



Vraagprijs
€ 364.000,- k.k.

**Prins Pieter Christiaanstraat 11
7061 WZ Terborg**



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Prins Pieter Christiaanstraat 11, Terborg

Vraagprijs € 364.000,- k.k.

Ruimte, comfort én een verrassend praktische indeling. Deze verzorgde hoekwoning aan de Prins Pieter Christiaanstraat 11 in Terborg heeft meer te bieden dan je op het eerste gezicht zou verwachten.

Dankzij de uitbouw op de begane grond, de ruime hoekligging en de verzorgde tuin op het westen is dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Indeling

Via de hal betreed je de woning. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast en de badkamer op de begane grond.

Deze badkamer is ingericht met een inloofdouche, toilet en wastafel, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.

Vanuit de hal loop je door naar de royale woonkamer. Dankzij de uitbouw is hier een verrassend ruime leefruimte ontstaan waar een gezellige zithoek en een royale eethoek moeiteloos samenkomen.

De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen de verschillende leefruimtes, terwijl er tegelijkertijd voldoende mogelijkheden zijn om ieder gedeelte een eigen functie te geven.

Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en via de tuindeur loop je direct de achtertuin in.

Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereik je zowel de werkkamer als de praktische bijkeuken.

De werkkamer is multifunctioneel en leent zich uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte of zelfs als slaapkamer op de begane grond. De bijkeuken beschikt over de witgoedaansluitingen en biedt eveneens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer.

Deze badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Daarnaast beschikt de woning over een praktische zolderberging, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin biedt op ieder moment van de dag een fijne plek om buiten te zitten. Onder de vrijstaande overkapping geniet je al vroeg van de ochtendzon, terwijl de op het westen gelegen tuin zich uitstekend leent om later op de dag te ontspannen in de middag- en avondzon.

Doordat de woning op een hoekperceel staat, biedt de tuin extra ruimte en zijn er meerdere mogelijkheden om een comfortabele zitplek te creëren.

Daarnaast beschikt de tuin over twee bergingen, waardoor er volop bergruimte is voor fietsen en tuinspullen. Via de achterom is de tuin bovendien eenvoudig bereikbaar.

Goed voorbereid op de toekomst

Ook op het gebied van comfort en energiezuinigheid is deze woning van alle gemakken voorzien.

De woning beschikt over energielabel C en is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie, dubbele beglazing, een Remeha cv-ketel uit 2015, negen zonnepanelen (2023), een airconditioning en buitenzonwering. Een compleet geheel dat zorgt voor een aangenaam wooncomfort.

Wonen in Terborg

Terborg is een gezellige plaats in de gemeente Oude IJsselstreek, waar rust, groen en een compleet voorzieningenaanbod samenkomen.

In het dorp vind je onder andere winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en een treinstation met een directe verbinding richting Doetinchem en Arnhem.

Daarnaast zijn de uitvalswegen goed bereikbaar en ligt ook de Duitse grens op korte afstand. Een prettige woonomgeving voor jong en oud.

Ben je benieuwd of deze verrassend ruime hoekwoning bij jou past? Neem dan gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. We laten je Prins Pieter Christiaanstraat 11 in Terborg graag persoonlijk zien.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 364.000

Bouw

Type object hoekwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1978
Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 305 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 119 m²
Inhoud 420 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte -

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 4
Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging aan rustige weg, in woonwijk

Tuin

Type achtertuin, voortuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering west
Staat verzorgd

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Remeha 2015
Bouwjaar 2015
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

openbaar parkeren

Warm water

c.v.-ketel

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel

Parkeergelegenheid

openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom

































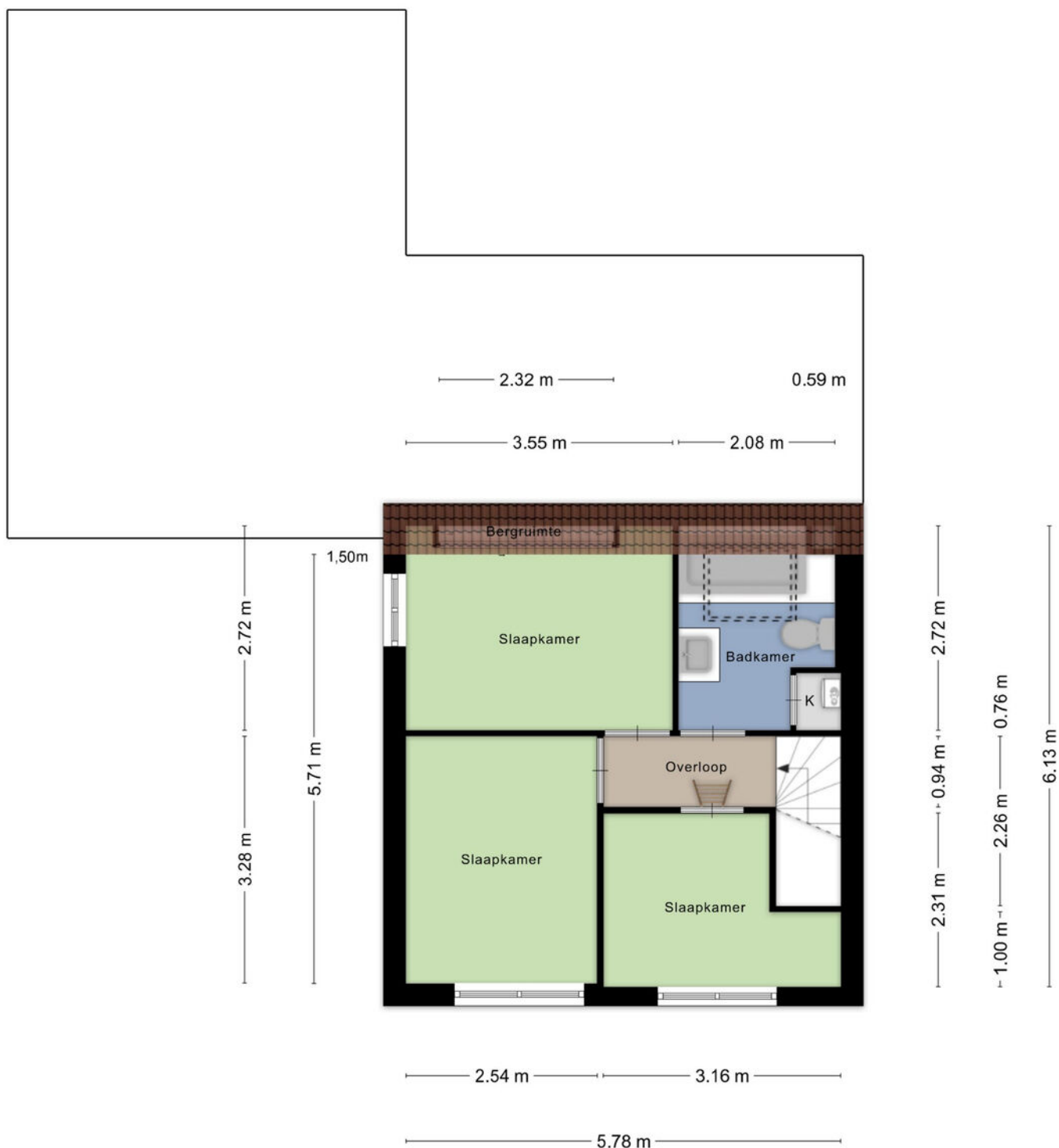




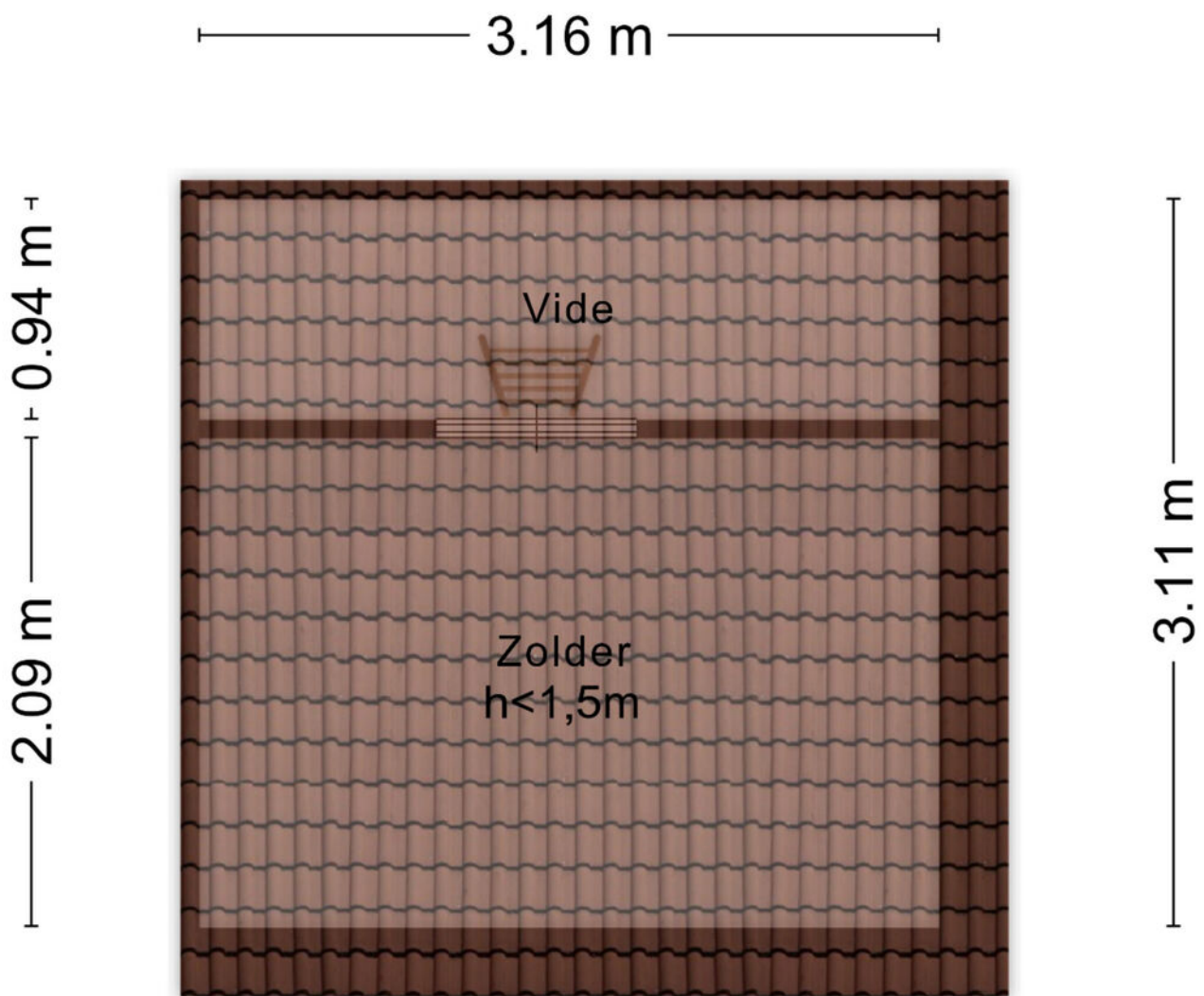
Plattegrond



Plattegrond

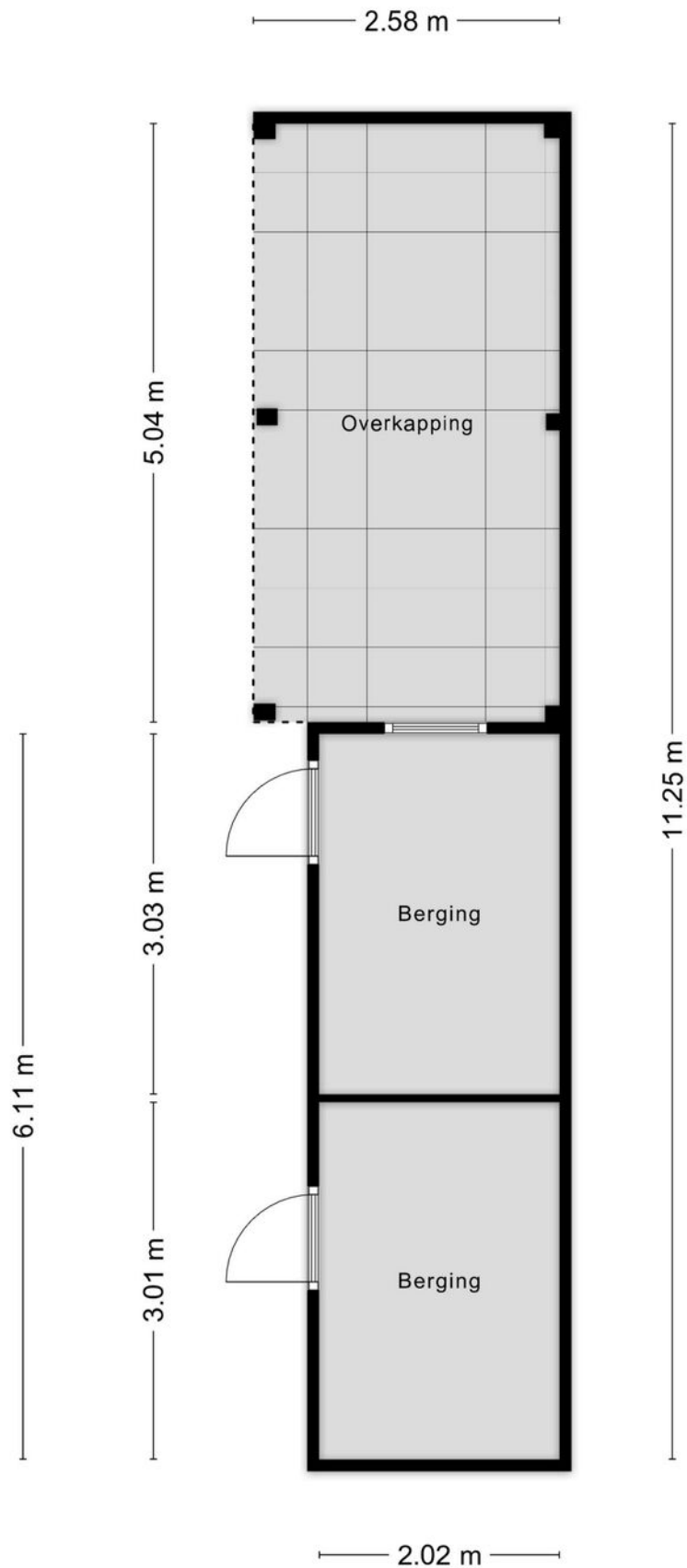


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wisch

F

3030

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Prins Pieter Christiaanstraat 11, 7061 WZ Terborg

Datum:

08-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
- Staande schemerlampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten woonkamer en losse kasten bijkeuken	☐	☒	☐	☐
- Kasten rest van het huis	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Losse vriezer met lades	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Overkapping	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Losse verlichting overkapping	☐	☒	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Schappen schuren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

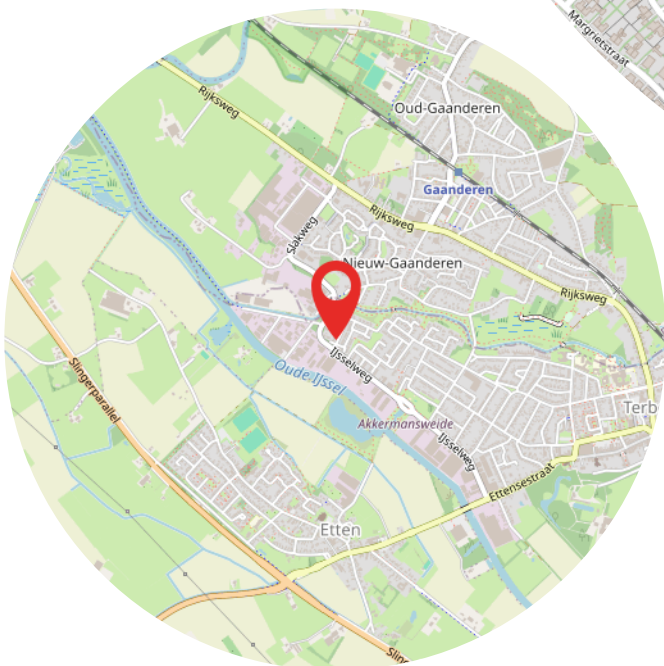
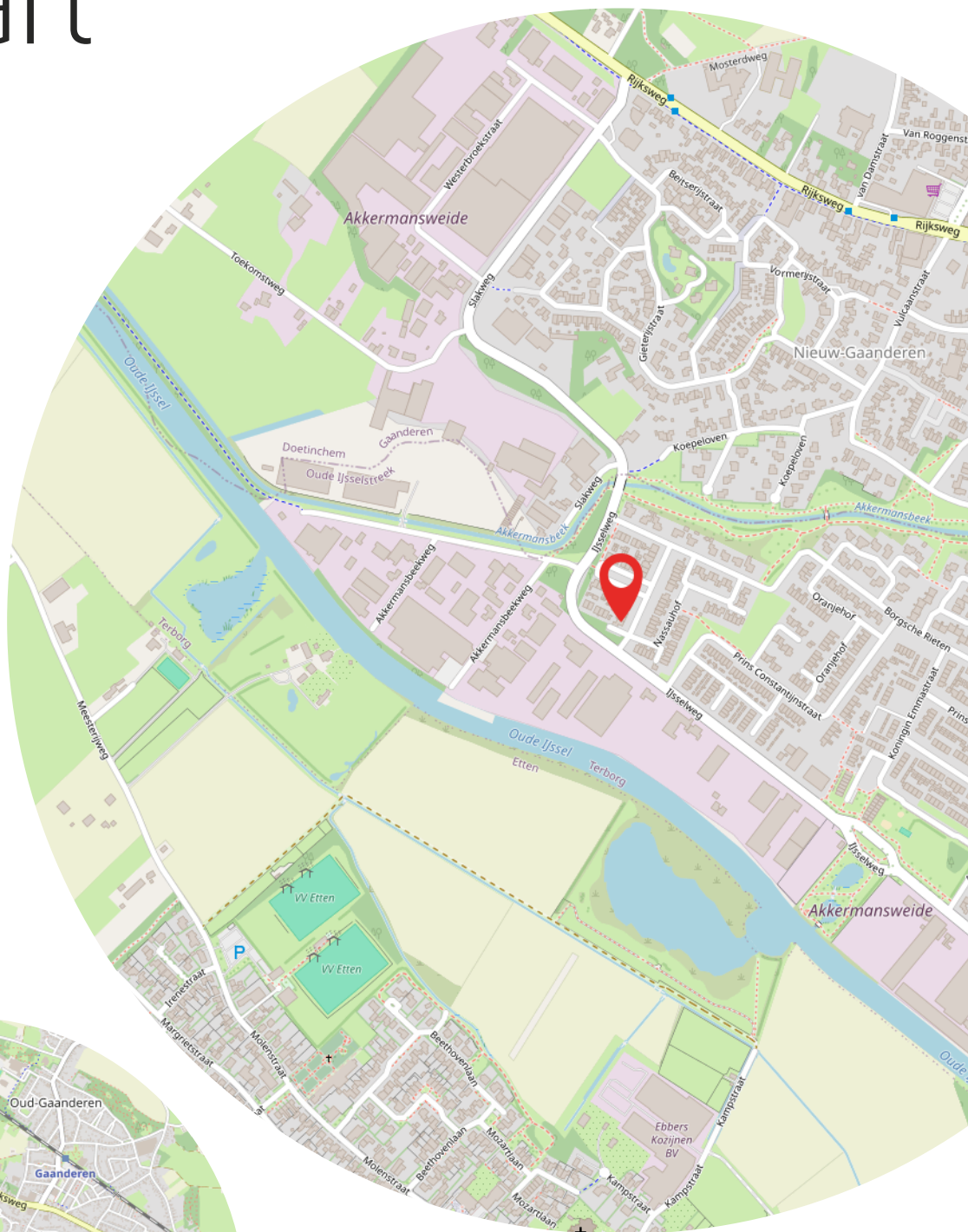
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!