



Boekweitstrjitte 5 te Harkema

Vraagprijs: €240.000,- k.k.

Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte die deze woning te bieden heeft!

Of je nu op zoek bent naar een fijne gezinswoning of juist een huis met volop mogelijkheden om helemaal naar eigen wens in te richten: hier kun je alle kanten op. Met vier slaapkamers op de eerste verdieping, een royale tweede verdieping en circa 130 m² woonoppervlakte is er meer dan genoeg plek om nu én in de toekomst comfortabel te wonen.

De woning staat op een perceel van circa 169 m² en beschikt over een fijne achtertuin op het zuidoosten. Hier geniet je van veel privacy en verschillende zonnige plekjes om heerlijk buiten te zitten. Achter in de tuin staat een praktische berging voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. Via de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden van Boekweitstrjitte 5 in Harkema. Onze flexibele makelaars laten je deze woning graag zien!

Indeling

Via de voorentree kom je binnen in de hal. Vanuit hier stap je de verrassend ruime Z-vormige woonkamer binnen, voorzien van vaste kasten en een praktische trapkast. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken met een eenvoudige keukenopstelling. Aan de achterzijde vind je de achter entree met het toilet en fonteintje.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, variërend van circa 5 tot 13 m². Daarnaast is hier een tweede toilet met fonteintje en een badkamer met douche en vaste wastafel aanwezig. Ideaal voor een gezin waarbij iedereen graag zijn eigen plek heeft.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de overloop met de cv-opstelling en een royale open ruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om bijvoorbeeld één of meerdere extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte te realiseren.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning beschikt over energielabel A en is op de begane grond en verdieping voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas. Een comfortabele en energiezuinige basis dus!

Ook de ligging is prettig. Harkema beschikt over onder andere basisscholen, winkels en verschillende sportvoorzieningen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en recreatievoorzieningen ligt Surhuisterveen op korte afstand. Ook plaatsen als Drachten en Leeuwarden zijn goed bereikbaar en via de A7 rijd je gemakkelijk richting Groningen en Heerenveen.

Voor deze woning geldt een zelfbewoningsclausule. Dit betekent dat je verplicht bent de woning zelf te bewonen en deze niet mag verhuren. De woning wordt verkocht in opdracht van Stichting Woningbouw Achtkarspelen. Om die reden is er een vaste notaris betrokken en wordt de woning openbaar aangeboden. De overdracht vindt plaats bij Sekuer Notarissen in Surhuisterveen. Een snelle overdracht behoort tot de mogelijkheden, ideaal wanneer je op korte termijn wilt verhuizen.

Benieuwd geworden? Je bent van harte welkom tijdens één van de open huizen. Deze vinden plaats op zaterdag 19 september 2026 van 12.00 tot 13.00 uur en op woensdag 23 september 2026 van 16.00 tot 17.00 uur. Wil je langskomen? Meld je dan vooraf even aan voor het open huis.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1972

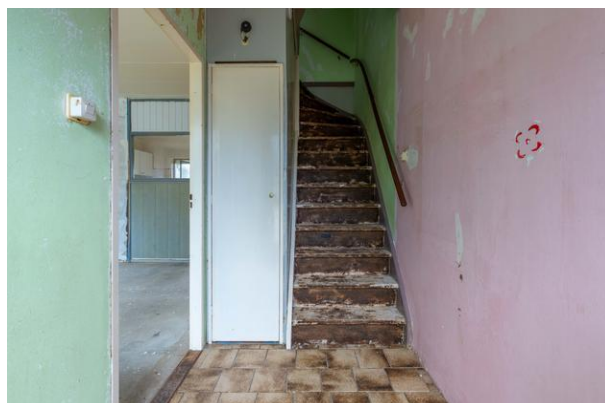
Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	169 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Woonkamer	34 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

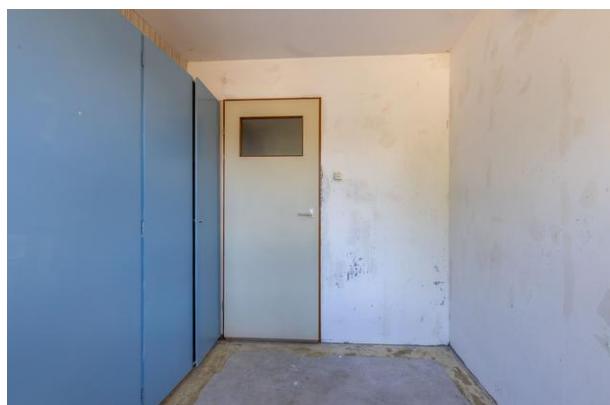
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas c.v. combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

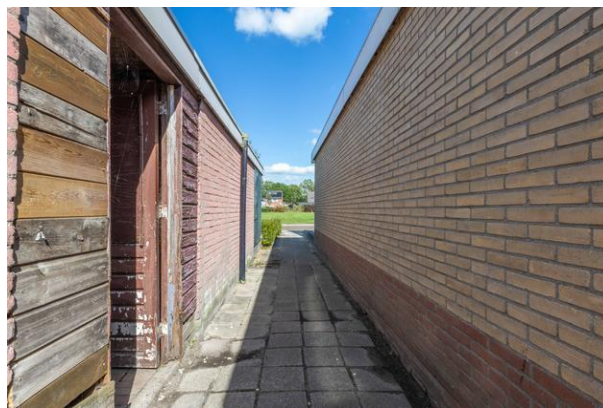
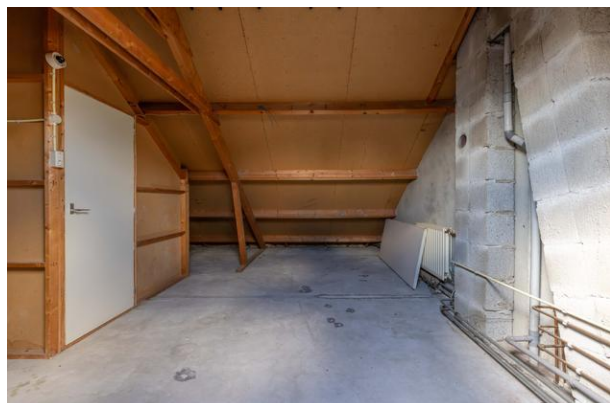
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1000
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verwaarloosd















De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

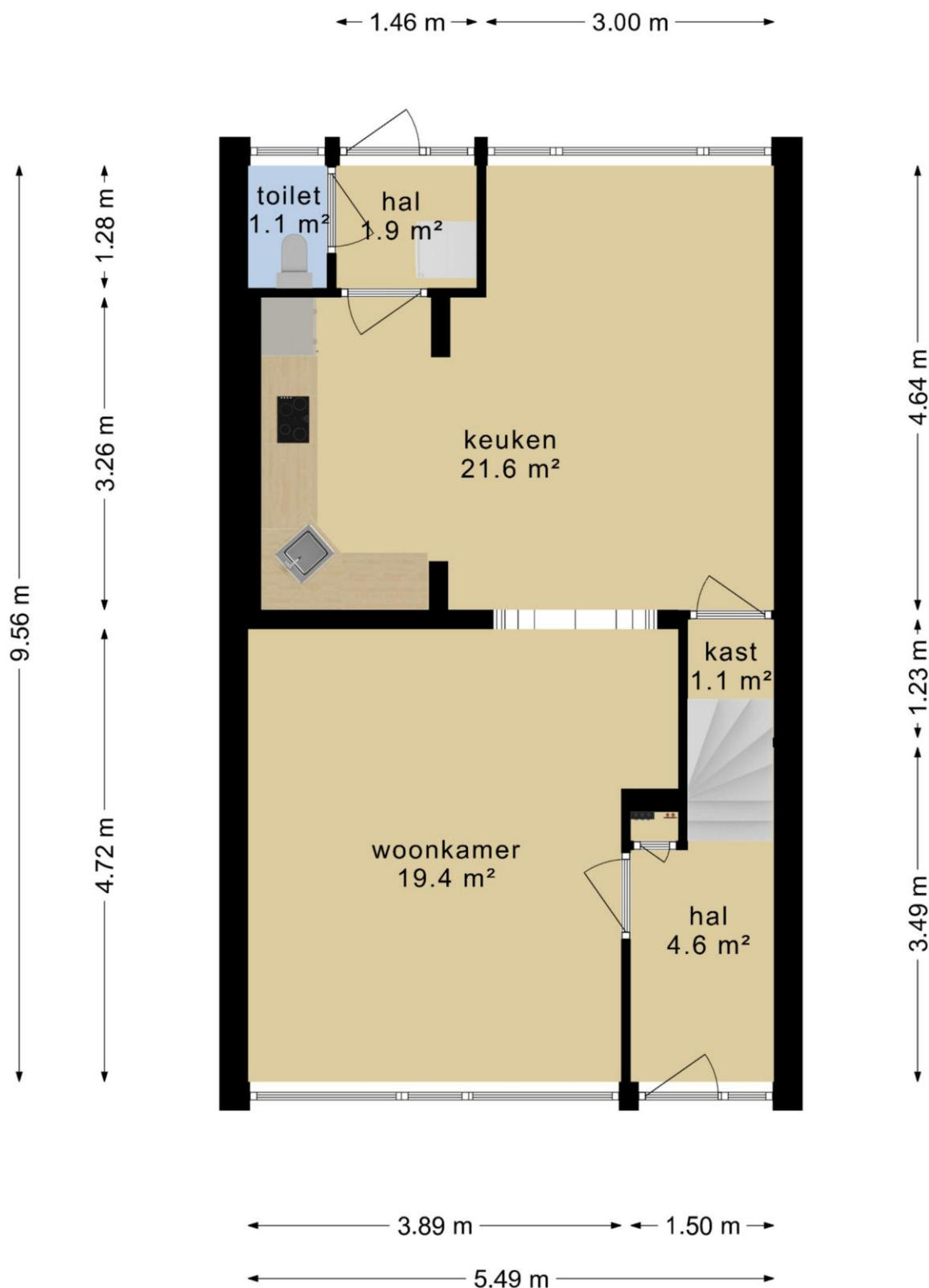
Nwwl



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda



WaldNet

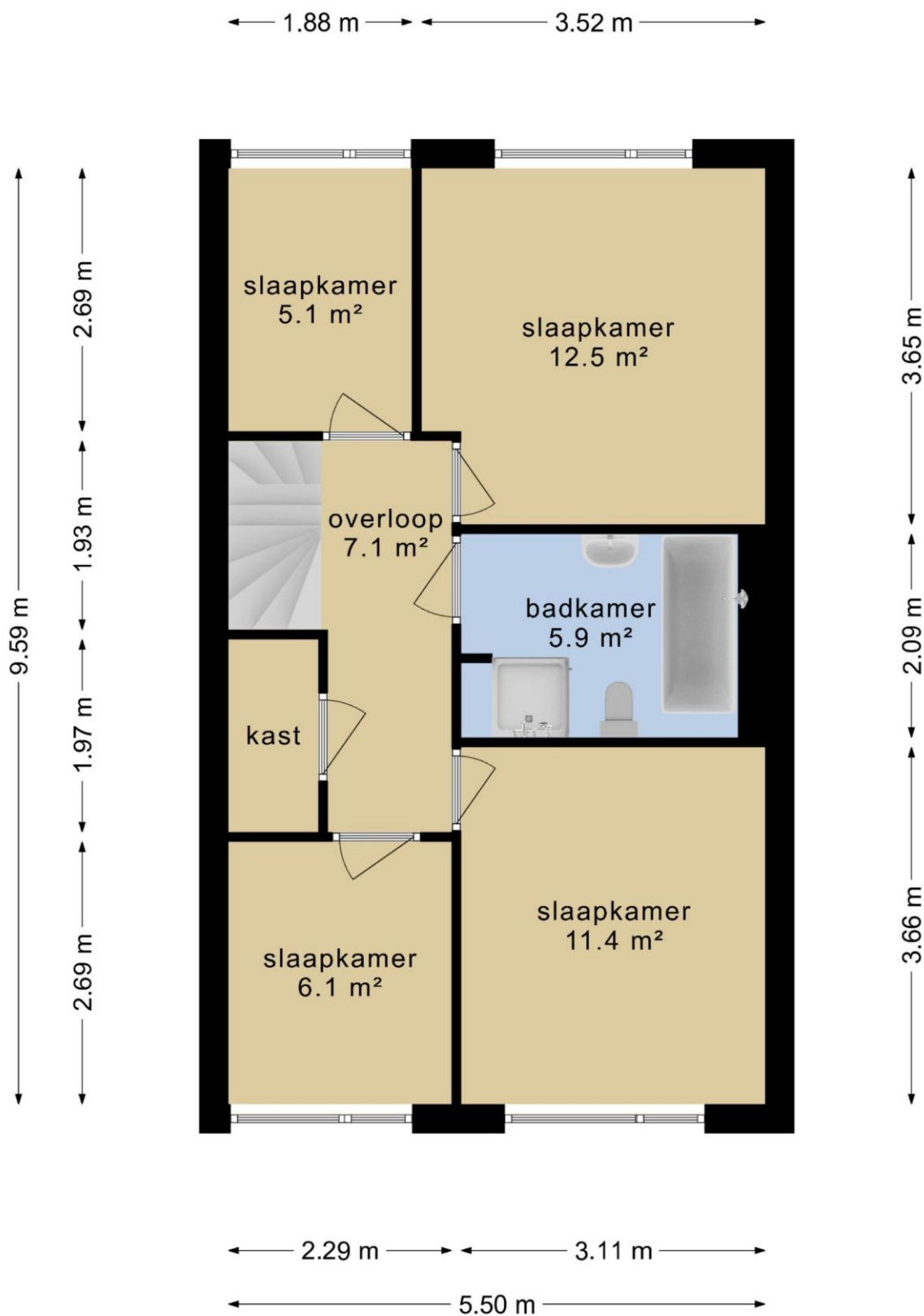
Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



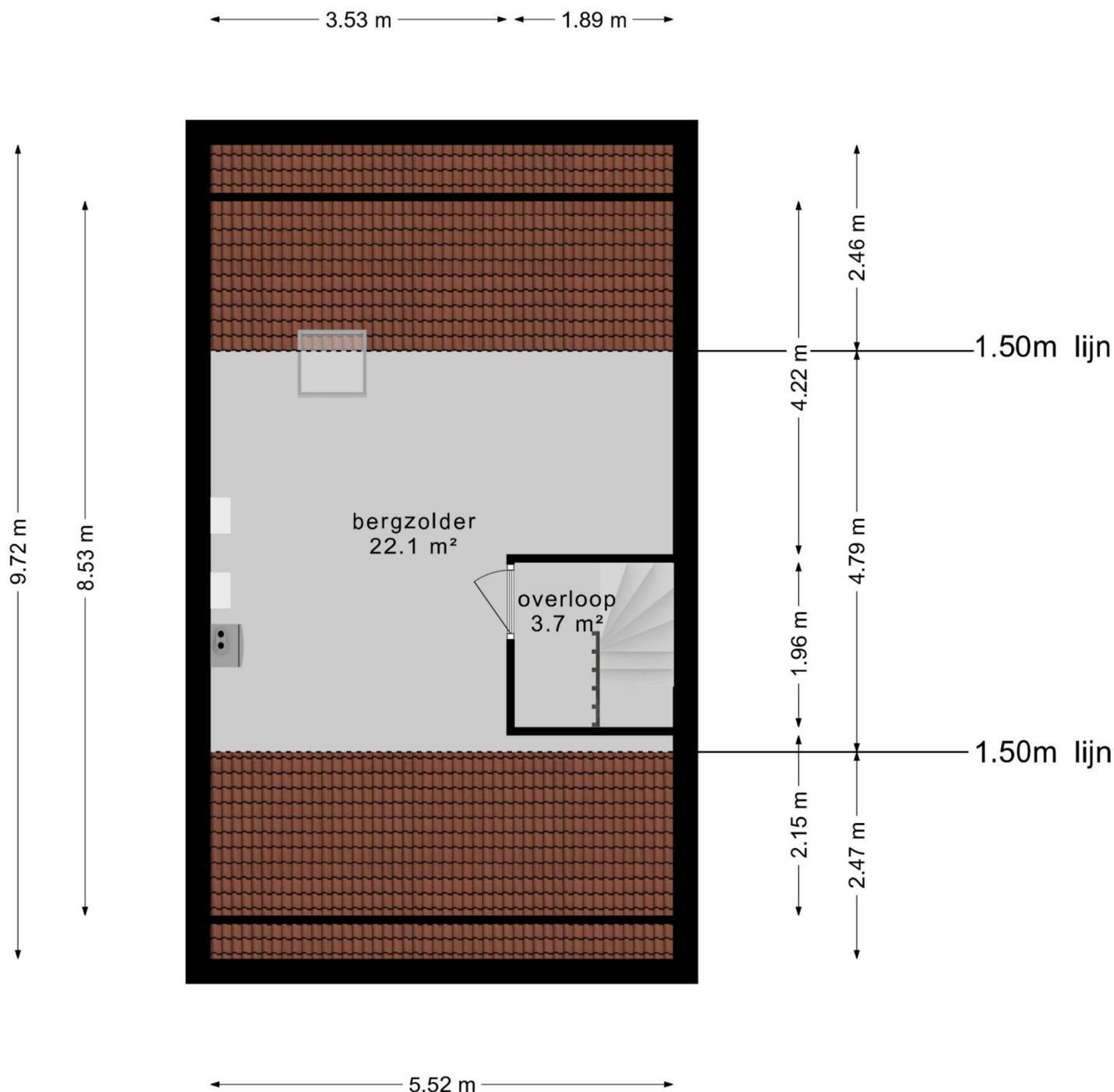
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

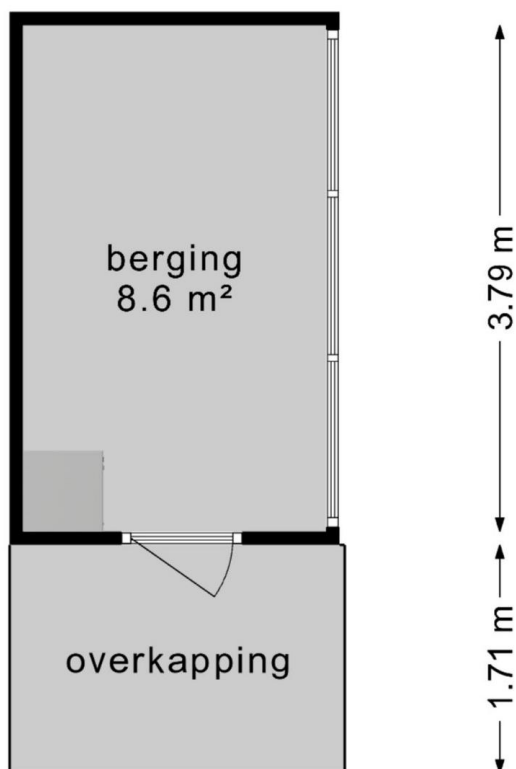
T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

← 2.51 m →

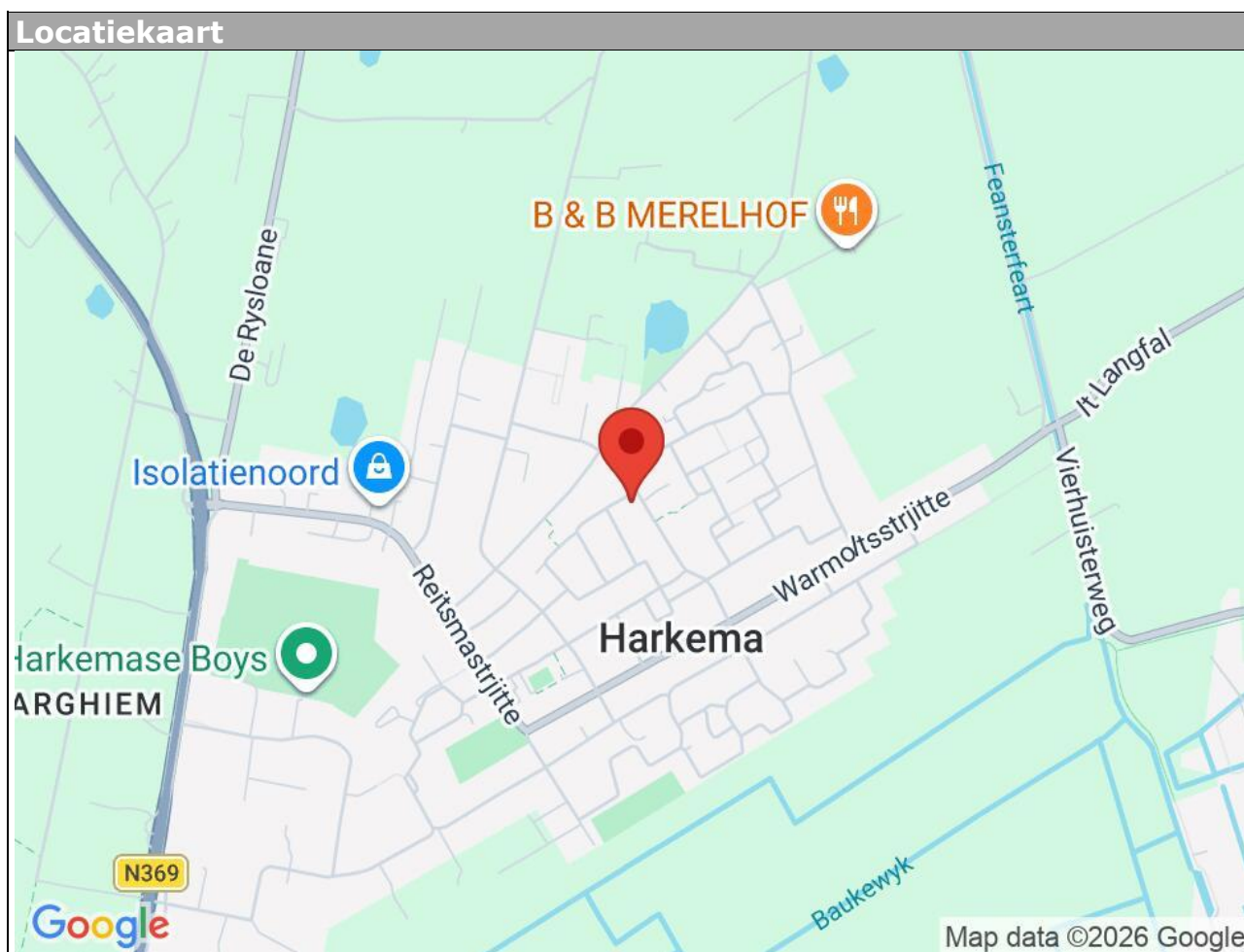
← 2.27 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Boekweitstrjitte 5
Postcode / plaats	9281 NC Harkema
Provincie	Friesland





12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum
Sectie C
Perceel 5663

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.




N

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclausule:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Aardbevings- en grondwaterstandclausule (indien van toepassing):

Specifieke afspraken over aardbevingsschades, grondwaterstandschades, lopende claims, overdracht van vorderingen aan koper en vrijwaring van aansprakelijkheid voor toekomstige schadeclaims worden vastgelegd in de koopakte en leveringsakte.