



Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

19

BOGERDLAAN

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
95 m²

INHOUD:
336 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
556 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3

BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	vrijstaande woning
ENERGIELABEL	G
BOUWJAAR	1910
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan rustige weg, vrij uitzicht
TUIN:	330 m ²
BERGING:	
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Geen isolatie

OMSCHRIJVING

Een plek met karakter, historie met volop mogelijkheden

Sommige plekken hebben iets bijzonders. Een sfeer die zich moeilijk laat vangen in woorden, maar die je direct ervaart zodra je er staat. Deze karakteristieke, vrijstaande woning, gelegen op een prachtige en markante plek in het dorp Limmen, is zo'n plek.

Omzoomd door een groene haag en gemarkeerd door een fraaie oude boom ligt deze woning op een royaal perceel van maar liefst 556 m². De uitstraling is authentiek en bijna romantisch te noemen. De eigen oprit, de garage en het groen rondom maken het plaatje compleet.

De woning zelf is gedateerd en vraagt om een nieuwe toekomst. Voor de liefhebber die charme en historie weet te waarderen, biedt het huis de mogelijkheid om het geheel grondig te renoveren en weer tot leven te brengen. Wie liever vanaf nul begint, vindt hier juist een bijzonder mooi perceel voor het realiseren van een nieuwe woning, uiteraard met inachtneming van de daarvoor geldende mogelijkheden en benodigde toestemmingen.

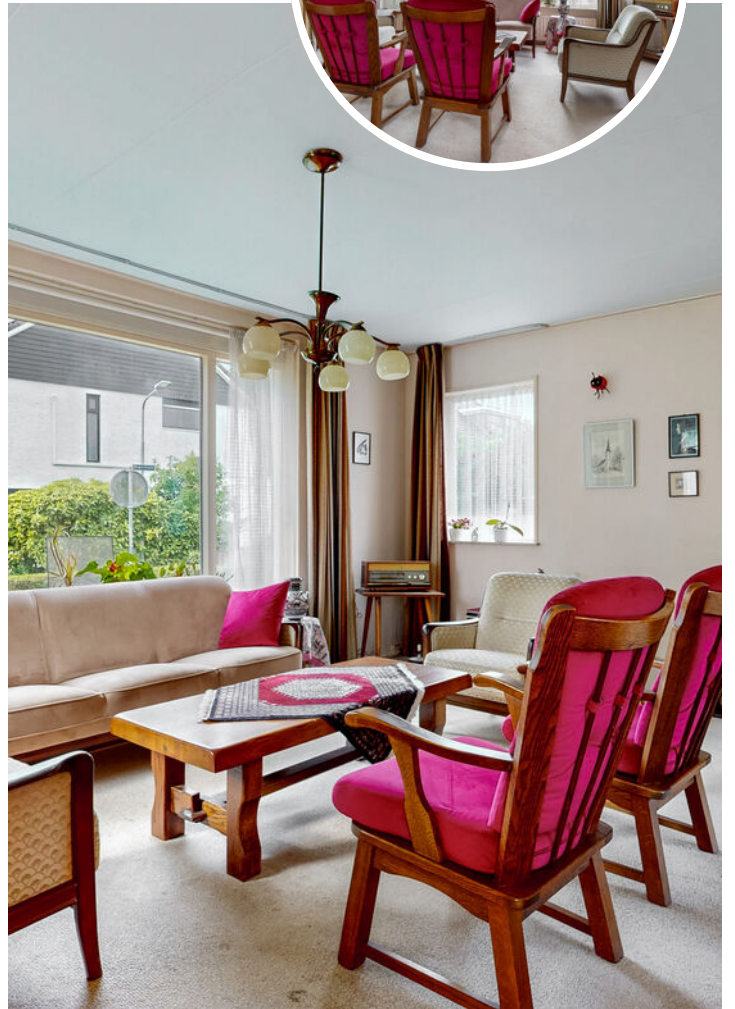
En juist daarin schuilt de kracht van deze plek: hier koopt u niet alleen een bestaande woning, maar ook de kans om op een prachtige locatie in Limmen iets geheel eigens te creëren.

De ligging is daarbij bijzonder prettig. U woont in een rustige woonomgeving, terwijl de voorzieningen van het dorp zich op korte afstand bevinden. Een fijne combinatie van rust, ruimte en het gemak van Limmen binnen handbereik.

Een huis met een verleden, op een plek met toekomst.

Bent u degene die de romantiek van deze karakteristieke woning nieuw leven inblaast? Of ziet u hier juist de perfecte locatie voor een geheel nieuwe woning? Kom kijken, ervaar de plek en ontdek de mogelijkheden.









PLATTEGROND

BOGERDLAAN 19 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



PLATTEGROND

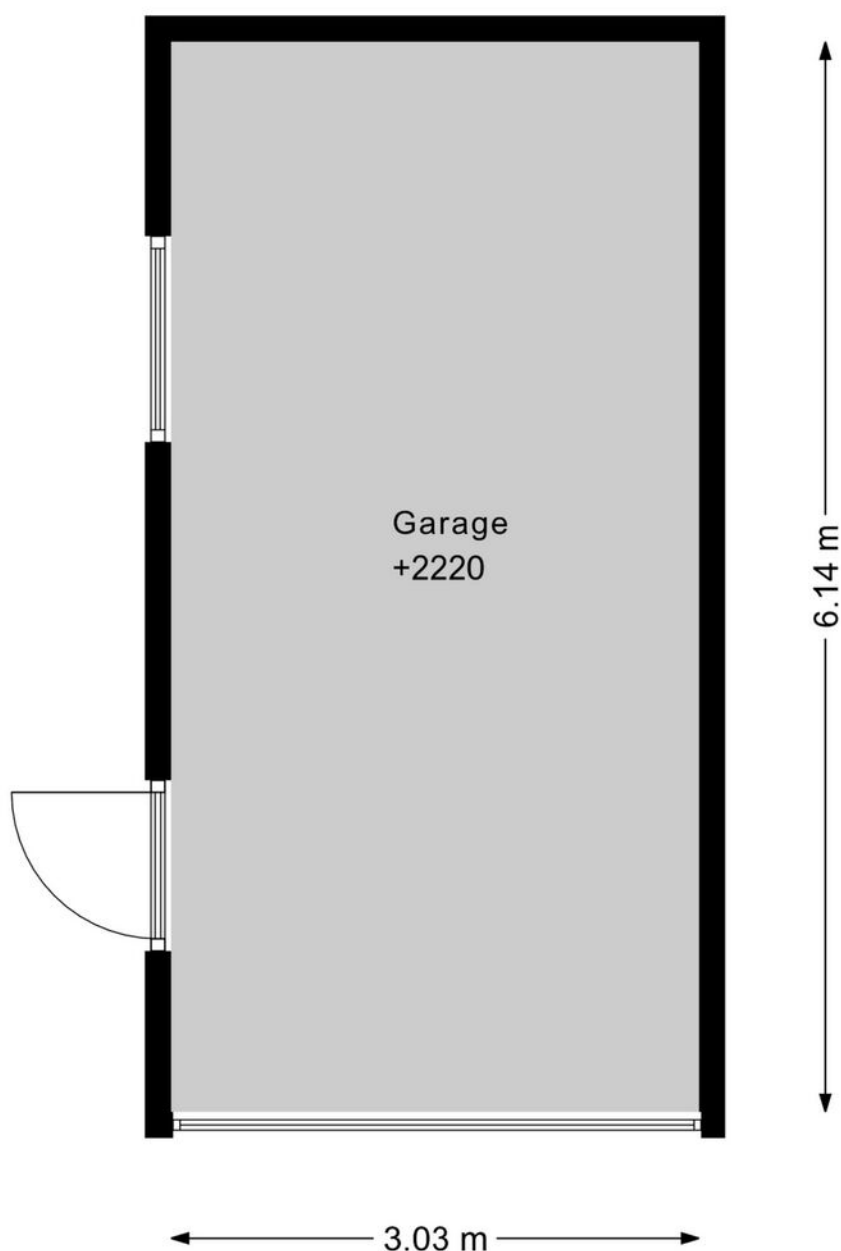
BOGERDLAAN 19 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

BOGERDLAAN 19 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

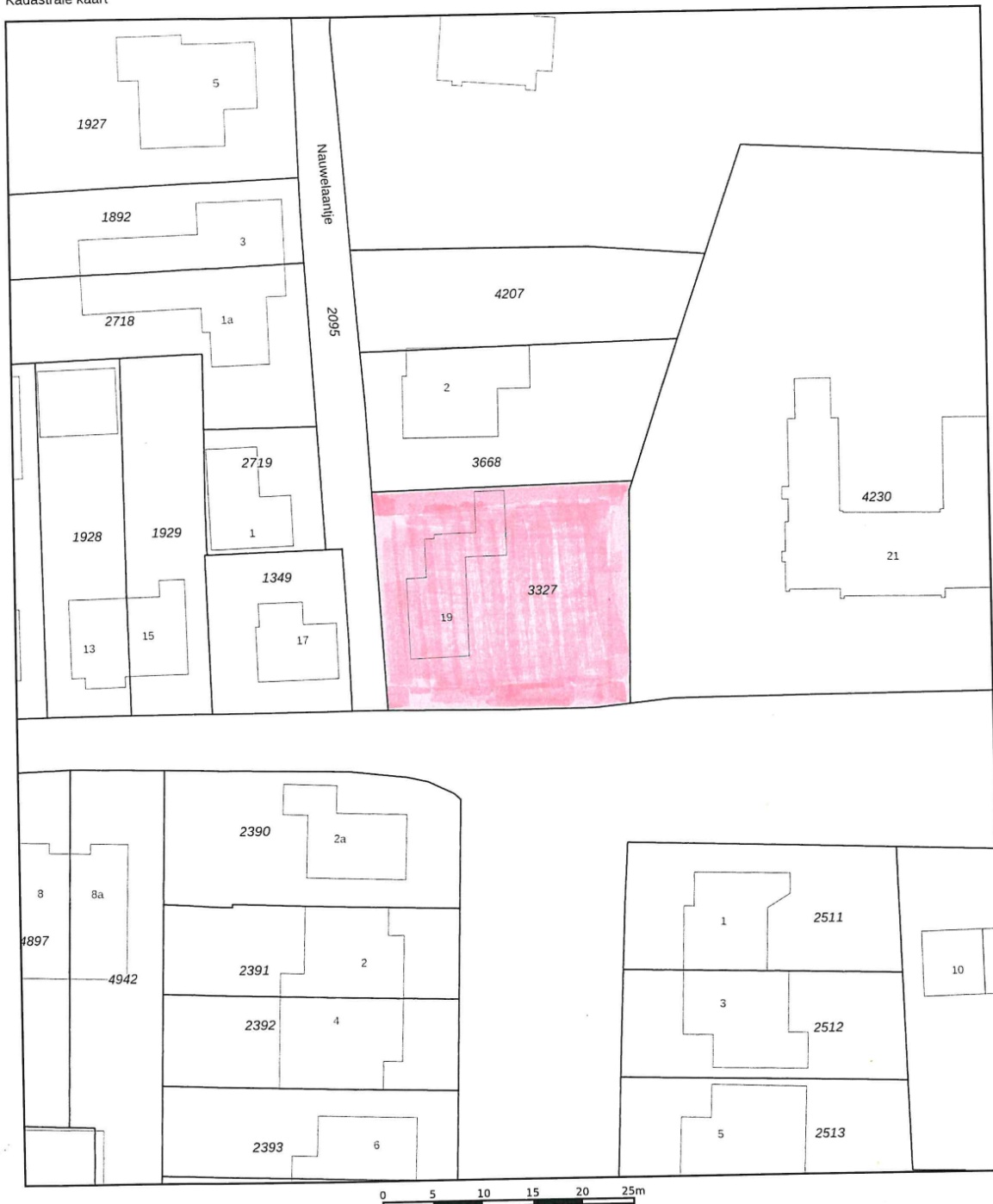
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bg19



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Limmen

Sectie A

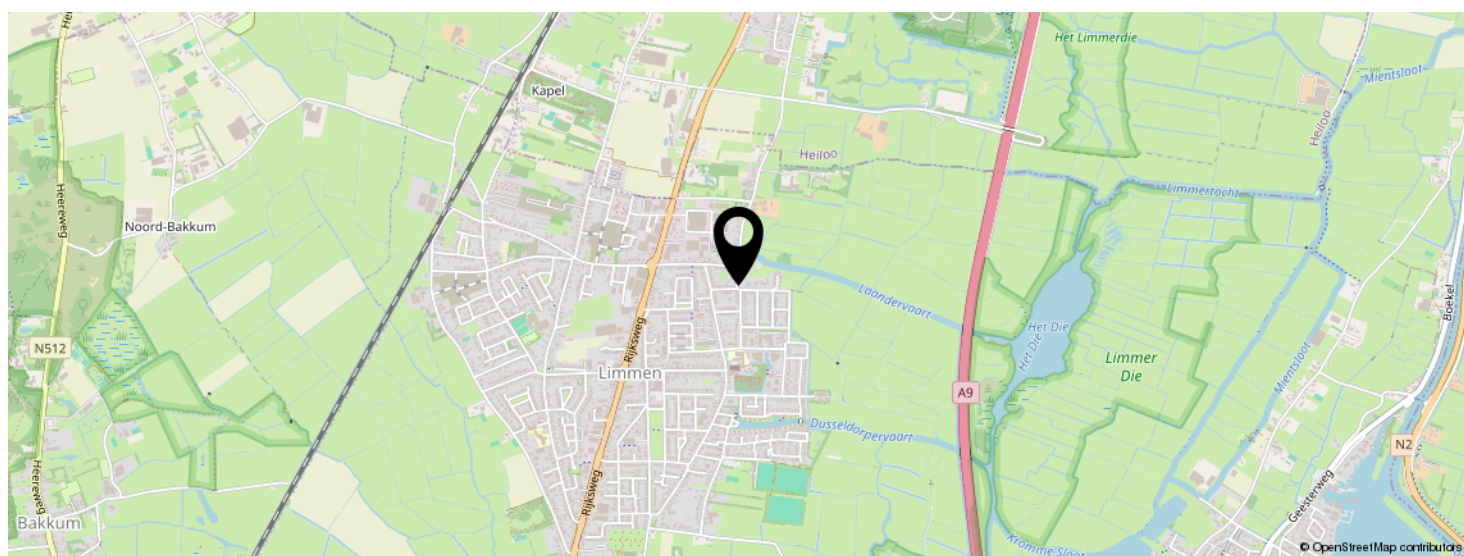
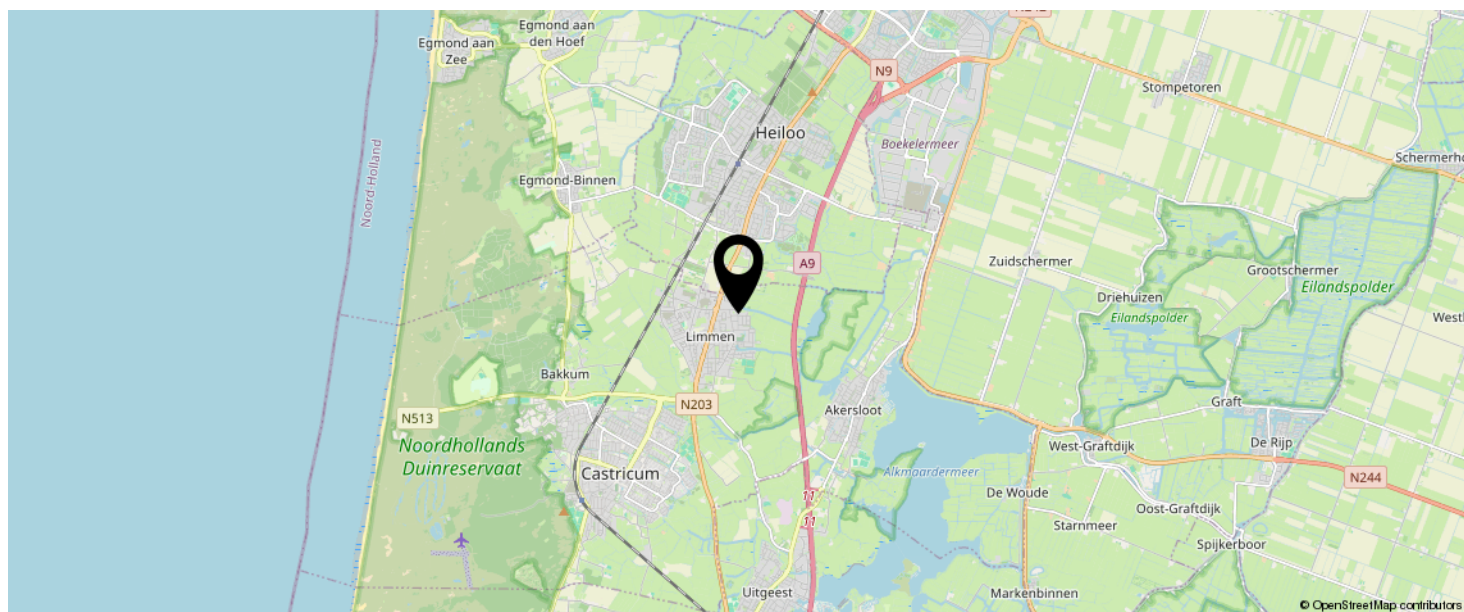
Perceel 3327

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Kadaster aan de overname van de rechten van de intellectuele

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
(Broei)kas		X	

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

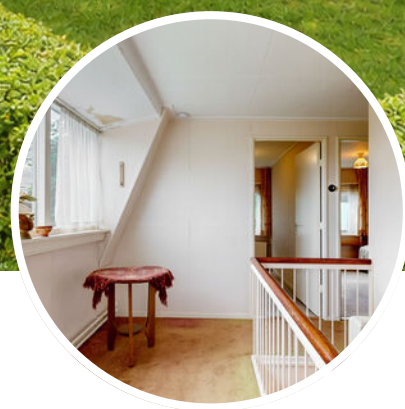


Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S