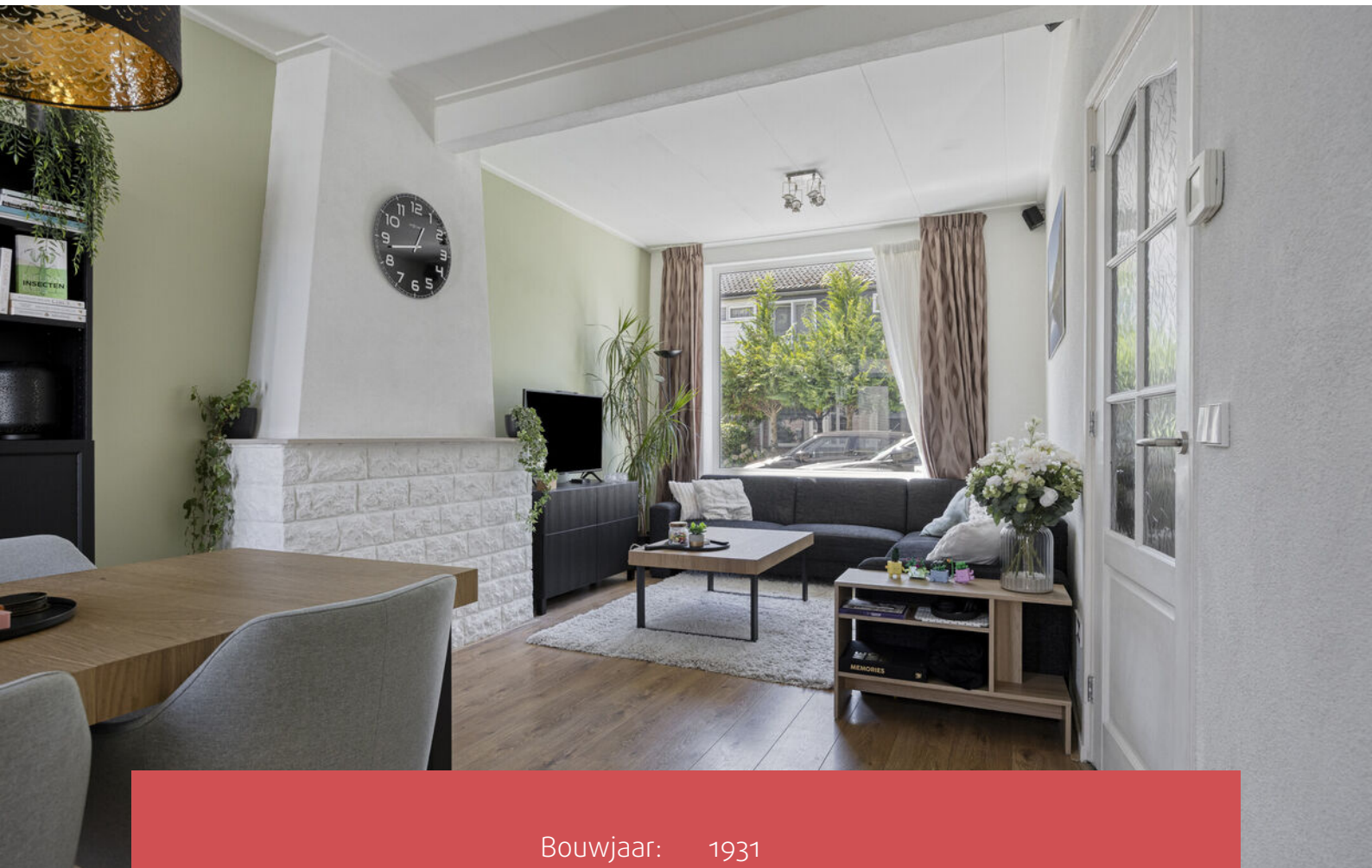




Tussenwoning met
vrijstaande garage

Tilburg
President Steijnstraat 21

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	322 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	91 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

President Steijnstraat 21 – Tilburg

Een verzorgde en sfeervolle tussenwoning in het geliefde Oerle, met drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer (2018), een lichte woonkamer én een royale zolder met dakkapel. Buiten geniet u van een ruime tuin en een eigen vrijstaande stenen garage met elektrische garagedeur, een absolute plus in deze buurt!

Hoogtepunten

- Woonoppervlakte: 91 m² (bruto 123 m²)
- Inhoud: 322 m³
- Energielabel D
- Vrijstaande garage met elektrische garagedeur
- Badkamer vernieuwd in 2018
- NEN2580 meetrapport aanwezig
- Bouwtechnische keuring aanwezig
- Aanvaarding in overleg

Indeling

Begane grond

Via de lichte entree, afgewerkt met gestucte wanden en een nette laminaatvloer, bereikt u de garderobe, trapgang en de deur naar de woonkamer.

Woonkamer (ca. 23 m²)

De woonkamer is een fijne, uitnodigende leefruimte met veel daglicht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde én de openslaande tuindeuren aan de achterzijde. De schouw, een charmant en karakteristiek element, geeft de ruimte extra sfeer. De strakke wanden en doorlopende laminaatvloer zorgen voor een moderne, rustige basis.

Keuken

Grenzend aan de woonkamer ligt de keuken, uitgevoerd met licht houten fronten en zwarte grepen. Het grote raam boven het werkblad biedt een mooi zicht op de tuin en zorgt voor extra lichtinval. De keuken is uitgerust met: gaspitkookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een combi-oven/magnetron.

Badkamer

Achter de keuken bevindt zich de badkamer, deze is in 2018 vernieuwd. De badkamer is stijlvol afgewerkt met witte en antracietkleurige wandtegels en donkergrijze vloertegels. U beschikt hier over een inloopdouche, wastafel met meubel, toilet en designradiator.

Omschrijving

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers:

- Slaapkamer voorzijde, ca. 14 m², voorzien van vloerbedekking en een praktische inbouwkast.
- Slaapkamer achterzijde, ca. 8 m², voorzien van laminaat.

2e verdieping

De zolderverdieping is verrassend ruim dankzij de dakkapel. De voorzolder en extra slaapkamer (ca. 11 m²) zijn beide voorzien van laminaat en beschikken over knieschotten, ideaal voor extra bergruimte.

Tuin en garage

De tuin (ca. 42 m²) ligt op het noordoosten en is bereikbaar via de openslaande tuindeuren of via de bijkeuken. De tuin is verzorgd aangelegd met houten erfafscheidingen, verlichting en biedt veel privacy door de gunstige ligging zonder inkijk.

Achter de tuin staat de vrijstaande stenen garage (ca. 16 m²), voorzien van elektra en een elektrische garagedeur. Perfect voor opslag, hobby of het stallen van fietsen.

Omgeving

Wonen aan de President Steijnstraat 21 betekent genieten van het beste van twee werelden! U woont heerlijk rustig in de sfeervolle wijk Oerle, in Tilburg-Zuid, en toch heeft u alles binnen handbereik. Scholen, kinderopvang en een supermarkt vindt u zo om de hoek, ideaal voor het hele gezin. Spring op de fiets via de Voltstraat en u bent binnen no-time in het bruisende centrum van Tilburg, met zijn gezellige terrasjes, leuke winkels en heerlijke restaurants. Via de Ringbaan-Zuid rijdt u zo naar Breda, Eindhoven of 's-Hertogenbosch, en ook het centraal station bereikt u moeiteloos op de fiets. Een echte toplocatie om te wonen!

Preview



Foto's














EXACT GEMETEN

volgens
branchebrede
meetinstructie

Plattegronden



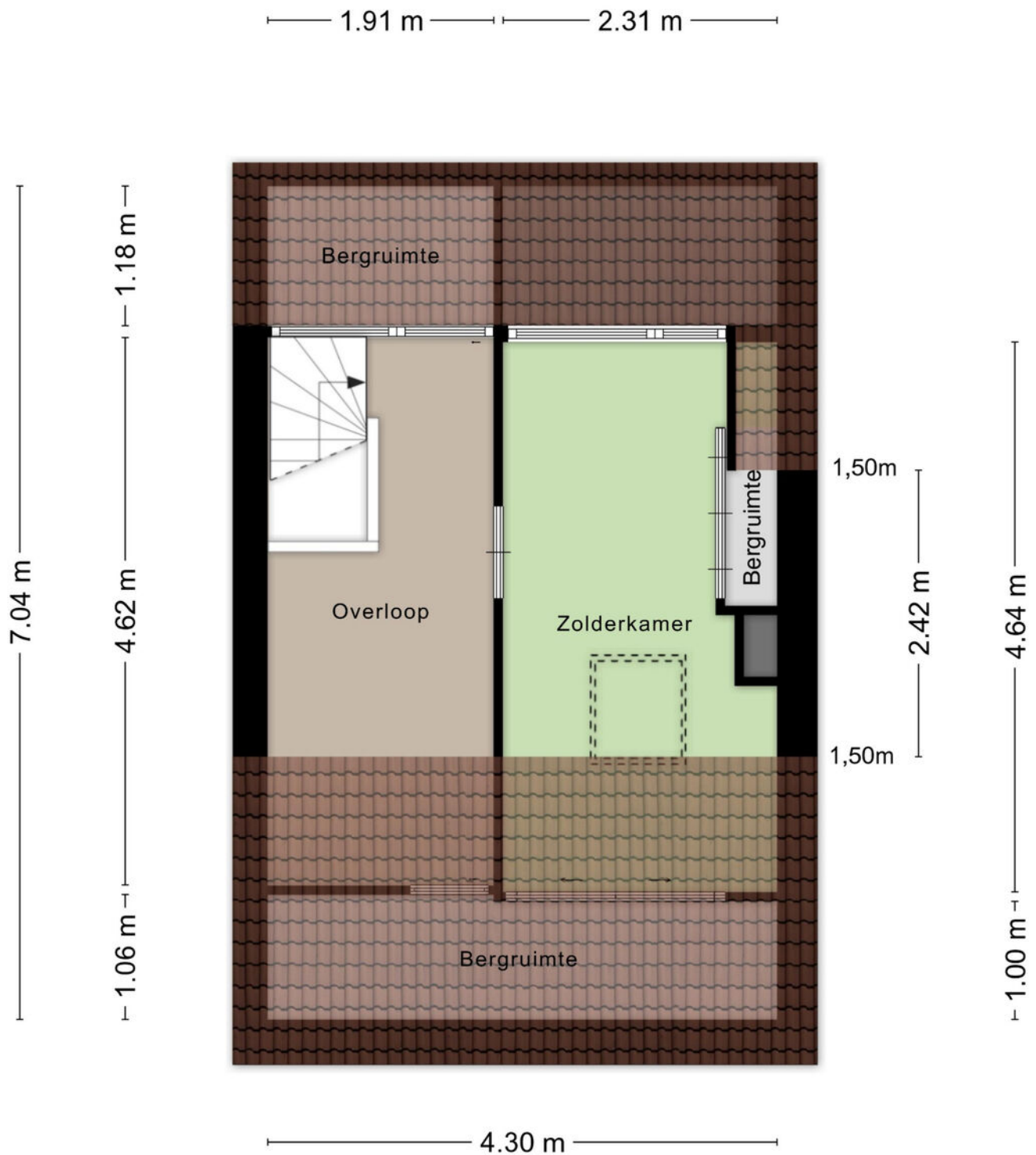
Plattegronden



Plattegronden

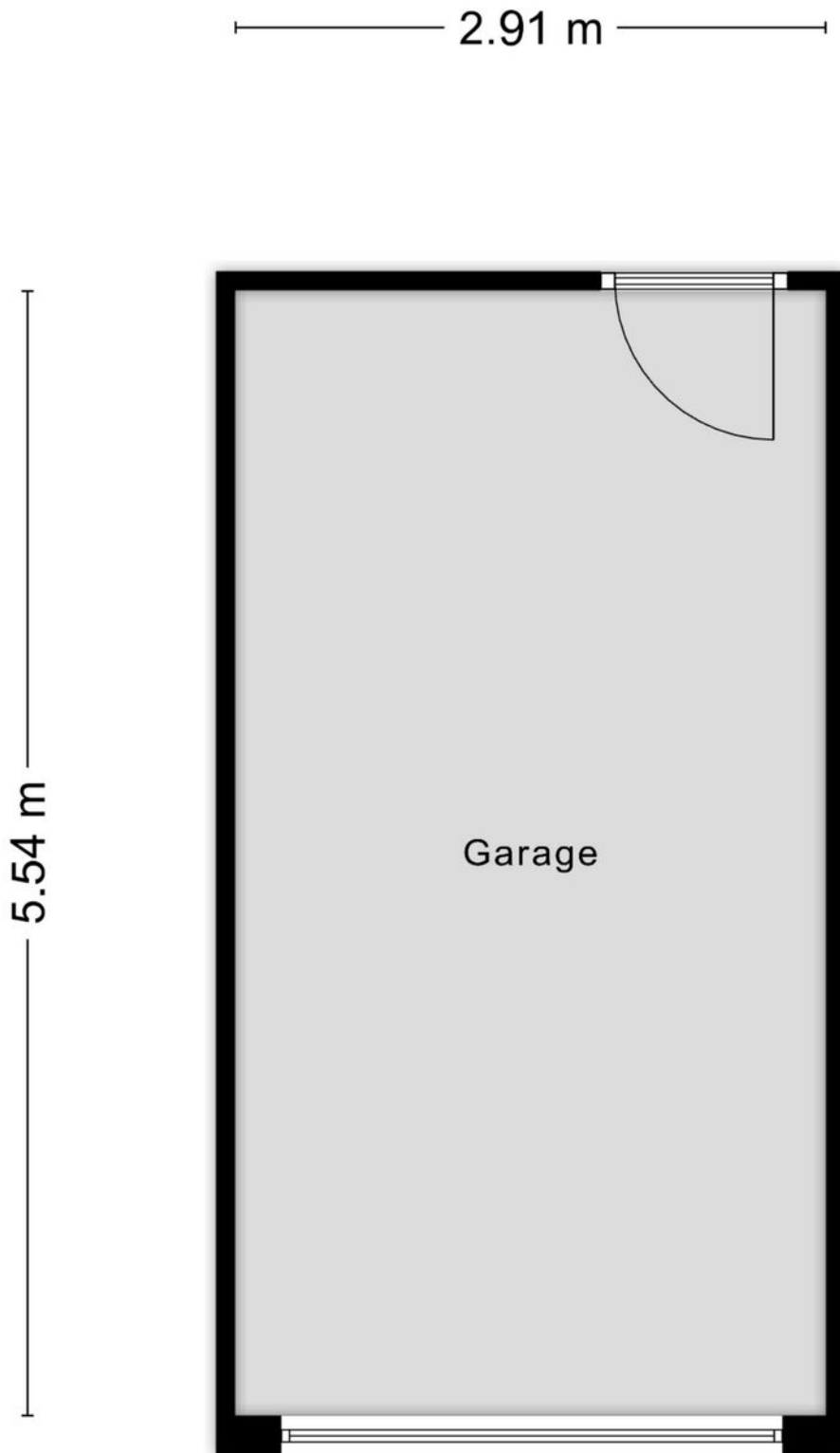


Plattegronden



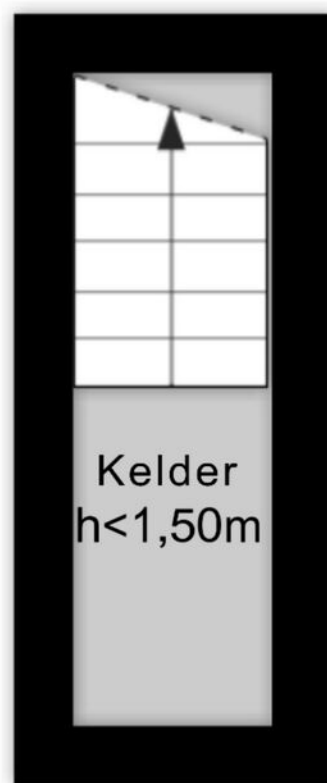
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden

0.82 m



2.73 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pres Steijnstr 21



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie	R
--------	---

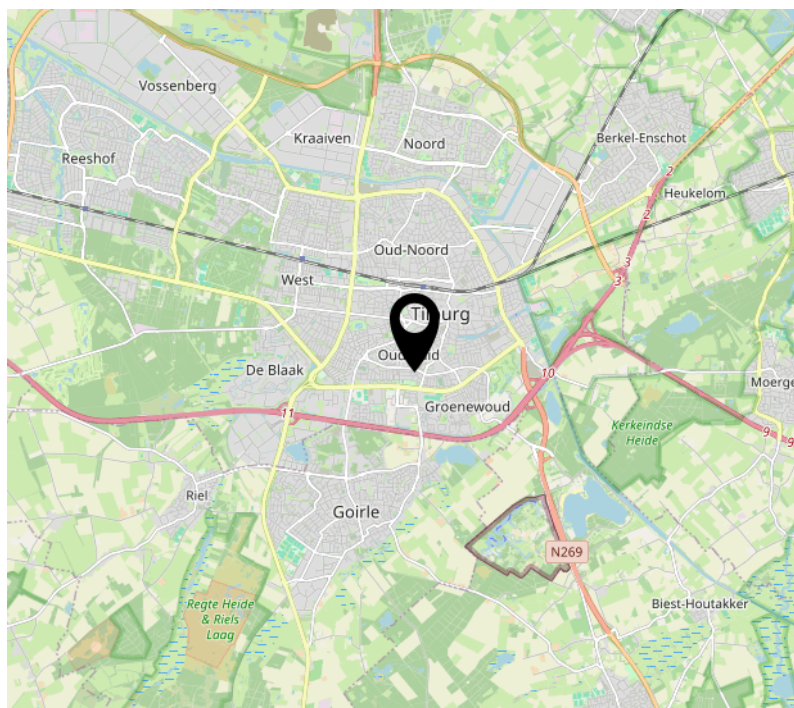
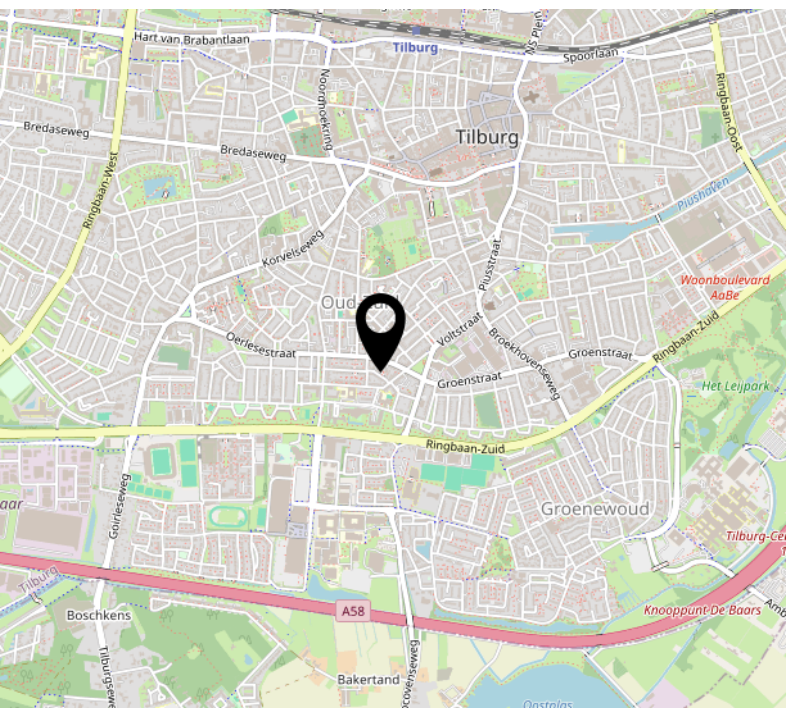
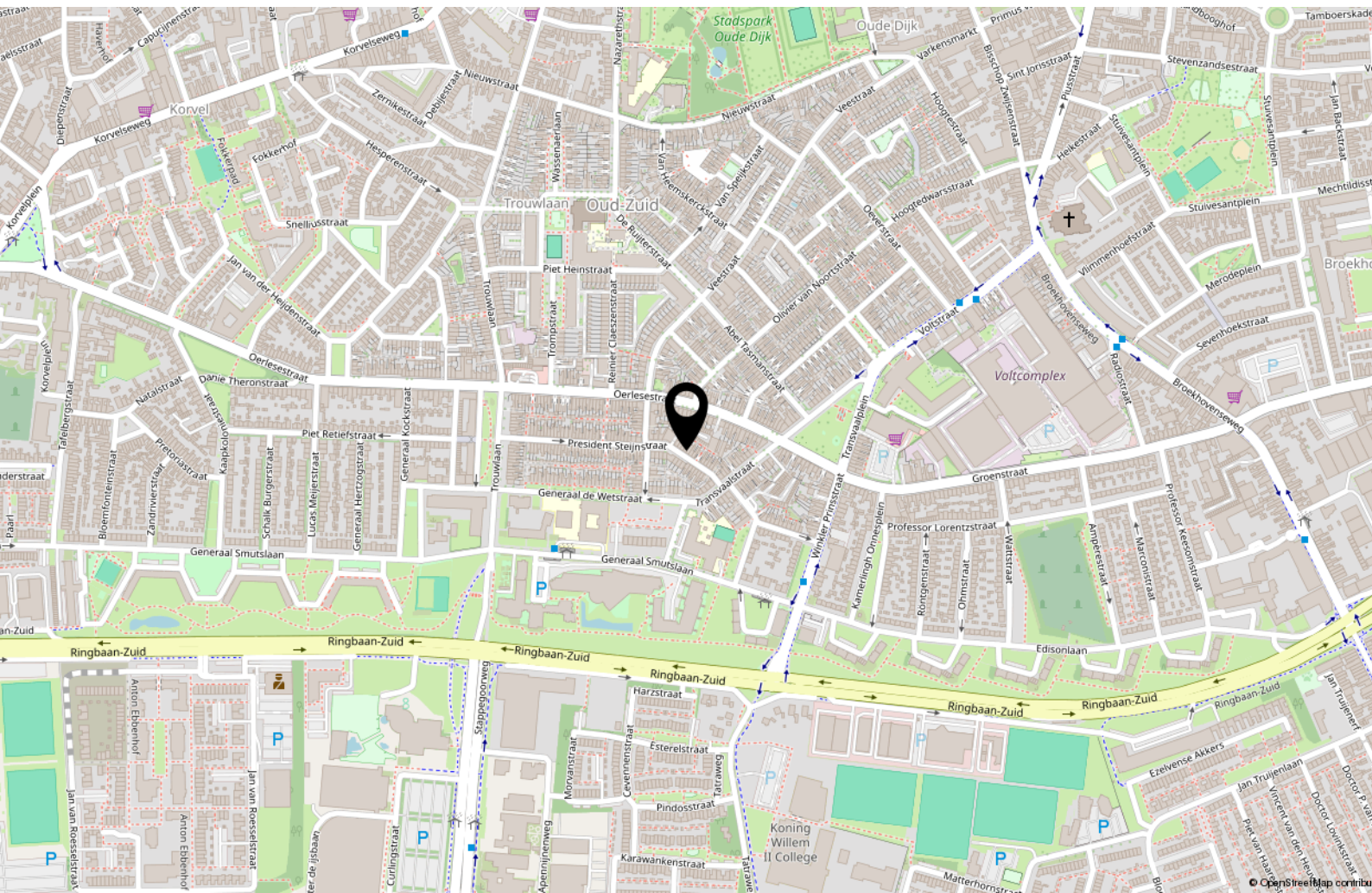
Perceel	1702
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester, geboren en getogen in Tilburg, maar al vele jaren woonachtig in Riel. Met meer dan 27 jaar ervaring als gecertificeerd makelaar en taxateur, ben ik al jarenlang actief lid van de NVM. Deze uitgebreide expertise zet ik graag in om u te begeleiden bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester en samen hebben wij drie kinderen. Naast mijn werk ben ik een fervent sportliefhebber en draag ik graag bij aan lokale evenementen als sponsor. In mijn professionele aanpak staan deskundigheid, betrouwbaarheid en klantgerichtheid centraal. Ik hecht veel waarde aan persoonlijk contact en het volledig ontzorgen van mijn klanten tijdens het voor

hen vaak spannende verkoopproces.

Team Rentmeester Makelaardij bestaat uit mijzelf MakelaarTaxateur RMT, Hedwig assistent-makelaar en backoffice-medewerkster en Maurits Rentmeester, assistent-makelaar, die recent is toegetreden tot ons team.

Of u nu gaat verhuizen, een woning wilt kopen of verkopen, of een taxatie nodig heeft, wij staan voor u klaar in Tilburg én alle omliggende dorpen. Met een sterk regionaal netwerk, gedrevenheid, brede vakkennis en een integere beroepshouding conform de NVM-erecode, zetten wij ons dagelijks in om voor iedere klant het best mogelijke resultaat te realiseren.



Interesse?



Goirleseweg 2
5026 PC, Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl