



Nobelstraat 4 b - Brielle

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Aan een van de mooiste winkelstraten in de historische binnenstad van Brielle bevindt zich deze verrassende monumentale bovenwoning. Verdeeld over twee woonlagen combineert de woning authentieke details met eigentijds comfort. Naast een lichte woonverdieping en sfeervolle slaapzolder beschikt de woning over een royale, beschutte loggia. Het riante en zonnige dakterras biedt volop ruimte om te ontspannen en vormt een heerlijke buitenplek midden in het historische centrum.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen liggen op korte loopafstand. Ook de sfeervolle vestingwallen, historische pleinen en het groene buitengebied zijn eenvoudig te bereiken. Dankzij de centrale ligging zijn bovendien uitvalswegen richting Rotterdam en de omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Indeling

Via de centrale hal zijn de verschillende vertrekken op deze woonlaag bereikbaar, waaronder de woonkamer, keuken en badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen en is er een levendig uitzicht over de Nobelstraat. De authentieke houten balken in het plafond vormen een karakteristiek element en geven de ruimte een warme uitstraling.

De separate keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de royale, overdekte loggia. Hier bevindt zich tevens de vaste trap naar de bovengelegen slaapzolder.

De royale loggia vormt een heerlijke, beschutte buitenruimte met overkapping, glazen schuifdeuren en een sfeervolle baropstelling. Een veelzijdige plek die zich uitstekend leent voor ontspannen momenten en gezellig samenzijn. Bij mooi weer kan de ruimte volledig worden geopend en ontstaat een fijne verbinding met het buitenleven. Vanuit de loggia is direct toegang tot het riante dakterras.

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Zolder

Via de vaste trap vanuit de keuken wordt de bovenste woonlaag bereikt. De slaapzolder bevindt zich onder de karakteristieke schuine kap van het monumentale dak. De authentieke kapconstructie is hier fraai in het zicht gelaten en vormt een bijzonder onderdeel van de ruimte.

De zolder biedt volop mogelijkheden voor het inrichten van een comfortabele slaapkamer en is voorzien van een laminaatvloer. Het raam aan de achterzijde zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht.

Dakterras

Direct aansluitend op de loggia bevindt zich het verrassend ruime en zonnige dakterras. Een heerlijke buitenruimte om in alle rust van de zon en het buitenleven te genieten. Het terras biedt bovendien een prachtig en karakteristiek uitzicht over de historische daken van Brielle.

Algemeen

Bouwjaar 1800

Inhoud 138m³.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Agpo, bouwjaar: 2008). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

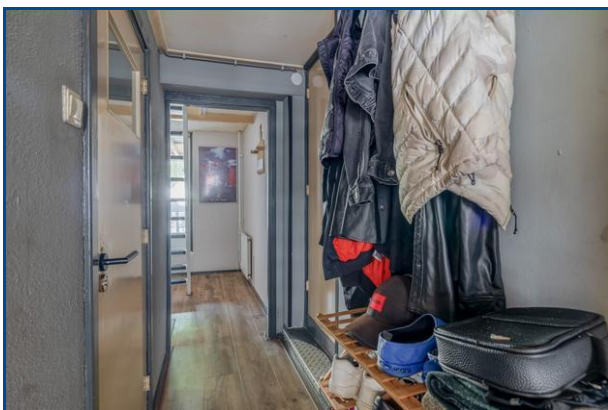
Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	138 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	43 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1800
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras 26 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Agpo 2008
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

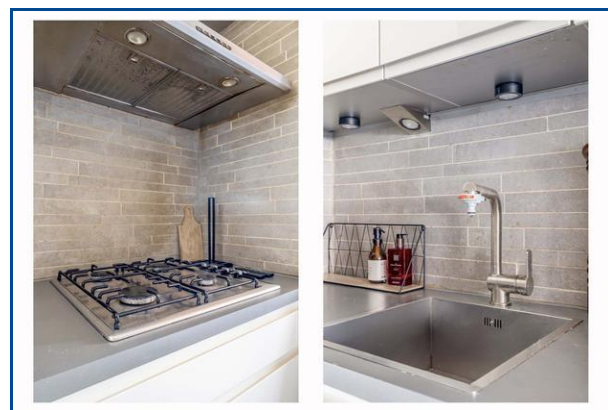
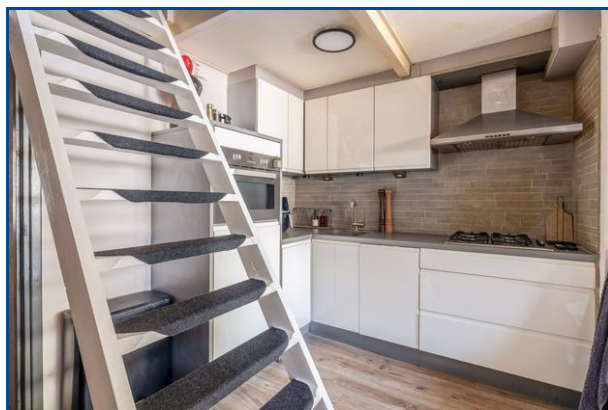
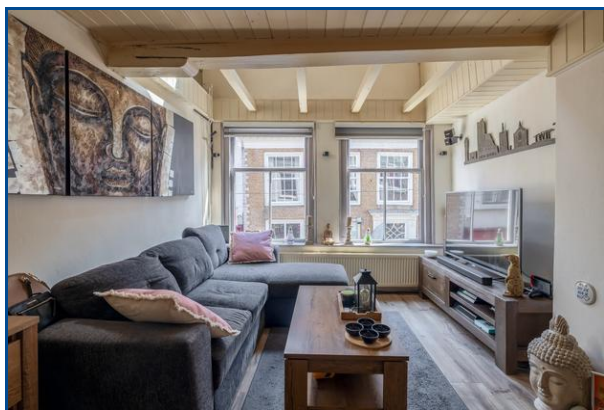
Nobelstraat 4 b
3231 BC BRIELLE



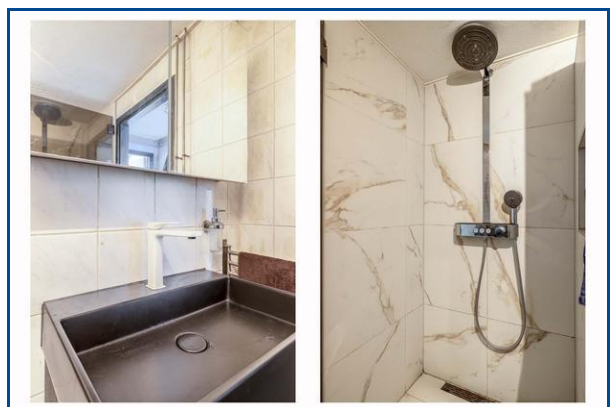
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



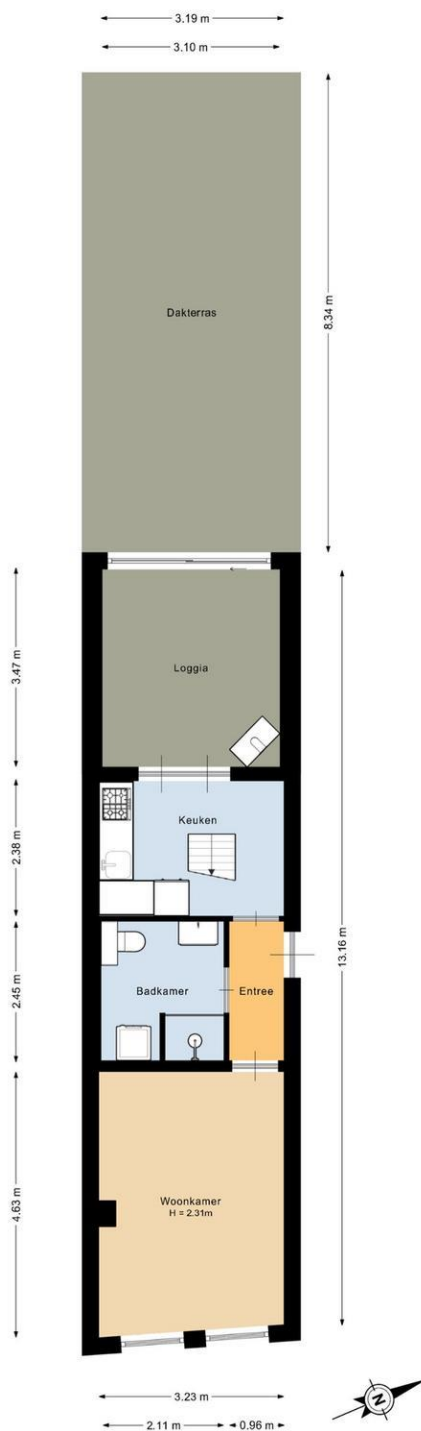
Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Nobelstraat 4 b
Postcode / Plaats	3231 BC Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	B / 4387
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

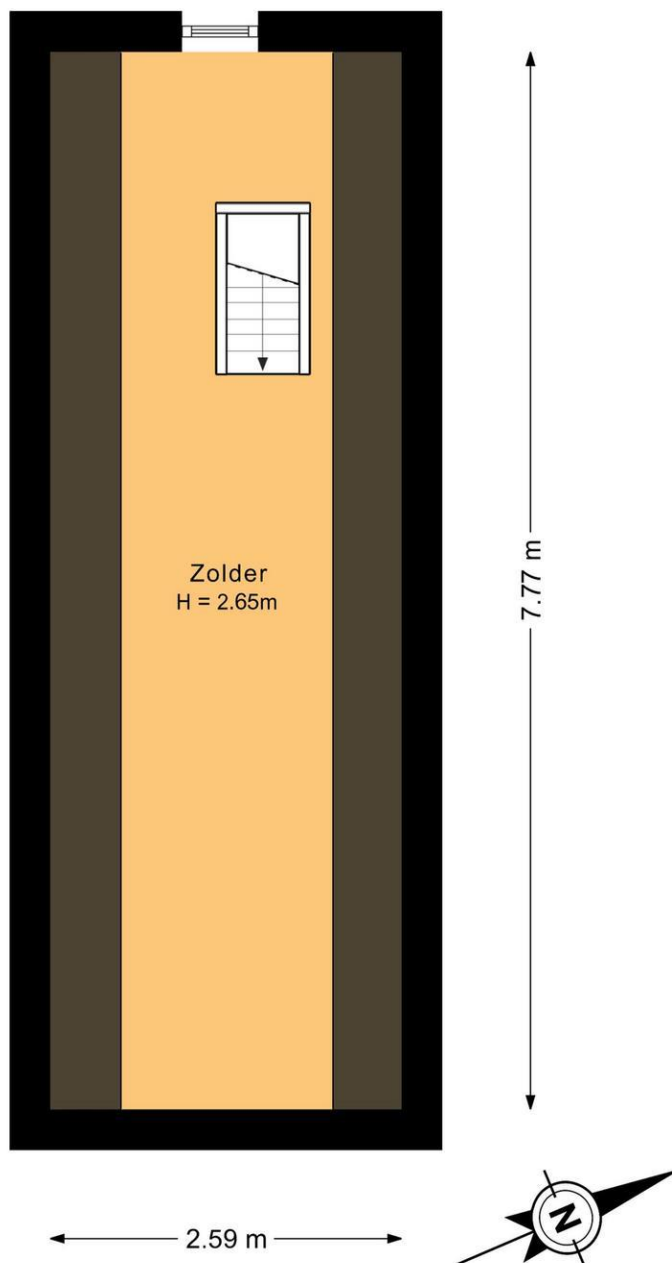
Kadastrale kaart





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

0.52 m — 1.56 m — 0.51 m



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.