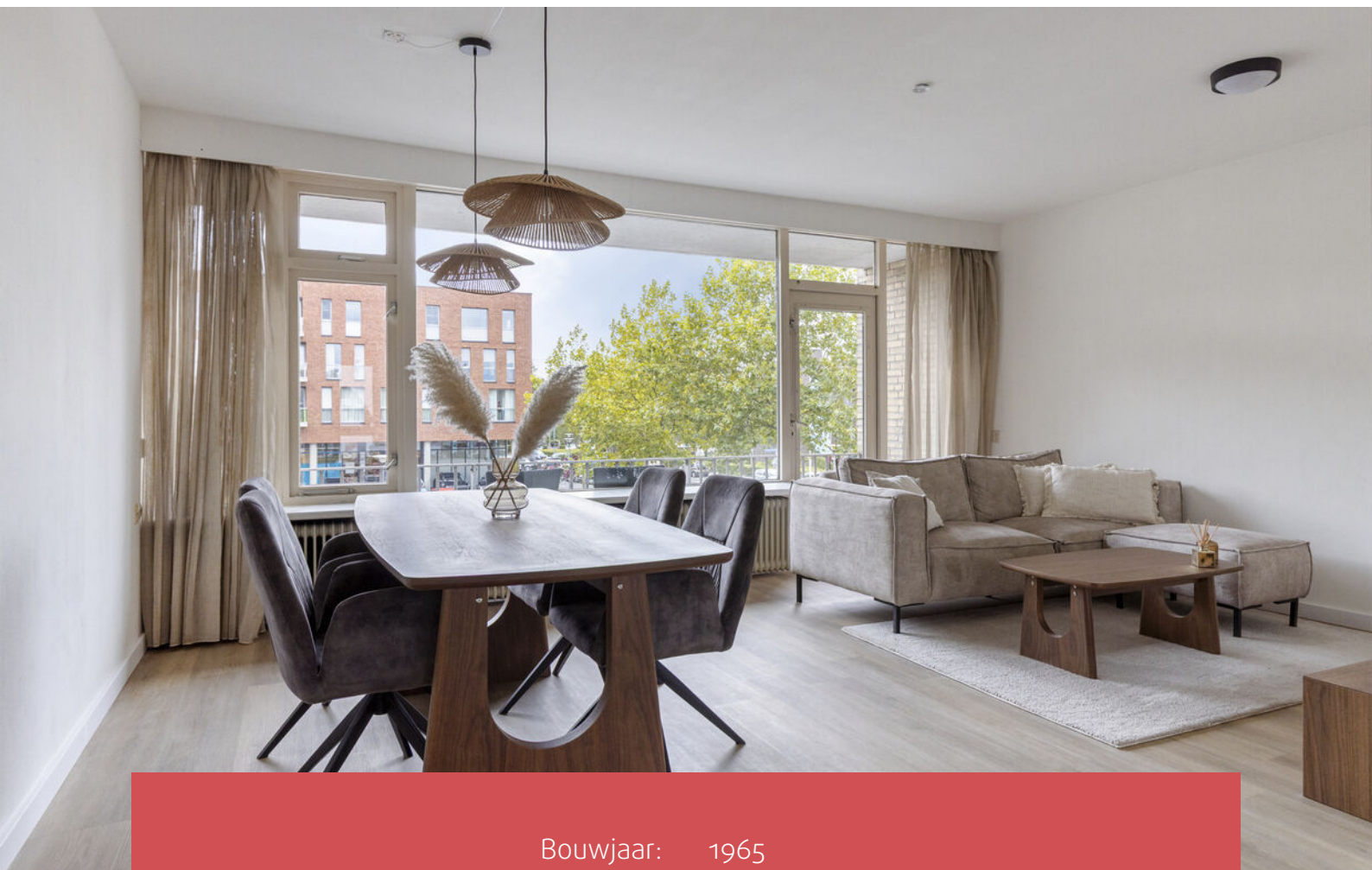




Ruim, instapklaar en
centraal gelegen

GOIRLE
Doelenstraat 28

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	maisonnette
Kamers:	6
Inhoud:	362 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C

Omschrijving

Doelenstraat 28 - Goirle

Een verrassend ruime maisonnette met vier slaapkamers, twee zonnige balkons en een moderne afwerking: Doelenstraat 28 biedt comfortabel wonen op een centrale locatie, direct bij Koningsschild en het Van Hogendorpplein. Dit instapklare 5 kamerappartement is ideaal voor starters, jonge gezinnen en iedereen die graag licht, ruimte en gemak combineert.

Algemeen

- Woonoppervlakte circa 102 m² (bruto 128 m²)
- Inhoud: 362 m³
- Instapklaar 5-kamerappartement met 4 slaapkamers!
- Nieuwe keuken uit 2026
- Gehele meterkast vervangen 2026
- Ruime woonkamer met kamerbrede raampartij (ca. 29 m²)
- VVE-kosten € 71,87 (exclusief stookkosten)
- NEN2580 meetrapport aanwezig
- Aanvaarding in overleg

Gezamenlijke entree

De hoofdentree is verzorgd en voorzien van een bellentableau, brievenbussen en 24 uren camerabewaking. Via het trappenhuis bereikt u de bergingen in het souterrain. Het complex beschikt niet over een lift.

Indeling van de maisonnette

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met plek voor een garderobe, toegang tot het vernieuwde toilet en een praktische provisiekast. Vanuit hier loopt u door naar de lichte woonkamer, waar de kamerbrede raampartij direct opvalt. De woonkamer van ca. 29 m² biedt volop ruimte voor een royale zithoek én een sfeervolle eethoek. De lichte PVC vloer en strakke wandafwerking geven de ruimte een moderne uitstraling. Via de woonkamer bereikt u het zonnige balkon van ca. 8 m² met uitzicht op Koningsschild en gratis parkeergelegenheid.

Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken (2026), uitgevoerd in een rechte opstelling met lichtgrijze onderkasten en een strakke grijze kastenwand. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en koel vriescombinatie. Via het portaal bereikt u de vernieuwde meterkast en de trap naar de verdieping.

Omschrijving

Slaapkamers

De ruime overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn ca. 12 m² groot, de andere twee ca. 9 m². Alle kamers zijn voorzien van een houtlook PVC vloer en hebben een frisse, moderne uitstraling. De twee slaapkamers aan de voorzijde beschikken over een eigen toegangsdeur naar het tweede balkon van ca. 7 m².

Badkamer

De badkamer is in 2026 vernieuwd en modern afgewerkt met witte en grijze tegels. De ruimte van ca. 4 m² beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel met spiegel, tweede toilet en een designradiator.

Berging

Via de gemeenschappelijke ruimte in de centrale hal is de in pandige berging bereikbaar, deze is ca. 8 m² groot. Dankzij het aanwezige raam en de grotendeels betegelde afwerking is dit een praktische en prettige opslagruimte.

Omgeving

Doelenstraat 28 ligt op een uitstekende locatie in Goirle, direct bij Koningsschild en op loopafstand van het dorpscentrum met supermarkten, winkels, horeca, theater en openluchtwembad Waterspoor. Natuurgebied Gorp en Rooverd ligt op korte fietsafstand en Tilburg bereikt u binnen enkele autominuten.

Albert Heijn

Albert Heijn mag van de gemeente Goirle het Van Hogendorpplein oversteken! Het plan komt van projectontwikkelaar BUN.

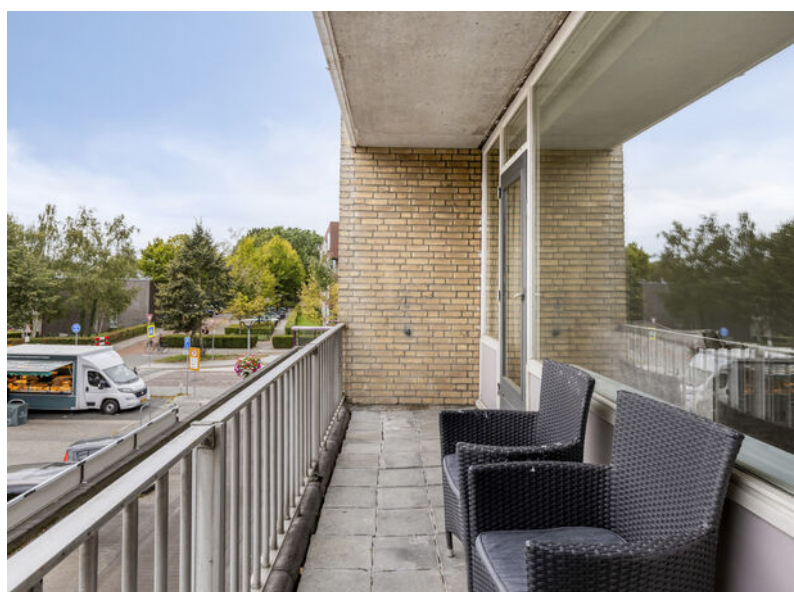
Preview



Foto's











Omgeving



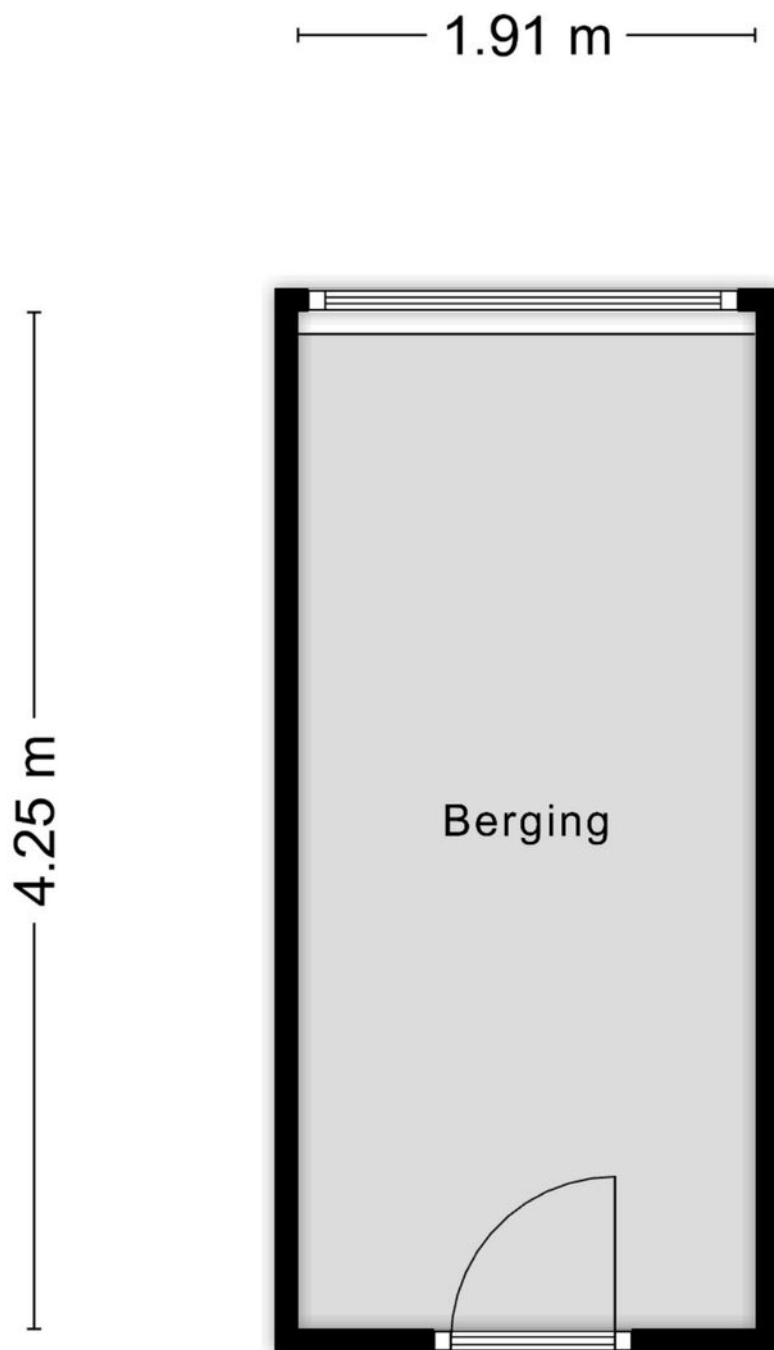
Plattegronden



Plattegronden



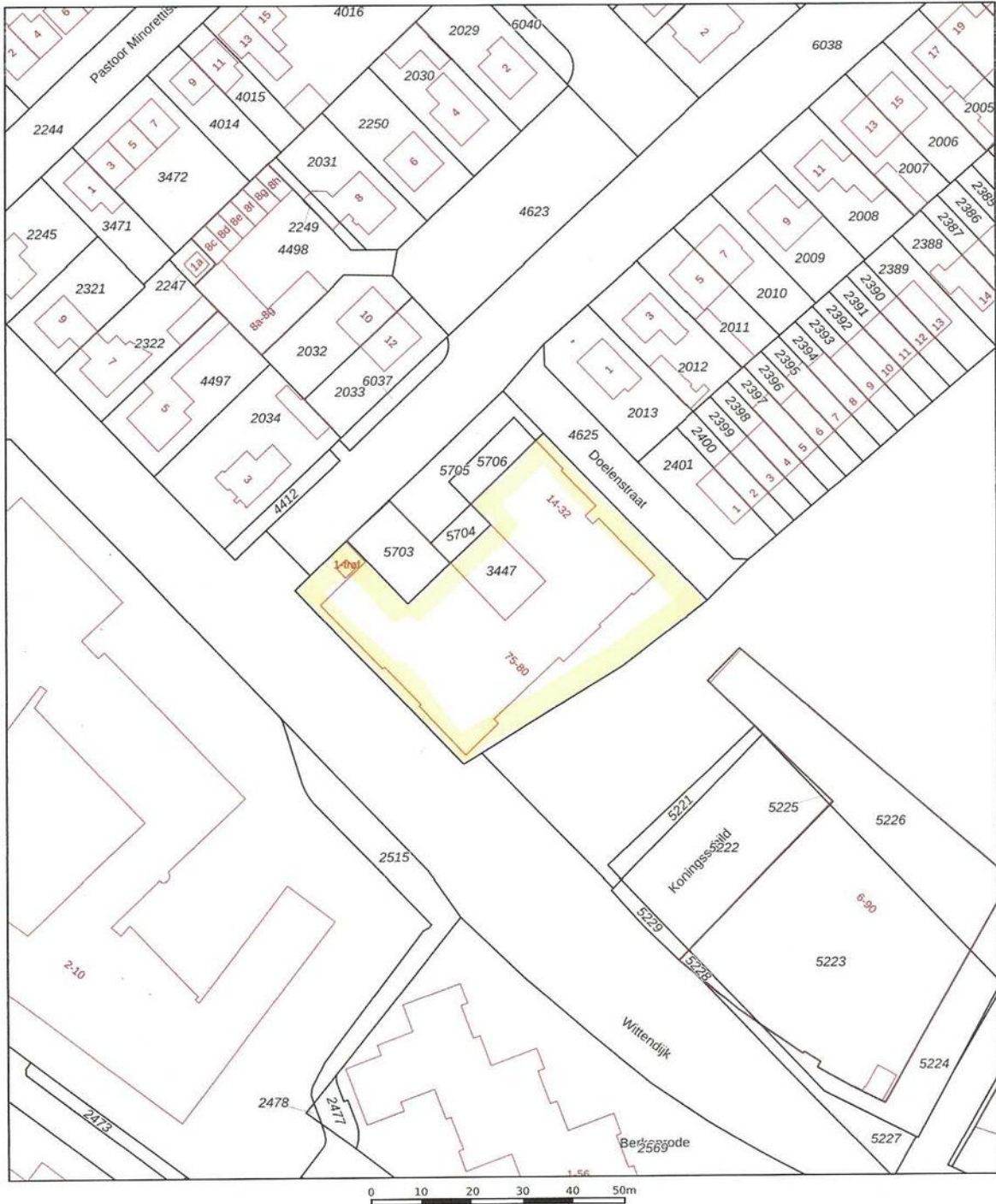
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doelenstr 28 Goirle

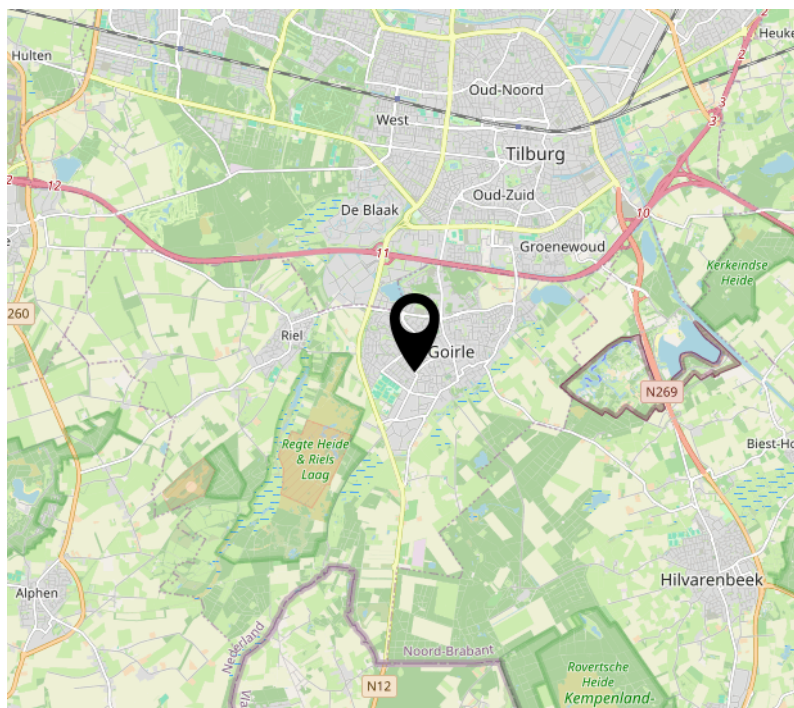
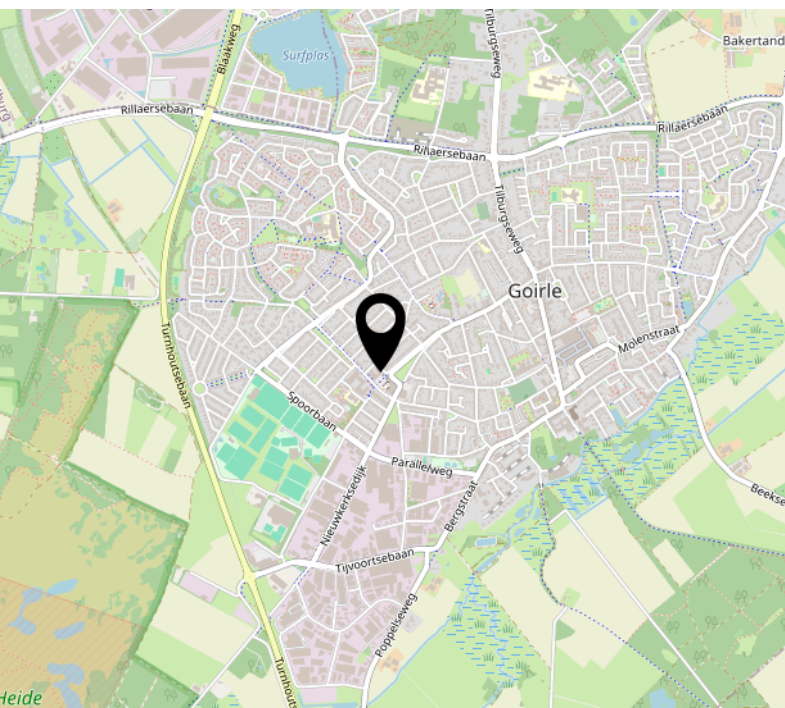
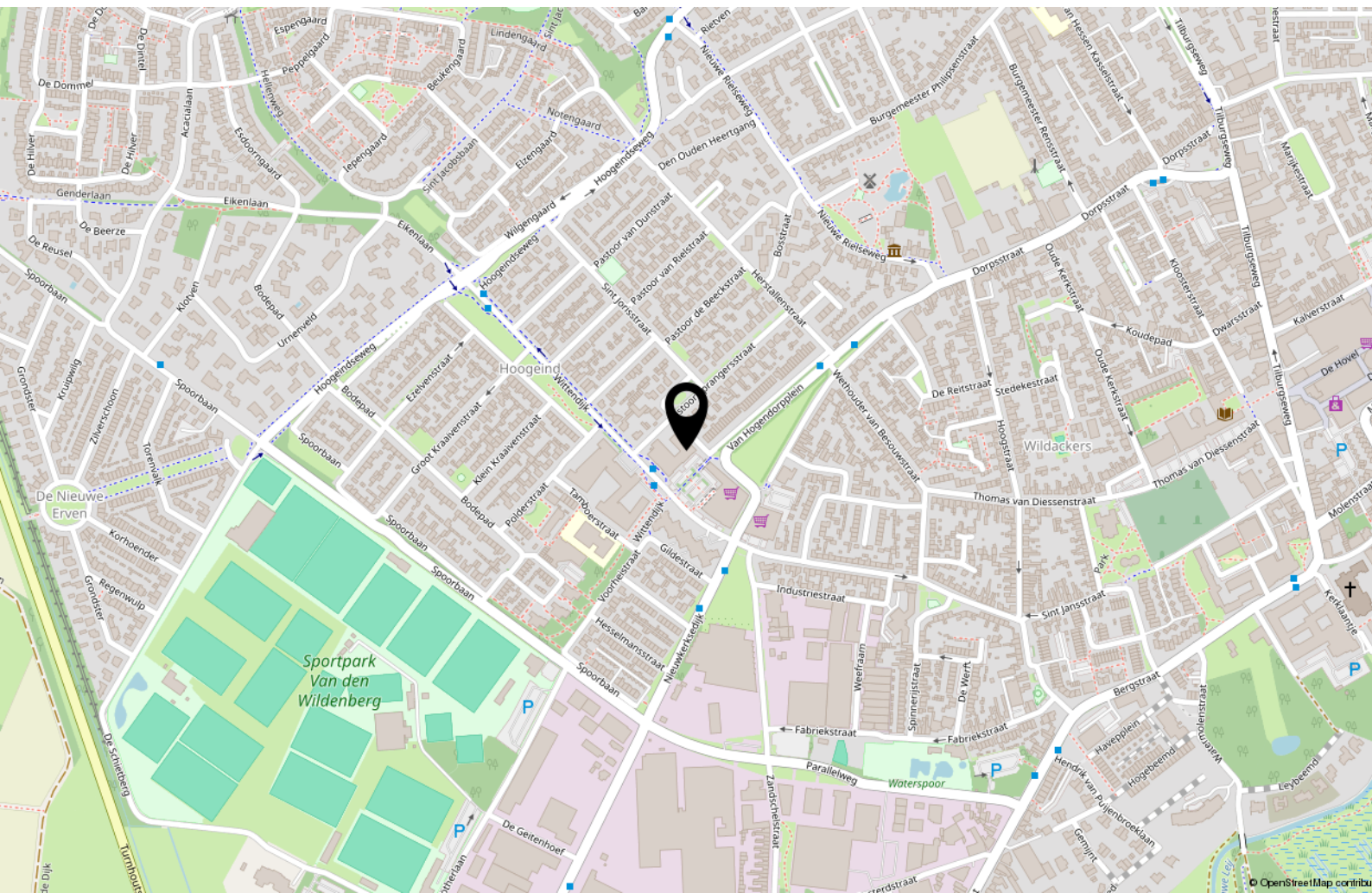


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Secție Perceel Goirle E 5703	kadaster 
--	--	---

Voor een eensklündig uittreksel, geleverd op 24 november 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tips & weetjes

Hypotheekadvies

Een hypotheek sluit u af voor een groot deel van uw leven. Het is daarom van belang dat u zich goed laat informeren door de bank, een tussenpersoon, adviseur of uw eigen makelaar. Uw hypotheek lost u verplicht af, de overheid betaalt wel een deel mee aan de maandlasten van uw hypotheek.

Per 2019 mag u maximaal 100% van de waarde van uw huis lenen en is de maximale hypotheekrenteaftrek 49,5%. Vanaf 2019 gaat de aftrek versneld omlaag. Wel mag u meer lenen voor een energieneutraal- of zuiniger huis. Neem de tijd om u goed te laten informeren.

Notaris

Bij de aan- en verkoop van een woning stelt de notaris de leverings- en hypotheekakte op en verzorgt het kantoor de financiële afwikkeling. Ook helpt de notaris bij het opmaken van een testament en/of samenlevingscontract.

Bouwtechnisch Adviesbureau

Heeft u uw zinnen gezet op een woning, maar heeft u twijfels over de kwaliteit? In dat geval is het zéér raadzaam om een bouwtechnisch adviseur in te schakelen om wat meer zekerheid over de kwaliteit te krijgen. Een bouwtechnisch adviseur kan u ook informeren over de te verwachten kosten op de korte en lange termijn.

Verbouwplannen in en rond het huis

De economie in Nederland trekt aan. Dit betekent dat bedrijven als bijvoorbeeld de schilder, stukadoor, aannemer en hovenier ontzettend druk zijn. Wanneer u iets in of rond uw huis gedaan wilt hebben, moet u er rekening mee houden dat deze bedrijven op dit moment vaak met een wachtlijst werken. Informeer dus tijdig wanneer u verbouwplannen heeft. Ook is het belangrijk om tijdig te informeren naar voorschriften en/of vergunningen.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en Starterslening

Komt u voor de aankoop of verbetering van uw woning in aanmerking voor de NHG, dan betaalt u een lagere rente en is er een vangnet voor als u door omstandigheden uw huis moet verkopen. Wanneer de opbrengst dan te laag is om de restschuld af te lossen, dan betaalt het Waarborgfonds Eigen Woning het verschil

aan de geldverstrekker. De NHG heeft de kostengrens voor 2025 vastgesteld op € 450.000,-. Voor energiebesparende woningen is de kostengrens vastgesteld op € 477.000,-. Vraag uw adviseur naar de mogelijkheden.

Het energielabel

Adviesbureau voor energiebesparing (AVEB) te Breda, helpt u graag inzichtelijk te maken wat het definitieve energielabel van uw woning is. Elk woonhuis in Nederland heeft een voorlopig energielabel gekregen van de overheid. Meestal klopt dit niet. Het is een schatting op basis van geregistreerde gegevens.

Op ep-online.nl kunt u het energielabel van uw woning vinden. Schrik niet, vaak valt het tegen. De overheid weet niet van het dubbel glas, of de spouwmuurisolatie die misschien onlangs in uw huis is verwerkt. U heeft het energielabel nodig als u uw huis wilt verkopen/verhuren. Wij kunnen u helpen uw energielabel definitief te maken, geheel kosteloos. Voor informatie kunt u mailen naar: info@aveb.nl

Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester, geboren en getogen in Tilburg, maar al vele jaren woonachtig in Riel. Met meer dan 27 jaar ervaring als gecertificeerd makelaar en taxateur, ben ik al jarenlang actief lid van de NVM. Deze uitgebreide expertise zet ik graag in om u te begeleiden bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester en samen hebben wij drie kinderen. Naast mijn werk ben ik een fervent sportliefhebber en draag ik graag bij aan lokale evenementen als sponsor. In mijn professionele aanpak staan deskundigheid, betrouwbaarheid en klantgerichtheid centraal. Ik hecht veel waarde aan persoonlijk contact en het volledig ontzorgen van mijn klanten tijdens het voor

hen vaak spannende verkoopproces.

Team Rentmeester Makelaardij bestaat uit mijzelf MakelaarTaxateur RMT, Hedwig assistent-makelaar en backoffice-medewerkster en Maurits Rentmeester, assistent-makelaar, die recent is toegetreden tot ons team.

Of u nu gaat verhuizen, een woning wilt kopen of verkopen, of een taxatie nodig heeft, wij staan voor u klaar in Tilburg én alle omliggende dorpen. Met een sterk regionaal netwerk, gedrevenheid, brede vakkennis en een integere beroepshouding conform de NVM-erecode, zetten wij ons dagelijks in om voor iedere klant het best mogelijke resultaat te realiseren.



Interesse?



Goirleseweg 2
5026 PC, Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl