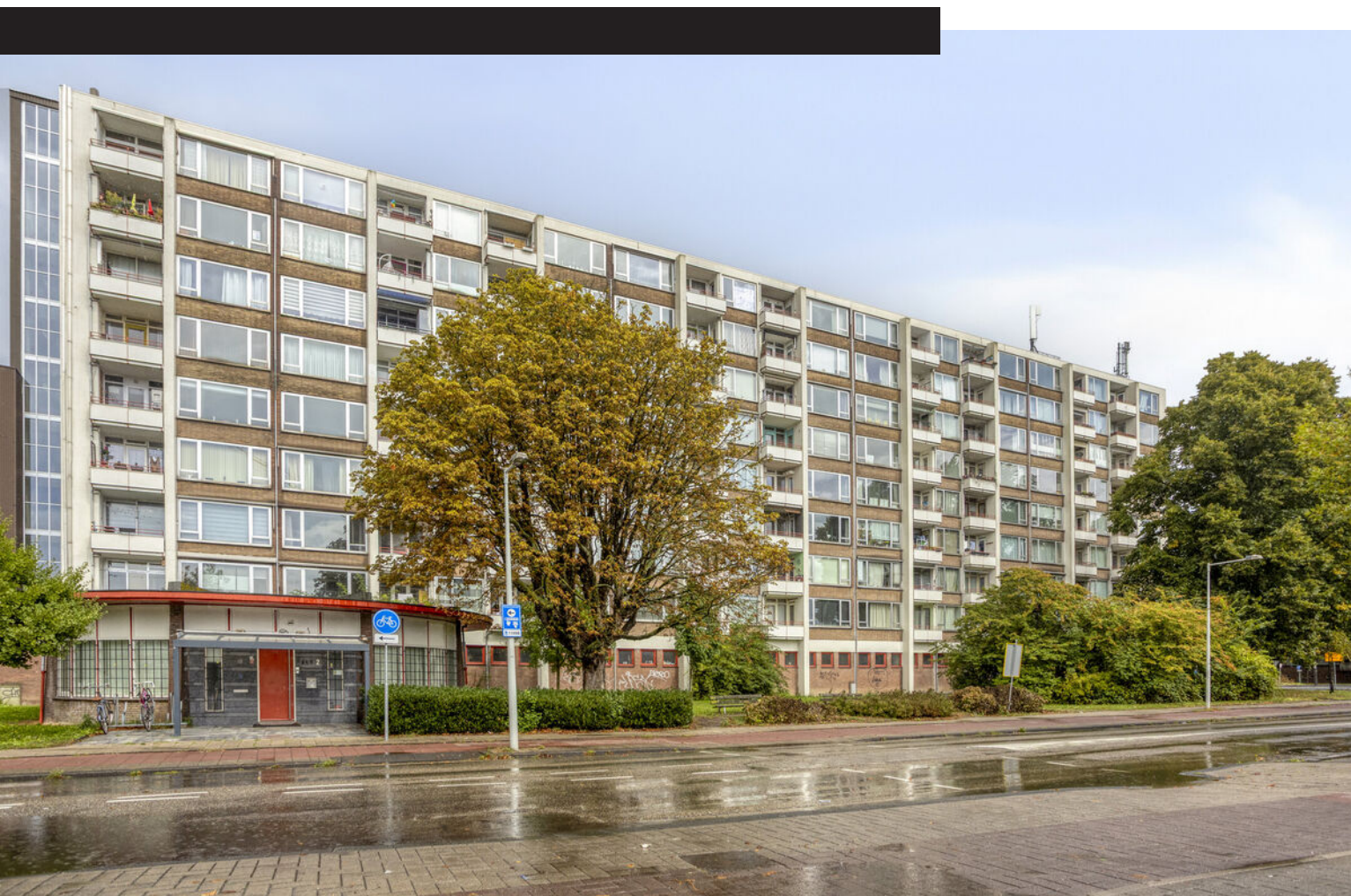




Antony Moddermanstraat 14

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

LDB Makelaardij

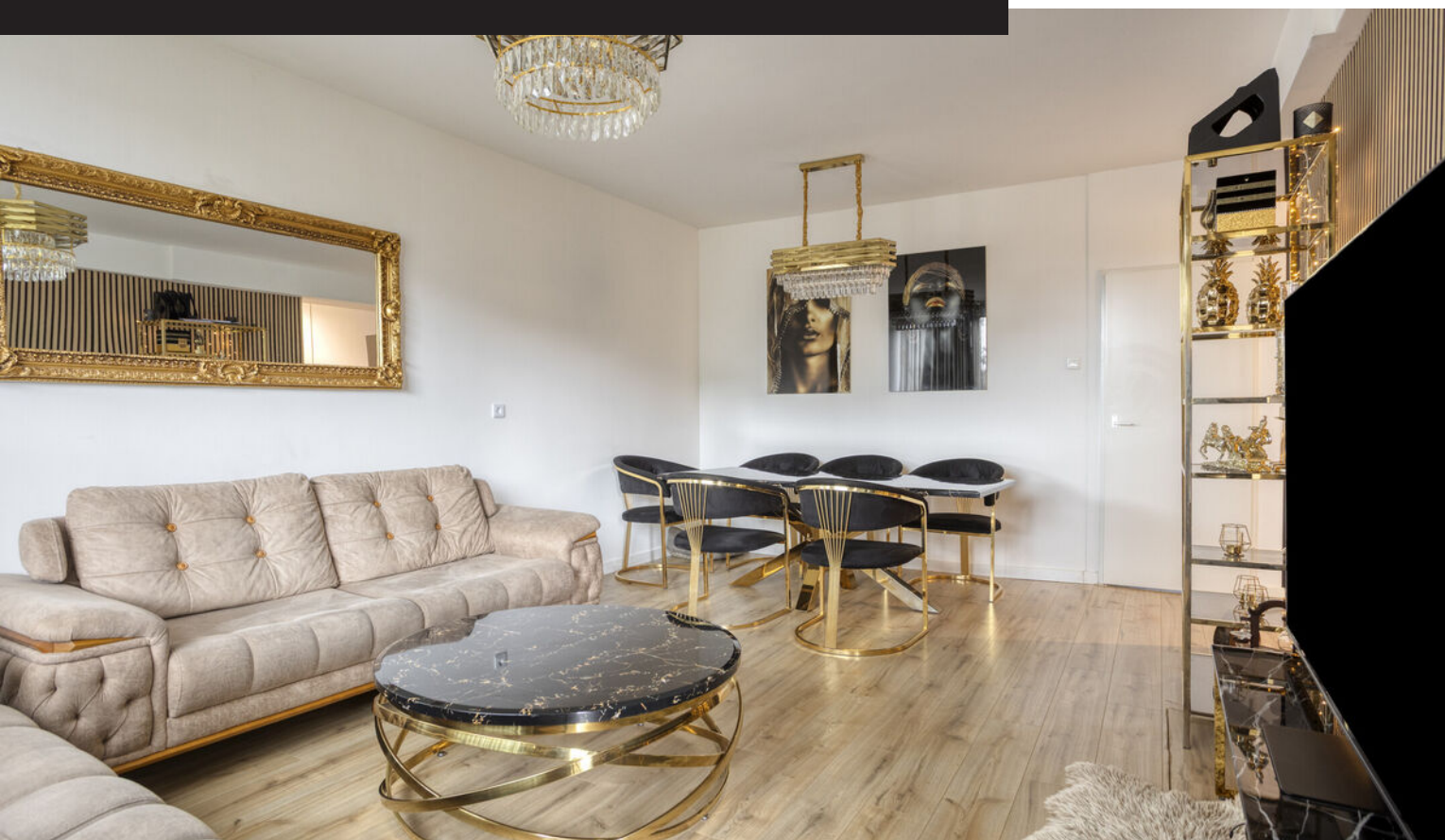
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

76 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1959

Energie label

D





Omschrijving

Antony Moddermanstraat 14 – Amsterdam

Licht en praktisch ingedeeld 4-kamerappartement van circa 76 m² met drie slaapkamers, balkon, eigen berging en lift, gelegen in een groene woonomgeving in Amsterdam Nieuw-West.

Aan de Antony Moddermanstraat 14 ligt dit prettig ingedeelde appartement met een woonoppervlakte van circa 76 m². De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een aparte moderne keuken, maar liefst drie slaapkamers, een balkon van circa 5 m² en een externe berging van circa 7 m².

Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De houtlook vloer die door een groot deel van de woning is doorgelegd, vormt samen met de lichte wandafwerking een rustige en verzorgde basis.

Het appartement bevindt zich op de eerste woonlaag van een bestaand appartementencomplex uit 1959. Het complex beschikt over een centrale entree, trappenhuis en lift. De combinatie van de praktische indeling, drie slaapkamers en goede bereikbaarheid maakt de woning geschikt voor verschillende doelgroepen.

INDELING

Via de gemeenschappelijke en verzorgde entree met brievenbussen, trappenhuis en lift bereikt u de woning.

Bij binnenkomst komt u in de hal, vanwaar de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar zijn.

De woonkamer is ruim opgezet en valt direct op door de grote raampartij over vrijwel de volledige breedte van de kamer. Hierdoor komt er veel daglicht binnen en ontstaat een aangename woonruimte. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel, waardoor de woonkamer zich uitstekend leent voor ontspannen wonen en gezellig tafelen met familie en vrienden.

De separate keuken is uitgevoerd in een moderne, donkere kleurstelling en beschikt over veel kastruimte en een royaal werkblad. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een oven, kookplaat en afzuigkap. Het grote raam boven het werkblad zorgt voor extra daglicht en geeft de keuken een prettige, open uitstraling.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor er naast de hoofdslaapkamer volop mogelijkheden zijn voor bijvoorbeeld een kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. Dit maakt de indeling flexibel en praktisch voor zowel stellen als gezinnen en thuiswerkers.

Daarnaast beschikt het appartement over circa 5 m² gebouwgebonden buitenruimte. Hier kunt u op aangename dagen even buiten zitten en genieten van de buitenlucht.

Bij de woning behoort bovendien een externe berging van circa 7 m², uitgevoerd in steen en voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

COMFORT EN VOORZIENGEN

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 76 m² en een inhoud van circa 252 m³. De woning is voorzien van blokverwarming en warm water wordt verkregen via een eigen elektrische boiler. Tevens is mechanische ventilatie aanwezig.

De woning beschikt over energielabel D.

COMPLEX

De woning maakt deel uit van een bestaand appartementencomplex uit 1959. Het complex beschikt over een centrale entree, brievenbusseninstallatie, trappenhuis en lift.

Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag en is daardoor comfortabel bereikbaar. Bij het appartement behoort tevens de eerdergenoemde externe stenen berging van circa 7 m² met elektra.

Vervolg

Foto's



















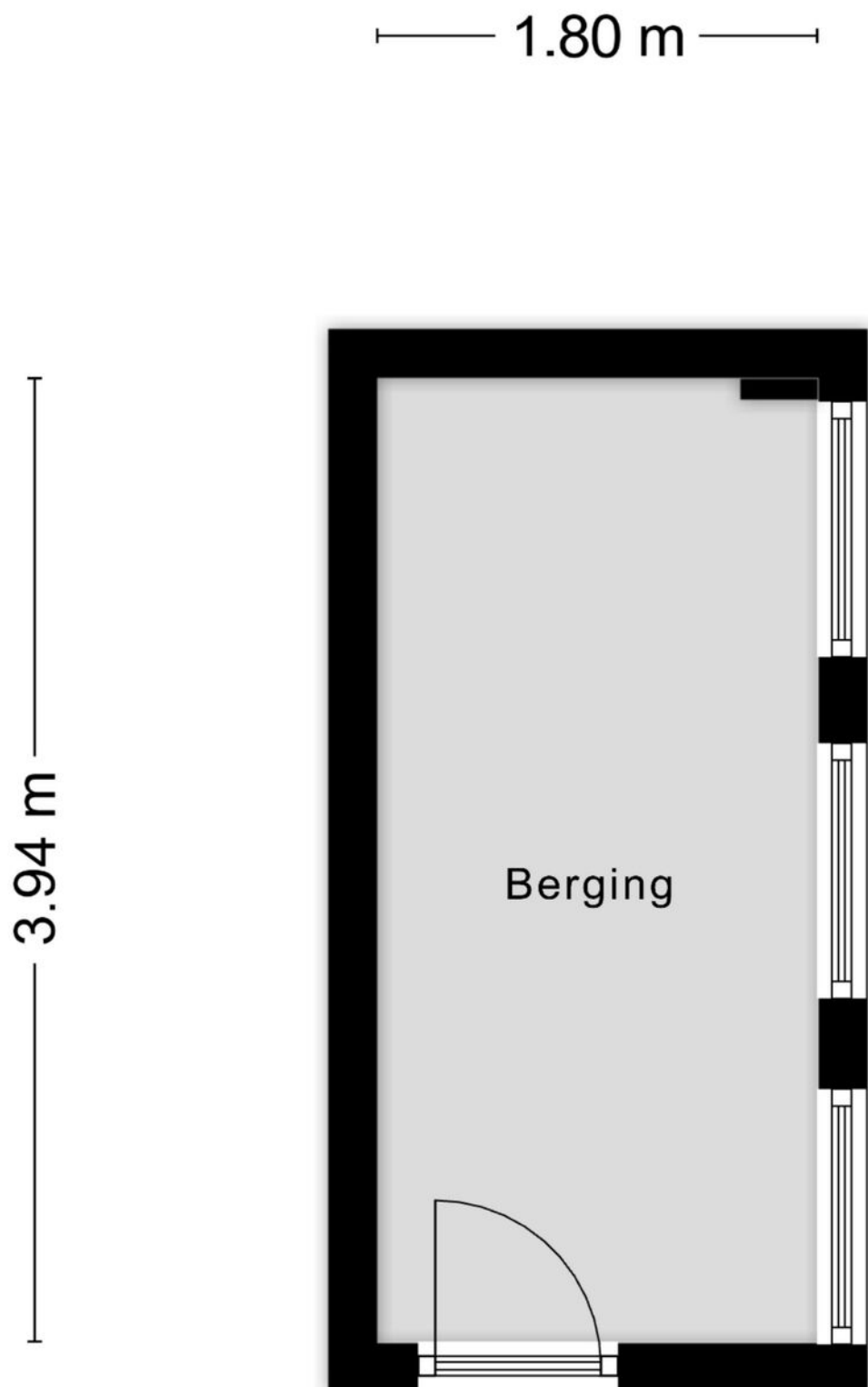


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

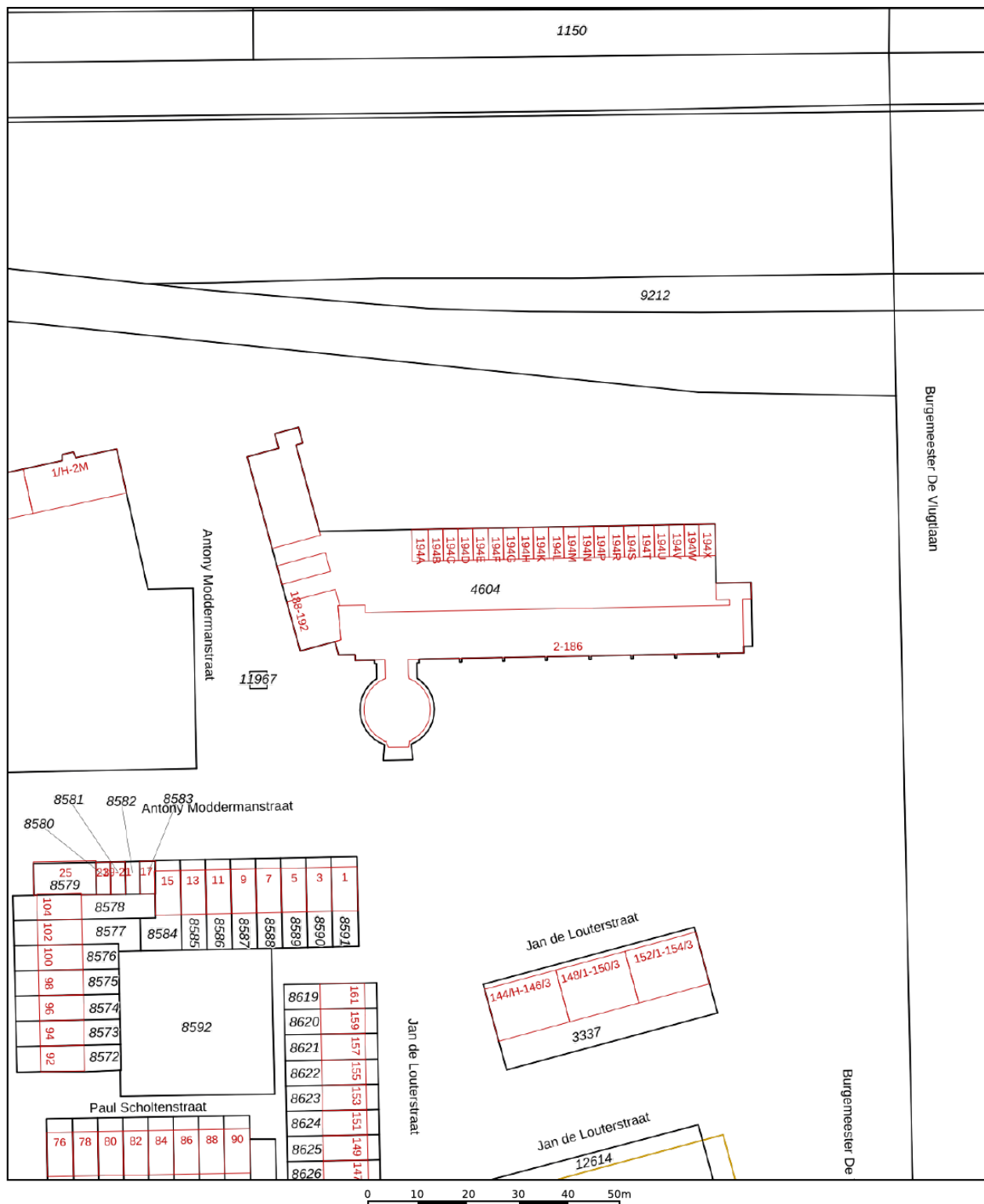
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer.

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perce

Sloten Noord-Holland

D

4604

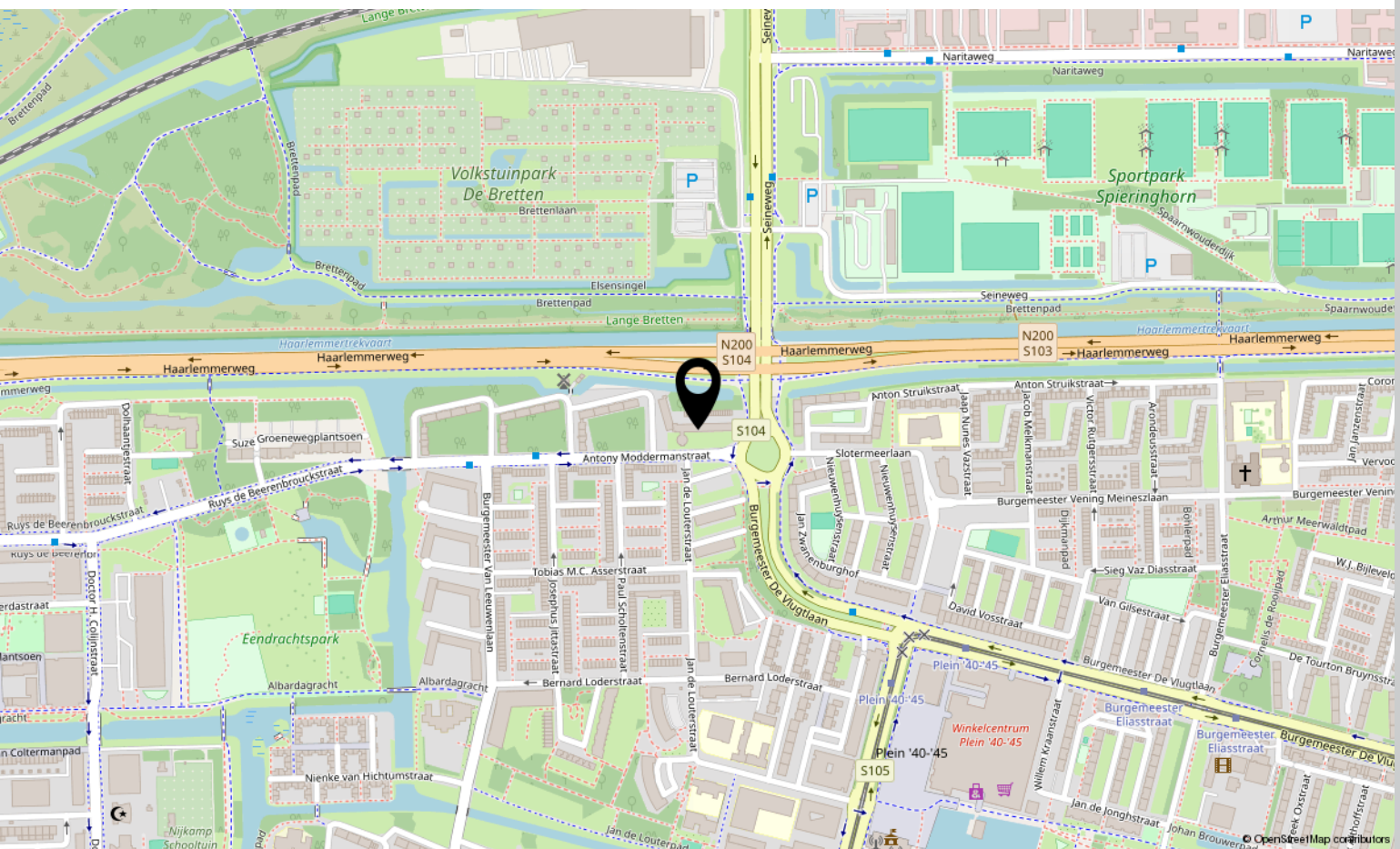
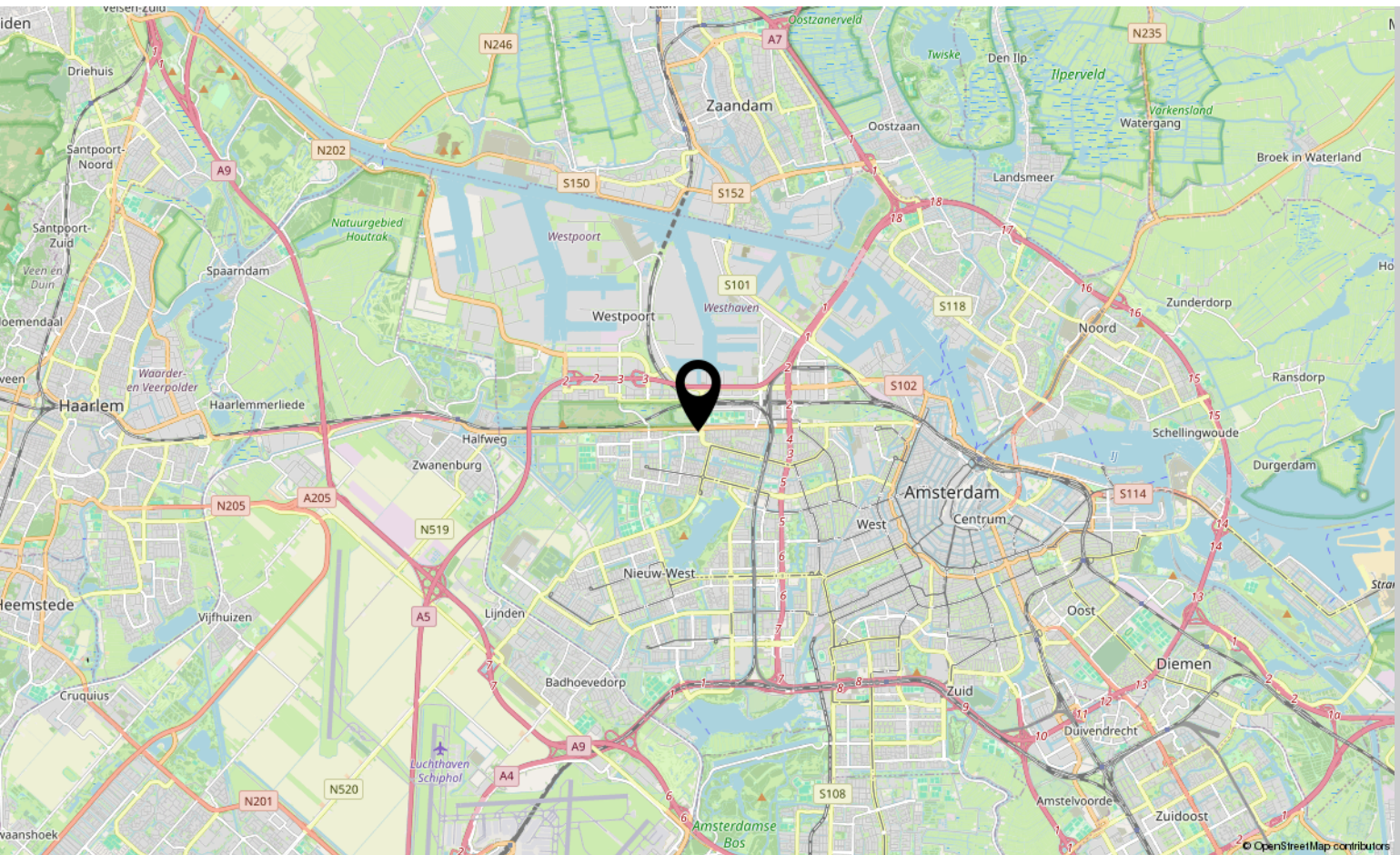
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart

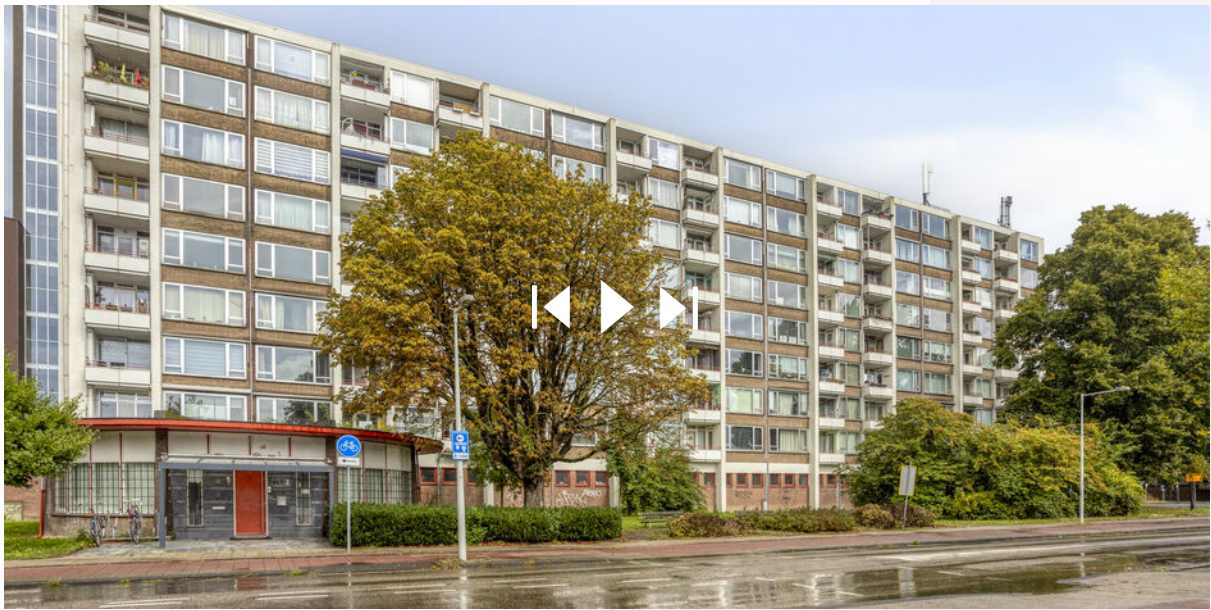


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/antony
moddermanstraat14



Antony Moddermanstraat 14, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

