

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



BREE 99 TE VELDHOFEN

HUURPRIJS € 1.550,- per maand

KENMERKEN



Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	99 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	322 m ³
Totaal aantal kamers:	3
Energie label:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Dit uitstekend onderhouden, geheel gemoderniseerd, instapklaar appartement, gelegen op de eerste verdieping met o.a. moderne keuken en badkamer, twee slaapkamers, ruime balkon, berging en mogelijkheid garage op begane grond.

Gelegen op een leuke locatie aan de rand van het City Centrum in Veldhoven met voorzieningen zoals winkels, horeca, theater, openbaar vervoer en uitvalswegen richting snelwegennet, ASML, High Tech Campus en Eindhoven Airport binnen direct handbereik.

Bouwjaar: ca. 1979

Woonoppervlakte: ca. 99m²

Gebouwsgebonden buitenruimte: ca. 9m²

Externe berging: ca. 23m²

Aanvaarding: per direct mogelijk

Indeling begane grond:

Centrale ontvangsthuis met bellentableau, postbussen en toegang tot de lift, bergingen/garages en trappenhuis.

Indeling appartement:

Ontvangsthuis met PVC-vloer, videofoon installatie en meterkast.

Zeer riant bemeten woonkamer met PVC-vloer, stucwerk wanden en deur met toegang tot het ruime balkon.

Semi-open keuken met een moderne en complete inrichting in L-opstelling voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven-/magnetron, vaatwasser en voldoende kastjes en laden.

Luxe uitgevoerde badkamer met inloopdouche met glazen wand, decorradiator, dubbele wastafelmeubel, geïntegreerde spiegel met verlichting en mechanische ventilatie.

Slaapkamer voorzijde met PVC-vloer en rolluiken.

Slaapkamer achterzijde met PVC-vloer, rolluiken en eventueel de mogelijkheid om een walk-in kast te realiseren.

Separate toiletruimte met fonteintje.

Berging/wasruimte met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur en opstelling HR cv-combiketel, bouwjaar 2017.

Algemeen:

De huurprijs is inclusief servicekosten en exclusief energielasten en gemeentelijke belastingen gebruiker;

Centraal gelegen, goed onderhouden appartement, met moderne keuken en badkamer!

Geheel voorzien van isolerende beglazing;

Mechanische ventilatie in het complex;

Aan de voorzijde voorzien van elektrische rolluiken;

Het appartement beschikt over een eigen berging en indien gewenst een garage;

Gunstig gelegen in het City Centrum van

Veldhoven met winkels, theater, bibliotheek,

gemeentehuis, sportaccommodaties en openbaar

vervoerverbindingen op loopafstand te bereiken.





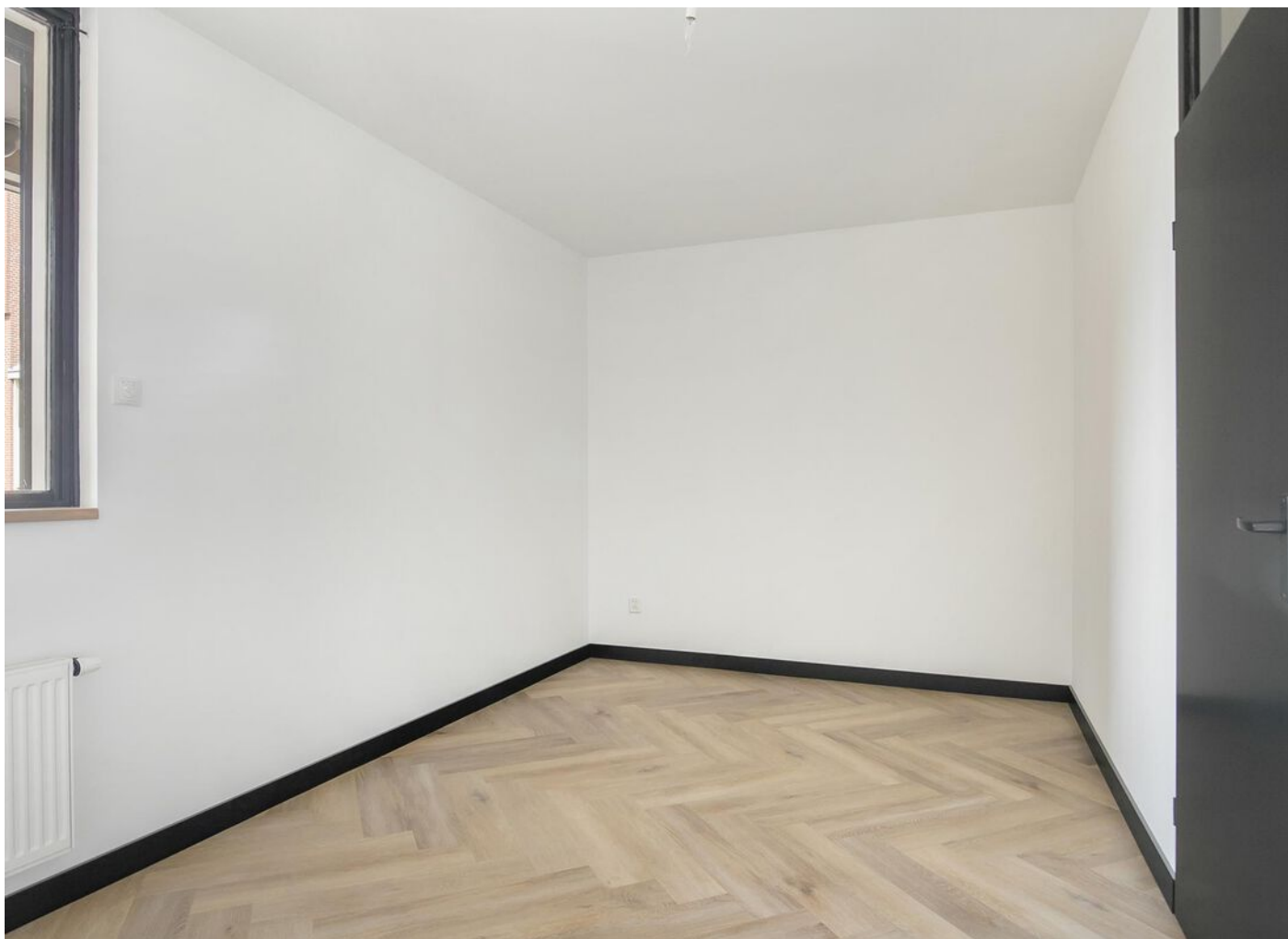




















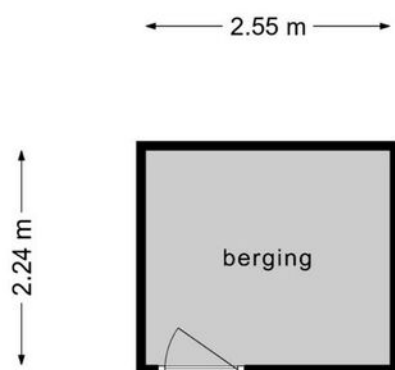


PLATTEGROND



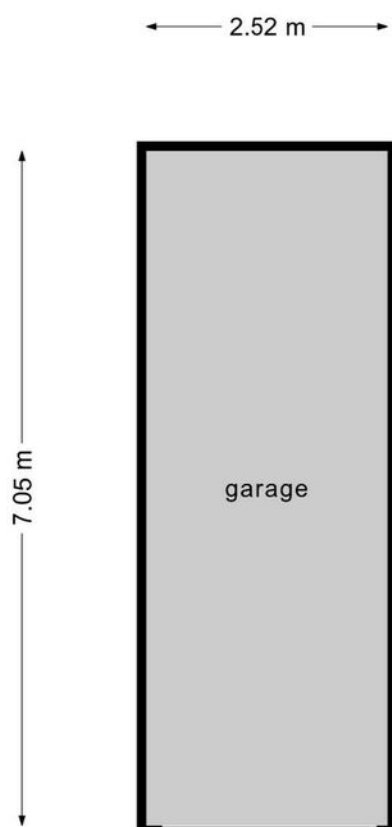
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

GARAGE

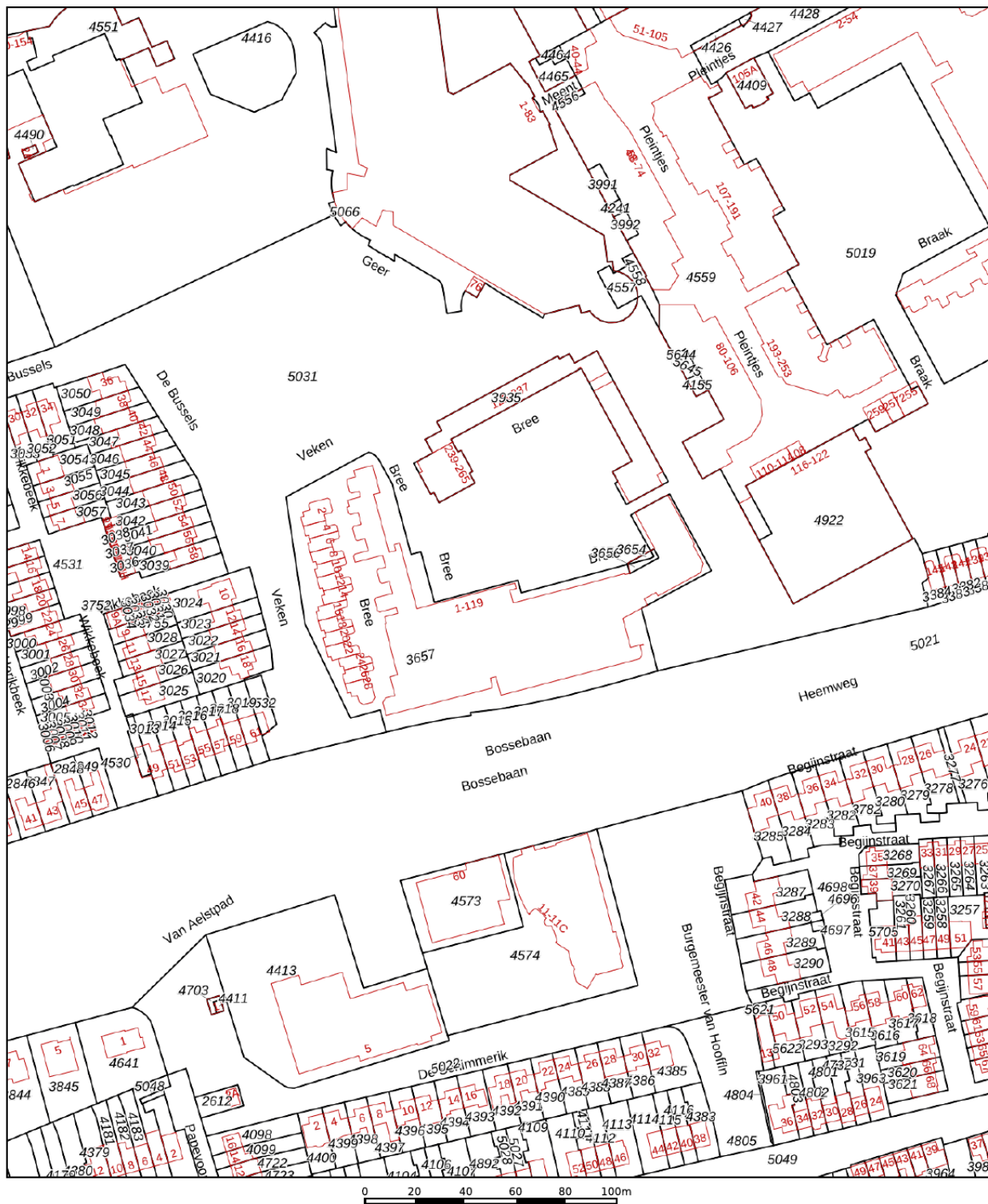


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bree99



1234

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale gre

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie D

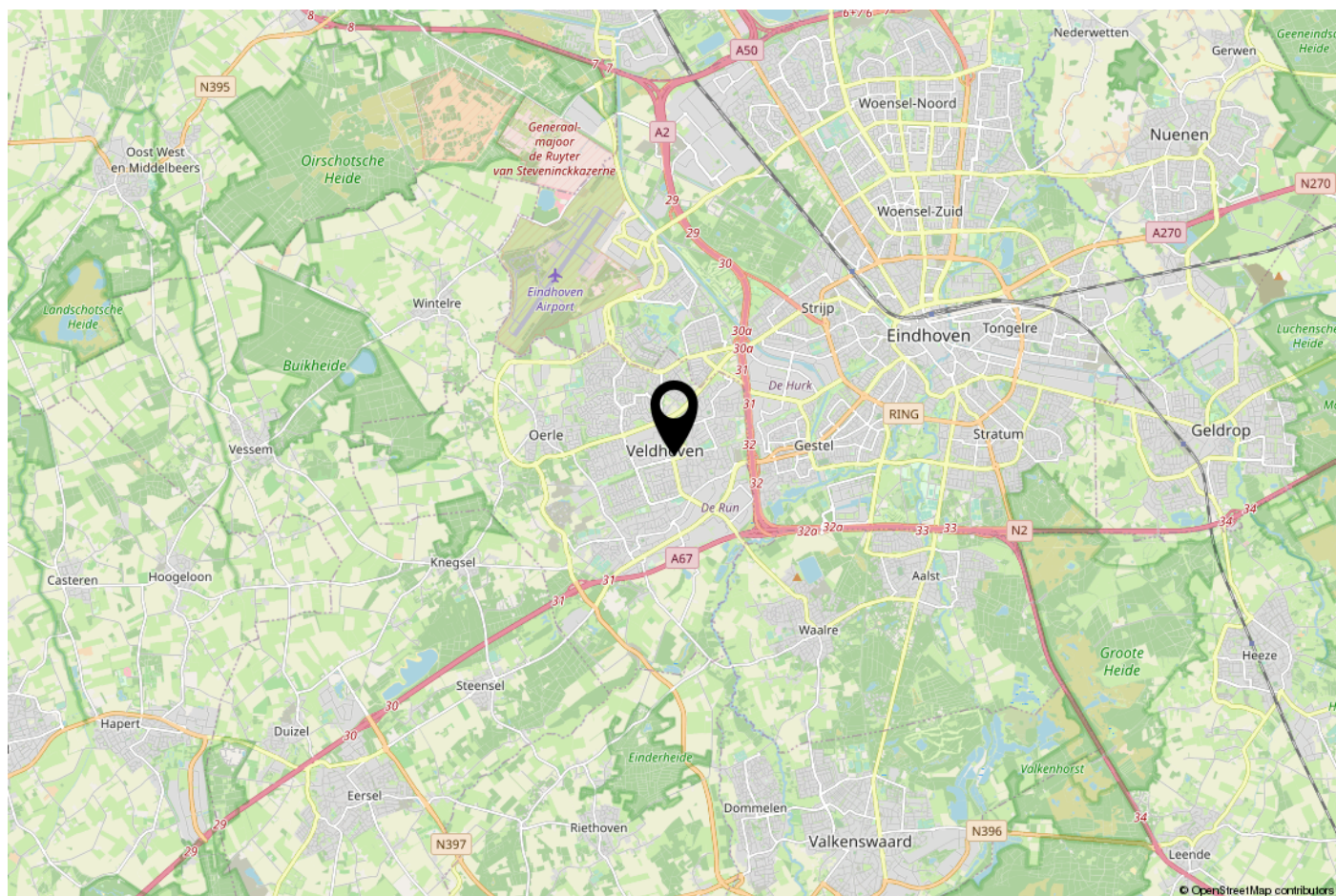
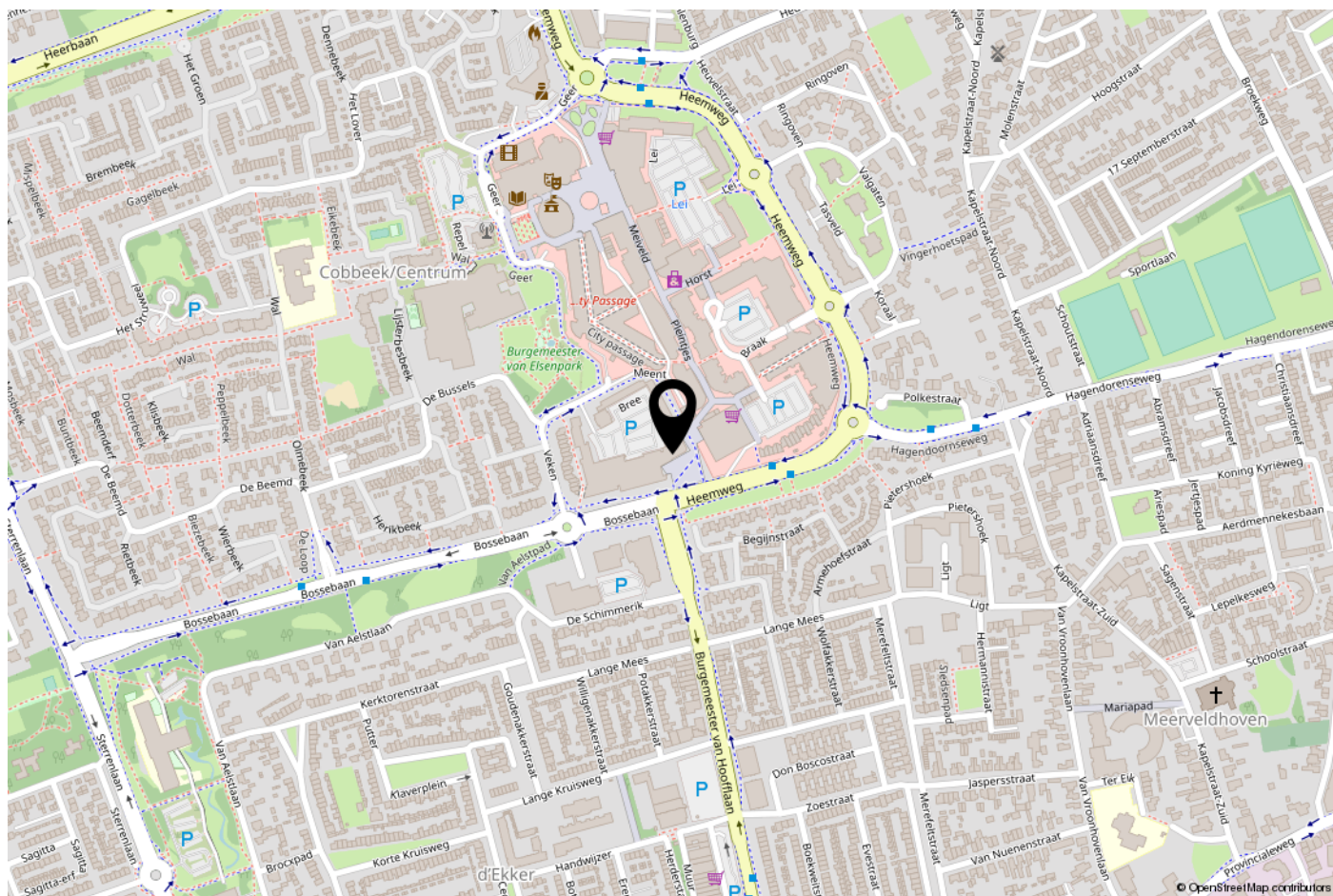
Perceel	3656
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen en mkb)
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen en mkb)
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g. (wonen)

Vanuit kantoor zijn Nicole Kooiman en Gamze Yelaldi u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!

Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl