

te koop



Lekdijk West 47 Kavel

Wijk Bij Duurstede

Vraagprijs € 600.000 v.o.n.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKE

2015 m²

INHOUD

0 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

0

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

-





Omschrijving

UNIEKE KANS: BOUW UW DROOMHUIS OP EEN PRACHTIGE LANDELIJKE LOCATIE

Droomt u ervan om uw eigen woning te realiseren op een royale kavel, omringd door rust, natuur en privacy? Dan is dit uw kans!

Deze unieke bouwka­vel van circa 2.000 m² is ge­legen aan de Lekdijk West, tus­sen Wijk bij Duurstede en Schalkwijk, in een schitterende landelijke omgeving. Hier ge­niet u dagelijks van een vrij uitzicht over fruitboomgaarden, graslanden en het karakteristieke polderlandschap, terwijl voorzieningen, uitvalswegen en dorpskernen binnen handbereik blijven.

Kenmerken

- Onherroepelijke bestemming Wonen aanwezig;
- Royale kavel van circa 2.000 m²;
- Mogelijkheid tot uitbreiding met extra grond;
- Volledige vrijheid in keuze van architect en aannemer;
- Gezamenlijke uitweg naar de openbare weg met het naastgelegen perceel;
- Landelijk wonen met optimale rust, privacy en een prachtig vrij uitzicht.

De geldende bestemmingsplanregels zijn op aanvraag beschikbaar en tevens te raadplegen via het Omgevingsloket.

Het stadje Wijk bij Duurstede heeft een sfeervol historisch centrum met smalle straatjes, oude gevels, een unieke molen op de stadspoort en gezellige pleinen met leuke koffietentjes, goede restaurants en boetiekjes. Met haar ligging aan de Lek en nabij de Utrechtse Heuvelrug zijn volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en watersport. Denk aan varen vanuit de historische haven of gewoon genieten van de uiterwaarden. Er zijn mooie fietsroutes, zoals langs de Kromme Rijn en de kersenroute.

Je zit snel op de A12 of A27. Utrecht is ongeveer 30 minuten rijden, en ook Houten, Zeist, Amersfoort en Culemborg zijn goed bereikbaar. Perfect voor wie na een drukke dag thuiskomt en rust en ruimte zoekt.

Unieke combinatie mogelijk

De bouwka­vel is ontstaan na de sloop van de voormalige agrarische bebouwing behorende bij de woning aan Lekdijk West 47. Daarnaast is de naastgelegen vrijstaande woning (huisnummer 47) eveneens te koop, inclusief bijbehorende grond.

Door aankoop van zowel de woning als deze bouwka­vel ontstaat een uitzonderlijke mogelijkheid om op één locatie twee vrijstaande woningen te realiseren, waarbij beide percelen volop ruimte en privacy behouden.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze unieke kans om uw droomhuis te bouwen op een van de mooiste locaties in de regio? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een nadere toelichting.





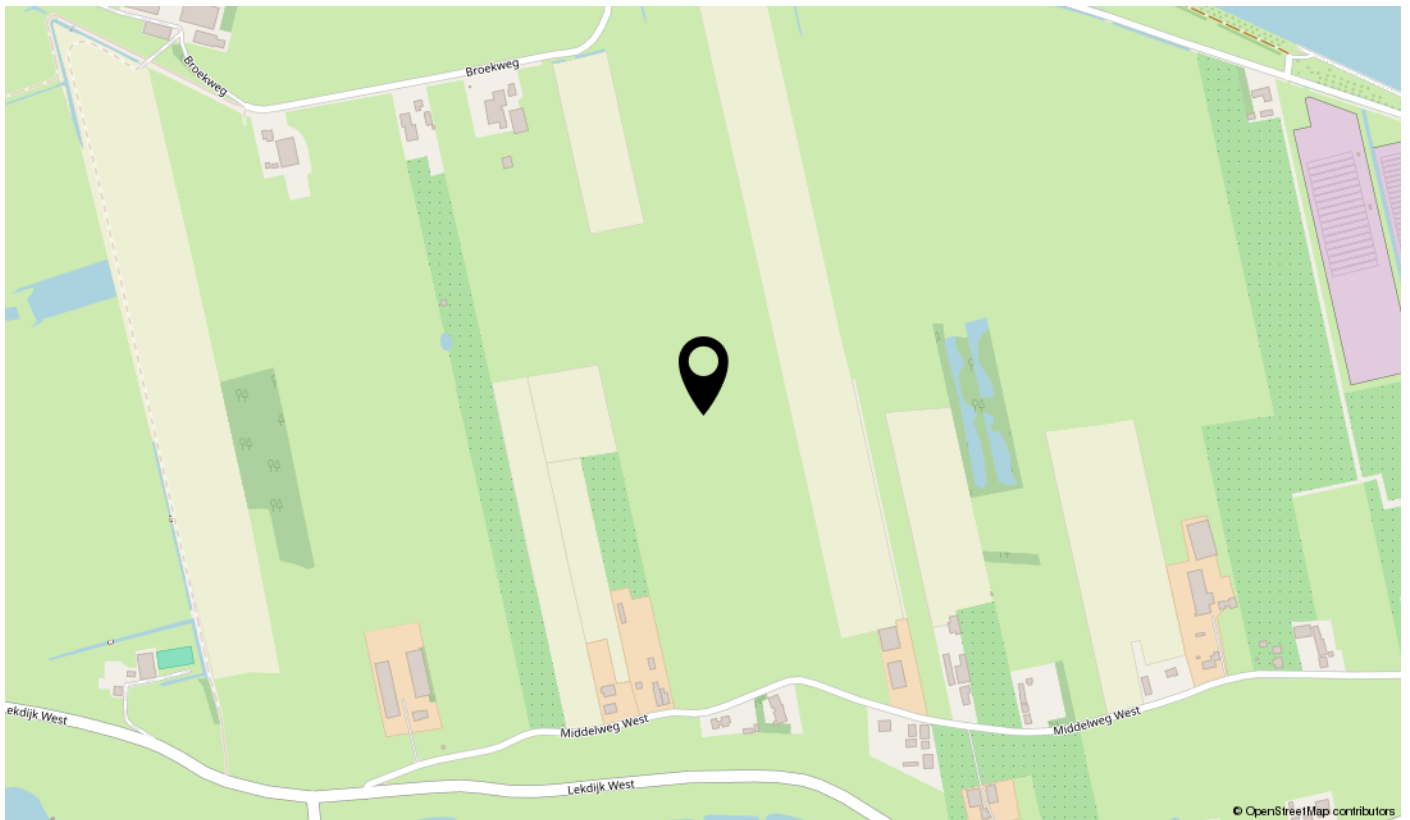
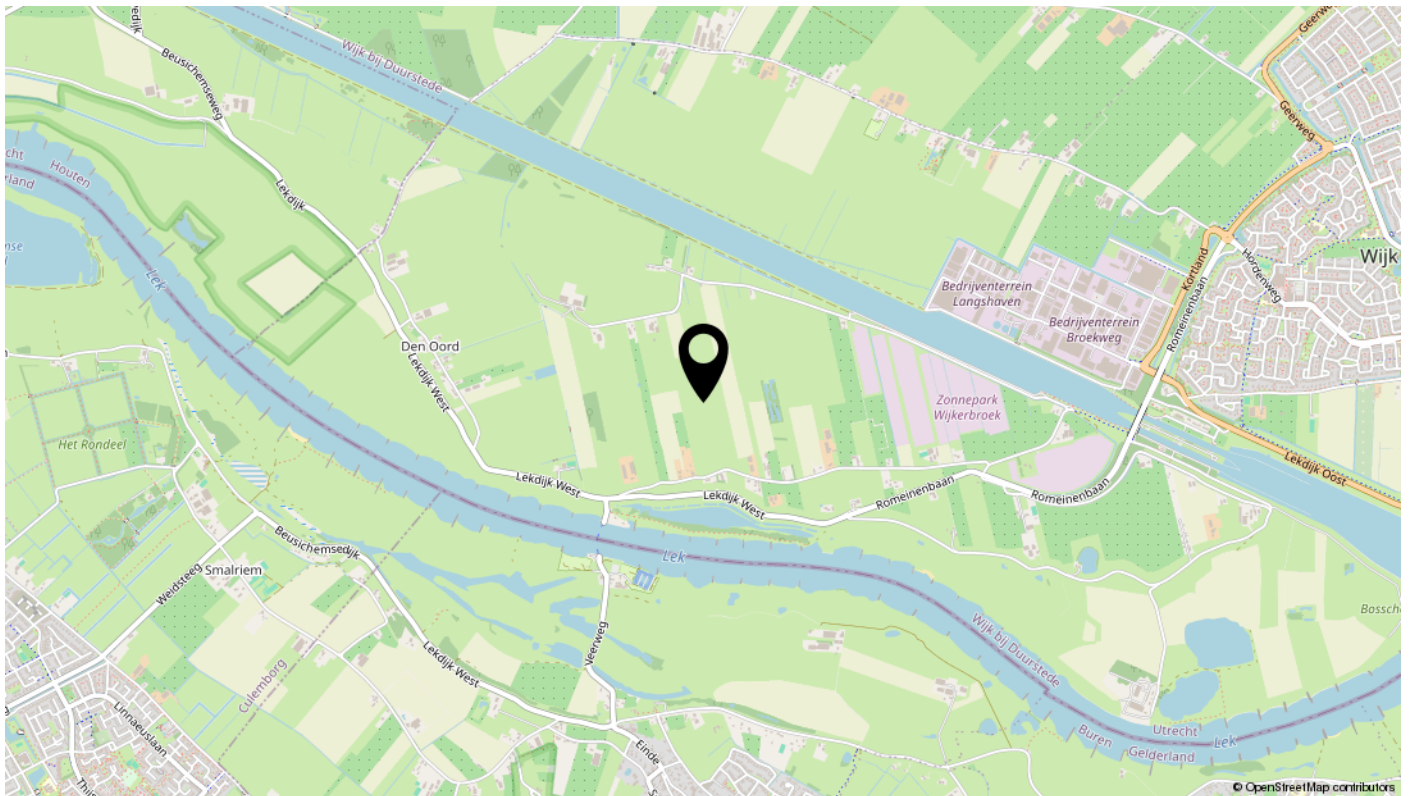




Plattegrond



Locatie



interesse

in deze kavel?

