



Van der Horststraat 6 B

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

66 m²

KAMERS

3

TUIN

56m²

BOUWJAAR

1933

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Ruime benedenwoning met zonnige tuin op het zuiden in Blijdorp!

Aan de Van der Horststraat 6 B bevindt zich deze praktische 3-kamer benedenwoning van circa 66 m², gelegen op eigen grond. De woning beschikt over twee slaapkamers, een separate keuken, een apart toilet én een ruime achtertuin op het zuiden met berging. Een fijne woning met een functionele indeling en volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.

Indeling: Begane grond

Via de eigen entree bereik je de hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, een fijne leefruimte met uitzicht op de straatzijde. Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en diverse praktische vaste kasten bereikbaar.

Aan de achterzijde van de woning liggen de twee slaapkamers. Beide kamers hebben een prettige afmeting en directe toegang richting het terras en de tuin. Centraal tussen de slaapkamers bevindt zich de keuken, voorzien van een recht keukenblok en opstelling voor de benodigde apparatuur.

Via de achterzijde is het ruime terras bereikbaar, met aansluitend de diepe achtertuin gelegen op het zuiden. Dankzij de gunstige zonligging is dit een heerlijke buitenruimte om van de zon te genieten. Achterin de tuin bevindt zich tevens een praktische berging.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 66m²;
- Bouwjaar 1933;
- Eigen grond;
- Energielabel C;
- 3 kamers (2 slaapkamers);
- Ruime achtertuin gelegen op het zuiden;
- Separaat toilet;
- Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en warm water door middel van C.V.-Ketel;
- Actieve VvE, met een maandelijkse bijdrage van €119,41;
- VvE wordt beheerd door management met 27 leden;
- Er zal een niet-feitelijke bewoningsclausule en ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen;
- Oplevering in overleg is mogelijk op zeer korte termijn.

Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw Move account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

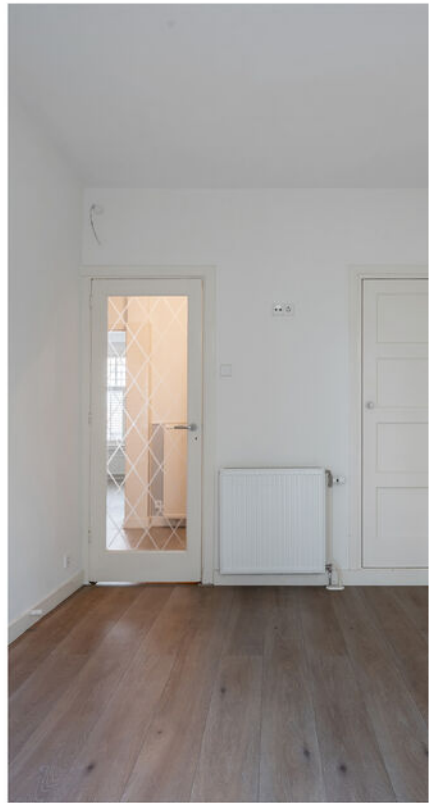
Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.









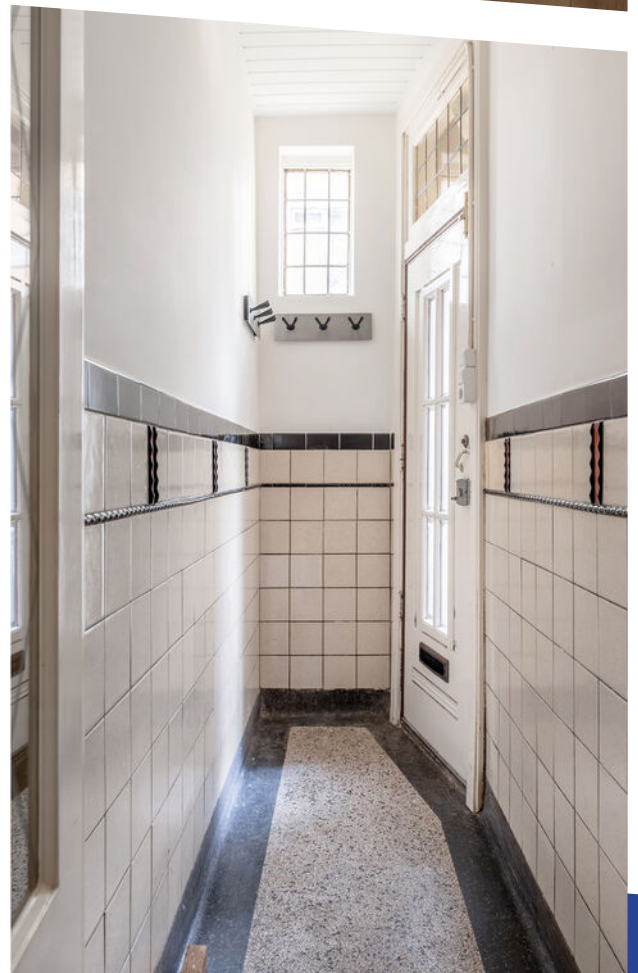










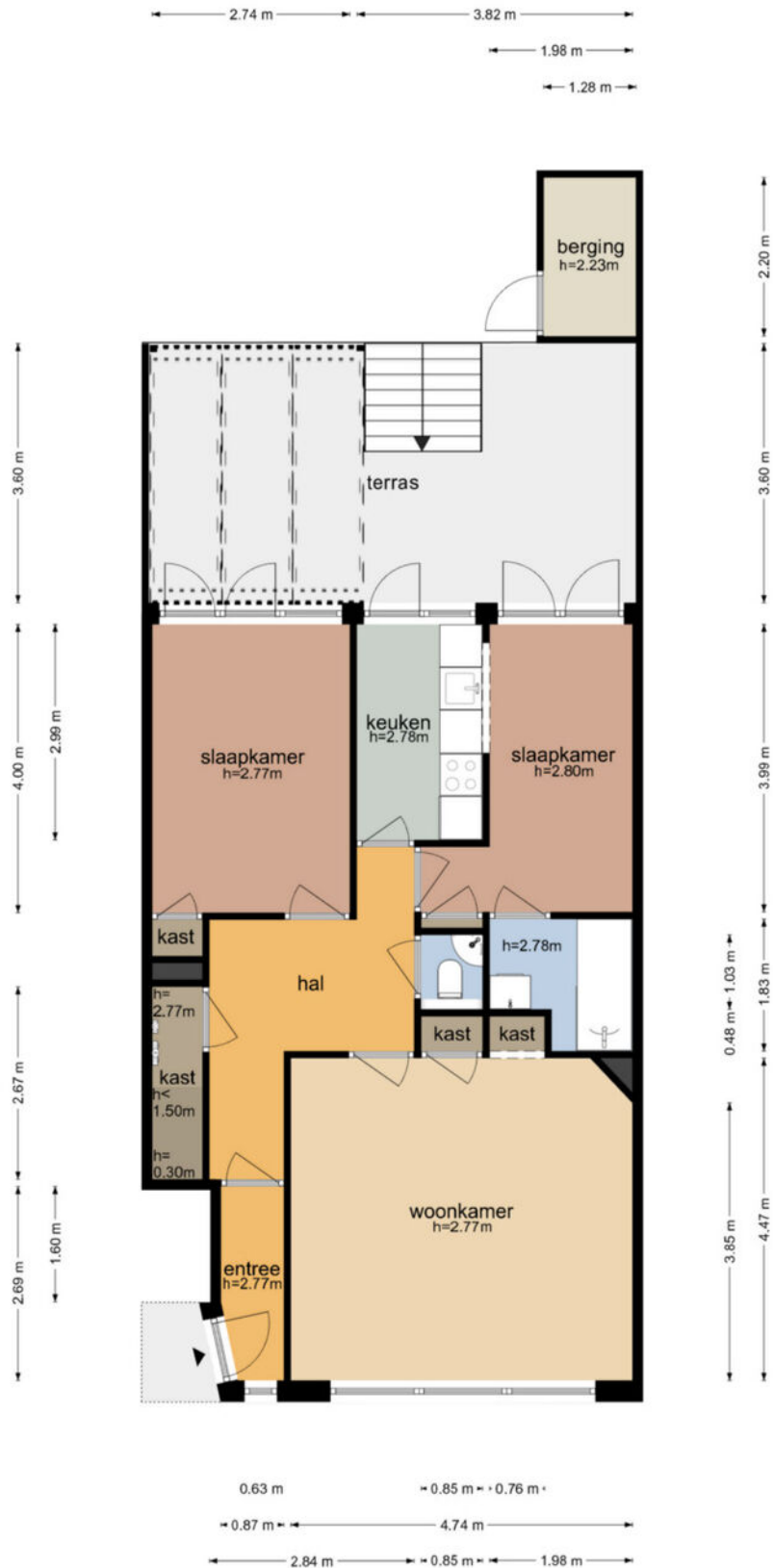








Van der Horststraat 6B - Rotterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

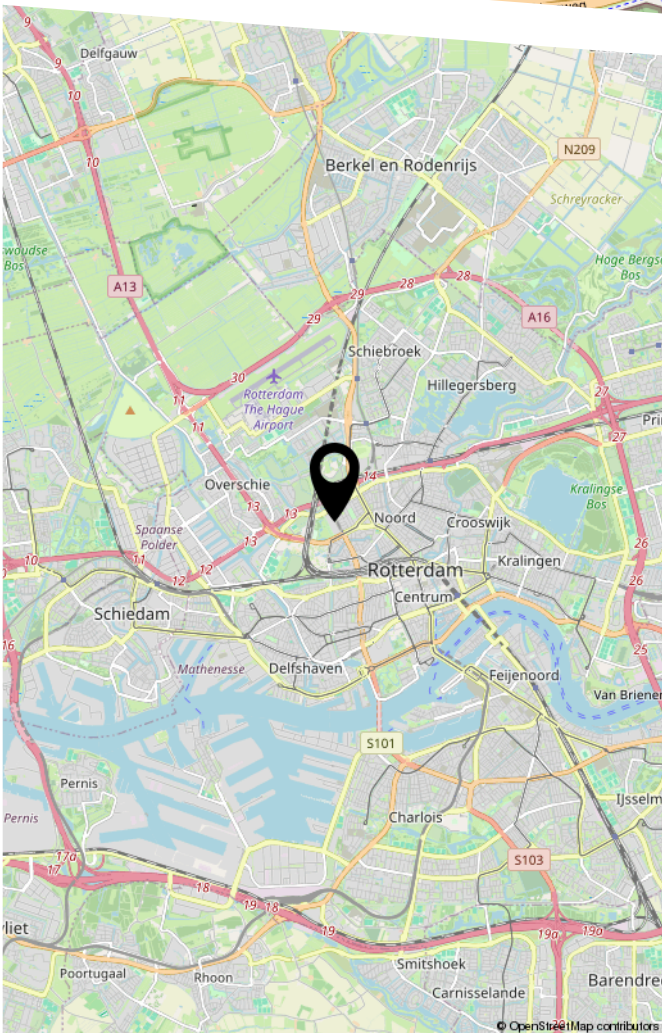
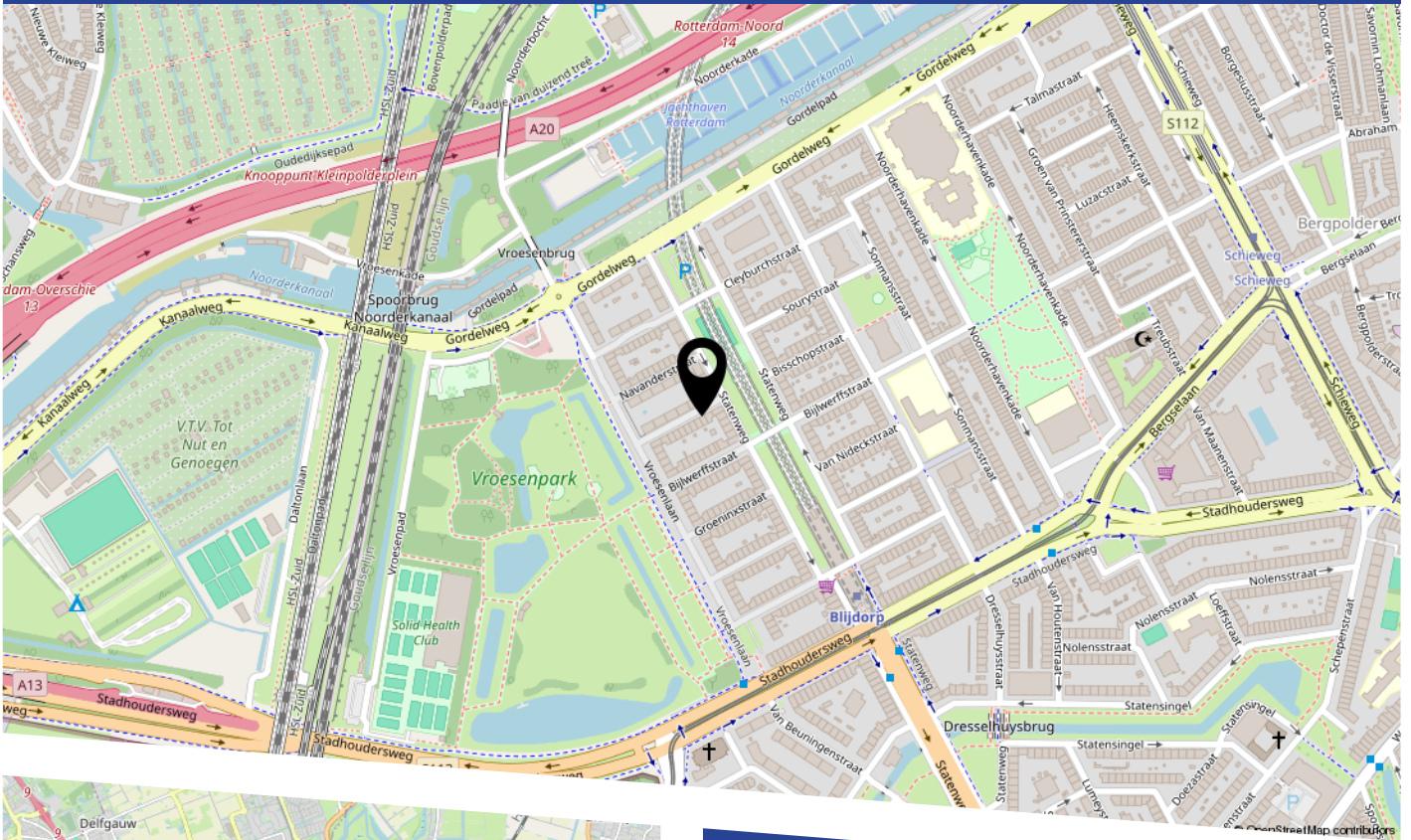
Van der Horststraat 6B - Rotterdam
Tuinplan



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

De Van der Horststraat is gelegen in Rotterdam-Noord, een populaire en levendige omgeving met diverse winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Zowel het stadscentrum als Rotterdam Centraal zijn snel bereikbaar en ook uitvalswegen richting Den Haag en Utrecht bevinden zich op korte afstand. Een prettige locatie voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

VOOR
BERG
makelaars

Van der Horststraat 6 B, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl