

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Generaal Snijdersstraat 50
Helmond**

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Een verrassend ruime tussenwoning met een royale leefruimte, maar liefst zes slaapkamers, een complete badkamer en een fijne achtertuin met overkapping. De woning biedt dankzij de drie woonlagen veel ruimte en een praktische indeling.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	137 m ²
Inhoud:	473 m ³
Perceeloppervlakte:	179 m ²
Bouwjaar:	1963
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

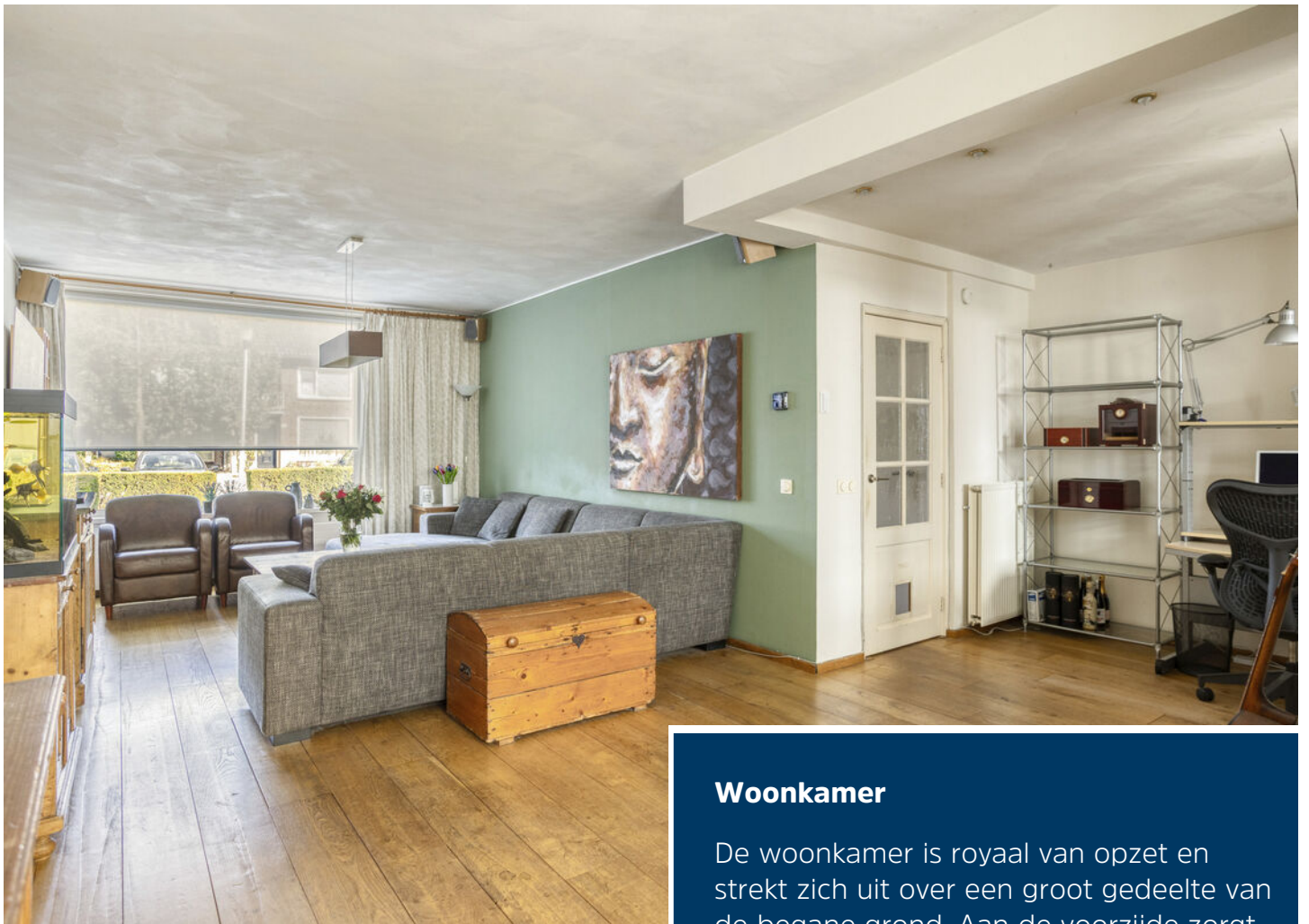
- ✓ Maar liefst zes kamers op de verdiepingen;
- ✓ Royale woonkamer met eetgedeelte;
- ✓ Achtertuin met royale overkapping;
- ✓ Vrijstaande berging in de achtertuin;



Entree

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het volledig betegelde toilet, de woonkamer en hier bevindt zich tevens de trapopgang naar de eerste verdieping.





Woonkamer

De woonkamer is royaal van opzet en strekt zich uit over een groot gedeelte van de begane grond. Aan de voorzijde zorgt het brede raam voor veel daglicht en is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Richting de achterzijde loopt de woonkamer over in het eetgedeelte, waardoor er een prettige, open leefruimte ontstaat.





Naast de eethoek is bovendien ruimte gecreëerd voor bijvoorbeeld een werk- of studieplek. De houten vloer geeft het geheel een warme uitstraling en loopt grotendeels door over de begane grond.

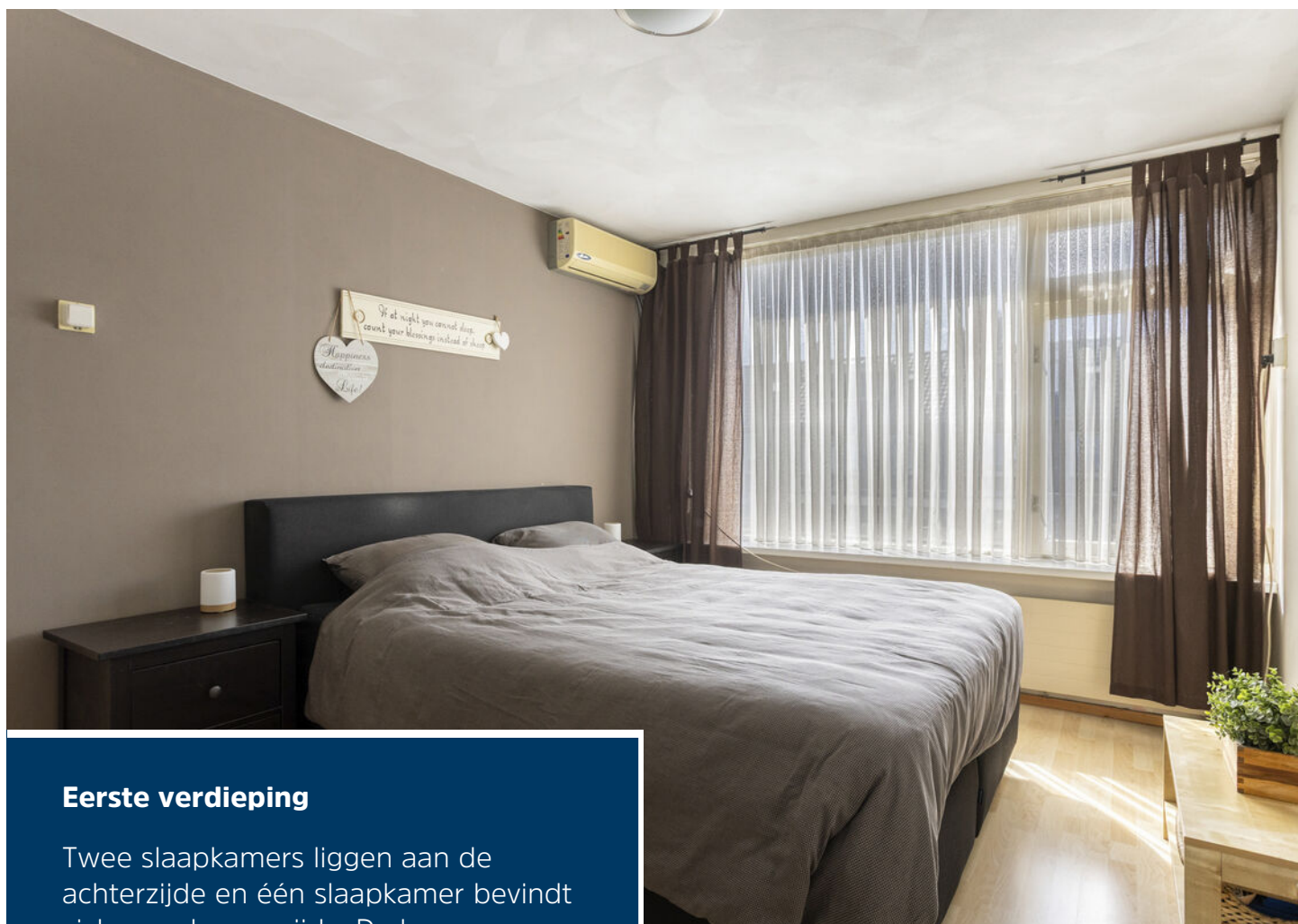




Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in een hoekopstelling is uitgevoerd. Er is volop werk- en kastruimte en de keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. Dankzij het raam aan de achterzijde is er prettig daglicht tijdens het koken. Vanuit de keuken en het aangrenzende eetgedeelte is de achtertuin bereikbaar.



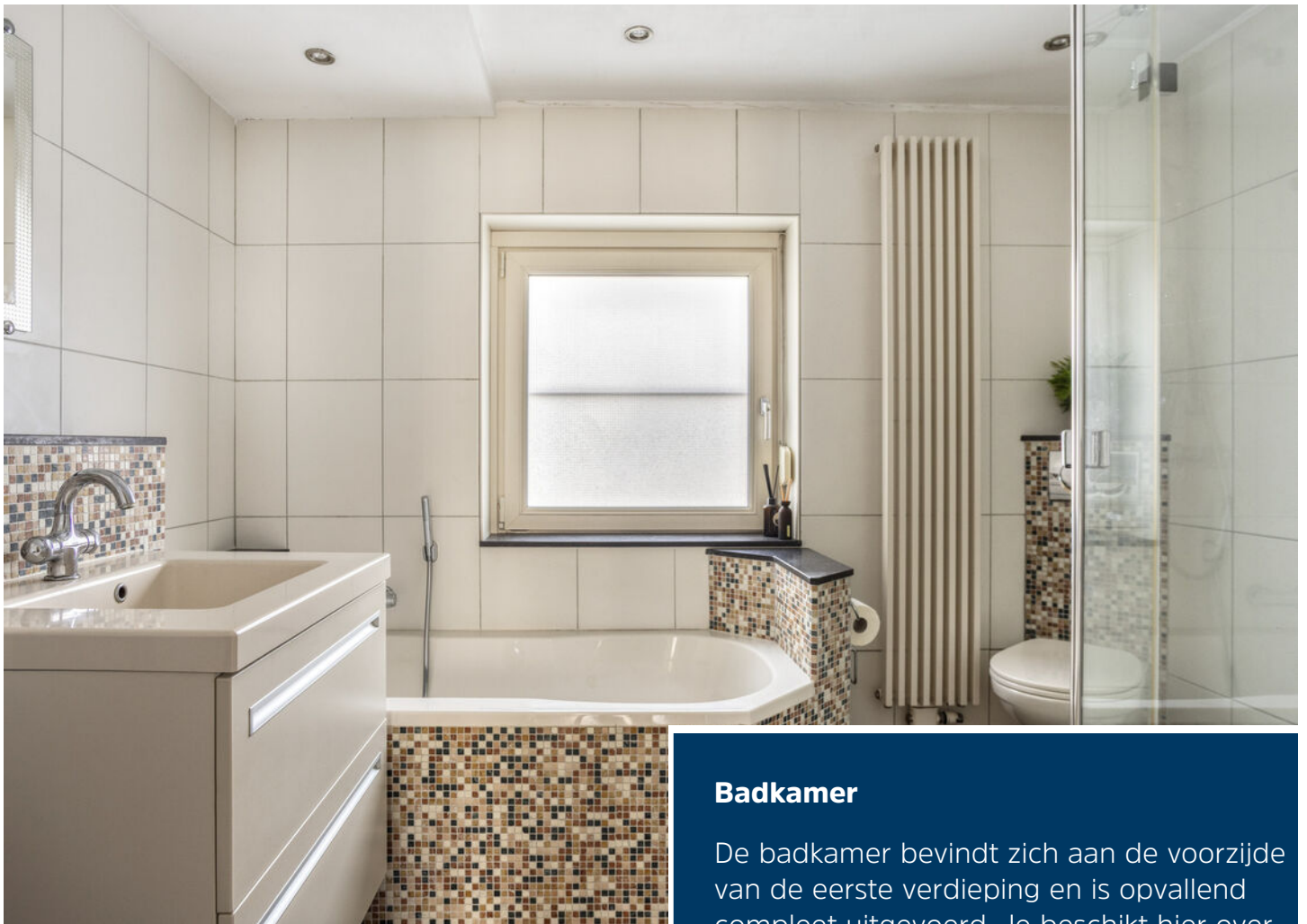


Eerste verdieping

Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en één slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De kamers verschillen in formaat en zijn daardoor flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als ouderslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De grootste slaapkamer aan de achterzijde heeft een afmeting van circa 3 x 4 meter.







Badkamer

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de eerste verdieping en is opvallend compleet uitgevoerd. Je beschikt hier over een ligbad, een afzonderlijke douche, een toilet en een wastafelmeubel. Het raam zorgt voor lichtinval en biedt de mogelijkheid om de ruimte op natuurlijke wijze te ventileren.





Tweede verdieping

Door de schuine dakvlakken hebben de vertrekken een speels karakter. De twee slaapkamers aan de rechterzijde zijn ruim opgezet, terwijl de kamer aan de voorzijde van circa 2,13 meter breed zich ook goed leent als werk-, logeer- of hobbykamer. Op deze verdieping is daarnaast ook bergruimte. Hier vind je de CV installatie en de witgoed aansluitingen.







Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en direct achter de woning bevindt zich een royale overkapping. De overkapping beslaat volgens de plattegrond circa 5,62 bij 3,10 meter.

Achter in de tuin bevindt zich daarnaast een berging,



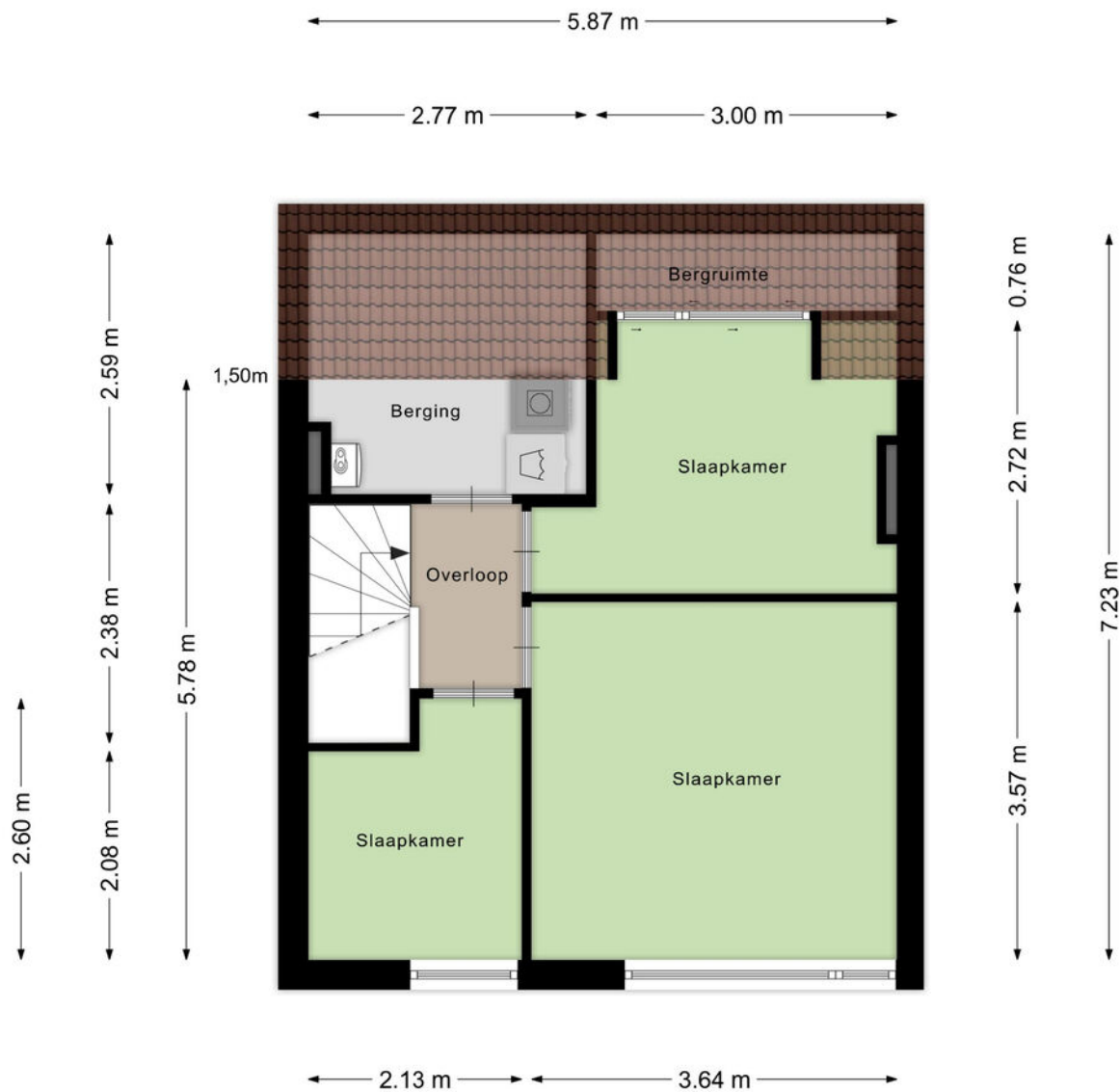
Begane grond



1e verdieping

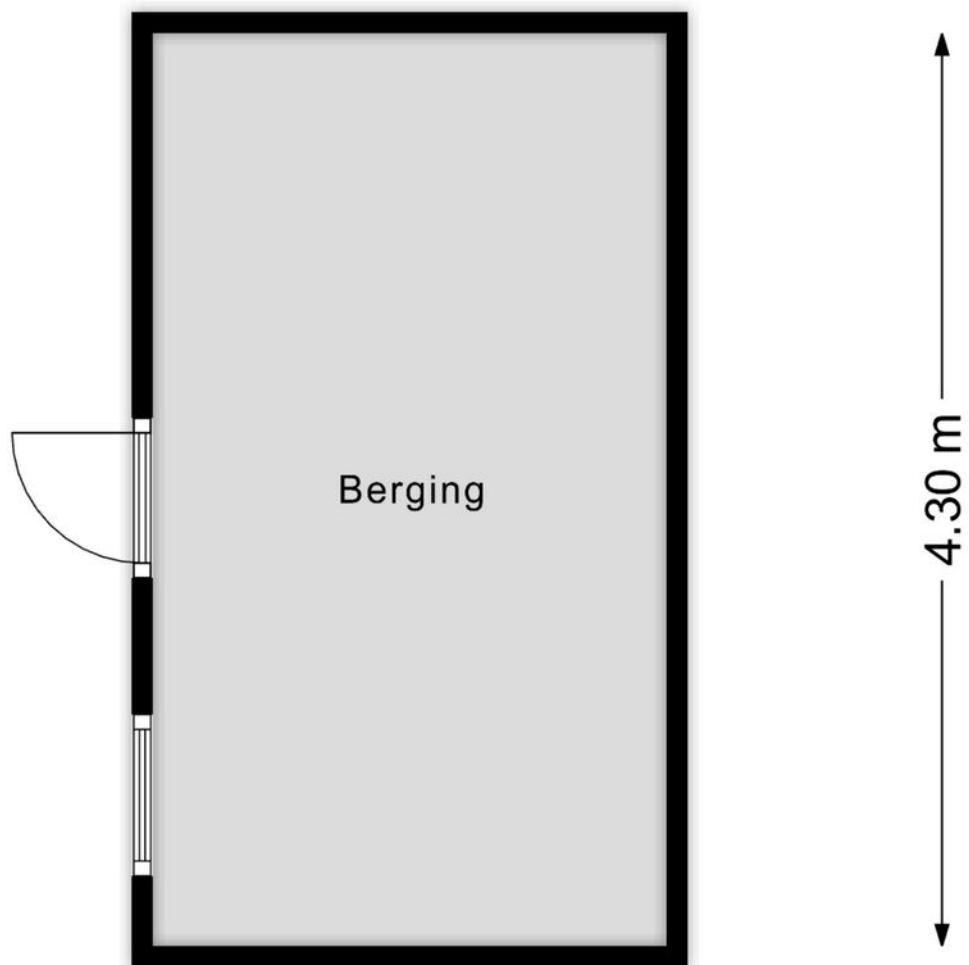


2e verdieping



Berging

← 2.42 m →

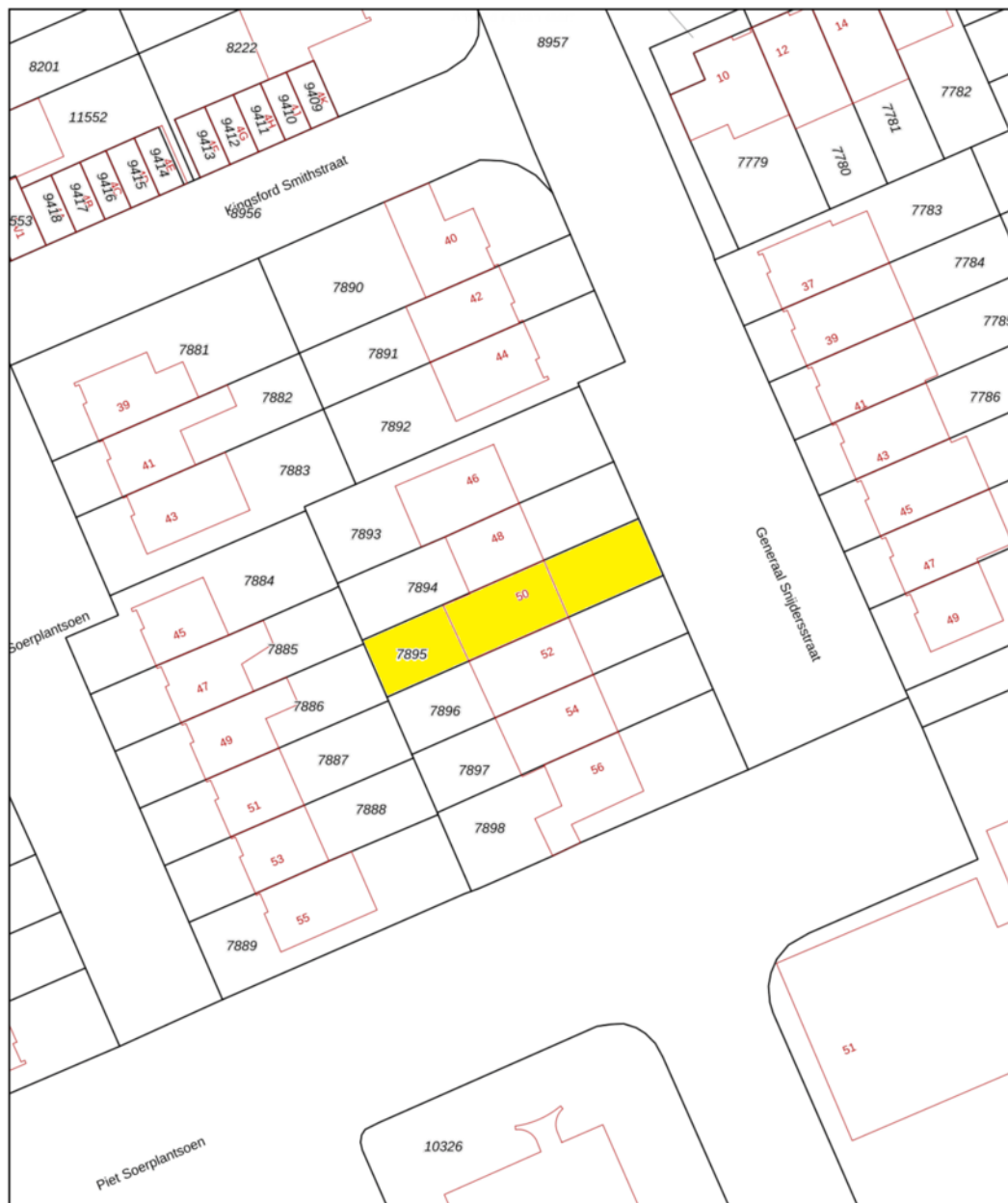


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7895	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.