



VELDWACHTER 4
WESEPE

VRAAGPRIJS € 599.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“Duurzaam wonen met een prachtige tuin en vrij uitzicht op het groen...”

”





OMSCHRIJVING

Wil jij duurzaam wonen met een prachtige tuin en vrij uitzicht op het groen? Dan neem jij binnenkort een kijkje aan de Veldwachter 4 in Wesepe. Deze luxe afgewerkte woning biedt zowel binnen als buiten veel ruimte en mogelijkheden.

Deze twee-onder-een-kapwoning uit 2021 ligt op een royaal perceel van 466 m² en biedt tal van mogelijkheden voor wie van het tuinleven houdt. De groene, mooi aangelegde tuin beschikt over een ruim terras, een zeer luxe overkapping en mooie bomen.

Maar ook binnen heeft deze moderne woning je alles te bieden om comfortabel te wonen. Dankzij verschillende duurzaamheidsmaatregelen, waaronder 18 zonnepanelen en een warmtepomp, heeft de woning energielabel A++. De woning is goed onderhouden en luxe afgewerkt. Je hoeft dus alleen nog maar je spullen te pakken en kunt direct gaan genieten van het comfort en het buitenleven.

De woning is rustig gelegen in het gezellige dorp Wesepe, met vrij uitzicht op de groene omgeving waar je in je vrije tijd heerlijk kunt wandelen en fietsen. In het dorp zelf vind je kinderopvang en een basisschool. In het dorp zelf vind je basisvoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een bakker, kapper, kinderopvang en basisschool. Voor de grotere boodschappen en andere voorzieningen ben je snel in Heeten, Raalte of de sfeervolle Hanzestad Deventer.

Pluspunten

- Goed onderhouden en luxe afgewerkt
- Royaal perceel van 466 m²
- Energielabel A++ en 18 zonnepanelen
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas
- Gasloos wonen met warmtepomp en vloerverwarming
- Waterontharder
- Prachtige tuin met terras en luxe overkapping met buitenkeuken
- Grondwaterpomp met sproei installatie
- Dicht bij uitvalswegen richting Deventer en Raalte



Begane grond

Je komt de woning binnen via de entree, met een mooi beklede trap naar de eerste verdieping, de meterkast en een luxe afgewerkt toilet. Vervolgens loop je de zeer ruime woon- en eetkamer binnen. Direct valt op hoe mooi de ruimtes zijn afgewerkt, met gevoel voor warmte en stijl. Aan de voorzijde vind je het zitgedeelte met een sfeervolle erker, waar je geniet van een vrij uitzicht.

Vanuit de woonkamer loop je naar de ruime eetkamer, waar voldoende plaats is om gezellig met een groot gezelschap te tafelen. Dubbele deuren naar de tuin zorgen niet alleen voor veel licht, maar bieden ook de mogelijkheid om bij mooi weer de tuin bij de woning te betrekken.

Het eetgedeelte grenst aan een moderne open keuken, waardoor je tijdens het koken in contact blijft met je gasten. De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, oven, Quooker, vaatwasser en een inductiekookplaat met downdraftafzuiging.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, die praktisch is ingericht met een extra keukenblok. Ook vind je hier de warmtepomp (Nefit, 2021) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de garage.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot alle ruimtes op de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer. Deze kamer is heerlijk licht, prachtig afgewerkt en biedt, net als de andere comfortabele slaapkamer aan de voorzijde, vrij uitzicht.

De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens heerlijk ruim en kijkt uit over de mooie, groene tuin. Ook de moderne badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een wastafelmeubel, een inloopdouche en een toilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je een open ruimte. Deze verdieping is ideaal te gebruiken als praktische bergzolder, maar biedt ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld een sportruimte. Daarnaast is het mogelijk om in deze ruimte twee extra slaapkamers te realiseren.

Buitenruimte

De riante en zeer mooi aangelegde tuin is een van de grote pluspunten van deze woning. De tuin is rijk aan groen en voorzien van mooie borders, fruit-, vijgen- en een eucalyptusboom. Er is niet alleen volop ruimte, maar ook volop rust en privacy. Achter de tuin ligt nog een groene strook, wat zorgt voor een nog ruimtelijker en rustiger gevoel.

Verder beschikt de tuin over een zeer luxe overkapping, waar je ook bij minder mooi weer comfortabel kunt zitten en volop kunt genieten van het buitenleven. Er is voldoende ruimte voor een loungeplek en de overkapping beschikt over een ingebouwde berging. Achter de andere deur van de overkapping bevindt zich zelfs nog een extra zitgedeelte met houtkachel, ideaal voor een knusse en behaaglijke avond.

Direct aan de woning bevindt zich een terras waar je heerlijk met elkaar kunt genieten van lange zomeravonden. Daarnaast is er een overkapping voor de fietsen.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2021

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 466 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 155 m²

Inhoud 603 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9 m²

Oppervlakte externe bergruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord-oost

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft zonwering	Ja

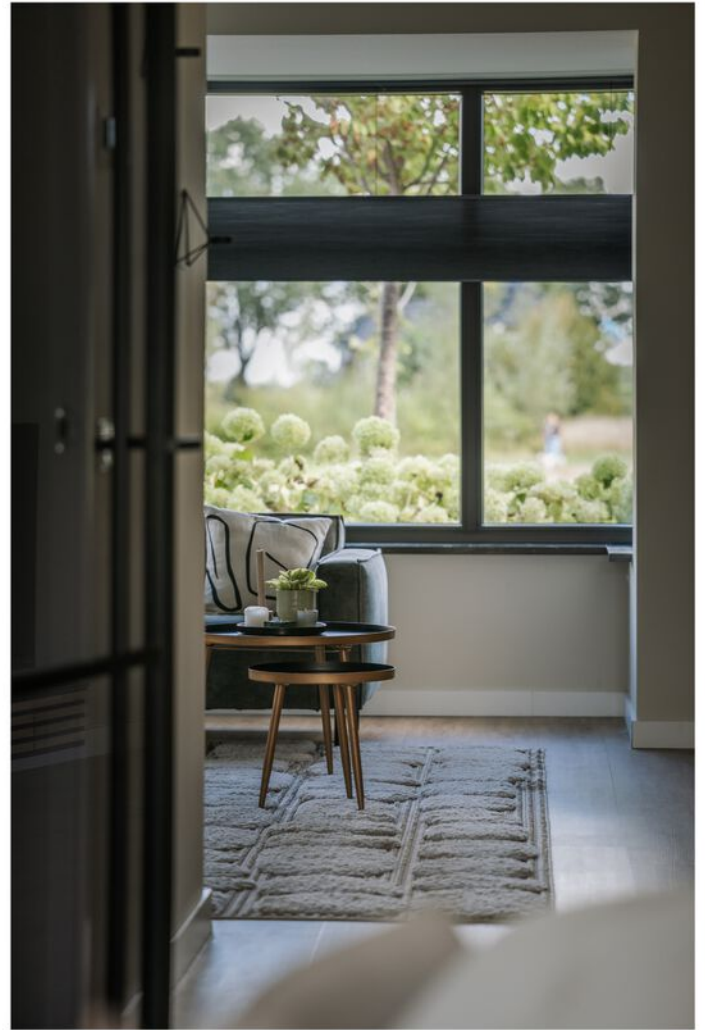
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

















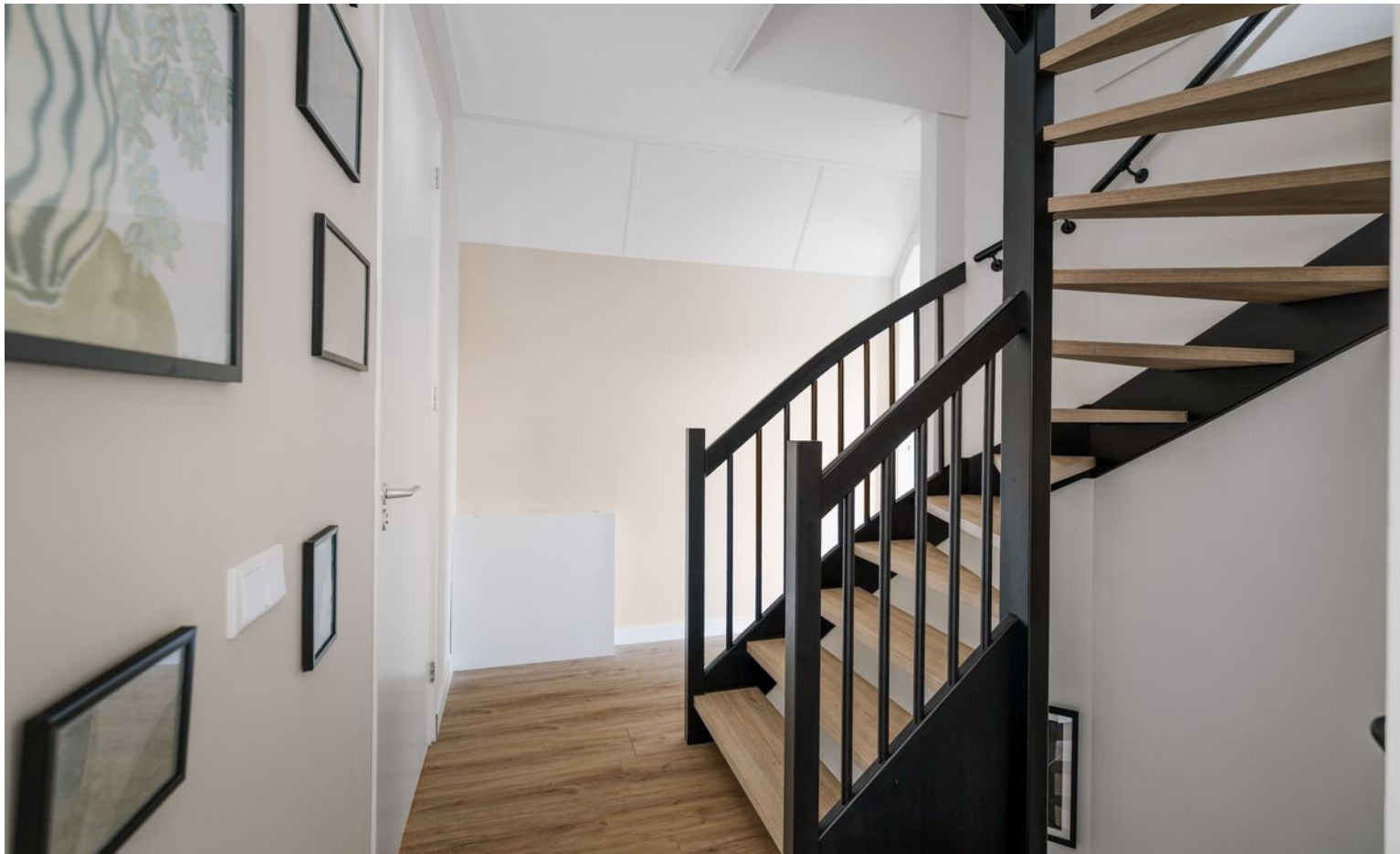
































PLATTEGROND



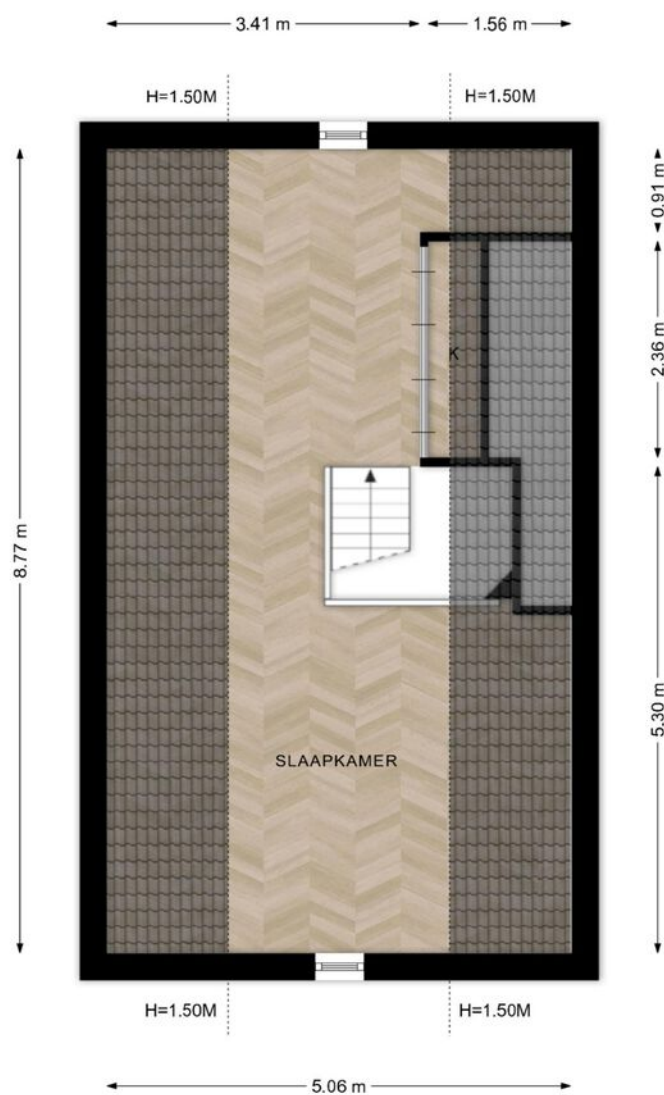
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



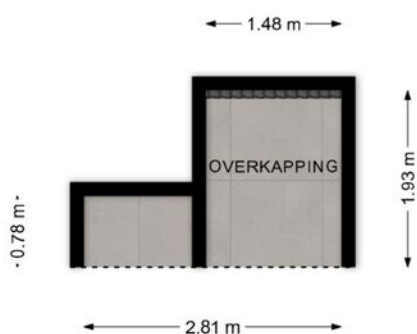
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veldwachter



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

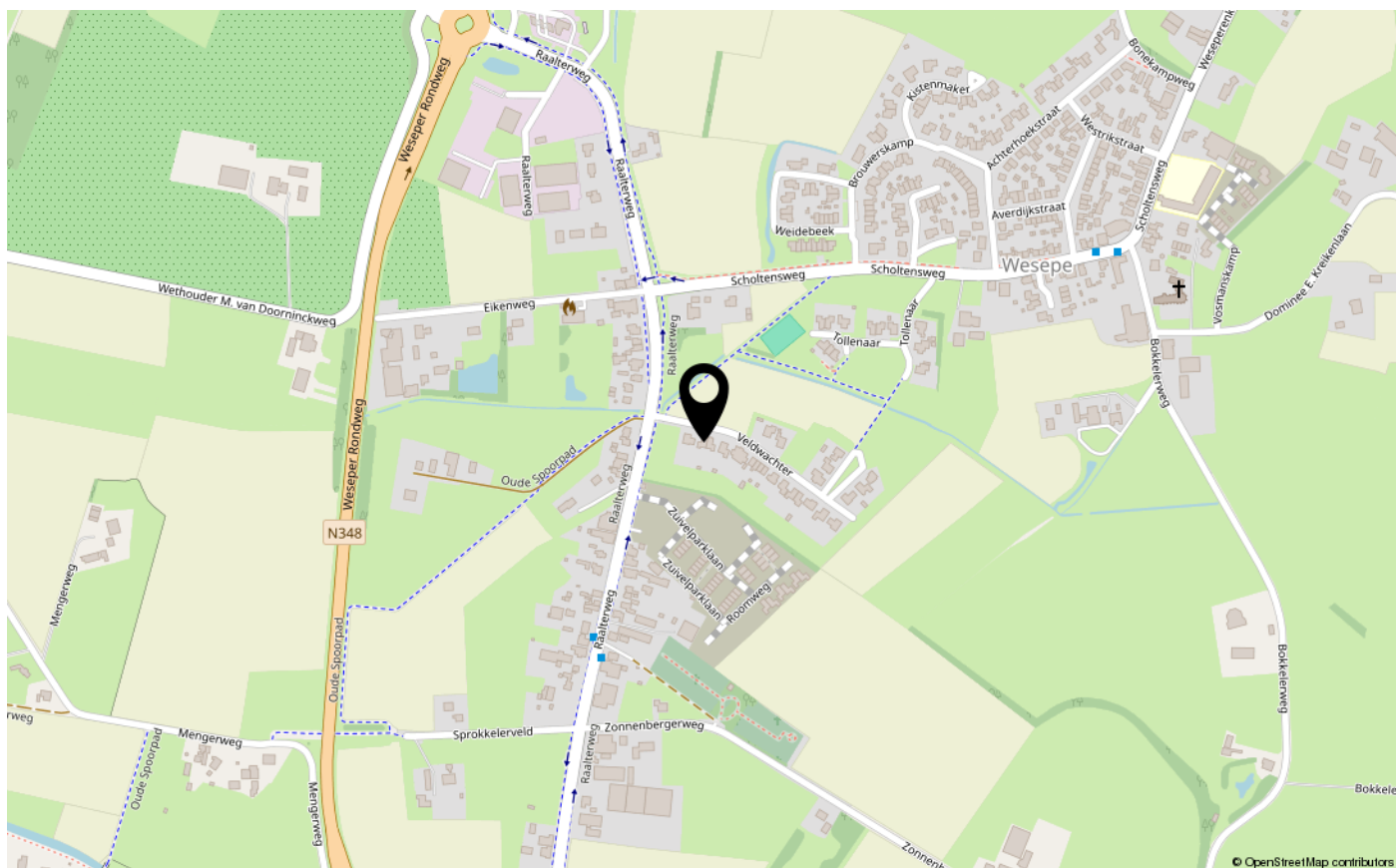
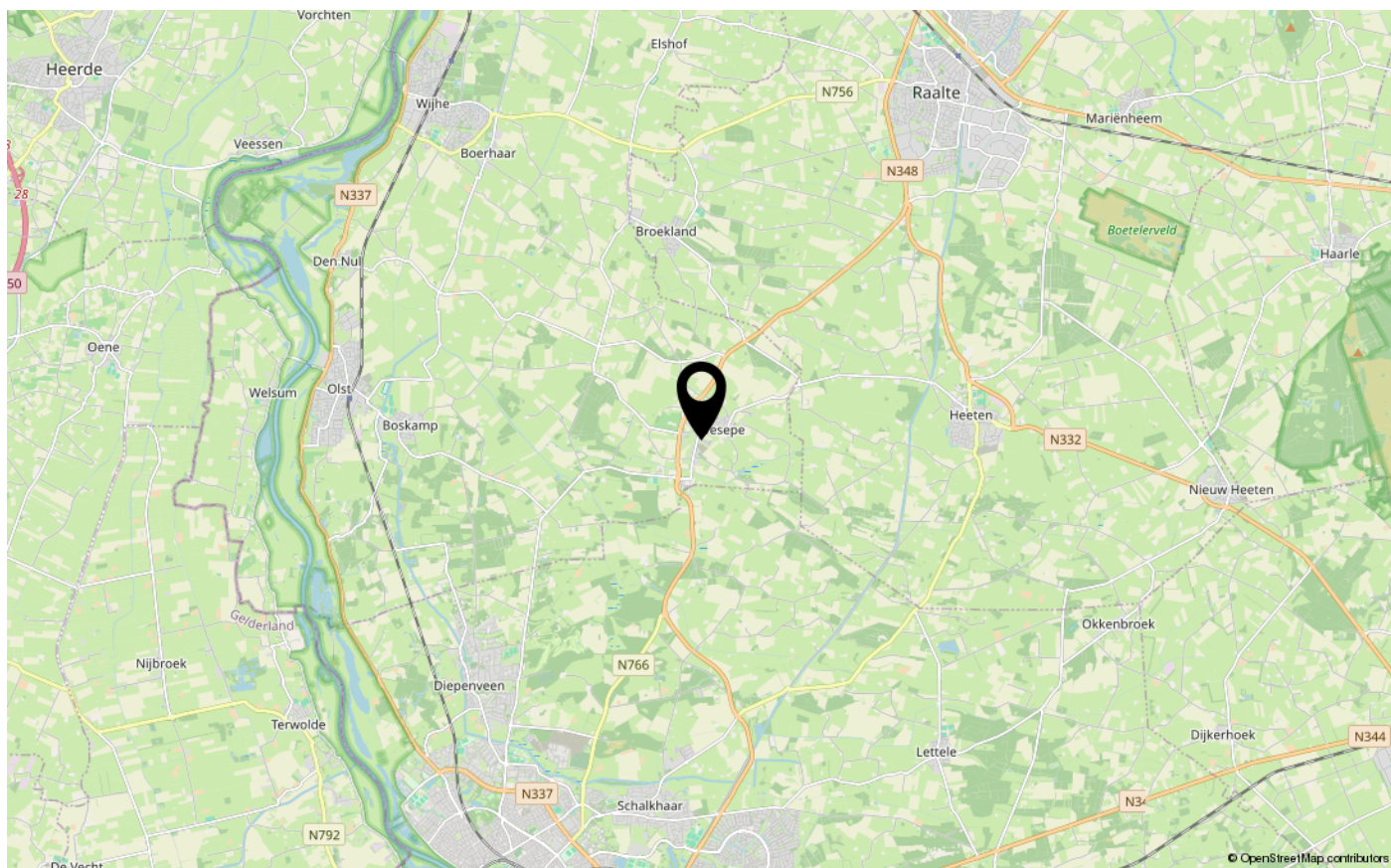
Kadastrale gemeente	Olst
Sectie	H
Perceel	4094

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

