

De Kervershilt 27 a

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 295.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

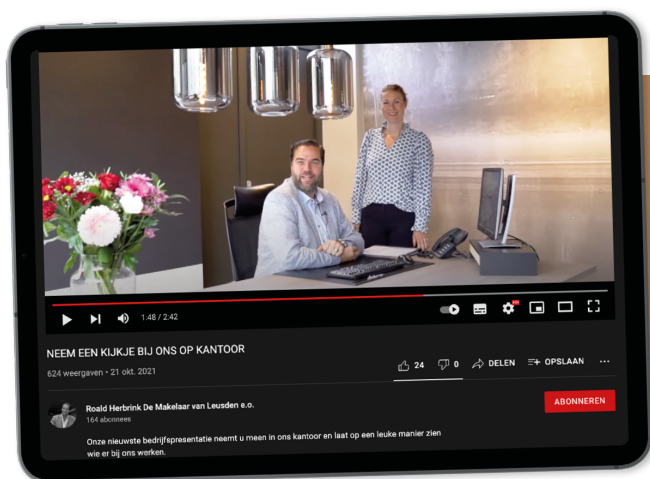
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	42 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	137 m³
Bouwjaar	1993
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energie label	A+



Omschrijving

DE KERVERSCHILT 27A LEUSDEN

UITZONDERLIJK BETAALBAAR!

Kun jij je voorstellen dat je morgen al woont in een volledig vernieuwd appartement met luxe afwerking, energielabel A+ en alle voorzieningen letterlijk voor de deur?

Geen verbouwing. Geen kluslijsten.

Geen verborgen kosten.

Gewoon de sleutel omdraaien en genieten van een appartement waar werkelijk alles al voor je gedaan is.

Midden in het bruisende centrum van Leusden bevindt zich dit verrassend fraaie en hoogwaardig afgewerkte 2-kamerappartement. Een woning die de perfecte combinatie biedt van comfort, luxe, duurzaamheid én betaalbaarheid. Een kans die je niet vaak tegenkomt.

Vanaf het moment dat je binnenkomt, voel je dat hier met zorg en aandacht is gewerkt. De strakke stucwanden, hoge plinten en stijlvolle pvc-visgraatvloer zorgen direct voor een moderne en sfeervolle uitstraling. De afwerking is van een niveau dat je normaal gesproken vooral aantreft in veel duurdere woningen.

Alles wat je nodig hebt ligt letterlijk aan je voeten. Een verse koffie halen, boodschappen doen, een terrasje pakken of spontaan uit eten gaan? Vanuit deze woning loop je direct winkelcentrum De Hamershof in. Winkels, horeca, speciaalzaken en voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek. Comfortabeler wordt het bijna niet. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten zit je op de uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Zwolle. Liever de fiets? In ongeveer twintig minuten bereik je de historische binnenstad van Amersfoort.

Instapklaar wonen met een luxe uitstraling. De woonkamer vormt samen met de open keuken een heerlijke leefruimte waar koken, ontspannen en genieten samenkomen. Dankzij de grote raampartijen voelt de woning licht, ruim en uitnodigend aan.

De moderne keuken is uitgerust met onder meer een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en Quooker. Alles staat klaar om vanaf dag één comfortabel te wonen.



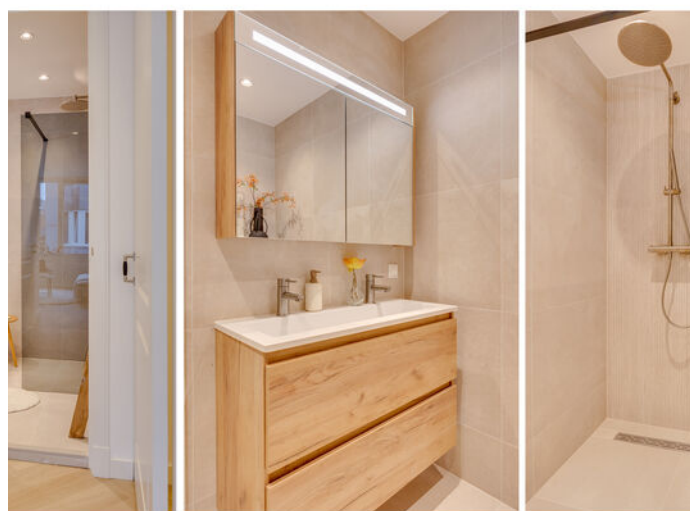




Ook de badkamer ademt luxe. Je beschikt hier over een royale regendouche, een dubbele wastafel met modern meubel en een vrijhangend toilet. Een ruimte die voelt als een kleine wellness in eigen huis.

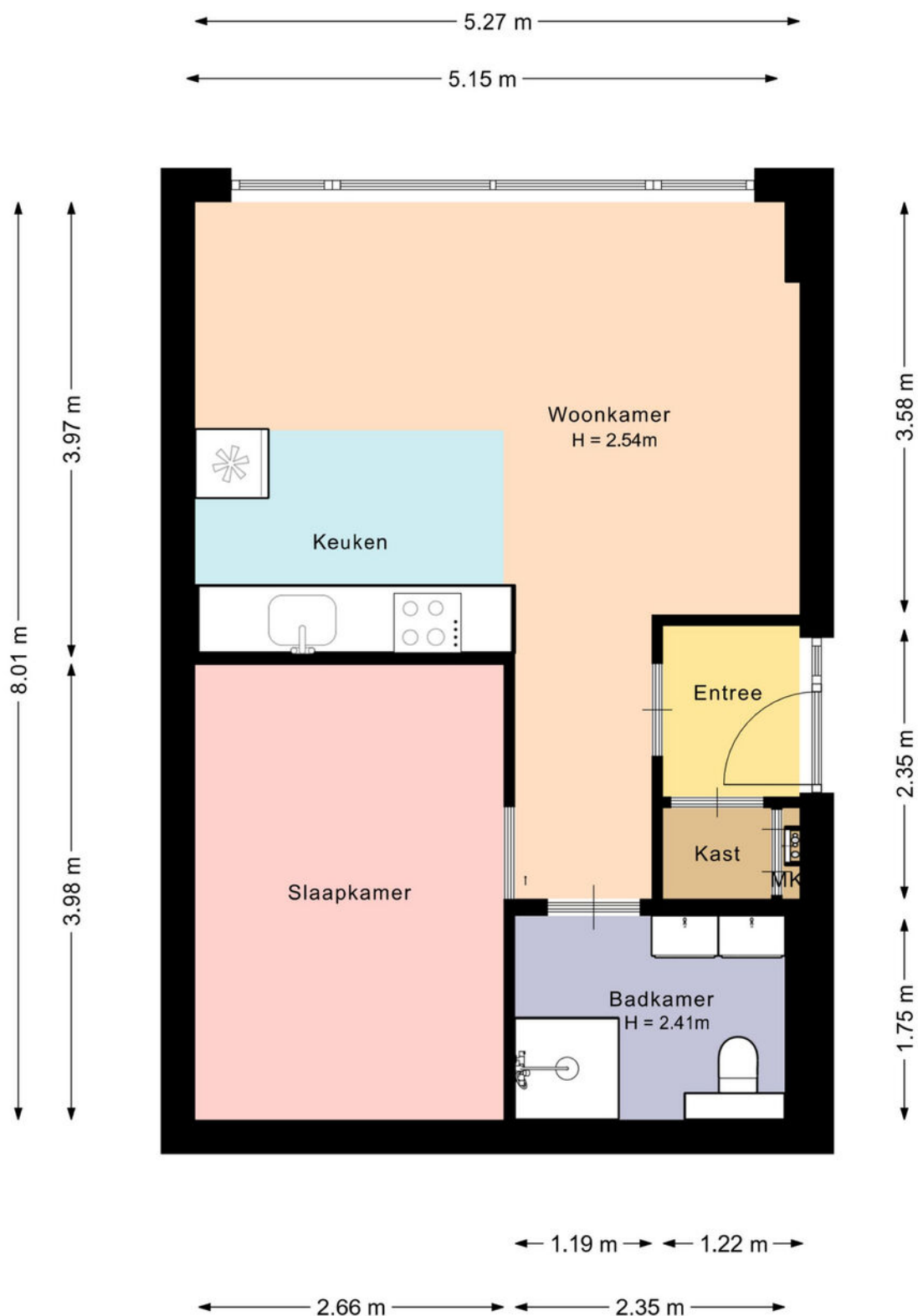
De slaapkamer is comfortabel van formaat en voorzien van praktische ingebouwde kastruimte. Bovendien beschikt de kamer over airconditioning, zodat je ook tijdens warme zomerdagen heerlijk kunt slapen. De woonkamer heeft eveneens airconditioning voor extra comfort.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische wasmachine- drogerkast, ook ideaal voor alles je wat kleine zaken uit het zicht wilt opbergen.





Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: leusden

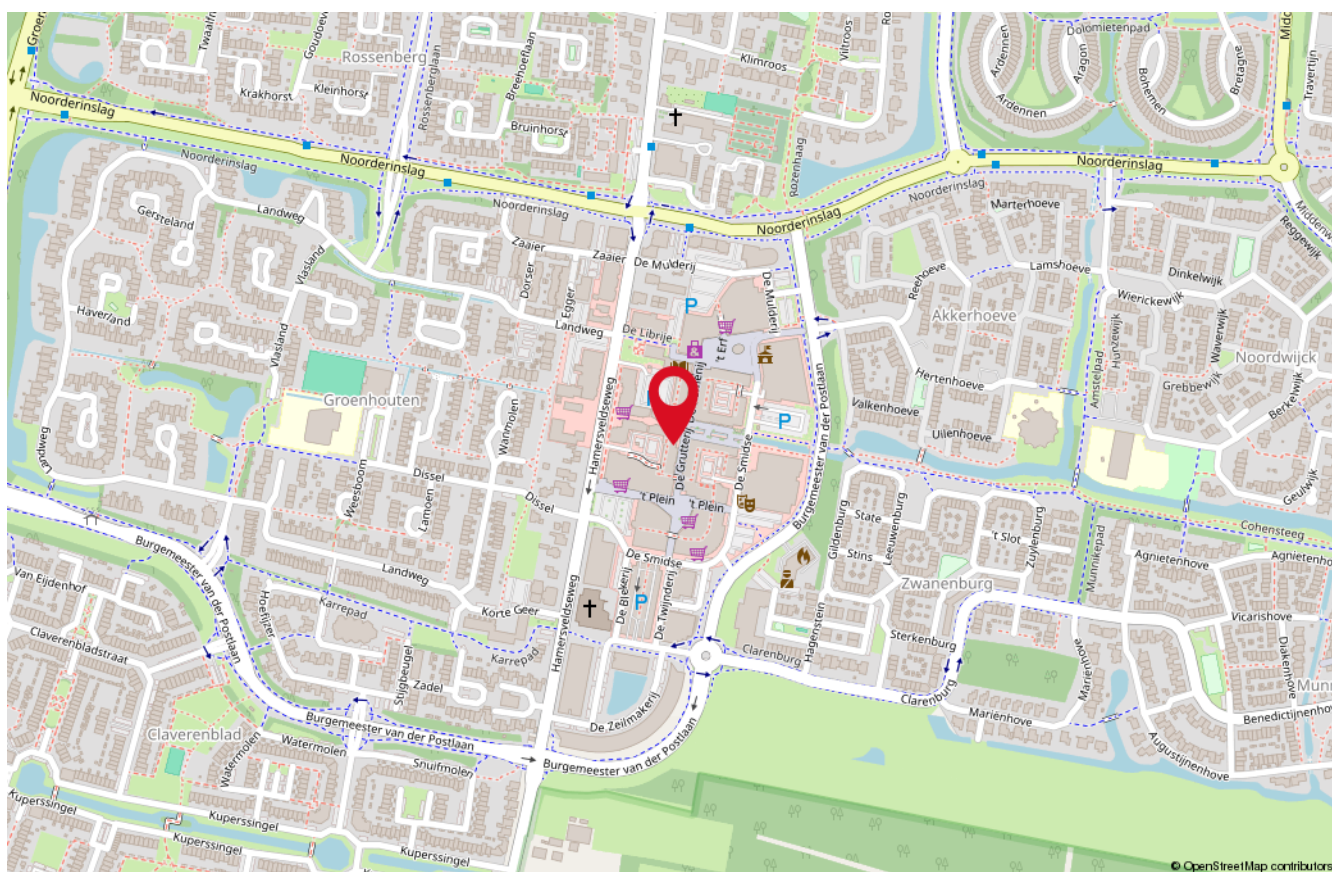
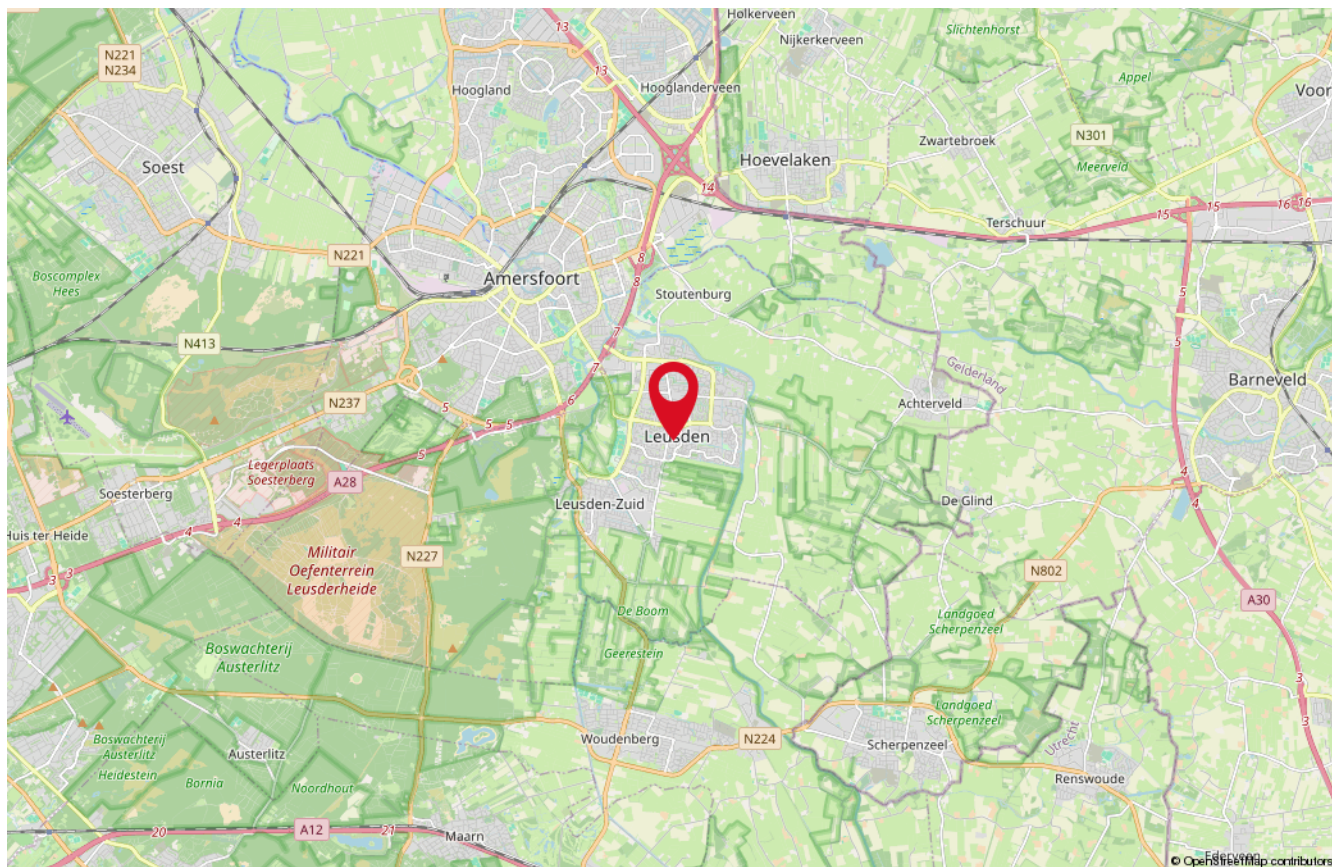


Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 3336	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)