

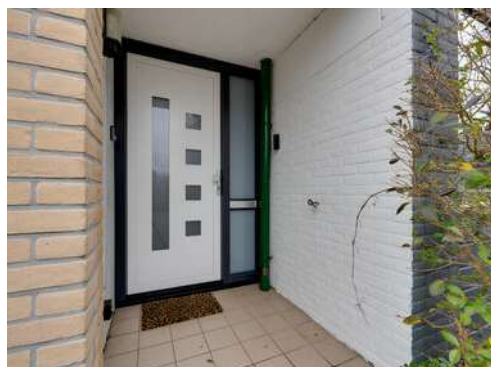
Hornwaard 158

Alkmaar

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **151 m²**

Perceeloppervlakte **132 m²**

Inhoud **489 m³**

Bouwjaar **1974**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



Hornwaard 158

Alkmaar



Omschrijving

Prachtig gesitueerd met achterzijde uitkijkend over het Noordhollandsch Kanaal en op loopafstand van NS-station en stadscentrum bieden wij te koop aan, deze multifunctionele royale woning met de mogelijkheid voor dubbele bewoning, aangezien alle faciliteiten hiervoor aanwezig zijn.

Deze uitgebouwde woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de voortuin en een zonnige achtertuin op het westen voorzien van overkapping, grenzend aan openbaar groen.

Deze robuuste in 1974 gebouwde woning met een woonoppervlakte van 151m² is aan de achterzijde met 2,5 meter uitgebouwd over de volle breedte. De inpandige garage aan de voorzijde is omgebouwd tot extra woonruimte en de gehele woning is in 2023 voorzien van unieke nieuwe kunststof kozijnen met triple beglazing, hetgeen resulteert in een A-label.

Indeling: entree met toegang naar voormalige garage welke nu is ingericht als woonruimte met glazen pui aan de voorzijde en keukenblok; aansluitend een badkamer met douchecabine, toilet en wastafel, gang naar uitgebouwde tuinkamer met keukenblok, glazen lichtstraat in het dak van de aanbouw en glazen pui naar de achtertuin. Binnenhal met toilet en trapopgang. Begane grondvloer grotendeels voorzien van vloerverwarming.

1e etage: overloop met opbergkast en U-vormige woonkamer met granieten tegelvloer en recente open keuken met inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat met afzuiging in de plaat, vaatwasser, magnetron en elektrische oven. Woonkamer aan achterzijde beschikt over een dakterras op de aanbouw van de begane grond.

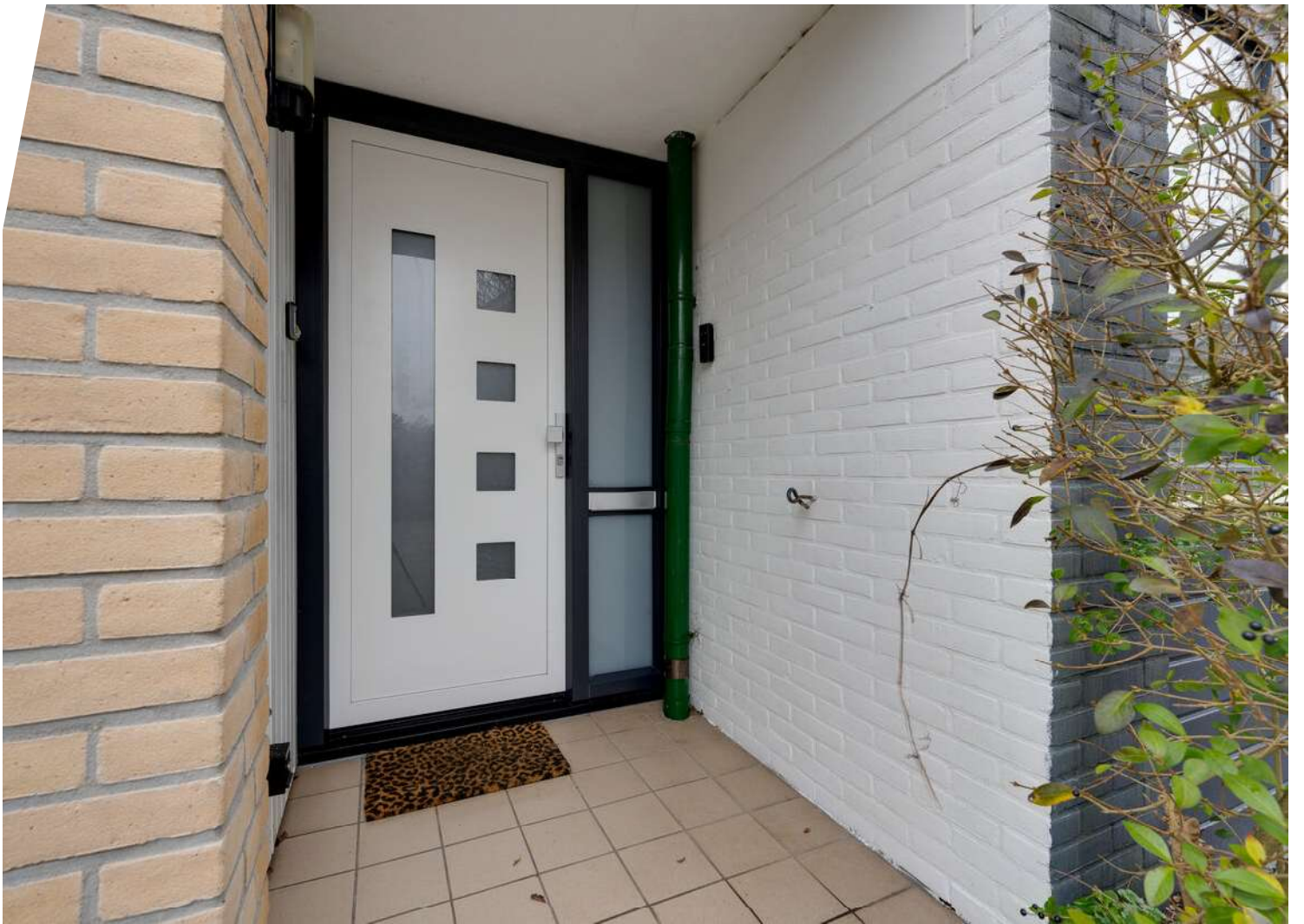
2e etage: 2 zeer royale slaapkamers (oorspronkelijk 3) en 2e badkamer met

ligbad, doucheruimte, toilet en badkamermeubel.

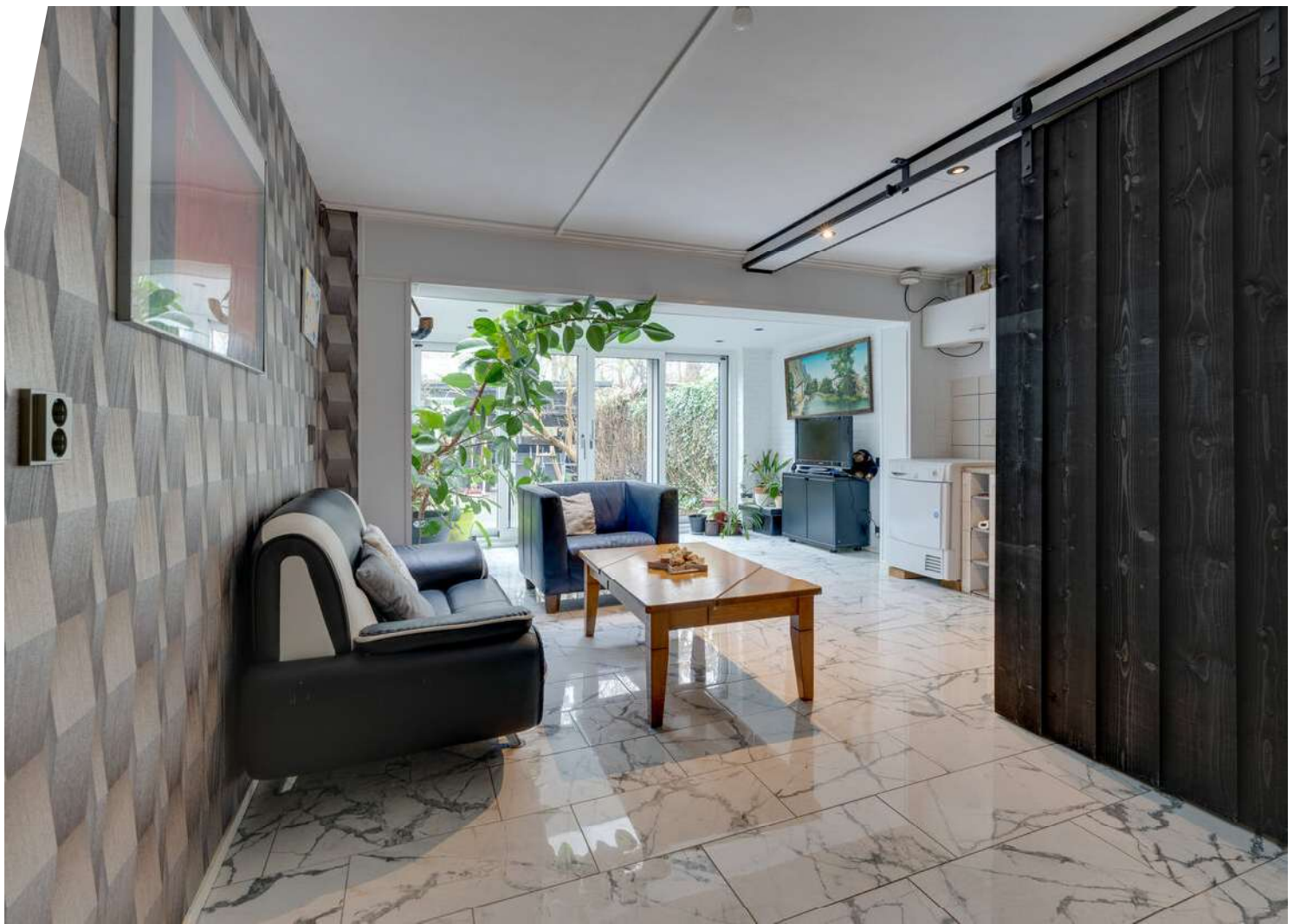
Kortom een unieke zeer royale woning met diverse mogelijkheden, waarbij de buitenzijde recent volledig onder handen is genomen met nieuwe kozijnen, nieuw voegwerk van de gevels en nieuwe dakbedekking. Op het dak bevinden zich 12 pv-panelen van 310WP.

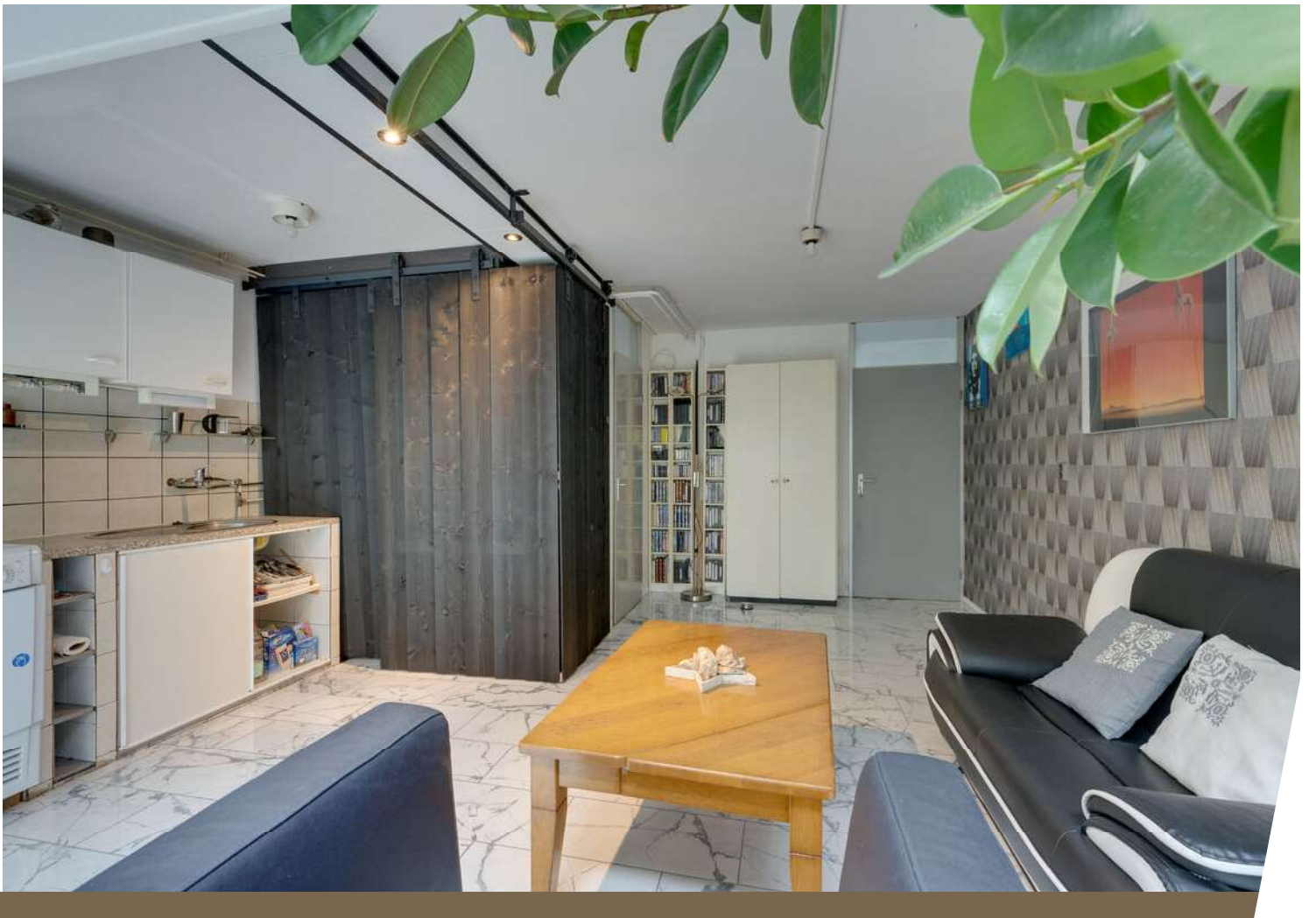
Aanvaarding eventueel op korte termijn.









































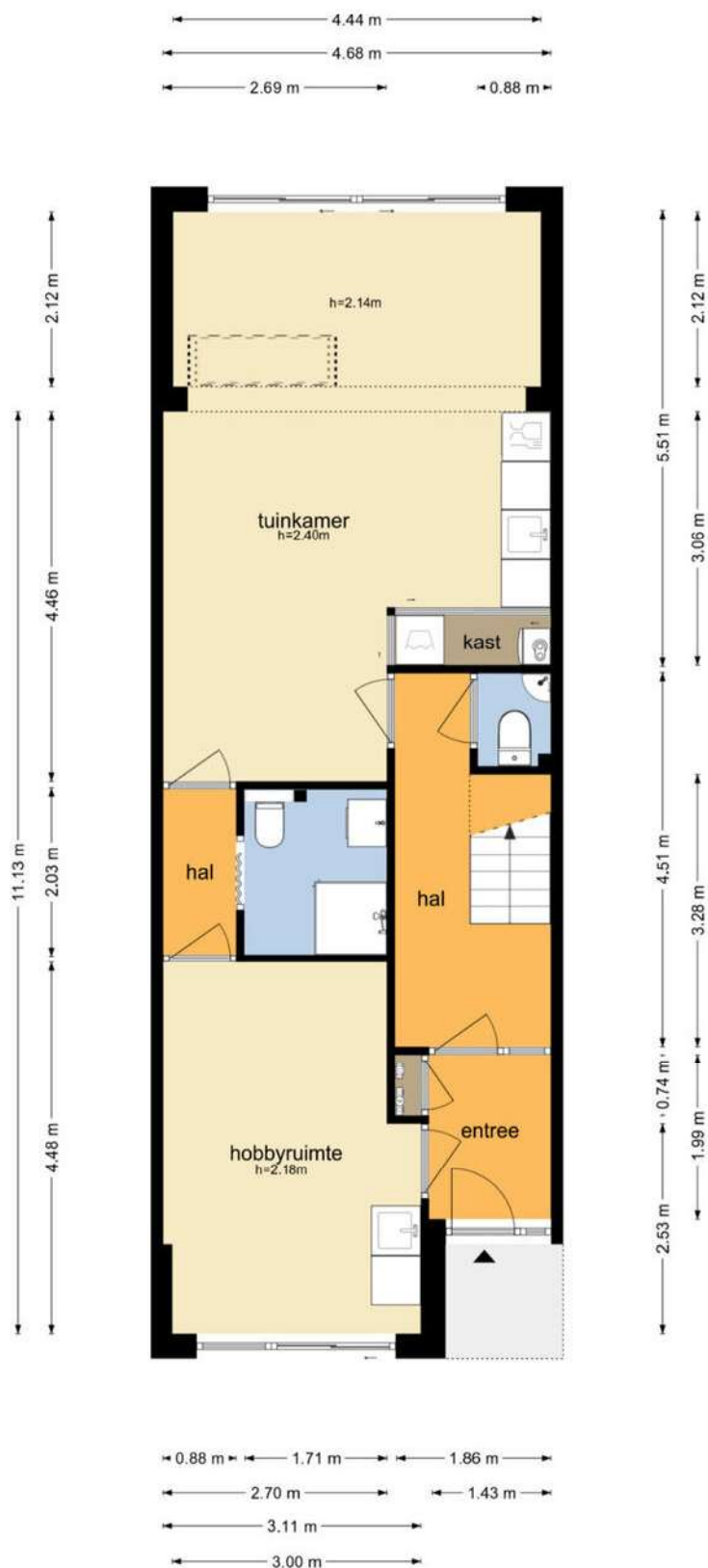






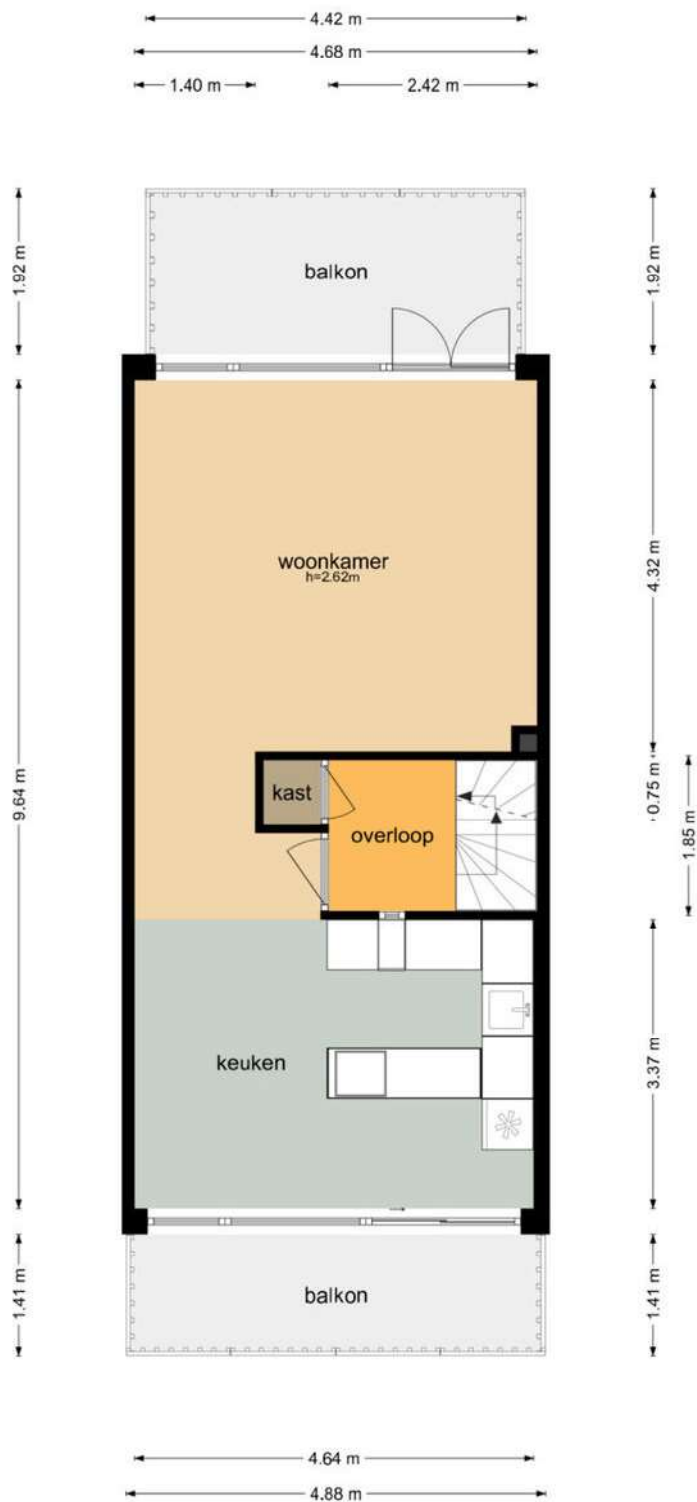
Plattegrond

Hornwaard 158 - Alkmaar
Begane Grond



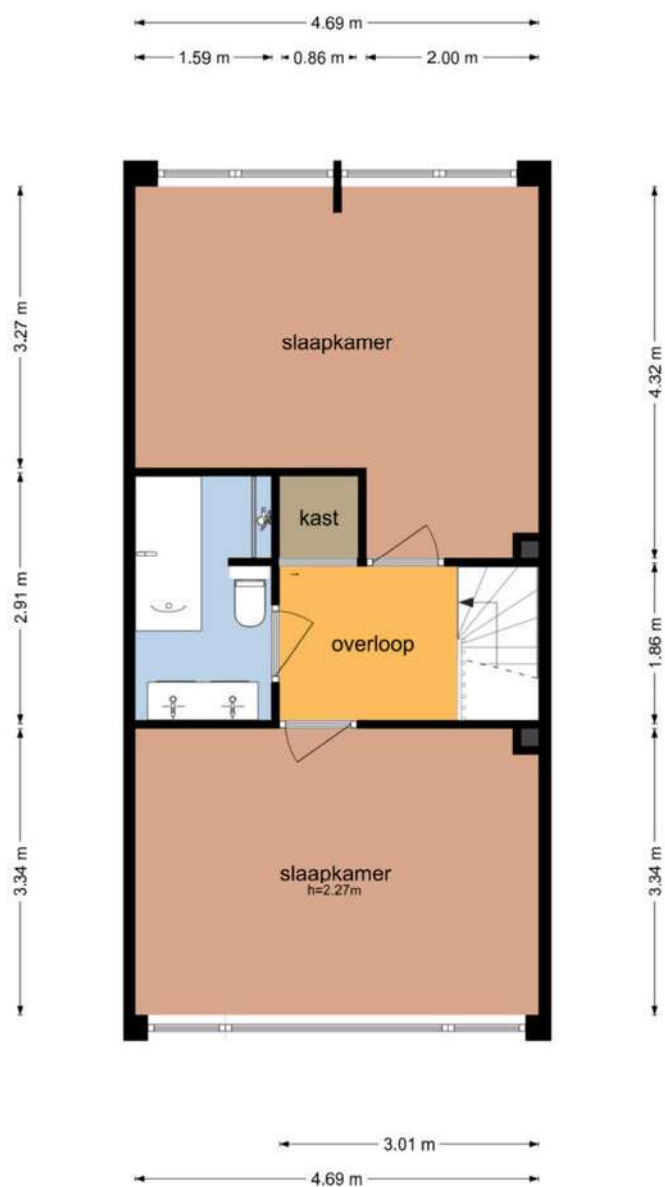
Plattegrond

Hornwaard 158 - Alkmaar
Eerste Vedieping



Plattegrond

Hornwaard 158 - Alkmaar
Tweede Vedioeping

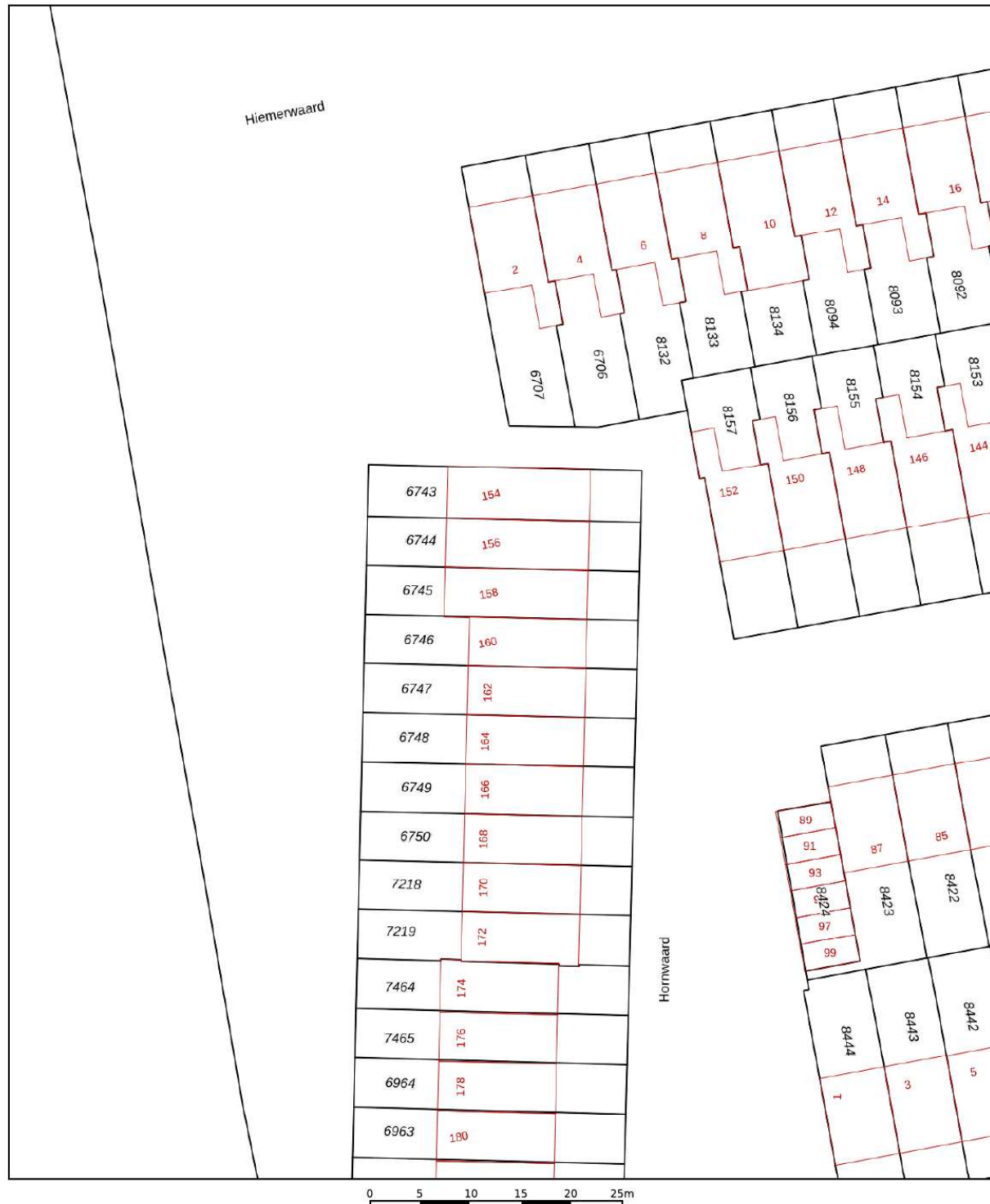


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie C

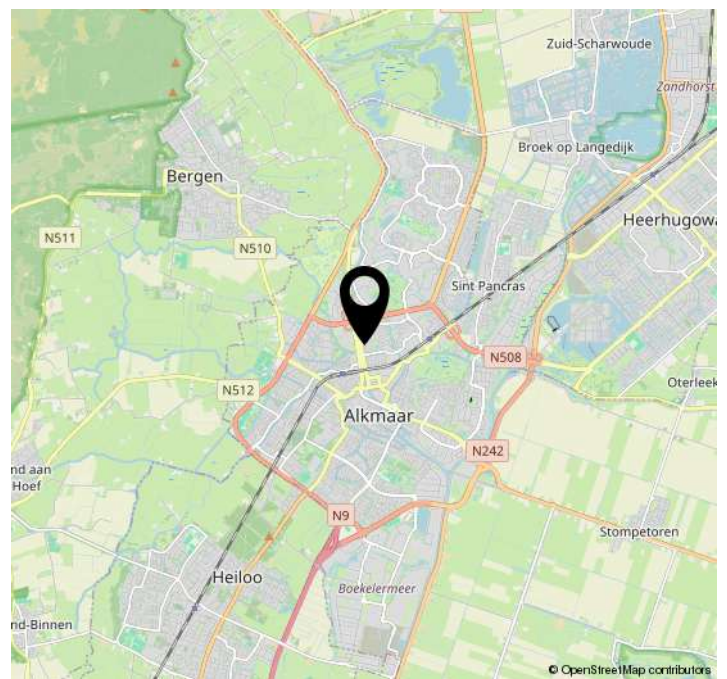
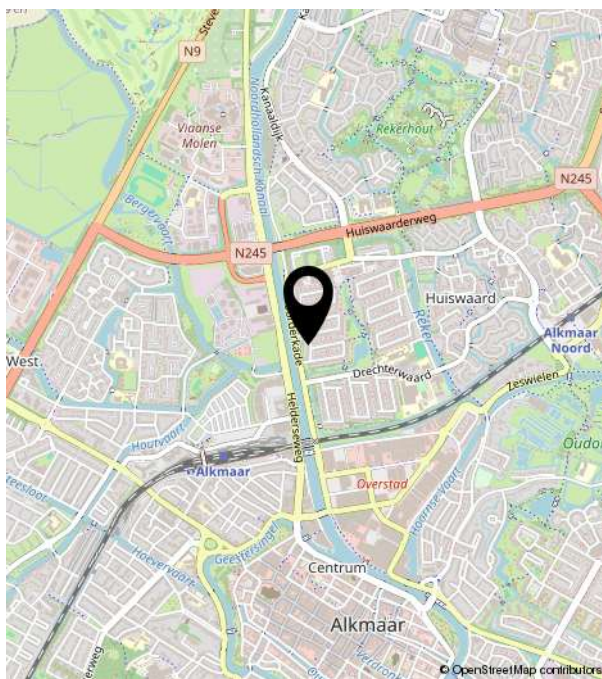
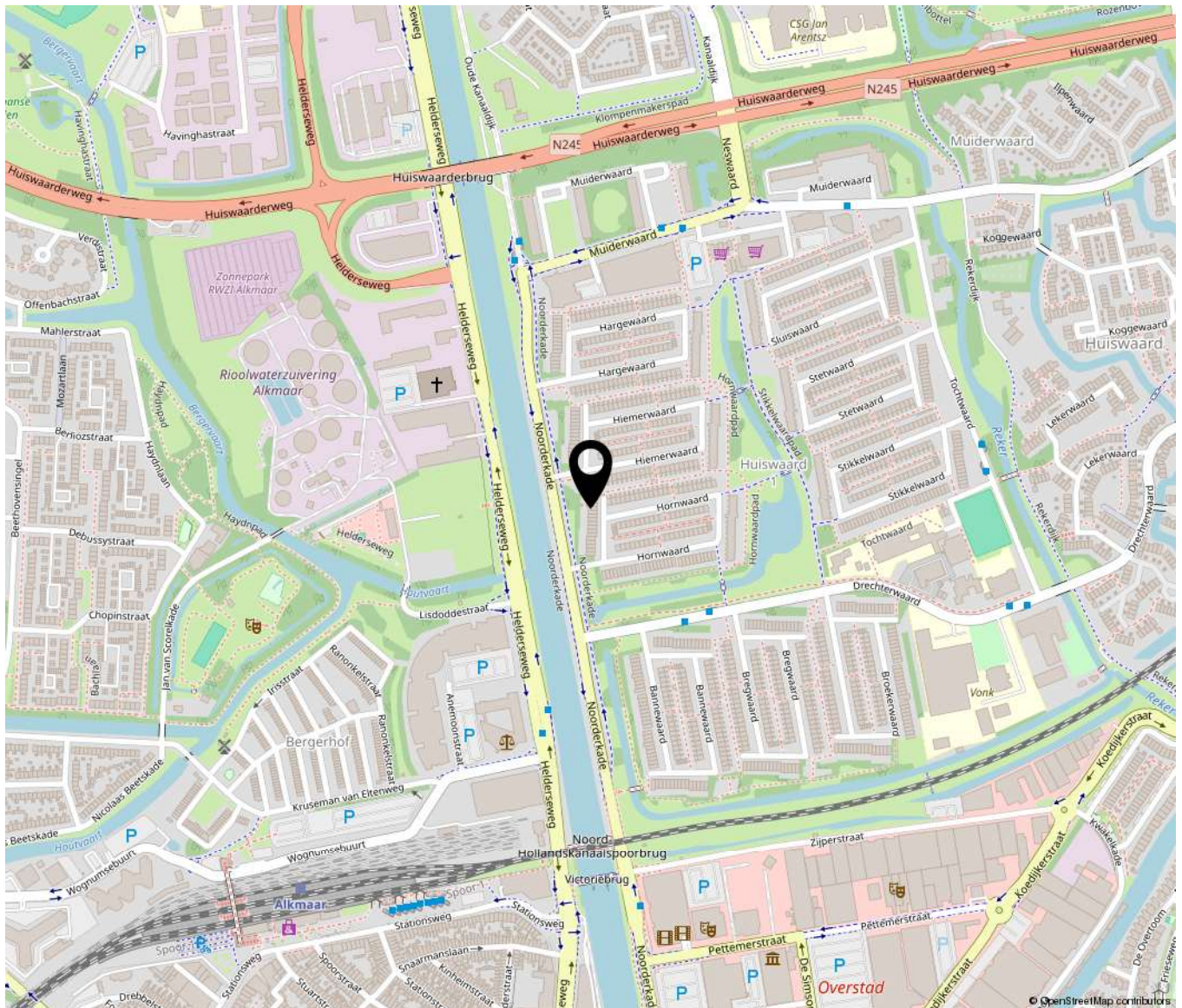
Perceel 6745

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl