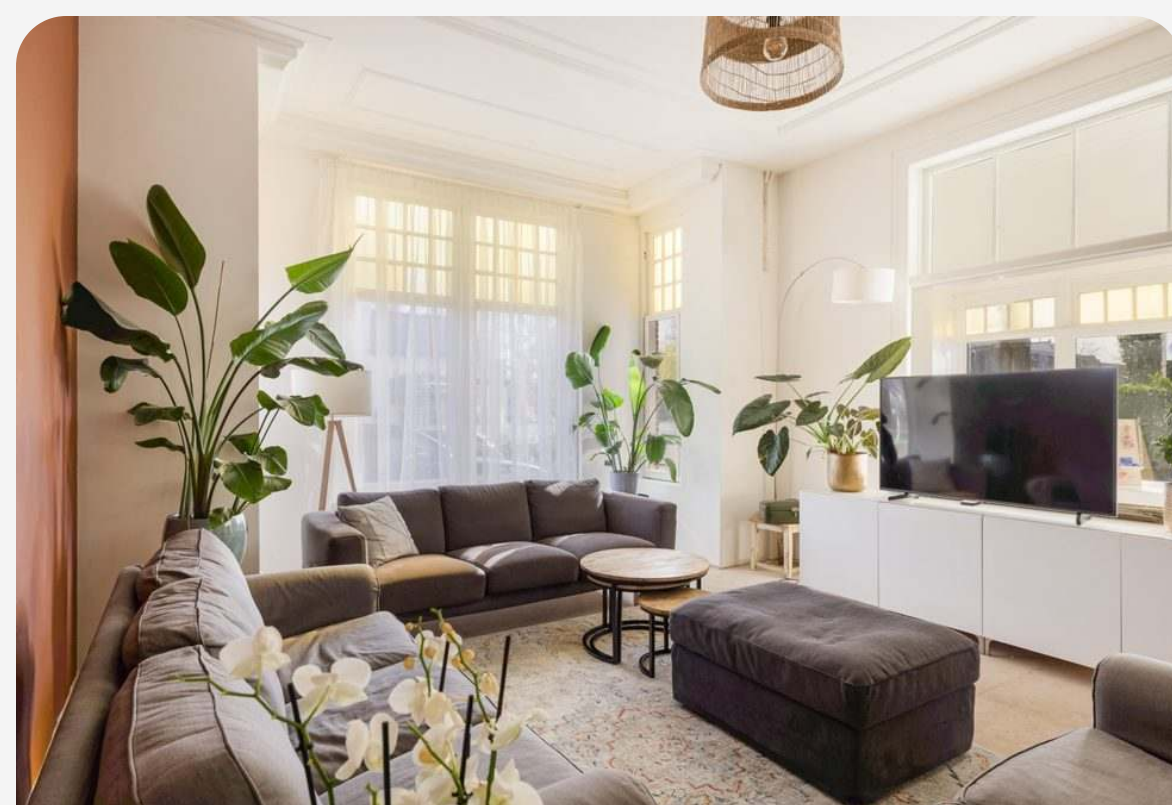
Over de woning

Op een royaal perceel van 1.042m², presenteert zich deze statige villa uit 1907 – een zeldzaam samenspel van historische grandeur en hedendaags wooncomfort. Hier ervaart u het gevoel van koninklijk wonen, met Paleis Soestdijk letterlijk om de hoek en uitstekende verbindingen naar Utrecht en Amsterdam binnen handbereik.

VREDEHOFSTRAAT 13

SOEST



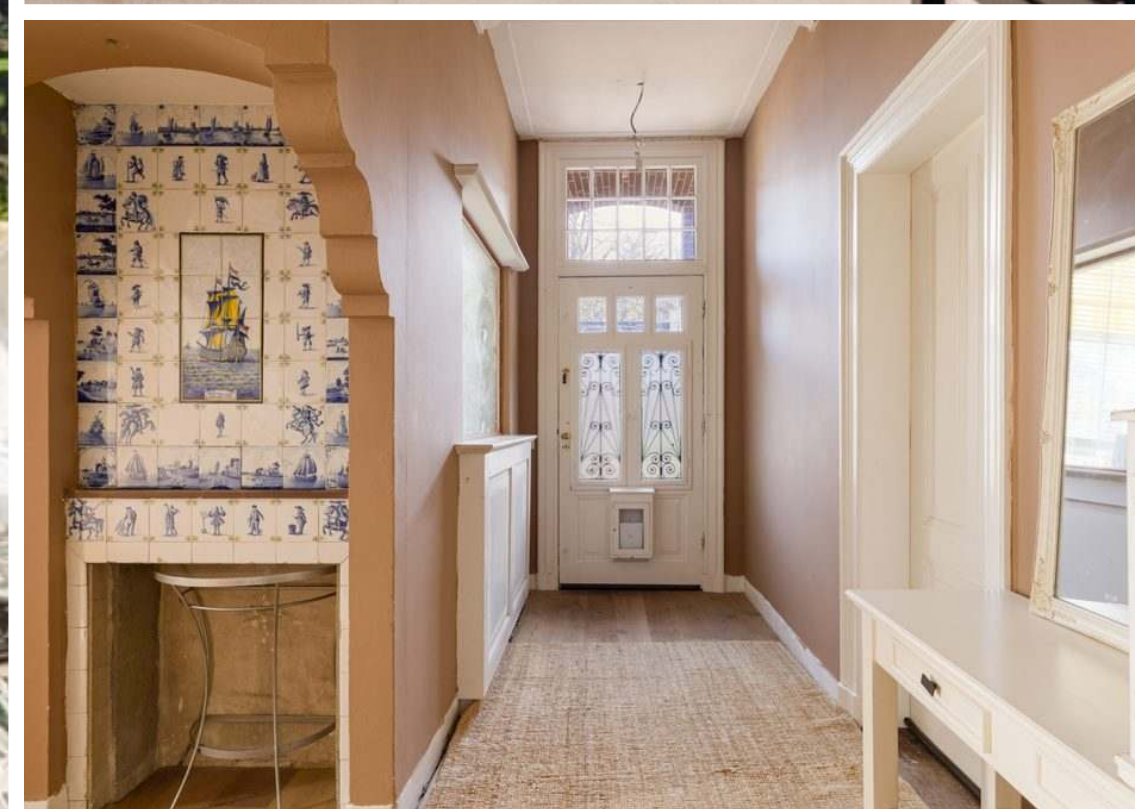


Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een imposante hal met schouw, waar direct de sfeer van weleer voelbaar is. De woning ademt karakter dankzij de hoge plafonds met verfijnde sierornamenten, authentieke glas-in-loodramen en originele paneeldeuren. De leefruimtes zijn royaal en licht, waarbij de woonkamer – voorzien van vloerverwarming – naadloos overgaat in een sfeervolle serre aan zowel de zij- als achterzijde. De originele ensuite kasten vormen een elegante scheiding tussen het zit- en eetgedeelte, waar openslaande deuren toegang geven tot de zonnige achtertuin. De keuken is een ware blikvanger: een stijlvolle leefkeuken met centraal kookeiland, uitgevoerd met een licht natuurstenen werkblad en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder twee ovens, een vaatwasser, koelkast en vriezer. Er is volop ruimte voor een royaal eetgedeelte en via de openslaande deuren staat de keuken in directe verbinding met de tuin, wat zorgt voor veel licht en een prettig binnen-buitengevoel. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met wasvoorzieningen, die toegang biedt tot de zijvleugel van de woning. Hier vindt u onder andere een hal, een slaap-/werkkamer en een royale multifunctionele ruimte met deur naar de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een representatieve werkkamer met een fraaie kastenwand. De begane grond beschikt verder over een toilet en toegang tot de kelder.









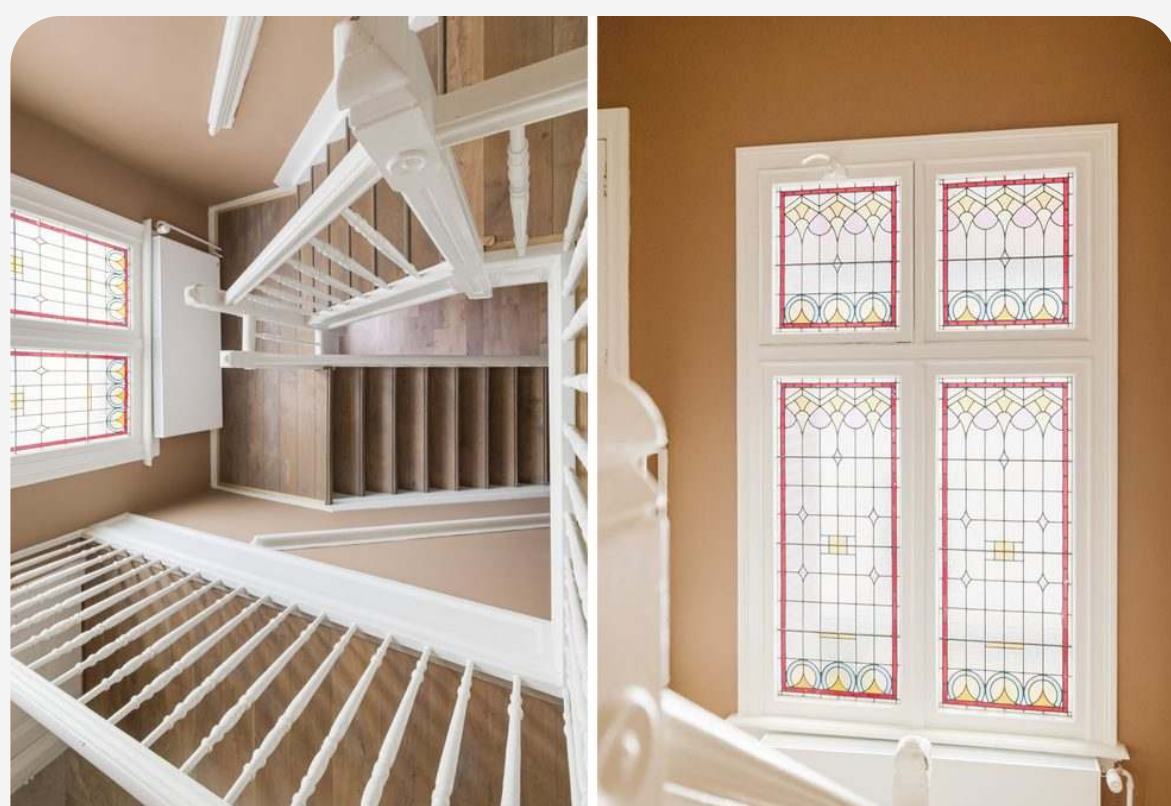




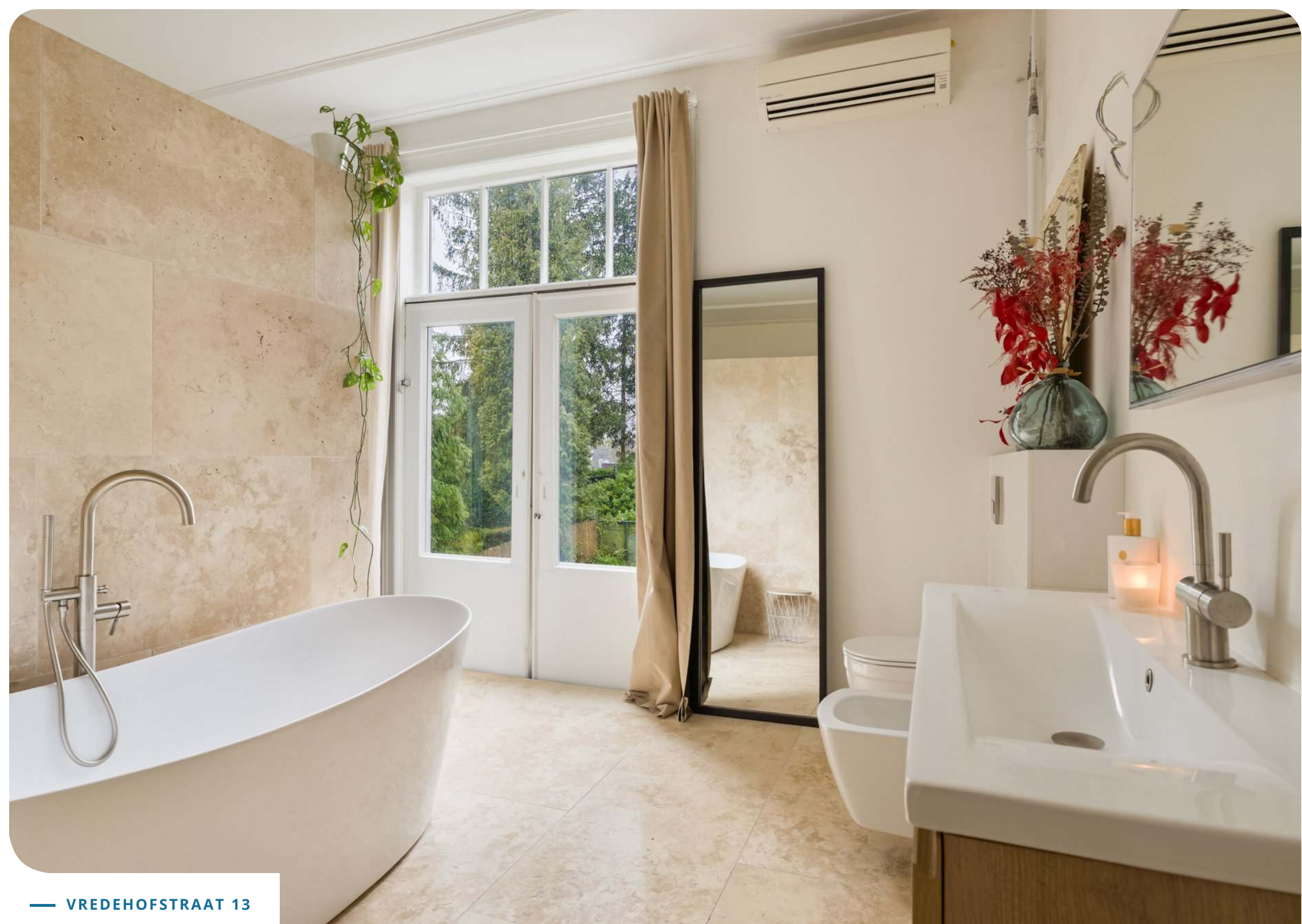
— INDELING WONING

Eerste verdieping

De eerste verdieping wordt bereikt via een prachtige trap met glas-in-loodramen en leidt naar een ruime en lichte overloop. Hier bevinden zich een separaat toilet, een luxe badkamer met dubbele douches en wastafelmeubel, twee royale slaapkamers een de voor- en achterkant van de woning. De derde slaapkamer, de master bedroom aan de voorzijde, beschikt over een balkon, een ensuite inloopkast en een exclusieve badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.









— INDELING WONING

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u nog eens twee slaapkamers, beide met een speelse vide. De zichtbare balken en dakramen zorgen hier voor een charmante, intieme sfeer.

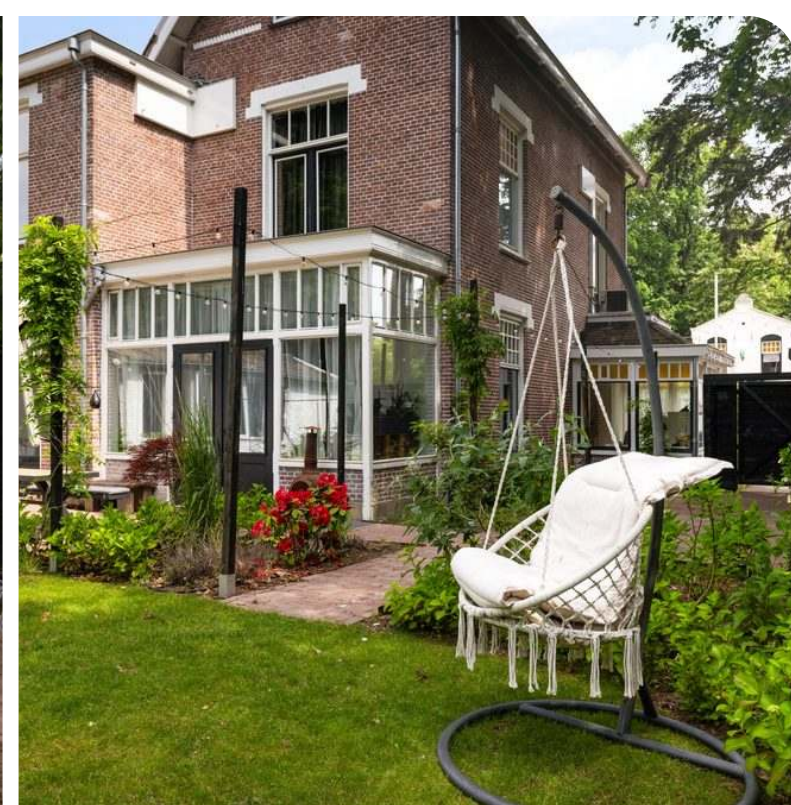


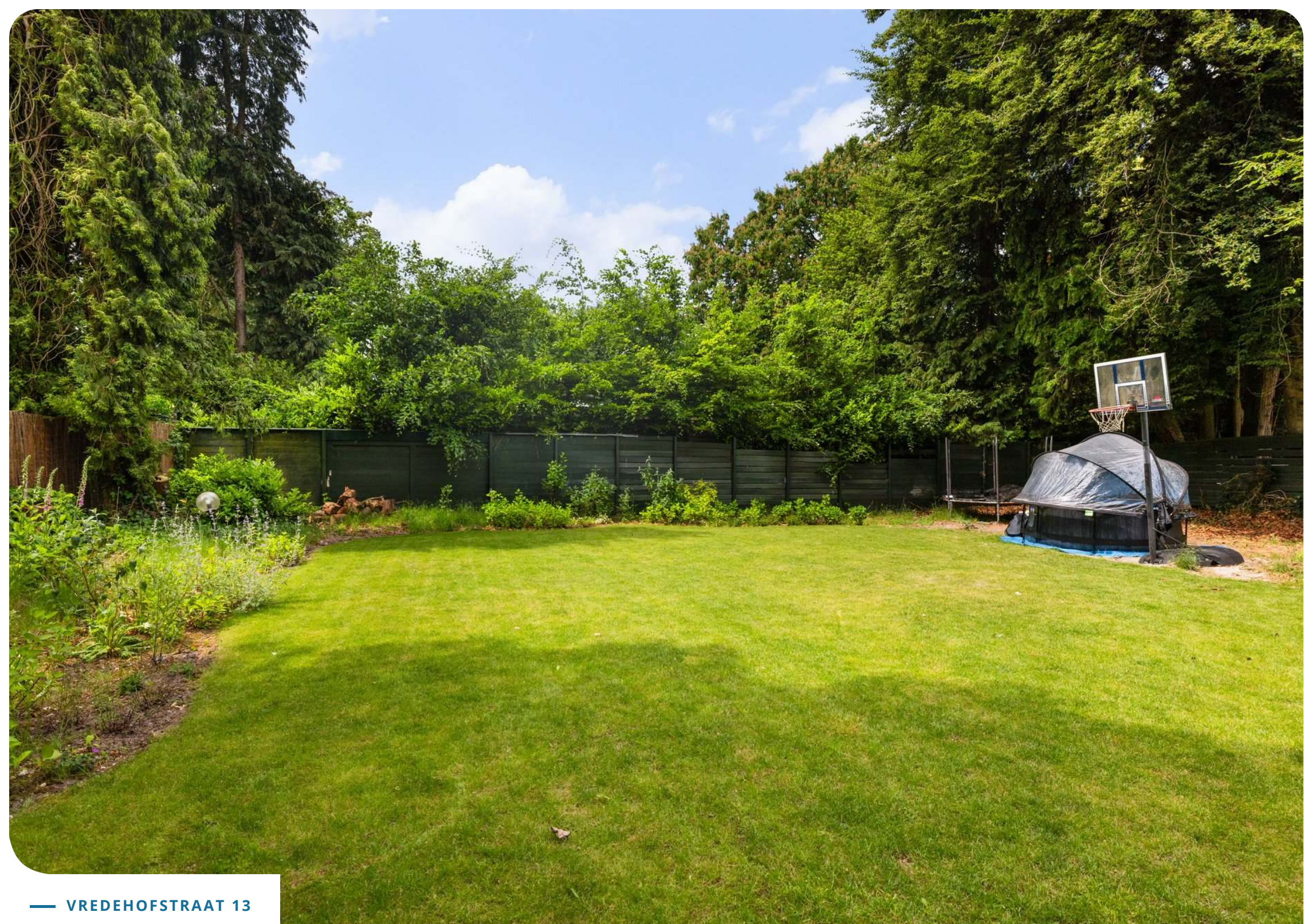
— BUITENRUIMTE

Tuin

De tuin, gelegen op het zuidwesten, biedt volledige privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van lange zomeravonden. Met een terras direct achter de woning, een vrijstaande berging en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, is het buitenleven hier minstens zo aantrekkelijk als binnen.









Plattegrond



Plattegrond

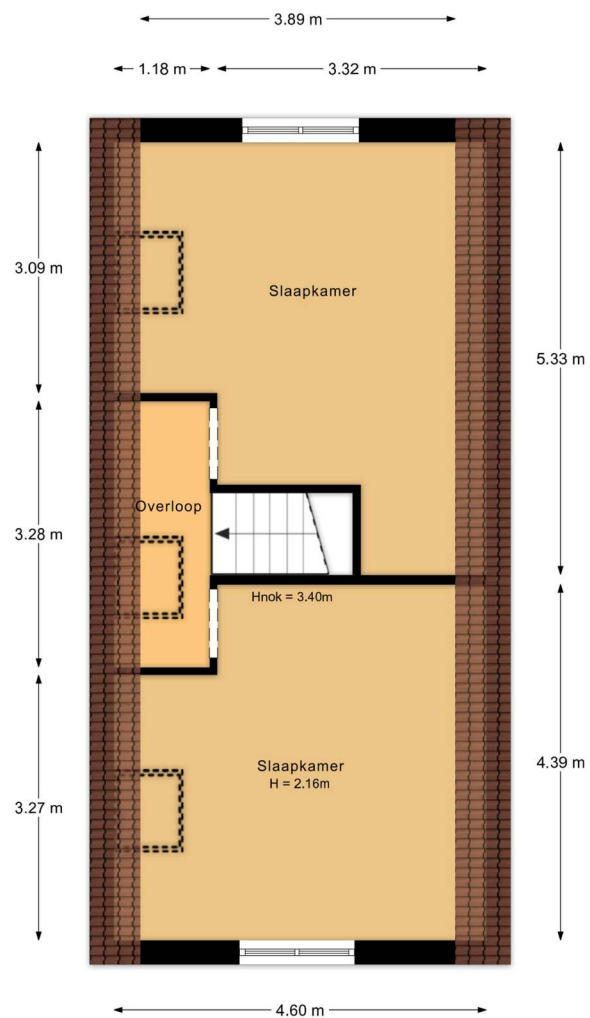


Plattegrond



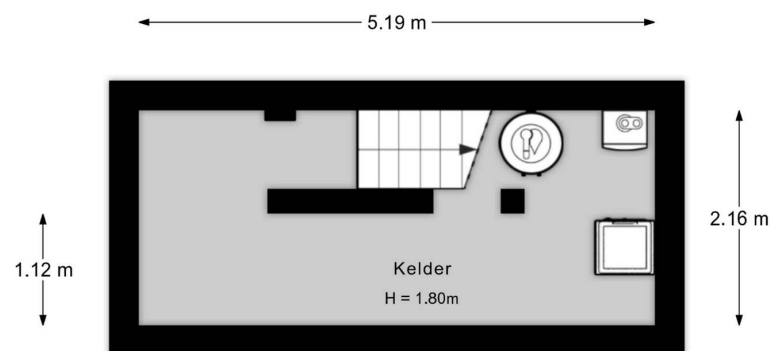
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



— OVER ONS

Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.

KANTOOR

Torenstraat 47
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30
zaterdag op afspraak

CONTACT

- 035 - 601 53 60
- soest@deelen.nl
- www.deelen.nl

Werkgebied Soest, Soesterberg,
Baarn en omgeving



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw
Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL