



Scan mij!



**Blankenslaan-Oost 35, 7901
BB, Hoogeveen**

€ 725.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | D |
| ● Woonoppervlakte | 195 m² | ● Kamers | 8 |

Meer weten over deze woning?
www.blankenslaan-oost35.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1937
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	195 m ²
Inhoud	760 m ³
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, Dubbele bewoning aanwezig
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Hoogeveen
Sectie	O
Perceelnummer	5853
Perceeloppervlakte	429 m ²
Gemeente 2	Hoogeveen
Sectie 2	O
Perceelnummer 2	5854
Perceeloppervlakte 2	415 m ²

Omschrijving

Te koop wordt aangeboden Blankenslaan-Oost 35 en 37.

Karakteristieke vrijstaande woning met dubbele woonfunctie, 4 garages en zonnige tuin op het zuiden.

Uniek wonen met volop mogelijkheden! Deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1937 is oorspronkelijk gebouwd als twee-onder-een-kapwoning en is door de huidige eigenaar samengevoegd tot één royaal geheel. Hierdoor biedt deze woning een bijzonder veelzijdige indeling met volop mogelijkheden voor dubbele bewoning, mantelzorg, kantoor/praktijk aan huis of het opnieuw realiseren van twee woningen.

Authentieke details zijn door de woning heen prachtig aanwezig, waaronder gebogen ramen, kamer-en-suite deuren en glas-in-loodramen. Tegelijkertijd zijn er door de jaren heen diverse verbeteringen en moderniseringën uitgevoerd.

De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 844 m² eigen grond en beschikt over een dubbele oprit, maar liefst vier garages, een serre en een fraai aangelegde, zonnige achtertuin.

En dan de ligging: aan de rand van het centrum, op korte afstand van het station en de belangrijkste uitvalswegen. Winkels, scholen, theater en bioscoop zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. Hier combineer je het gemak van wonen nabij het centrum met de ruimte en vrijheid van een royaal perceel.

Indeling huisnummer 35:

Begane grond:

Via de entree/hal met trapopgang kom je in het woonhuis. De moderne keuken vormt het centrale punt van de woning en is uitgevoerd met een kookschiereiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Vanuit de keuken is tevens de kelder bereikbaar.

De ruime en sfeervolle, uitgebouwde woonkamer beschikt over veel lichtinval en openslaande tuindeuren naar de zonnige achtertuin.

Daarnaast zijn er een praktische bijkeuken met witgoedaansluiting en tuindeur, een eenvoudige badkamer met douche en wastafelmeubel en een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Eerste verdieping:

De overloop beschikt over een elektrisch rolluik, een deur naar het platte dak en een binnendoor gang naar huisnummer 37.

Er zijn twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als ruime inloopkast en beschikt over extra zolderberging. De andere slaapkamer is royaal van formaat en voorzien van een dakkapel en rolluik.

Bijzonderheden huisnummer 35:

- * Gasloos
- * Infrarood vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- * Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- * Muren van binnenuit geïsoleerd
- * Vloer- en dakisolatie
- * Energielabel D

Indeling huisnummer 37:

Begane grond:

Ook huisnummer 37 beschikt over een eigen entree en hal met trapopgang. De sfeervolle woonkamer is voorzien van fraaie kamer-en-suite deuren en een gashaard, wat zorgt voor een karaktervolle uitstraling.

De woonkeuken beschikt over een koelkast, spoelbak, erker en openslaande tuindeuren. De gezamenlijke keuken met huisnummer 35 zorgt ervoor dat beide gedeelten momenteel praktisch met elkaar verbonden zijn.

Verder is er een bijkeuken met vloerverwarming, garderobenis, opstelling van de cv-combiketel en een tuindeur. Het toilet is eveneens voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

De overloop beschikt over een elektrisch rolluik, een deur naar het platte dak, een vlizotrap naar de zolderberging en een binnendoor gang naar huisnummer 35.

De ruime, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wandcloset, ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Daarnaast zijn er twee slaapkamers. Eén slaapkamer beschikt over een dakkapel en vaste kastenwand; de andere over een vaste kast.

Bijzonderheden huisnummer 37:

- * Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- * Gedeeltelijk voorzien van dakisolatie
- * Energielabel E
- * Perceel, tuin en garages

Een woning met toekomstmogelijkheden

De combinatie van de oorspronkelijke indeling, de twee huisnummers en de aanwezige binnendoor gangen maakt dit een woning die zich onderscheidt van het reguliere aanbod. Of je nu op zoek bent naar veel leefruimte voor het gezin, een combinatie van wonen en werken, een vorm van mantelzorg of dubbele bewoning: hier zijn volop mogelijkheden.

Bouwjaar en uitgevoerde werkzaamheden:

*Bouwjaar: 1937

* 2006: badkamer op de verdieping vernieuwd

* 2010 (circa): dakleer bijkeukens en erker huisnummer 37 vervangen; garage gerealiseerd

* 2019: nieuwe groepenkast en geïsoleerde betonnen begane grondvloer bij huisnummer 35

* 2020: woning uitgebouwd, nieuwe cv-combiketel (Remeha Avanta, eigendom) geplaatst en nieuwe keuken gerealiseerd

Kortom: een karaktervolle en verrassend ruime woning op een royaal perceel, met vier garages, een zonnige tuin én mogelijkheden die je bij een reguliere vrijstaande woning maar zelden tegenkomt.

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze bijzondere woning jou kan bieden? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en veelzijdigheid van dit unieke geheel.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0528-240049**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.blankenslaan-oost35.nl

Foto's



































































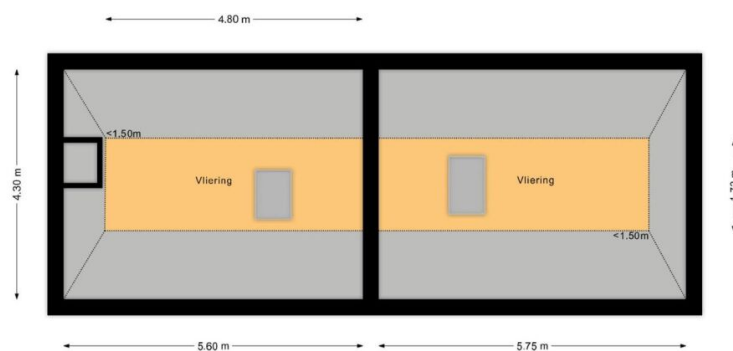


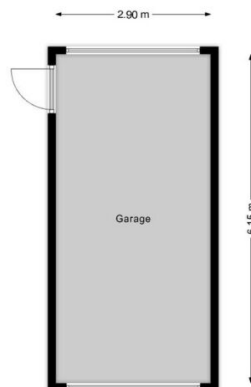


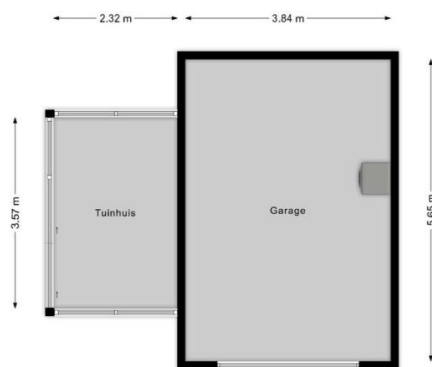
Plattegronden

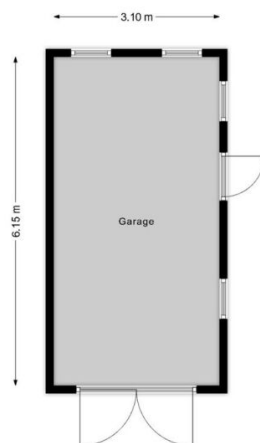


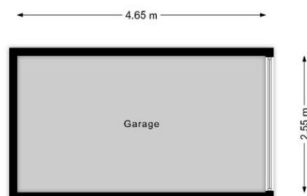












Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
- Aantal lampen	X		
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Losse kasten		X	
- Vaste kasten	X		

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages		X	
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissee gordijnen	X		
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Elektrische kachel	X	
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
Vogelhuis, wellicht gaan een aantal planten		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
(broei)kas	X	
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Wellicht een afwijking van de kadastrale grens met huisnummer 39. dit is gebeurt naar aanleiding van het realiseren van de garages achter op het perceel. over en weer is er een akkoord en is de muur tussen beide garages recht gezet in plaats van de kadastrale grens die schuin loopt. zie kadastrale kaart. hetzelfde geldt voor de achter grens met betrekking tot de achterburen omtrent de schutting
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Ja
Zo ja, graag nader toelichten:	Zie 1.c.
Heeft u grond van derden in gebruik?	Ja
Zo ja, welke grond?	Zie 1.c.
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Aanbouw huisnummer 35 is geïsoleerd vanuit de bouw, huisnummer 35 zijn de gevels (zowel begane grond als verdieping) van binnenuit geïsoleerd met uitzondering van de inloopkast.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Huisnummer 37 is niet geïsoleerd.
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Aanbouw huisnummer 35 2020, platte dak bijkeukens en erker huisnummer 37 circa 2010,
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Schoorsteen was recent, als het goed is, is dat nu verholpen. wordt gemonitord.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Platte dak aanbouw en bijkeukens zijn geïsoleerd,
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Waarschijnlijk erker huisnummer 37 niet en het dak van huisnummer 37 niet.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Houten en kunststof kozijnen
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Wordt continue bijgehouden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas en hr++ beglazing
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Beide voordeuren en beide achterdeuren niet
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2019/2020 in huisnummer 35, betonvloer op isolatie (zonder kruipruimte) met vloerverwarming
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Huisnummer 37 niet

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Zo nee of meestal, toelichting:	Bij huisnummer 37
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Ja
Zo ja of soms, toelichting:	Alleen bij heel veel regen, ongeveer 3 jaar geleden voor het laatst. dit geldt voor huisnummer 37.
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Remeha advanta 28c
Installatiedatum van de installatie(s):	2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Circa 2023
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Ton van de voort
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Infrarood vloerverwarming
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Badkamer verdieping, bijkeuken en toiletruimte huisnummer 37
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	In huisnummer 35 met uitzondering van de keuken
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Wordt niet gebruikt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Circa 2016
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	In 2019 dit heeft betrekking op een nieuwe groepenkast huisnummer 35
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	5 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	De normale gebruikerssporen
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Verdieping 2006
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Ja
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	Waarschijnlijk een waterput onder de bestrating van het terras huisnummer 35
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2020
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020. combi magnetron en vaatwasser zijn wat ouder.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat is het bouwjaar van de woning?	1937
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Wangen dakkapel voorzijde
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Aanbouw van huisnummer 35 (vergunning)
Zo ja, in welk jaartal?	2020
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Lokaal bedrijf
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

D en e

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	764
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	343000,00
Peiljaar?	01-01-2025 en huisnummer 37 324000.-
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	648
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	416
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Water:	145
Stadsverwarming:	0
Anders:	Gas en elektra
Te weten:	160,00
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	378
Elektriciteit totaal (kwh):	5653
Water (m3):	155
Stadsverwarming (gj):	0

Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Waarschijnlijk op de nieuwe beglazing en aanbouw van huisnummer 35

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Waarschijnlijk op de nieuwe beglazing en aanbouw van huisnummer 35

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.volkertsmakelaardij.nl