



de Raep 37, 1941 GT Beverwijk

€ 325.000,- k.k.

Omschrijving

RUIM 3-KAMERAPPARTEMENT IN HARTJE BEVERWIJK MET LIFT, EIGEN PARKEERPLAATS EN PRIVÉBERGING!

Comfortabel wonen midden in het centrum van Beverwijk, mét het gemak van een lift, een eigen parkeerplaats én een ruime privéberging. Dit goed onderhouden 3-kamerappartement van circa 78 m² is gelegen op de eerste woonlaag van het verzorgde appartementencomplex De Raep uit 1999.

Dankzij de ruime woonkamer, twee slaapkamers, open keuken, moderne badkamer en het brede balkon is dit een heerlijk appartement voor wie comfortabel en centraal wil wonen. En met winkels, horeca, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek, heeft u hier alles binnen handbereik.

Wonen met comfort én gemak

Via de afgesloten en verzorgde centrale entree bereikt u met de lift of trap de eerste verdieping. Eenmaal in het appartement valt direct de prettige ruimte en praktische indeling op.

De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eethoek en staat in directe verbinding met het brede balkon. Het balkon loopt over de volle breedte van de woning en is circa 7 m² groot: een heerlijke plek om buiten te zitten, te ontspannen of gezellig met vrienden en familie te genieten.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, magnetron, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap.

Er zijn twee ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer directe toegang heeft tot het balkon. De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel, spiegelkast en designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet.

Eigen parkeerplaats en berging

Een bijzonder groot pluspunt is de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. U hoeft dus niet op zoek naar een parkeerplek en beschikt altijd over uw eigen vaste plaats.

Daarnaast hoort bij het appartement een ruime privéberging van circa 6 m² in de onderbouw. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

De aanwezigheid van een lift maakt het appartement bovendien goed toegankelijk en draagt bij aan het comfortabele woonkarakter van het complex.

Centrale ligging

De ligging is uitstekend. U woont hier midden in het centrum van Beverwijk, met de winkelstraat en het vernieuwde winkelcentrum Beverhof op steenworp afstand. Voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie, een avondje uit of een gezellig diner heeft u geen auto nodig.

Ook scholen, openbaar vervoer en het station van Beverwijk bevinden zich op loopafstand. Met de A22 en A9 in de nabijheid zijn omliggende steden en plaatsen bovendien snel bereikbaar.

Liever de natuur opzoeken? Het strand van Wijk aan Zee ligt op fietsafstand.

De pluspunten op een rij

- Ruim 3-kamerappartement van circa 78 m²
- Gelegen op de eerste woonlaag
- Lift aanwezig
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Eigen privéberging van circa 6 m²
- Ruim balkon van circa 7 m² over de breedte van de woning
- Twee ruime slaapkamers
- Open keuken voorzien van diverse apparatuur
- Badkamer met inloopdouche
- Separaat toilet
- Energie label B
- Verzorgd appartementencomplex uit 1999
- Midden in het centrum van Beverwijk
- Winkels, horeca en supermarkt op loopafstand
- Station en openbaar vervoer nabij
- Goede verbinding met A22 en A9
- Strand van Wijk aan Zee op fietsafstand

Kortom

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een centrale locatie, waarbij parkeren, bergruimte en toegankelijkheid uitstekend geregeld zijn? Dan is dit appartement in De Raep absoluut het bekijken waard.

De combinatie van 78 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royaal balkon, lift, eigen parkeerplaats en privéberging maakt dit tot een bijzonder compleet appartement op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Beverwijk.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de centrale ligging van dit fijne appartement!

Kenmerken

	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 251 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit ProLine HRC 24 CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

de Raep 37
1941 GT BEVERWIJK



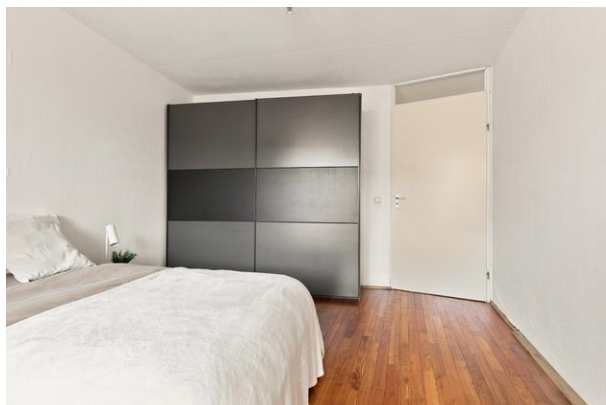
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



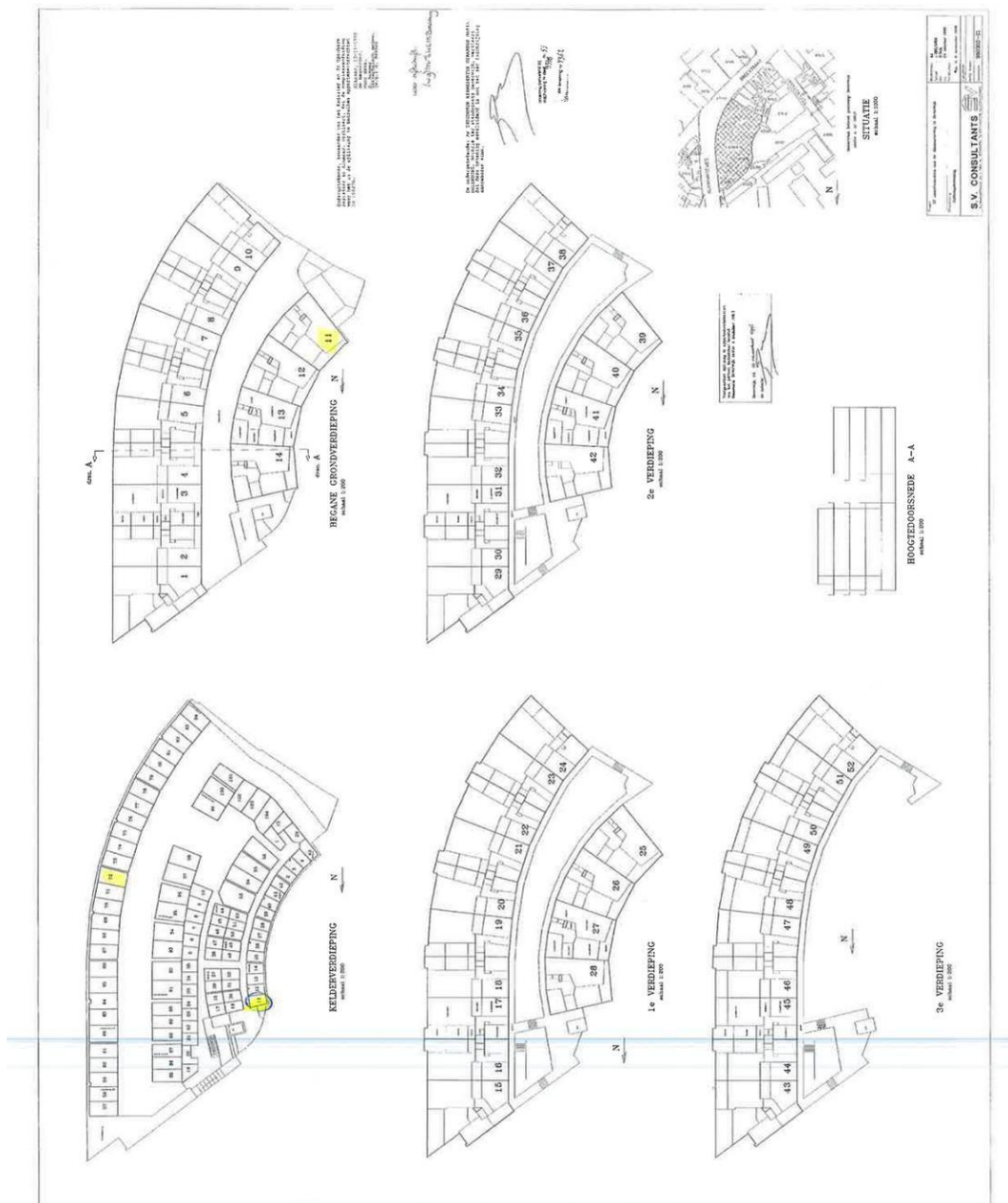
Foto's



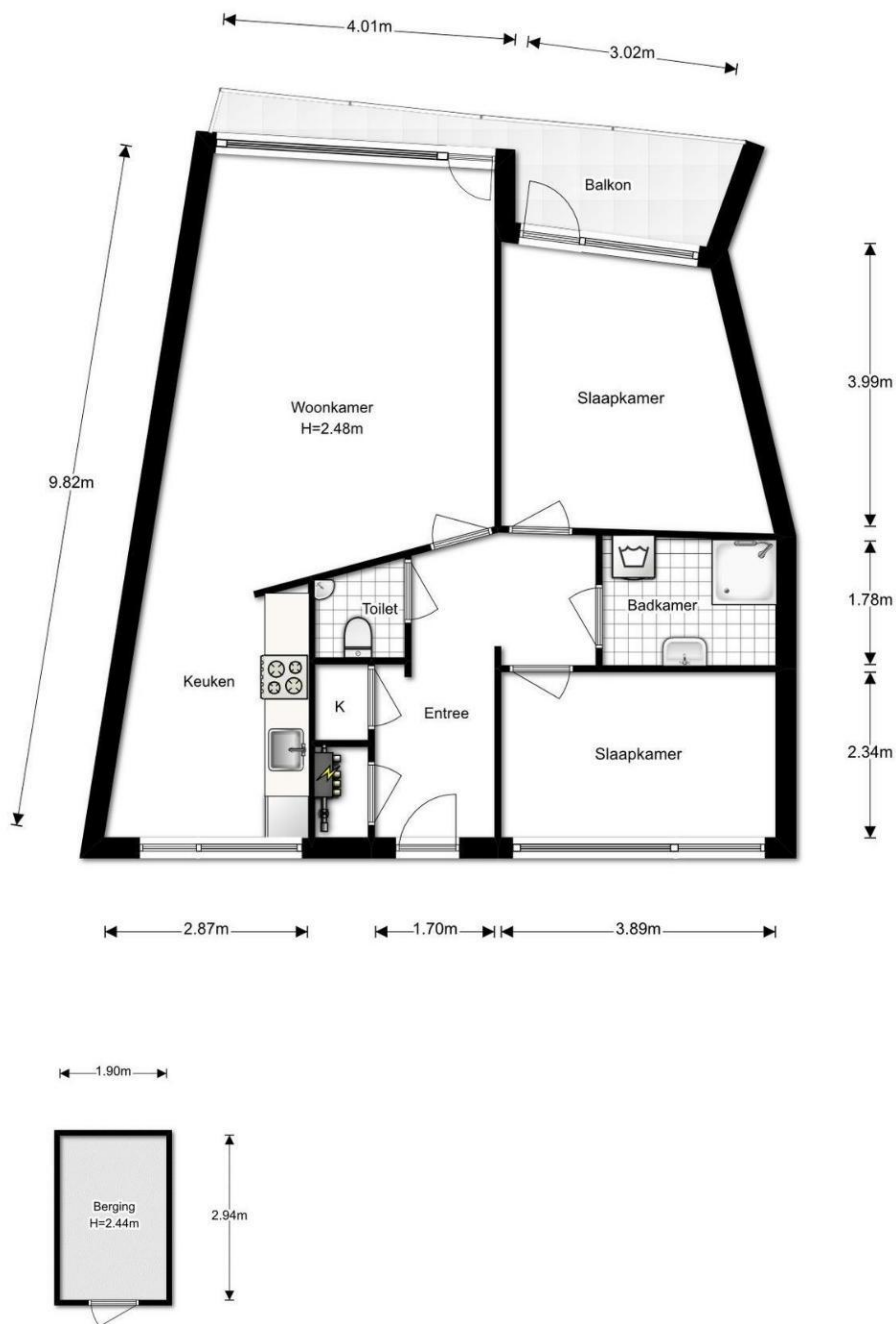
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.