

Huizen *van Hendriks*

Jupiterstraat 55 , 6043XD Roermond

Rustige ligging

Alle faciliteiten om de hoek

Drie slaapkamers

Betaalbaar wonen

Tuin op het zuiden met achterom

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	169 m ²
Inhoud	442 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ons Huis,

Ons huis waar we ruim 38 jaar hebben gewoond.
Ons huis waar onze kinderen zijn opgegroeid en altijd veilig hebben kunnen spelen.
Ons huis waar het stil en rustig wonen is.
Ons huis waar we als antwoord gaven op de vraag waar wonen jullie : op Center-parcs.
Ons huis waar we als gezin alles binnen loopafstand hadden / hebben, winkelcentrum /drs / tandarts / apotheek /bushaltes /scholen.
Ons huis waar we zomers lekker in de tuin zitten / spelen met de kinderen en BBQ-de op zijn tijd.
Ons huis waar ook de kinderen zomers in hun eigen badje in de tuin met hun vriendjes zaten.
Ons huis waar ook genoeg ruimte is , voorberging met vliering / zolder /schuurtje tuin.

En huis waarvan we hopen dat de volgende bewoners er net zoveel plezier van hebben als dat wij het de afgelopen jaren hebben gehad.



Woonkamer



aangenaam licht

maak het eigen

Stap binnen in deze gezinswoning en laat je verrassen. De benedenverdieping biedt een gezellige woonkamer van 23 m², waar je spontaan een bank en eettafel voor je ziet staan terwijl de zon door de ramen naar binnen stroomt. Dit is een plek waar je na een lange dag heerlijk kunt ontspannen, met comfortabel zicht op de groene tuin.





open keuken

praktische indeling

wat maak jij klaar?

De open keuken is praktisch ingedeeld en heeft alles wat je nodig hebt om je culinaire creativiteit de vrije loop te laten. Van een snel ontbijt met koffie tot uitgebreid koken voor vrienden of familie, hier voel je je meteen thuis. Via de keuken stap je zo de tuin in – een zonnige oase op het zuiden waar je in alle privacy kunt genieten. Zie je jezelf al een boek lezen in de loungeset of samen met vrienden barbecueën terwijl de kinderen zorgeloos spelen?



welterusten

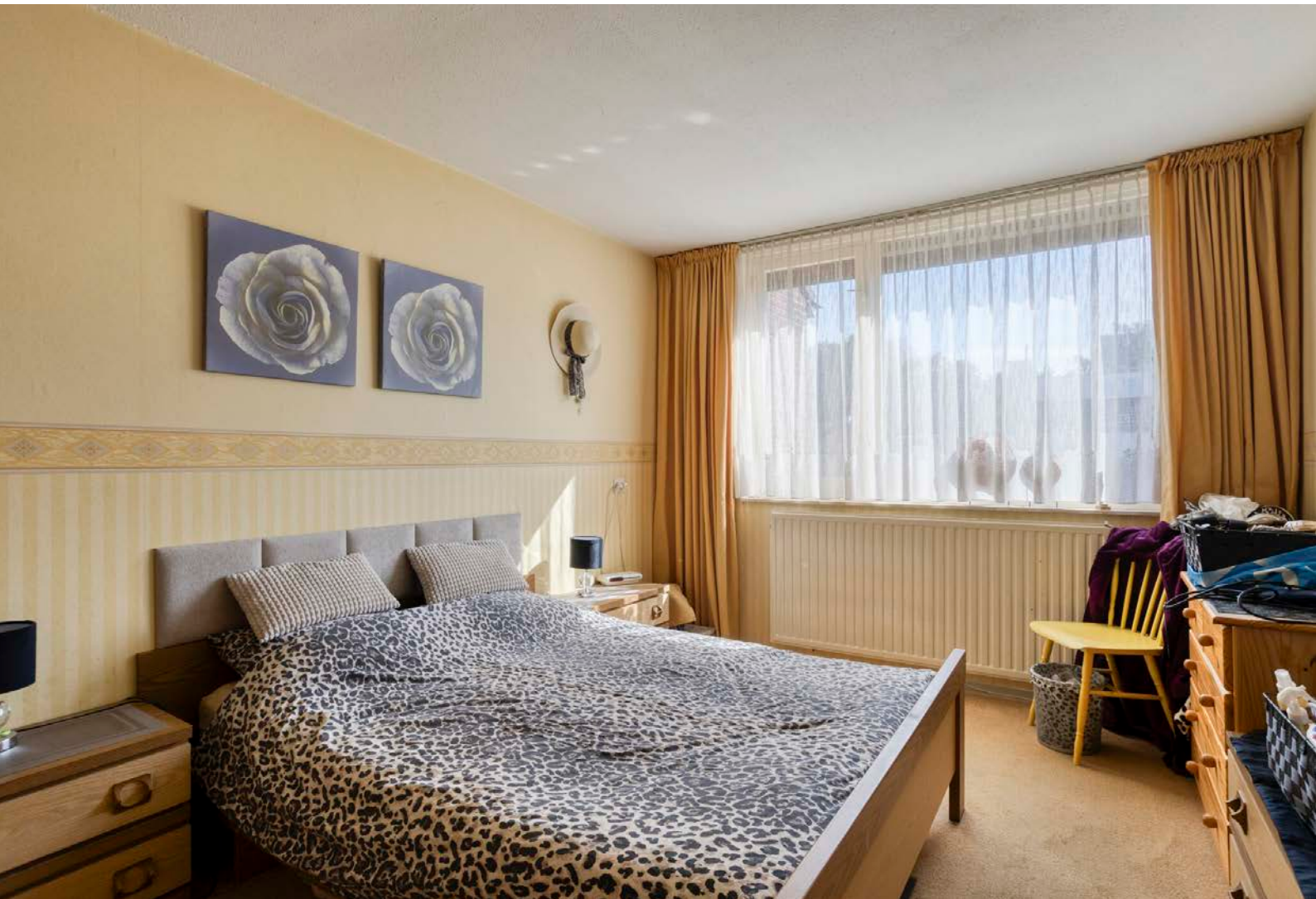
hoe deel jij ze in?

De eerste verdieping biedt drie goed bemeeten slaapkamers, perfect voor een jong gezin of wie wat extra ruimte wil. De kamers zijn licht en uitnodigend, met voldoende mogelijkheden om ze naar jouw smaak in te richten. Denk aan een knusse kinderkamer, een stijlvol thuishkantoor of een rustige plek om te ontspannen.

De badkamer is praktisch en functioneel. Wil je het moderniseren naar jouw stijl? Dat kan! De woning biedt genoeg potentie om er je eigen droomhuis van te maken. Hier krijg je de kans om jouw stempel te drukken en het huis helemaal aan te passen aan jouw wensen.



Drie slaapkamers





Groene tuin



volop genieten

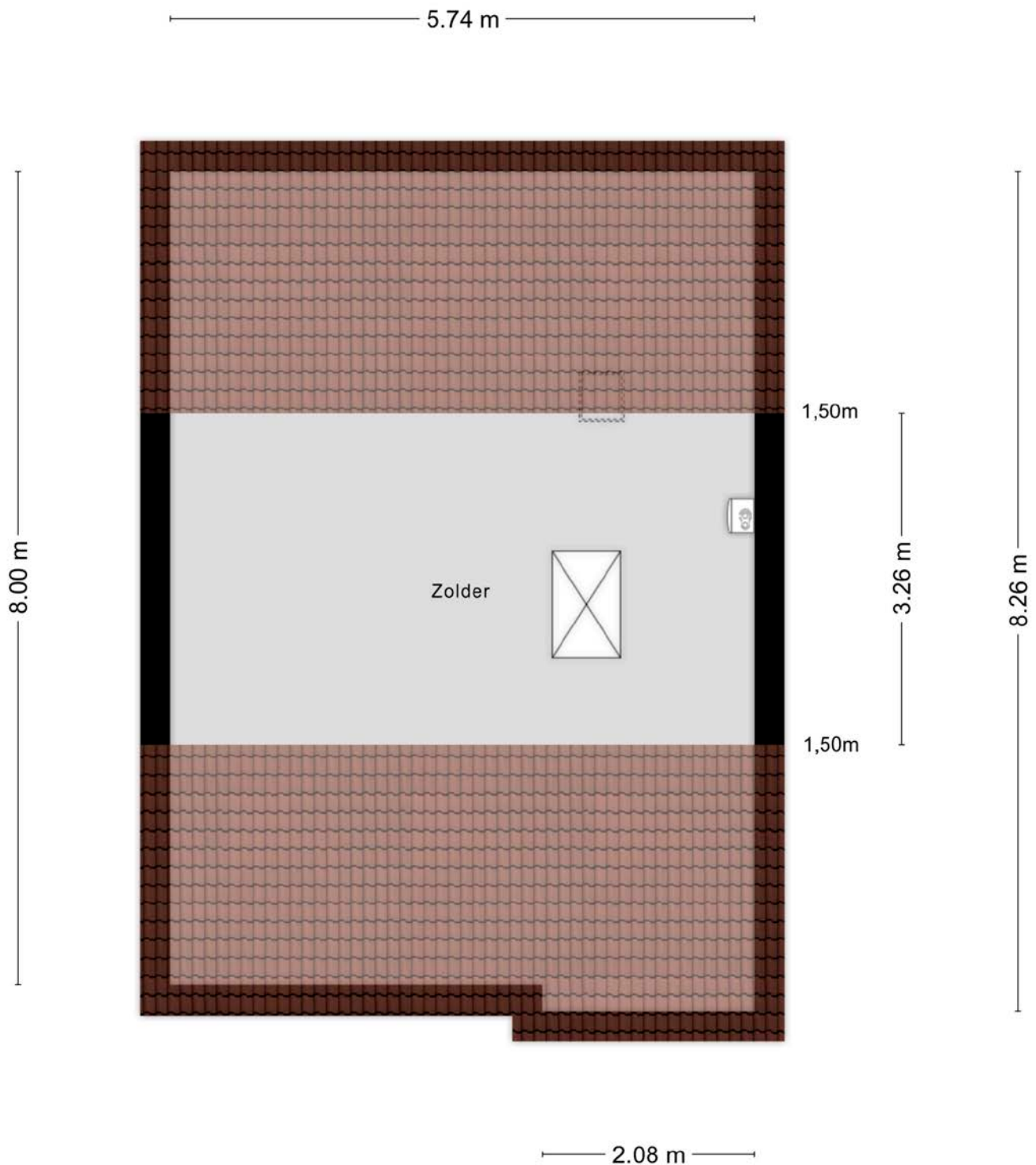
tuin op het zuiden

De zonnige tuin op het zuiden is een absolute plus. Hier kun je genieten van lange zomeravonden, barbecueën met vrienden of gewoon ontspannen terwijl de kinderen veilig spelen. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar, ideaal voor fietsen of tuinonderhoud.

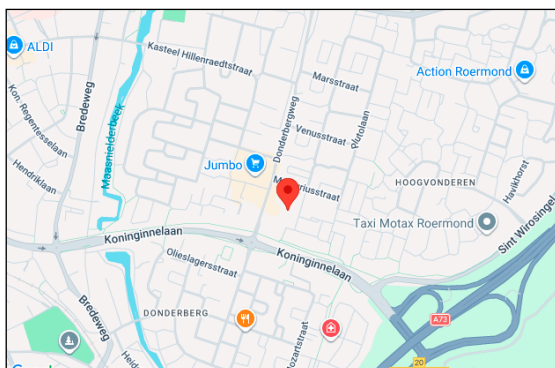








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN