

TE KOOP



Vraagprijs € 1.500.000,- k.k.

TWEESCHAAR 56 BAVEL





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Wonen in Bavel
Lijst van Zaken
Extra toelichting over het kopen van een huis
KIN Makelaars

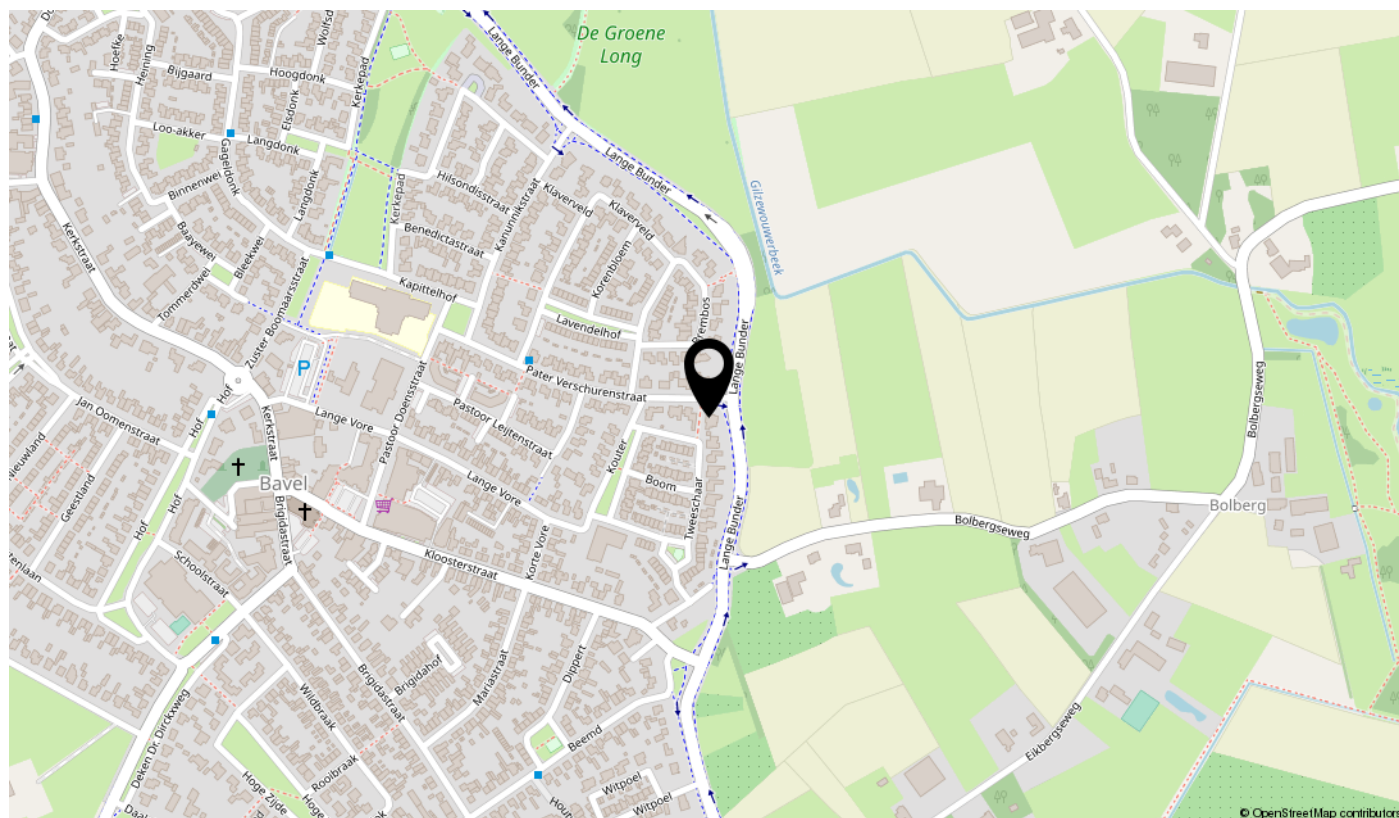
WELKOM!

Heb je vragen over Tweeschaar 56?
Bel of mail ons gerust!



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Tweeschaar 56
Plaats	Bavel
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1999
Inhoud	1070 m ³
Woonoppervlakte	269 m ²
Perceeloppervlakte	757 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warmwater	elektrische boiler eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd



TWEESCHAAR 56, BAVEL

Exclusief wonen, tot in ieder detail!

Welkom aan de Tweeschaar in Bavel! Een prachtige woning waar eigentijdse architectuur, ruimte en een hoog afwerkingsniveau op een mooie manier samenkomen. In 2025 is de woning van top tot teen aangepakt, waarbij veel aandacht is besteed aan materiaalgebruik, maatwerk en eenheid. Van het interieur en de luxe keuken tot de fraai aangelegde tuin met zwembad en jacuzzi: alles is zorgvuldig op elkaar afgestemd.





BIJZONDERHEDEN

- Hoog afwerkingsniveau;
- In 2025 van top tot teen aangepakt;
- Levensloopbestendig;
- Zwembad, jacuzzi en een buitengym;
- Warmtepomp, 18 zonnepanelen en een laadpunt;
- Energielabel A+.



An aerial photograph of a modern villa. The house has a flat roof with several solar panels. A swimming pool is visible in the foreground, surrounded by a paved area and some greenery. The villa is situated in a rural area with trees and a clear sky.

ALGEMEEN

Bij aankomst parkeer je onder de carport. Eenmaal binnen valt direct de rustige en stijlvolle uitstraling op. Materialen, kleuren en verlichting vormen door de gehele woning een mooi geheel. Zo is gekozen voor hoogwaardige stoffering van Sunway, gordijnen van De Ploeg en een doordacht lichtplan met designverlichting van Delta Light.

Bouwjaar: 1999;
Inhoud: ca. 1070m³;
Woonoppervlakte: ca. 269m².

De villa ligt op een bijzondere locatie aan de rand van Bavel, waar het dorp vrijwel direct overgaat in het groene buitengebied. Hier woon je heerlijk rustig en vrij, terwijl zowel de voorzieningen van Bavel als de stad Breda dichtbij zijn. Het gezellige dorpscentrum van Bavel bevindt zich op korte afstand en biedt onder andere een supermarkt, diverse winkels en twee basisscholen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele autominuten sta je in Breda en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A27 en A58 snel bereikbaar. Voor liefhebbers van natuur en het buitenleven is de ligging ideaal. Bavel wordt omringd door het karakteristieke landschap van De Baronie, met uitgestrekte bossen, heidevelden en groene landerijen. Een prachtige omgeving om te wandelen, fietsen en recreëren. Zelfs de Belgische grens is vanuit hier uitstekend per fiets bereikbaar.

Een locatie die het beste van twee werelden combineert: landelijk en rustig wonen, met het dorp én de stad binnen handbereik.

Een woning die je eigenlijk zelf moet ervaren. We laten je deze bijzondere plek dan ook graag tijdens een bezichtiging zien.

Ruimte om te leven

De hal is voorzien van een op maat gemaakte garderobe met indirecte verlichting en geeft toegang tot onder andere de wasruimte, de trapopgang en de leefruimtes.

De woonkamer en keuken vormen samen een royale en sfeervolle leefruimte. Het maatwerk tv-meubel, de geïntegreerde opbergruimte en de gezellige koffiehoeke zorgen voor een verzorgd geheel.

Centraal in de ruimte ligt de moderne maatwerkkeuken. Deze is uitgevoerd met houten kastinterieurs en werkbladen van kwartsiet en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur. Zo zijn onder andere een BORA XBO oven, koelkast, vriezer met ijsblokjesmachine, vaatwasser en Quooker voor kokend en bruisend water aanwezig.

Aansluitend bevinden zich een separate werkkamer met maatwerk bureau en kastruimte en een praktische bijkeuken met volop extra bergruimte.

Slapen en ontspannen

Een groot pluspunt is de slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond. Hiermee biedt de woning veel woongemak en is de indeling bovendien geschikt voor verschillende levensfasen.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie ruime slaapkamers en een tweede, stijlvol uitgevoerde badkamer.

Ook hier is veel aandacht besteed aan materiaalgebruik en afwerking. Zo beschikt de kastenkamer over een maatwerk kastenwand en een zwevend meubel en is de verdieping voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer met bijpassende maatwerk plinten.

Ook in de slaapkamers en badkamer komen de mooie details terug, waaronder een maatwerk koffiemeubel, verzorgde badkamermeubels met verlichte spiegels en een Japans toilet.

Buitenleven met alles erop en eraan

De fraai aangelegde tuin is ontworpen door tuinarchitect Meulenberg en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten. De beplanting, terrassen en verlichting zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd en zorgen voor een sfeervol geheel met veel privacy.

Centraal in de tuin ligt het verwarmde zwembad van Infinilux Zwembaden. Samen met de jacuzzi van Silverspas is hier een heerlijke plek gecreëerd om volop van het buitenleven te genieten.

Daarnaast beschikt de tuin over een op maat gemaakte buitengym en een pergola van LuxxOut met geïntegreerde verlichting. Het irrigatiesysteem en de In-Lite tuinverlichting zijn via een app te bedienen. Het elektrisch bedienbare hekwerk maakt het geheel compleet. Het aanwezige tuinmeubilair is eventueel ter overname beschikbaar.

Duurzaam en helemaal van deze tijd

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning uitstekend uitgerust. De woning beschikt over een warmtepomp, 18 zonnepanelen en een laadpunt voor een elektrische auto.

De Tweeschaar biedt daarmee een bijzondere combinatie van stijl, ruimte, maatwerk en luxe. Een hoogwaardig afgewerkte woning waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen en waar je direct kunt gaan wonen en genieten.





KEUKEN









LIVING













BADKAMER



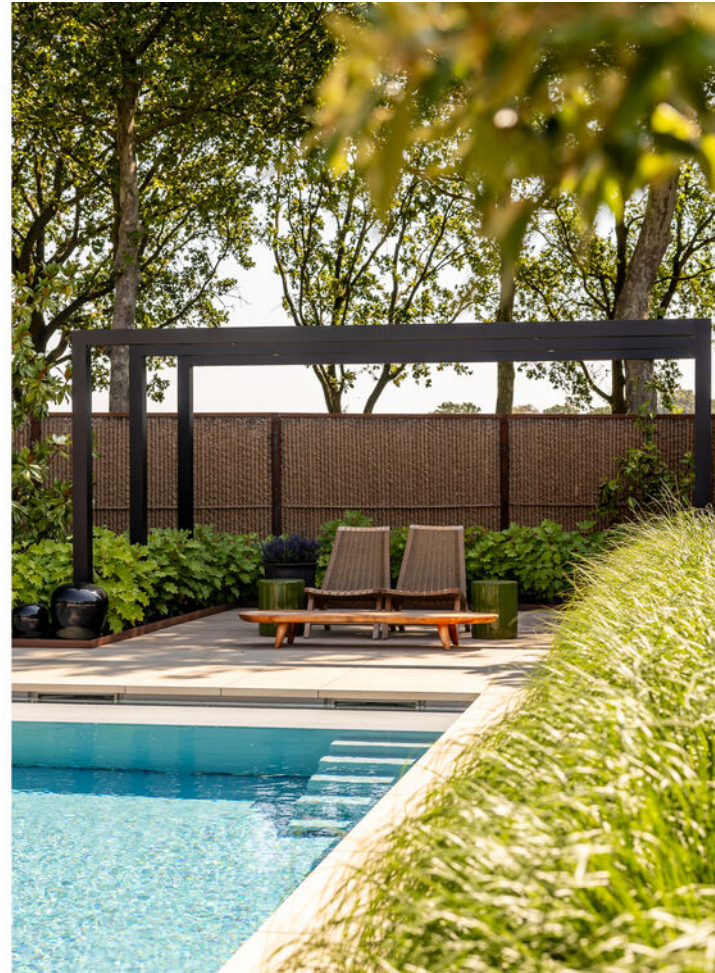


TUIN



















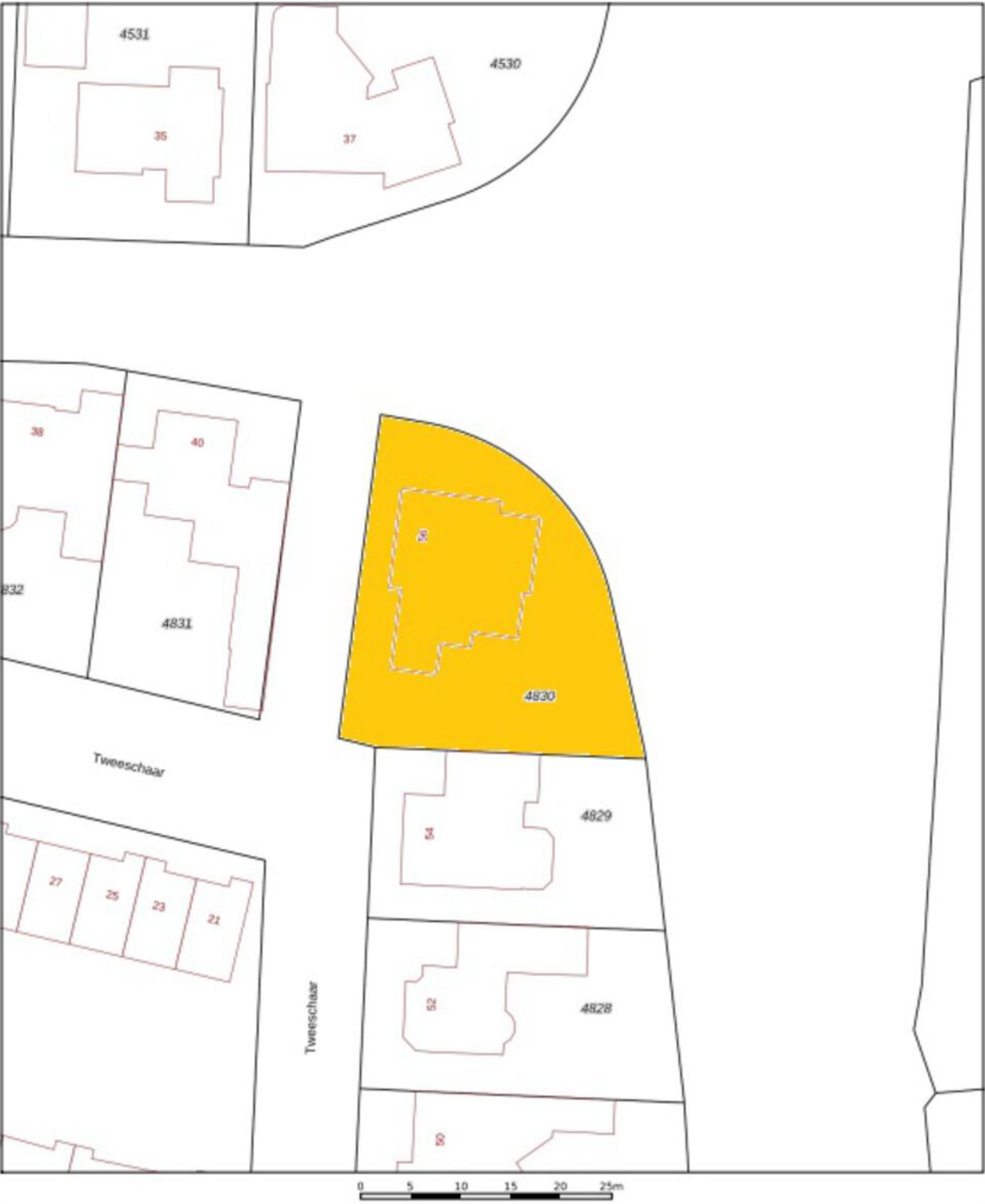












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensklündig uittreksel, geleverd op 25 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuw-Ginneken

Sectie K

Perceel 4830

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

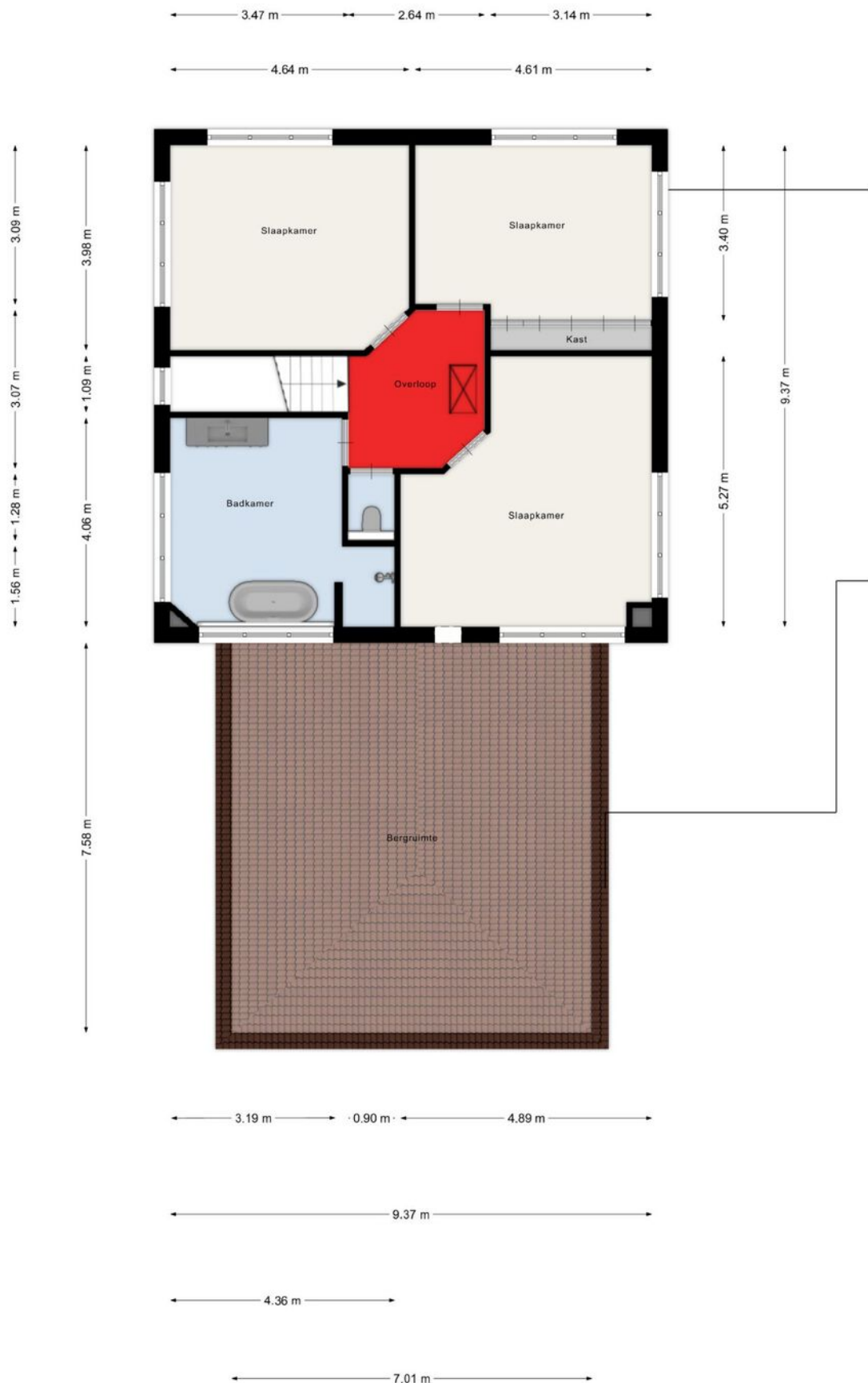
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND

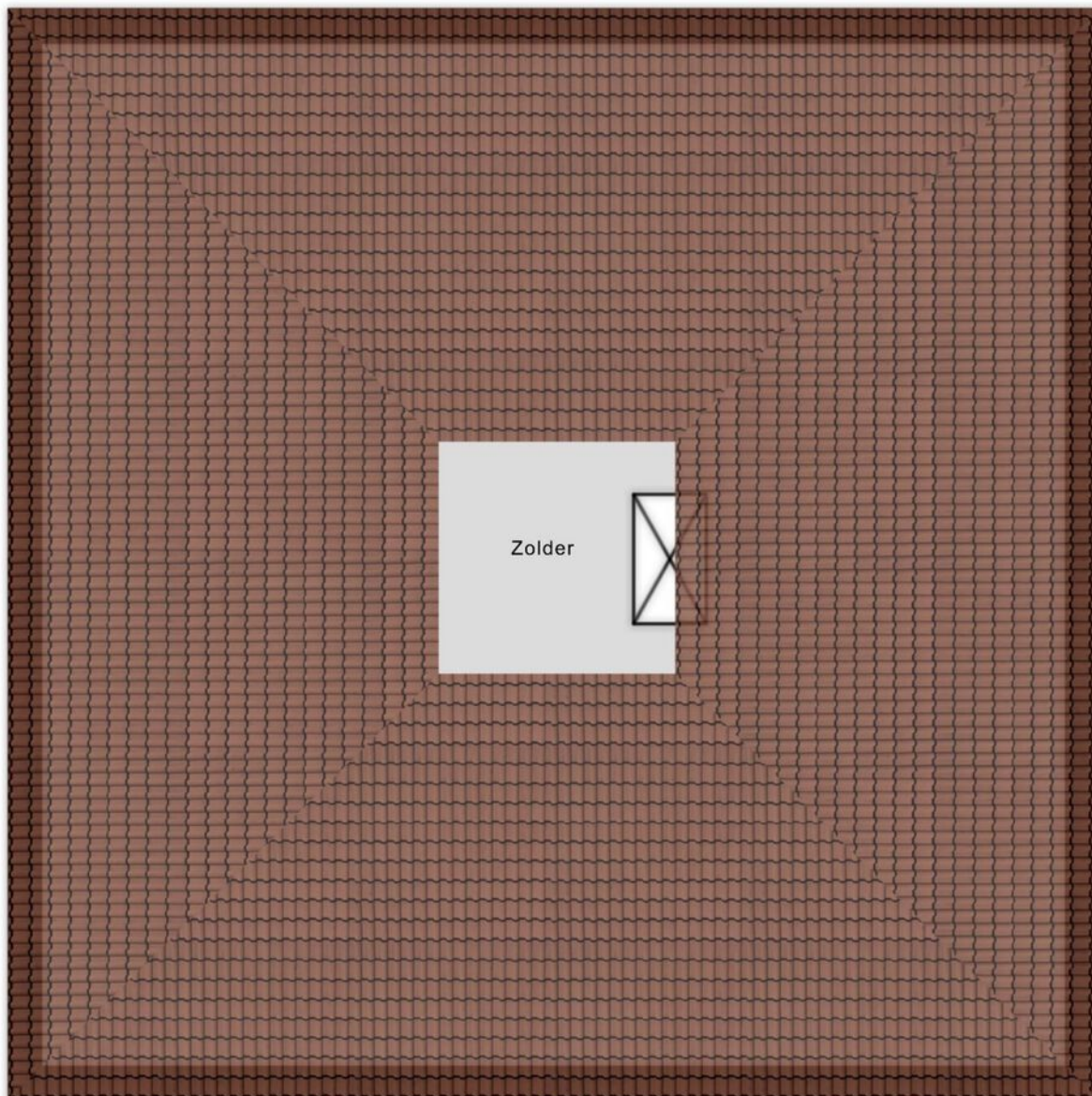


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

← 9.37 m →

1
0m



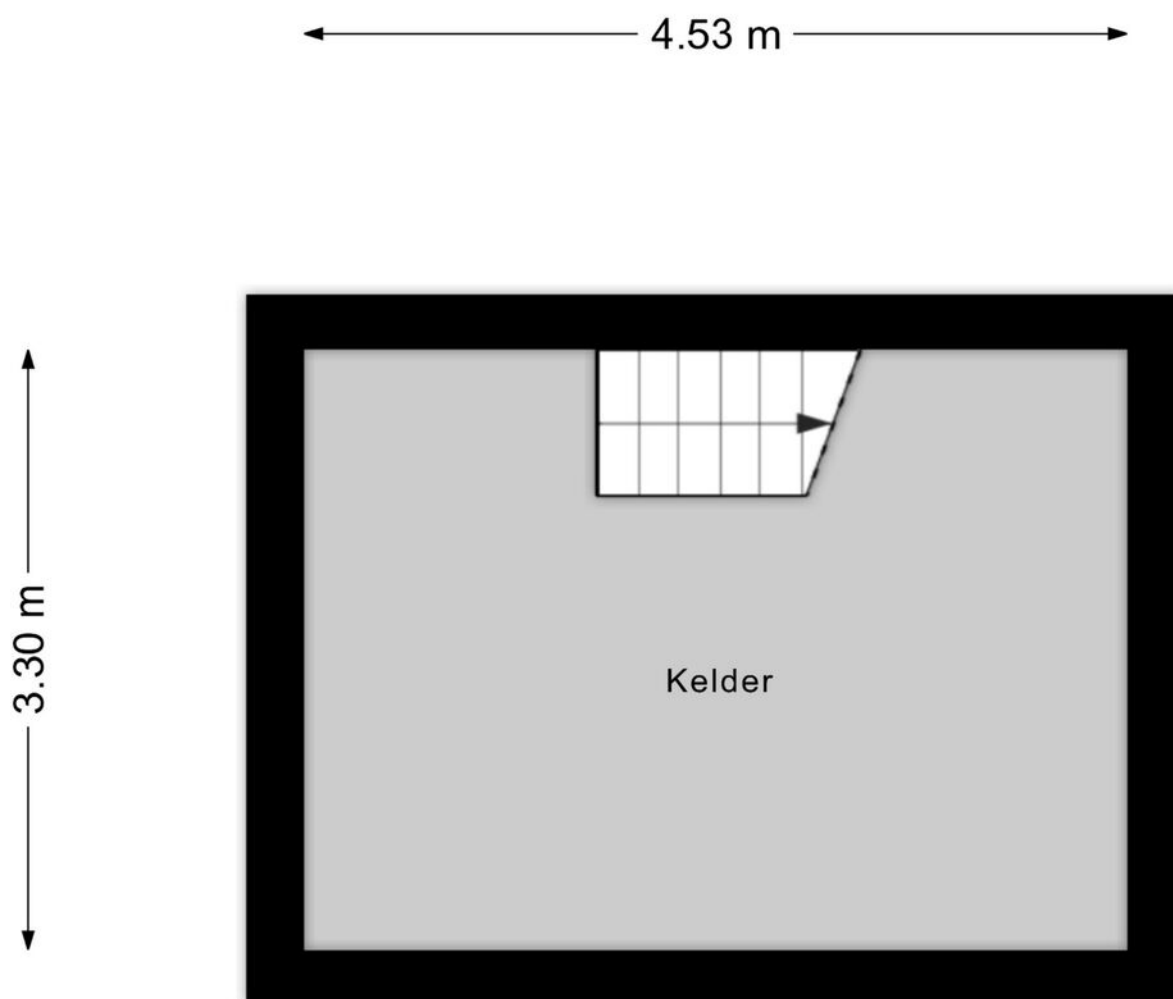
1,50m

1,50m

← 2.17 m →

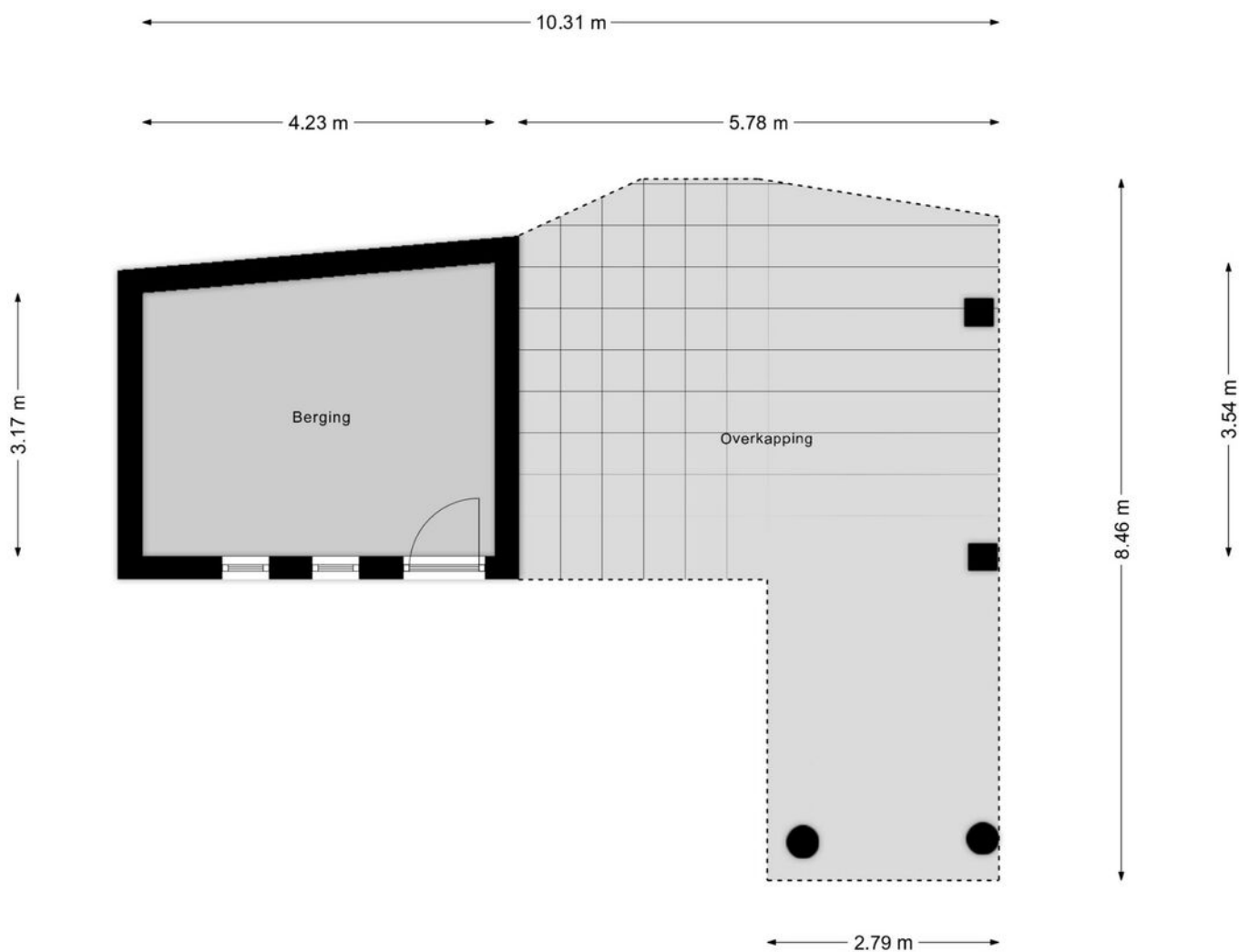
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

← 2.16 m →



↑ 2.93 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OVERKAPPING



WONEN IN BAVEL

Bavel is een gezellig dorp, gelegen in het Brabantse groen aan de zuidoostkant van Breda. Bavel hoort sinds 1997 tot de gemeente Breda, maar heeft altijd haar dorpse karakter behouden. Het biedt aan ongeveer 8.300 inwoners een thuis.

De in het centrum van het dorp gelegen kerk, met daaromheen de winkels geven het dorp een 'echt hart'. Het dorp biedt alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, onderwijs en sporten. Het centrum van Breda ligt op 5 km fietsen.

Er is veel te doen op het gebied van recreatie en sport; er is een manege, sporthal en voetbalvereniging. In de omgeving kunt u fietsen of wandelen in het Ulvenhoutsbos.

In de nabijheid liggen de snelwegen richting Antwerpen (A16), Eindhoven (A58), Rotterdam (A16) en Utrecht (A27).



LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle maatwerk kasten boven op kastenkamer blijven achter en maatwerkkasten beneden blijven ook achter	X			
- Koffiecorner maatwerk master bedroom blijft achter	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Luxaflex Duette blijven achter	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC vloer boven blijft achter	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Pastoekast			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- downdraft afzuiging in Kermaische Kookplaat	X			
- Alle apparatuur is van BORA				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Spiegel badkamer boven en beneden en spiegel toilet blijft achter	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmtepomp en 2 warm water boilers met groot reservoir blijven achter	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

KIN Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Breda
Korte Ploegstraat 19 4818 EM BREDA
Tel: 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. In the top right corner, there is a dark blue rectangular area, possibly representing a header or a piece of tape. The overall appearance is that of a clean, unused notebook page.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl