



Vraagprijs
€425.000,- k.k.

BAAK VAN DOMBURG 2

AMERSFOORT



033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2013

WOONOPPERVLAKTE:
82 m²

INHOUD:
273 m³



OMSCHRIJVING

Baak van Domburg 2 in Amersfoort – een licht en verrassend ingedeeld 3-kamerappartement met 82 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een bijzonder ruime woonkamer met open keuken in het populaire Vathorst!

Ben je op zoek naar een appartement dat nét even anders is dan anders? Dan is Baak van Domburg 2 absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over circa 82 m² woonoppervlakte en valt direct op door de bijzondere vormgeving en speelse indeling. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement en dankzij de vele raampartijen rondom profiteer je hier van volop daglicht. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, een ruime badkamer, een separaat toilet en praktische bergruimte.

De woning ligt in Vathorst, een moderne en geliefde woonwijk met vrijwel alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en horeca kun je terecht in winkelcentrum Vathorst. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en diverse wandel- en fietsroutes bevinden zich in de omgeving. NS-station Amersfoort Vathorst is goed bereikbaar en met de auto zit je binnen enkele minuten op de A1 en A28 richting onder andere Utrecht, Amsterdam en Zwolle. Ook de historische binnenstad van Amersfoort is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Indeling

Appartement:

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Vanuit hier bereik je onder andere de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en natuurlijk het ruime woon- en eetgedeelte.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct op hoeveel ruimte en licht hier aanwezig is. Door de bijzondere vorm van het appartementencomplex heeft de woonkamer een speelse indeling die tegelijkertijd verrassend praktisch is. De vele raampartijen langs de gevel zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de leefruimte een open karakter.

Er is volop plaats voor een royale zithoek met bijvoorbeeld een grote (hoek)bank en tv-meubel. Aan de andere zijde van de woonkamer is voldoende ruimte voor een ruime eettafel, waardoor je hier gemakkelijk met vrienden of familie kunt borrelen, uitgebreid kunt tafelen of gewoon lekker lang kunt natafelen. Juist de combinatie van de bijzondere vorm, de breedte van de ruimte en de vele ramen maakt dit tot een fijne en sfeervolle plek om te wonen.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en het eetgedeelte. Hierdoor vormen koken, eten en ontspannen één geheel. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een koel-vriescombinatie, een combi-oven en een vaatwasser. Bovendien biedt de keuken veel werk- en kastruimte en dankzij de open verbinding blijf je tijdens het koken gezellig in contact met de rest van de woonkamer. Voor de afwerking van de woonkamer is gekozen voor strak gestucte wanden in een lichte kleur en een plavuizen vloer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn zo'n 12 m² groot en bieden ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer kan goed dienstdoen als kinderkamer, hobbykamer, kantoor aan huis of zelfs als walk-in closet! Beide slaapkamers zijn afgewerkt met strak gestucte wanden in een lichte kleur en een plavuizen vloer.

Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer. Deze is ruim opgezet en voorzien van een inloepdouche, een wastafelmeubel en de aansluiting voor het witgoed. Voor de afwerking van de badkamer is gekozen voor lichtgrijze tegels op de wanden en de vloer.

Voor extra wooncomfort is er een separaat toilet aanwezig. Het toilet is vanuit de hal bereikbaar en afgewerkt met lichte tegels op de wanden en een lichte vloer.

Wat dit appartement extra leuk maakt, is de combinatie van de bijzondere architectuur en de praktische indeling. Geen standaard rechthoekig appartement, maar een woning met karakter, waarbij met name de brede woonkamer aan de punt van het gebouw voor een heel eigen woonbeleving zorgt.

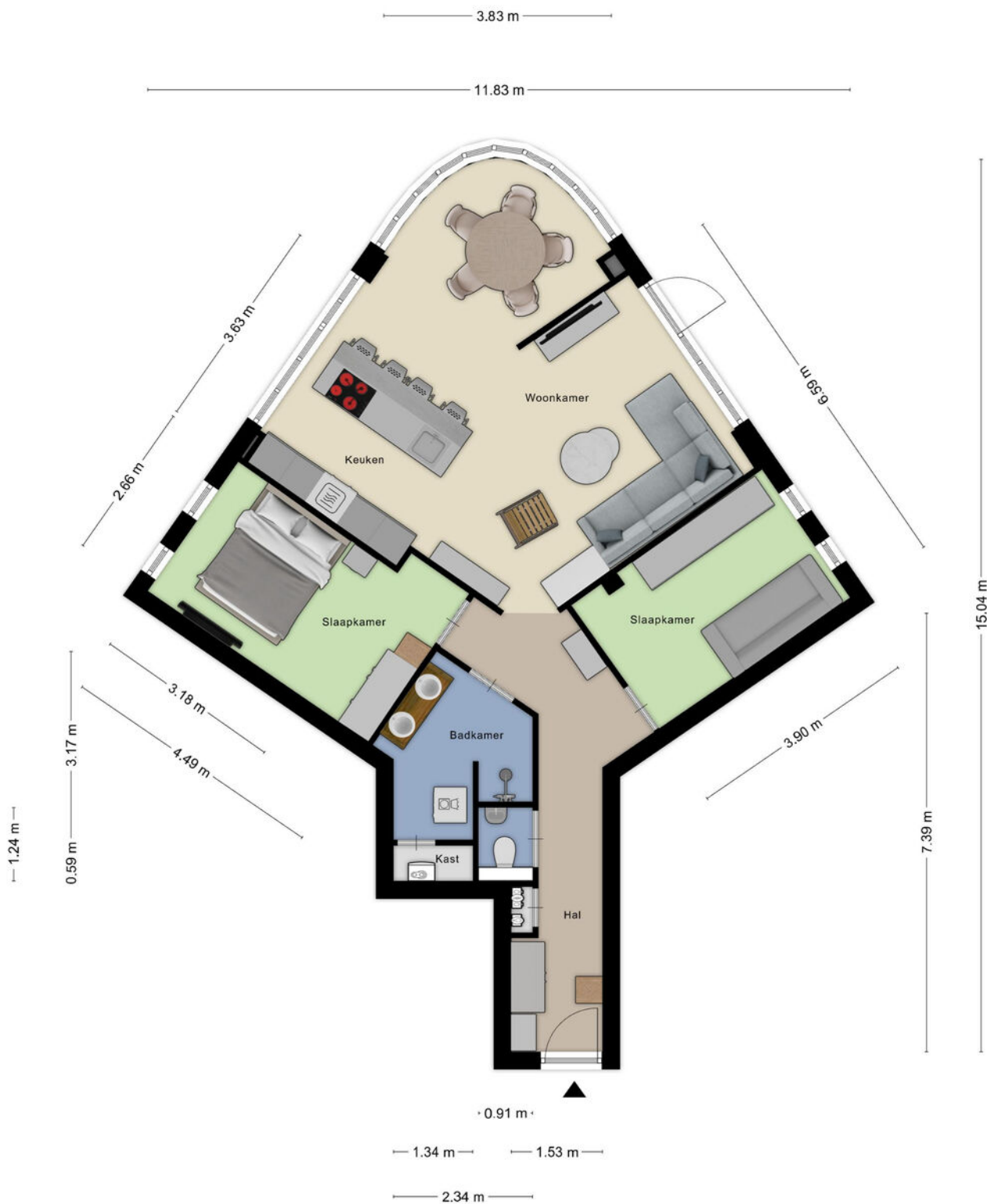
Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 82 m²;
- + Bouwjaar 2013;
- + Energielabel A;
- + Ruim opgezet en instapklaar appartement;
- + Raampartijen rondom;
- + Modern afgewerkte badkamer;
- + Twee slaapkamers van goed formaat;
- + Gelegen in de populaire wijk Vathorst;
- + Dagelijkse voorzieningen nabij;
- + NS-station Amersfoort Vathorst op fietsafstand;
- + Binnen enkele minuten rijden van de uitvalswegen A1/A28.



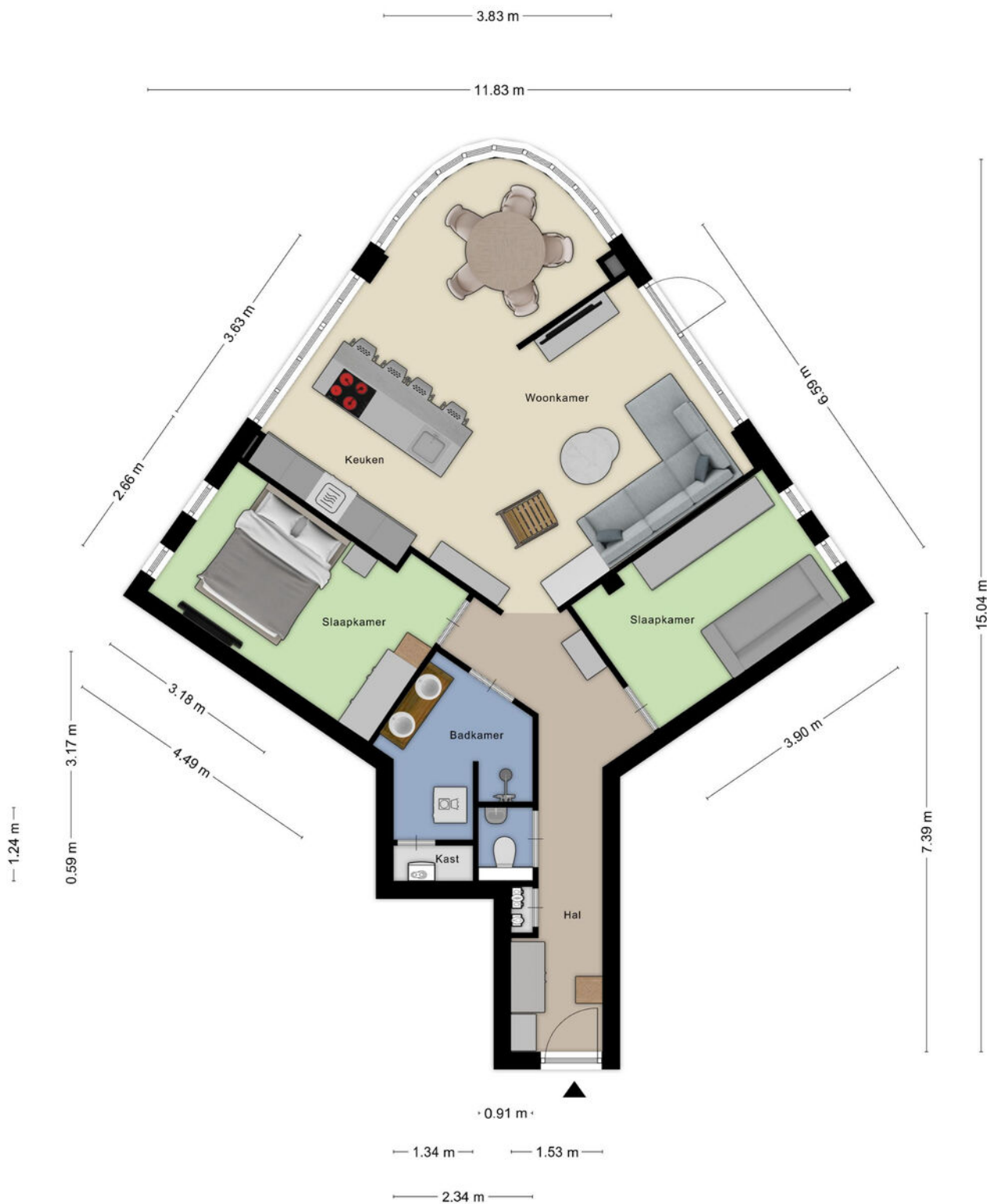


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Won
Inter

Verlic
- inbc
- opb
- losse

(Losse

Raam

- gorc
- gorc
- over
- vitra
- rolg
- lami
- jaloer
- (losse

Vloer

- vloer
- park
- hou
- lami
- plav

PARAA

Kadastrale kaart

Uw referentie: BaakvDomburg 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie O

Perceel 2704

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

n.v.t.

KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstels				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ NegenPlus
Makelaars

