



KRK

Mahoniehout 394

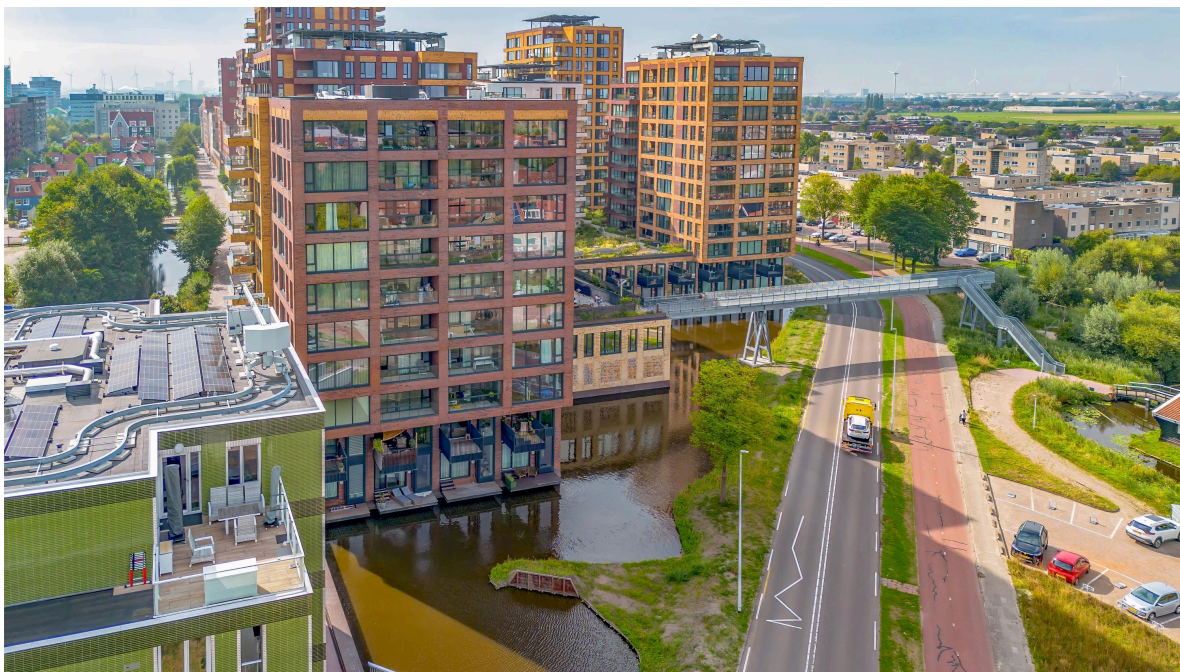
Zaandam

€ 469.000 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

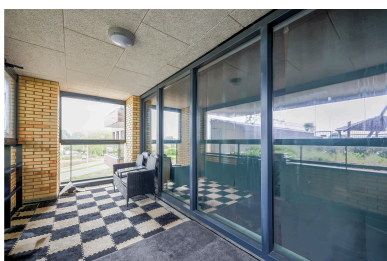
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Nieuw wonen, centraal in Zaandam

Zoek je een nieuw appartement waar je zonder verbouwen kunt beginnen? Aan Mahoniehout 394 woon je in een modern 2-kamerappartement van circa 73 m², met een fijne buitenruimte en een eigen parkeerplaats in de garage. De woonkamer vormt samen met de open keuken een lichte, comfortabele leefruimte. Grote ramen kijken uit op de fraai aangelegde binnentuin en via de woonkamer stap je zo het royale, overdekte balkon op. Ook de slaapkamer heeft toegang tot dit balkon. De afwerking is verzorgd, met een PVC-vloer en vloerverwarming door het hele appartement. De centrale ligging maakt het plaatje compleet: het station en dagelijkse voorzieningen liggen dichtbij.



JOUW MAKELAAR

Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 469.000 k.k.	Woonoppervlakte	73 m²
Inhoud	262 m³	Kamers	2
Slaapkamers	1	Bouwjaar	2025
Energie label	A++	Woningtype	Appartement

Bouwjaar 2025 · circa 73 m² woonoppervlakte · 262 m³ inhoud · 2 kamers · 1 slaapkamer · balkon van circa 11 m² · energielabel A++ · eigen parkeerplaats met laadpaal.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht en open leven

De woonkamer is ruim opgezet en ontvangt veel natuurlijk licht via de brede raampartijen. Daardoor voelt de open leefruimte prettig en uitnodigend aan, met een vrij zicht op de groene binnentuin. De moderne keuken sluit direct aan op het zit- en eetgedeelte. Je kookt hier met onder meer een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combioven en koel-/vriescombinatie. De ruimte biedt daarnaast plek voor een eettafel én een thuiswerkplek, zonder dat het woongedeelte aan comfort inlevert.



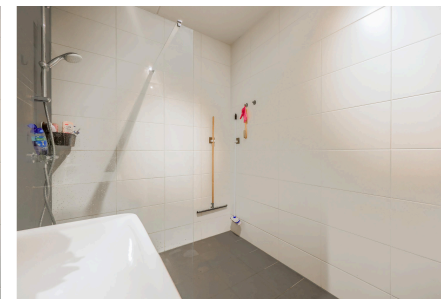
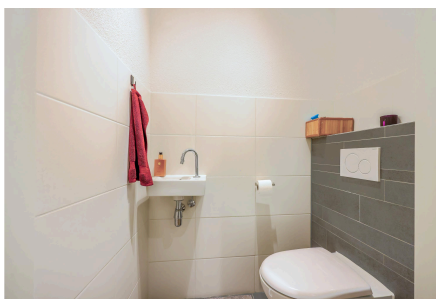
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Modern en verzorgd sanitair

Vanuit de hal bereik je de badkamer en het separate toilet. De badkamer is praktisch ingedeeld met een ruime inloofdouche en een wastafelmeubel. De rustige basis van witte wandtegels en donkere vloertegels geeft de ruimte een nette, tijdloze uitstraling. Het toilet is afzonderlijk uitgevoerd en voorzien van een fonteintje. Zo blijft het dagelijks gebruik voor jou en je gasten prettig gescheiden.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

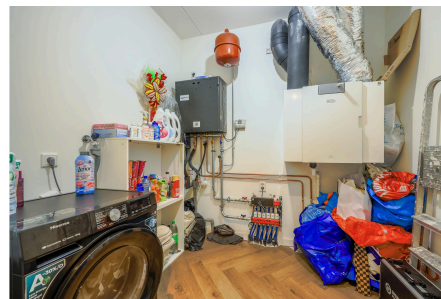
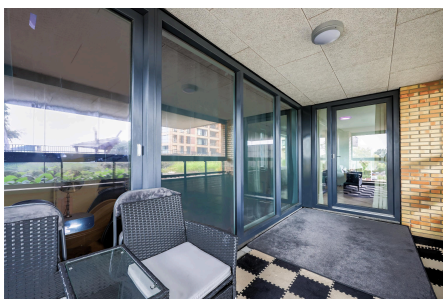
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Beschut buiten, met groen voor de deur

Het overdekte balkon van circa 11 m² grenst direct aan de woonkamer én de slaapkamer. Daarmee is het een volwaardig verlengstuk van je appartement: voor een koffiemoment in de ochtend, een rustige middag buiten of een lange zomeravond. De buitenruimte ligt aan de fraai aangelegde binnentuin en kan desgewenst worden afgesloten. Zo zit je beschut en uit de wind, terwijl het groen en de gezamenlijke speelplek direct voor de deur voor een levendige, verzorgde omgeving zorgen.



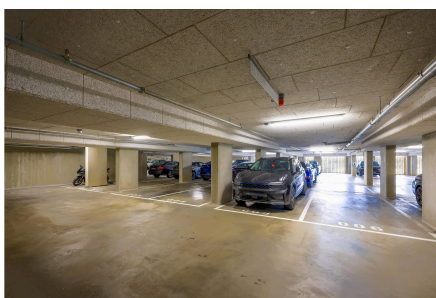
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Praktisch compleet

Naast comfortabel wonen is ook het praktische deel goed geregeld. In de woning is een ruime berging met plaats voor de wasmachine, de warmte-unit en extra voorraad of spullen die je liever uit het zicht bewaart. In de onderbouw beschik je over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. De parkeerplaats heeft een laadpaal, zodat je auto droog staat en je laadmogelijkheid direct bij huis hebt. Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en liften bereik je het appartement comfortabel.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

De indeling

Je komt binnen in een ruime hal met toegang tot de badkamer, het separate toilet en de berging. De berging biedt plaats aan de wasmachine, de warmte-unit en praktische opslag. Loop je verder, dan opent de lichte woonkamer met open keuken zich. De brede raampartijen kijken uit op de binnentuin en de woonkamer geeft toegang tot het overdekte balkon. De slaapkamer ligt aansluitend aan de woonkamer en heeft eveneens een deur naar het balkon. Zo zijn de leefruimtes logisch met elkaar verbonden.



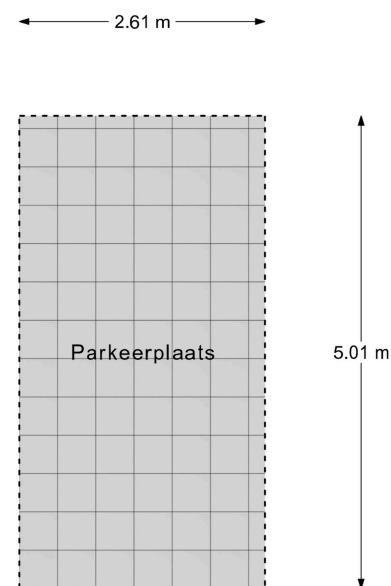
PLATTEGRONDEN



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



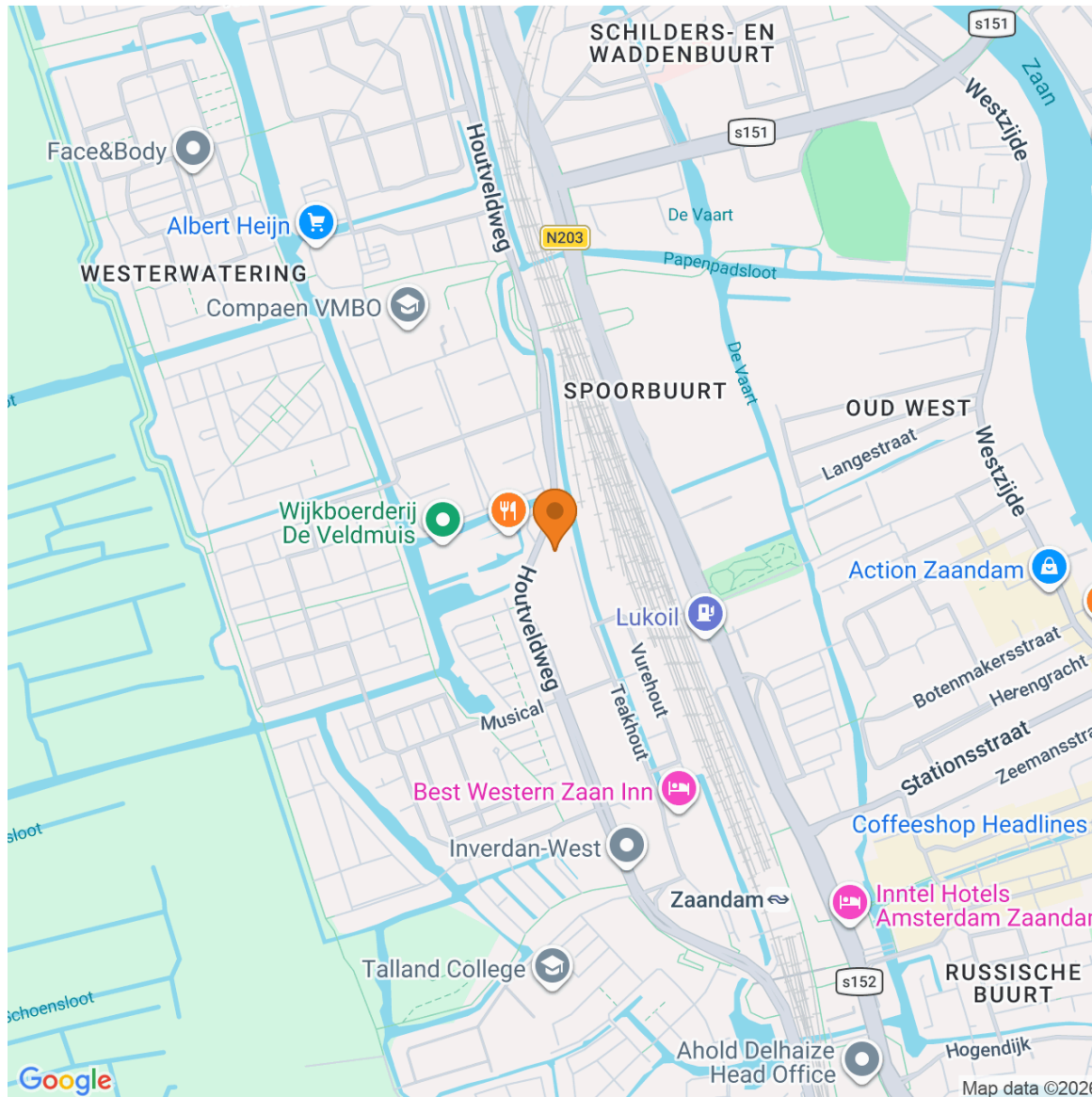
Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Rustig wonen, alles dichtbij

Je woont in Zaans Hout: een buurt waar het dagelijks leven dichtbij is. De halte aan de Spoorstrip ligt op circa 200 meter en het Volkspark bereik je in ongeveer 360 meter. Ook een basisschool ligt op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten binnen ongeveer 800 meter aanwezig. Met circa 3.750 inwoners en een gemiddelde huishoudgrootte van 1,9 heeft de buurt een kleinschalig karakter, terwijl je vanuit hier centraal in Zaandam woont.

Openbaar vervoer	Zaandam, Spoorstrip	200 m
Zorg	Kam Bedrijfsarts	340 m
Onderwijs & opvang	Basisschool de Westerkim	350 m
Groen	Volkspark	360 m
Boodschappen	Albert Heijn	630 m



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Zaans Hout in cijfers

Zo ziet Zaans Hout er in cijfers uit.

3.750

Inwoners

1.990

Huishoudens

25%

Huishoudens met kinderen

1,9

Gemiddelde huishoudensgrootte

15%

Inwoners jonger dan 15 jaar

48%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met Nathalie

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Mahoniehout 394

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl