

Modern én met label A+



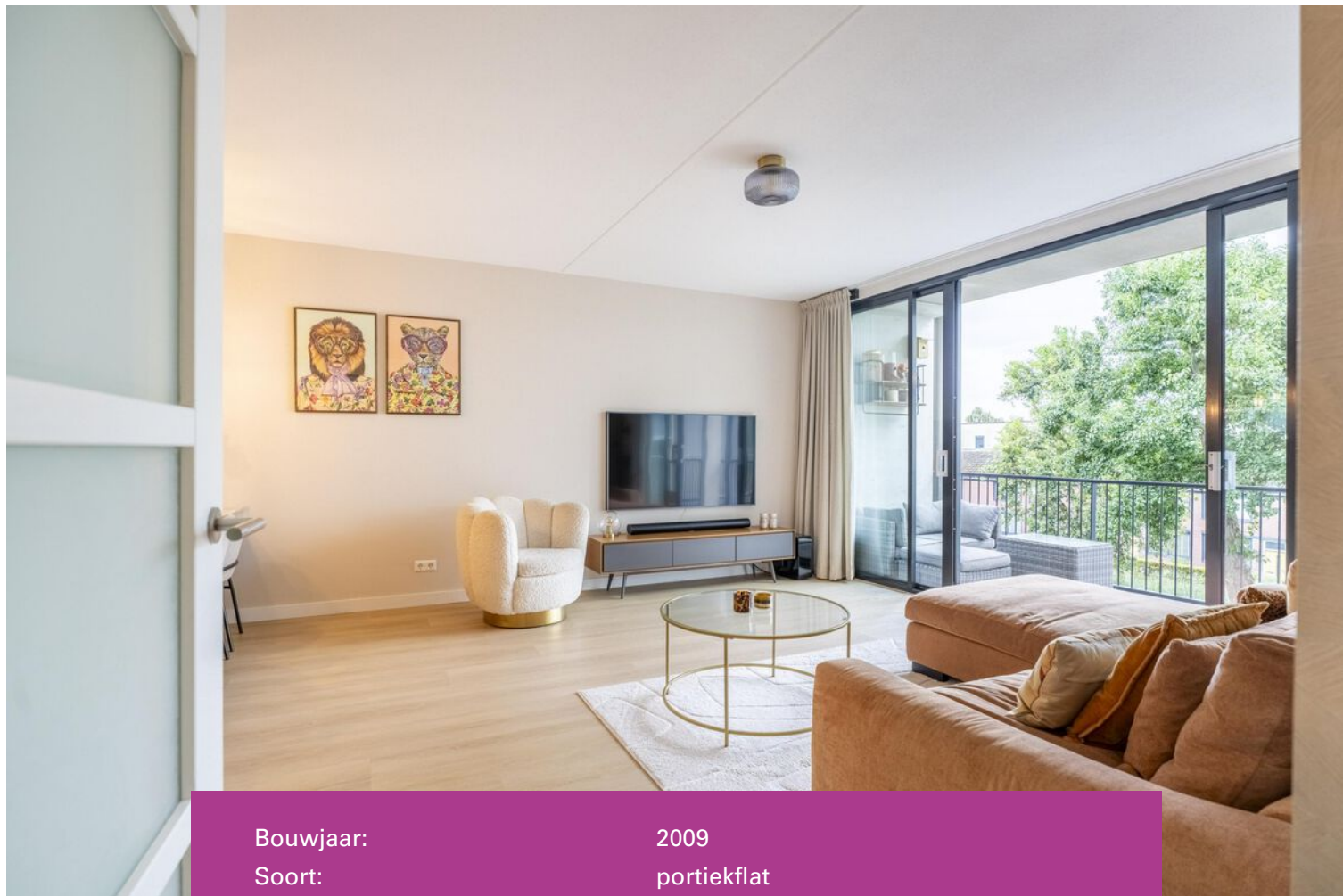
HILLEGOM | Maronia 46

vraagprijs € 449.000 k.k.


Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	237 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Energie label:	A+



Omschrijving

Modern wonen met nét dat beetje extra!

Comfortabel, modern en eigentijds wonen in Hillegom? Dit moderne 3-kamerappartement in het keurig onderhouden appartementencomplex Maronia biedt je volop comfort, een fijne indeling en een heerlijke buitenruimte. Het appartement is in 2021 op verschillende punten gemoderniseerd en beschikt over een stijlvolle badkamer en toilet, een moderne open keuken, een lichte PVC-vloer en strak gestuukte wanden. Met twee slaapkamers, energielabel A+ én een zonnig balkon over de volledige breedte van de woning met een oppervlakte van 18 m², is dit een bijzonder prettig appartement voor wie comfortabel wil wonen en graag net dat beetje extra heeft.

Bijzonderheden

- Modern 3-kamerappartement op de tweede verdieping
- Energietabel A+
- Rustig en keurig onderhouden

appartementencomplex, gebouwd in 2008

- Lift aanwezig
- Heerlijk zonnig balkon (18 m²) over de volledige breedte van de woning!
- Twee slaapkamers, beide met toegang tot het balkon
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer en toilet in 2021 volledig vernieuwd
- Cv-installatie 2025
- Gehele woning v.v. een lichte PVC-vloer
- Gezamenlijke fietsenberging en fraai aangelegde binnentuin
- Ruimte voor het opladen van scootmobielen
- Mogelijkheid tot aanvullende zorg- en dienstverlening via HOZO, afhankelijk van je indicatie
- Gezamenlijke koffiekamer en diverse activiteiten
- Voldoende parkeergelegenheid op het parkeerterrein naast het complex
- Servicekosten € 189,- per maand
- Actieve en gezonde VvE

Locatie

Appartementencomplex Maronia ligt rustig en prettig, op korte loopafstand van het gezellige centrum van Hillegom. In en rondom de Hoofdstraat vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, cafés en restaurants. Voor een kop koffie, gezellige lunch of een boodschap hoef je dan ook nooit ver weg. De centrale ligging in de Randstad maakt het dorp bovendien een prettige uitvalsbasis. Station Hillegom ligt op circa 10 minuten fietsen. Vanaf hier ben je met de trein in ongeveer 10 minuten in Haarlem en Leiden en binnen circa 30 minuten in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden goed bereikbaar via onder andere de A4 en A44.

Het complex

De entree van het complex bevindt zich aan de Olympiaweg. Via de beveiligde entree met bellentableau, video-intercom en brievenbussen kom je in de ruime centrale hal. Vanuit hier heb je toegang tot de gezamenlijke binnentuin, het trappenhuis, de lift en de gezamenlijke fietsenberging. Voor bewoners die gebruikmaken van een scootmobiel is er een speciale ruimte aanwezig om deze op te laden. Naast het complex ligt bovendien een ruim parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid.

Maronia biedt daarnaast verschillende voorzieningen die het wonen hier extra comfortabel maken. Zo is er een gezamenlijke koffiekamer waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en worden er regelmatig activiteiten georganiseerd. Via HOZO zijn er, afhankelijk van je indicatie, mogelijkheden voor aanvullende zorg- en dienstverlening. Je woont hier dus zelfstandig en hebt tegelijkertijd de mogelijkheid om gebruik te maken van extra voorzieningen wanneer je daar behoefte aan hebt. Een fijne gedachte voor nu én voor de toekomst.

Het appartement

Je komt het appartement binnen in de ruime hal. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar. Aan de linkerkant bevindt zich het moderne toilet met fonteintje. Zowel het toilet als de badkamer zijn in 2021 volledig vernieuwd en

uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van lichte betegeling en fraaie gouden accenten.

De woonkamer en open keuken vormen samen een sfeervolle leefruimte en de riante raampartijen zorgen hier voor een prachtige hoeveelheid daglicht en een heerlijk open gevoel. De gehele woning is voorzien van een mooie, lichte PVC-vloer en strak gestuukte wanden, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse uitstraling. De lichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over een praktische inpanning bergruimte, waar onder andere de cv-installatie en aansluiting voor de wasmachine zijn geplaatst.

De brede aluminium schuifpui zorgt voor een prachtige verbinding met het royale balkon van maar liefst 10 meter breed. Op zonnige dagen schuif je de pui eenvoudig open en trek je het balkon heerlijk bij de woonkamer. Het balkon ligt op het zuidwesten, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon, met uitzicht over de fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin. Ook vanuit beide slaapkamers is het balkon rechtstreeks toegankelijk.

De twee slaapkamers zijn praktisch van formaat en bieden volop mogelijkheden. Zo kun je één kamer inrichten als comfortabele hoofdslaapkamer en de andere gebruiken als werk-, logeer- of kinderkamer. De badkamer sluit qua uitstraling mooi aan bij het toilet en is eveneens in 2021 vernieuwd. De ruimte is compleet ingericht met een douche, dubbele wastafel met meubel, riant ligbad, designradiator en een tweede toilet. Dankzij de eigentijdse afwerking, lichte kleuren en gouden accenten is dit een stijlvolle en comfortabele ruimte.

Tuin

Het appartementencomplex beschikt over een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin. De groene en verzorgde buitenruimte geeft het complex een prettige uitstraling en biedt een fijne plek om even van de buitenlucht te genieten.





























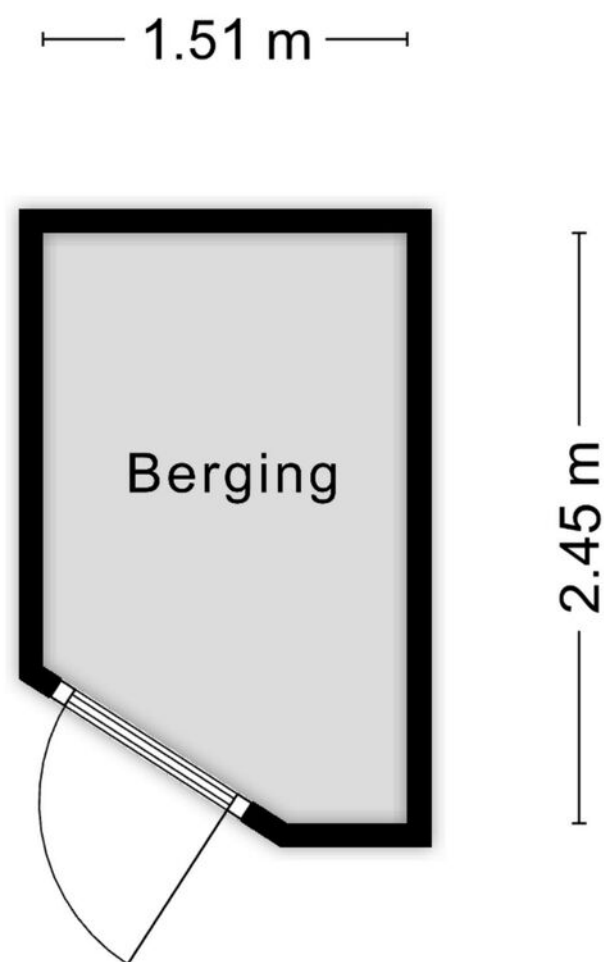




Plattegrond

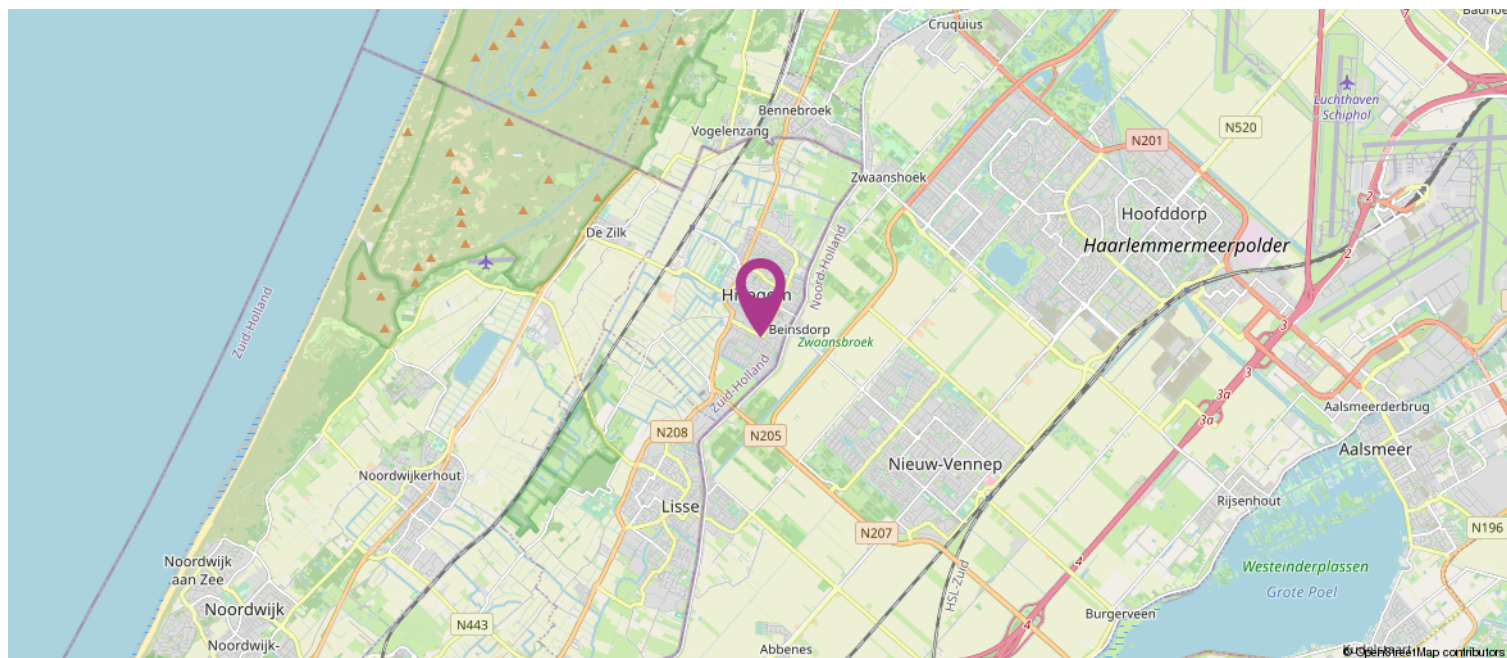
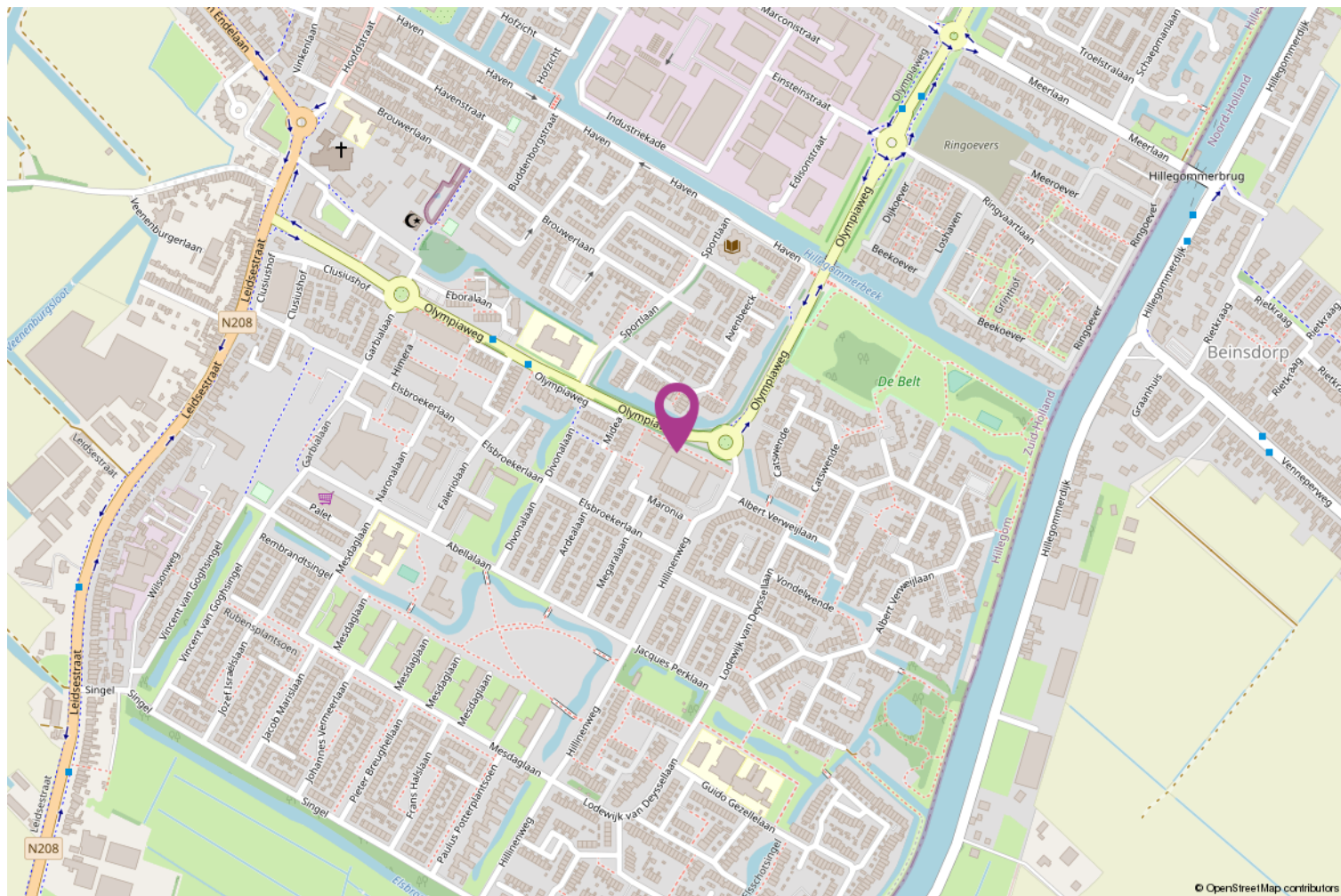


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Lamp boven eettafel		X	
- Eettafel + stoelen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamers	X		
- Planken in de kast bij de cv	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Kapstok	X		
- Wasmachine			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoekrek	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Stellingkasten berging	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



