



Bijsterveldenlaan 335

Tilburg

Vraagprijs € 585.000,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1997
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	364 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Royaal en modern appartement met twee slaapkamers en een indrukwekkend balkon!

Wat een ruimte! Dit royale appartement combineert een bijzonder ruime living met een moderne woonkeuken, twee volwaardige slaapkamers en een balkon dat zich vrijwel over de gehele breedte van het appartement uitstrekt. De grote raampartijen en brede schuifpuien zorgen bovendien voor een prettige lichtinval en een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

De woning is verzorgd en eigentijds afgewerkt, met onder meer een doorlopende houten vloer in de woonkamer, een moderne keuken met spoeleiland en een luxe badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over praktische bergruimte én een afzonderlijke berging.

KENMERKEN

Bijzonder ruim en licht appartement;
Royale living met woonkeuken;
Moderne keuken met kookeiland;
Twee volwaardige slaapkamers;
Luxe badkamer met inloopdouche;
Separaat toilet;
Praktische inpandige berging;
Zeer royaal balkon van circa 11,5 meter breed;
Meerdere vertrekken bieden toegang tot het balkon;
Afzonderlijke berging van circa 5 m².

ENTREE

Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. In de hal bevindt zich een praktische vaste kast, ideaal voor het opbergen van jassen, schoenen en andere dagelijkse benodigdheden.

Vanuit de hal zijn onder meer de living, beide slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de inpandige berging bereikbaar. Dankzij deze centrale indeling zijn het woon- en slaapgedeelte op een prettige manier van elkaar gescheiden.

LIVING

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het appartement. De uitzonderlijk royale afmetingen bieden volop ruimte voor een ruime zit- en eethoek. Aan de balkonzijde bevindt zich een brede glazen pui met toegang tot het balkon. Hierdoor valt veel natuurlijk licht naar binnen en ontstaat een ruimtelijke, open uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je bovendien een fraai en vrij uitzicht over de groene omgeving.

Omschrijving

De donkere houten vloer vormt een sfeervol contrast met de lichte wanden en loopt door richting de keuken en eetkamer. De rustige afwerking maakt het interieur gemakkelijk aan te passen aan verschillende woonstijlen.

KEUKEN

De moderne open keuken staat in directe verbinding met de living en past uitstekend bij het ruimtelijke karakter van het appartement. De keuken bestaat uit een lange wandopstelling en een spoeleiland. Hierdoor is er veel werk- en opbergruimte beschikbaar.

Het spoeleiland vormt tegelijkertijd een natuurlijke afscheiding tussen de keuken en de eetruimte, zonder dat het open karakter verloren gaat. Dankzij de royale opzet is er voldoende ruimte om uitgebreid te koken terwijl je contact houdt met familie of gasten in de living.

Direct naast de keuken bevindt zich de inpandige berging. Een praktische ruimte voor bijvoorbeeld voorraad, huishoudelijke spullen en apparatuur.

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn opvallend ruim en bieden verschillende indelingsmogelijkheden.

De grootste slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed, nachtkastjes en meerdere kasten. De kamer is verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een brede glazen pui richting het balkon. Hierdoor profiteert ook deze ruimte van veel daglicht en een aangename verbinding met buiten.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim bemeten en geschikt als volwaardige slaapkamer, logeerkamer, werkkamer of combinatie daarvan. Ook vanuit deze kamer is het balkon bereikbaar. Dat maakt beide slaapkamers licht, praktisch en veelzijdig te gebruiken.

BADKAMER

De moderne badkamer is uitgevoerd in een rustige en luxe kleurstelling. De grote wand- en vloertegels zorgen voor een stijlvolle, tijdloze uitstraling. De badkamer beschikt over een royale inloopdouche met glazen douchewand en een hand- en regendouche. Daarnaast is er een modern wastafelmeubel met brede wastafel, opberglades en een verlichte ronde spiegel. Het separate toilet bevindt zich aan de andere zijde van de hal.

BALKON

Een absoluut pluspunt van dit appartement is het uitzonderlijk brede balkon. Met een lengte van circa 11,5 meter en een diepte van circa 1,90 meter biedt het

balkon volop ruimte voor een zitplek, planten en buitenmeubilair.

Het balkon strekt zich uit langs de woonkamer én de slaapkamers. Hierdoor is het vanuit meerdere vertrekken toegankelijk. Dankzij de afmetingen voelt het balkon als een volwaardige verlenging van het appartement. Een heerlijke plek om buiten te zitten, van het uitzicht te genieten of samen met vrienden en familie te ontspannen.

BERGING

Naast de inpandige bergruimte beschikt het appartement over een afzonderlijke berging. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, koffers en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Kortom: een bijzonder royaal en verzorgd appartement met een heerlijke living, twee ruime slaapkamers en een indrukwekkend breed balkon. Een woning waarin ruimte, licht en comfort op een prettige manier samenkomen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige meetmethode toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

































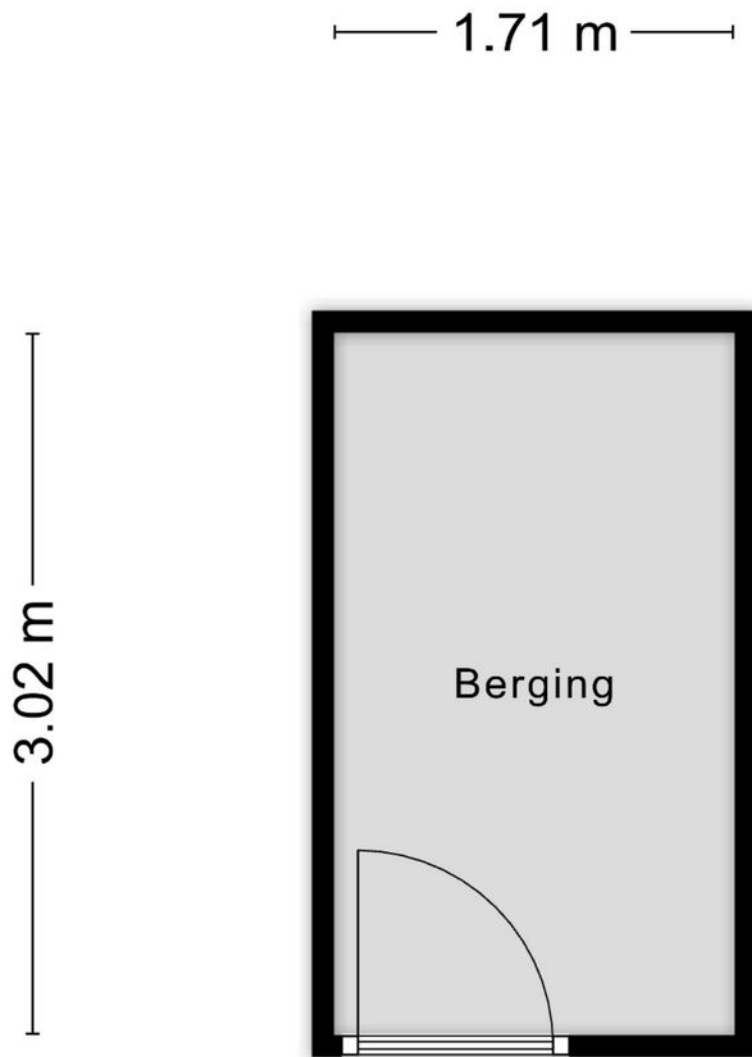


Plattegrond



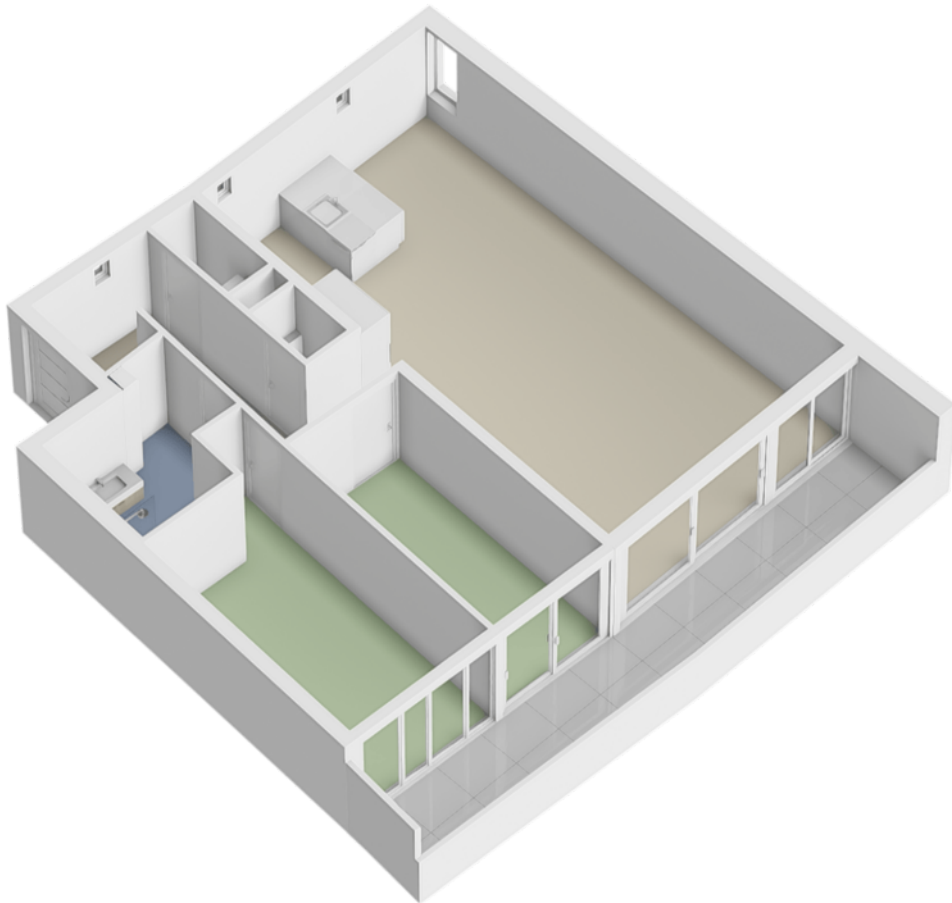
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

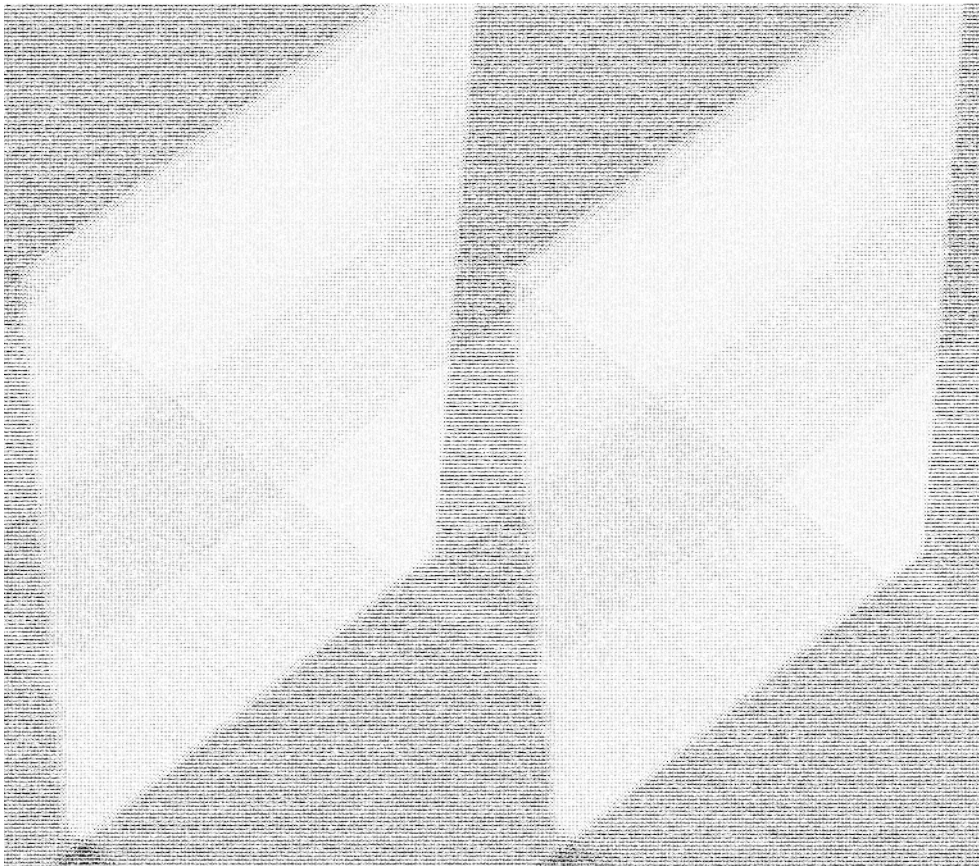
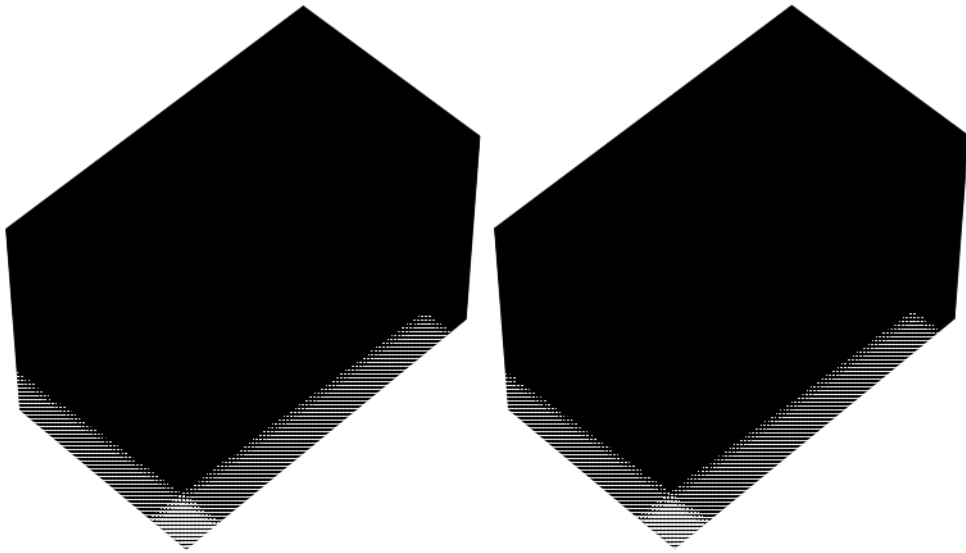


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



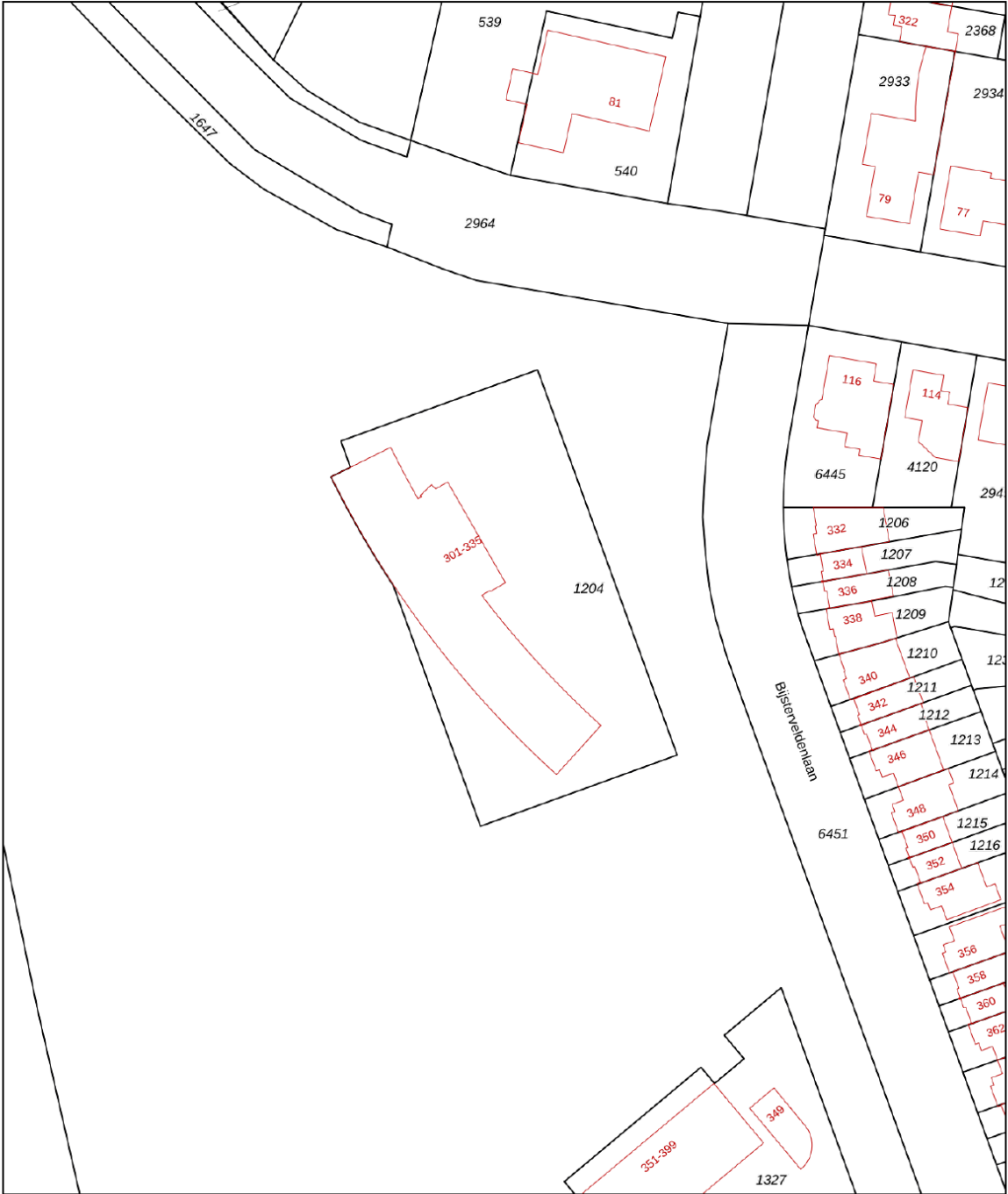
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie AG

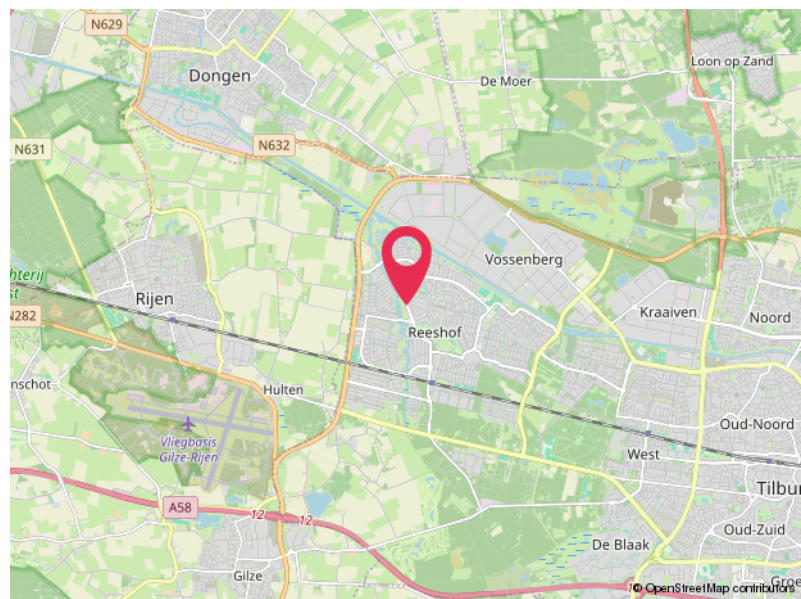
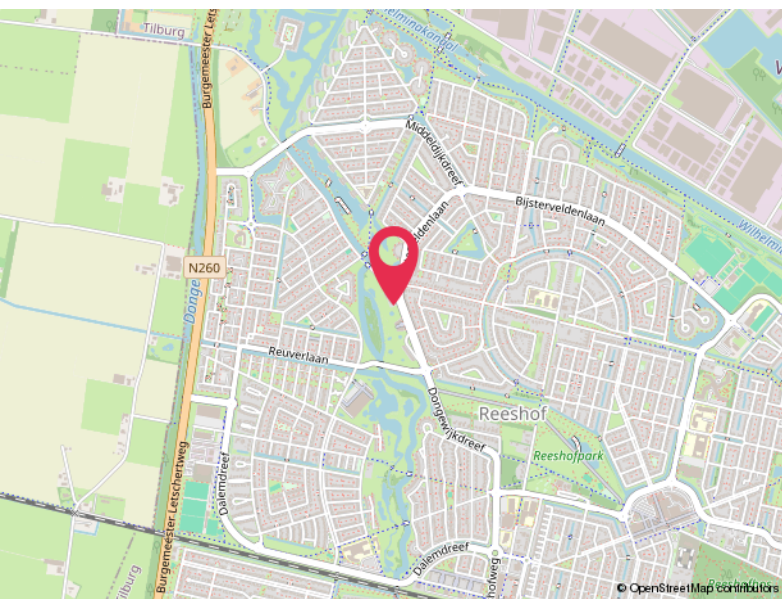
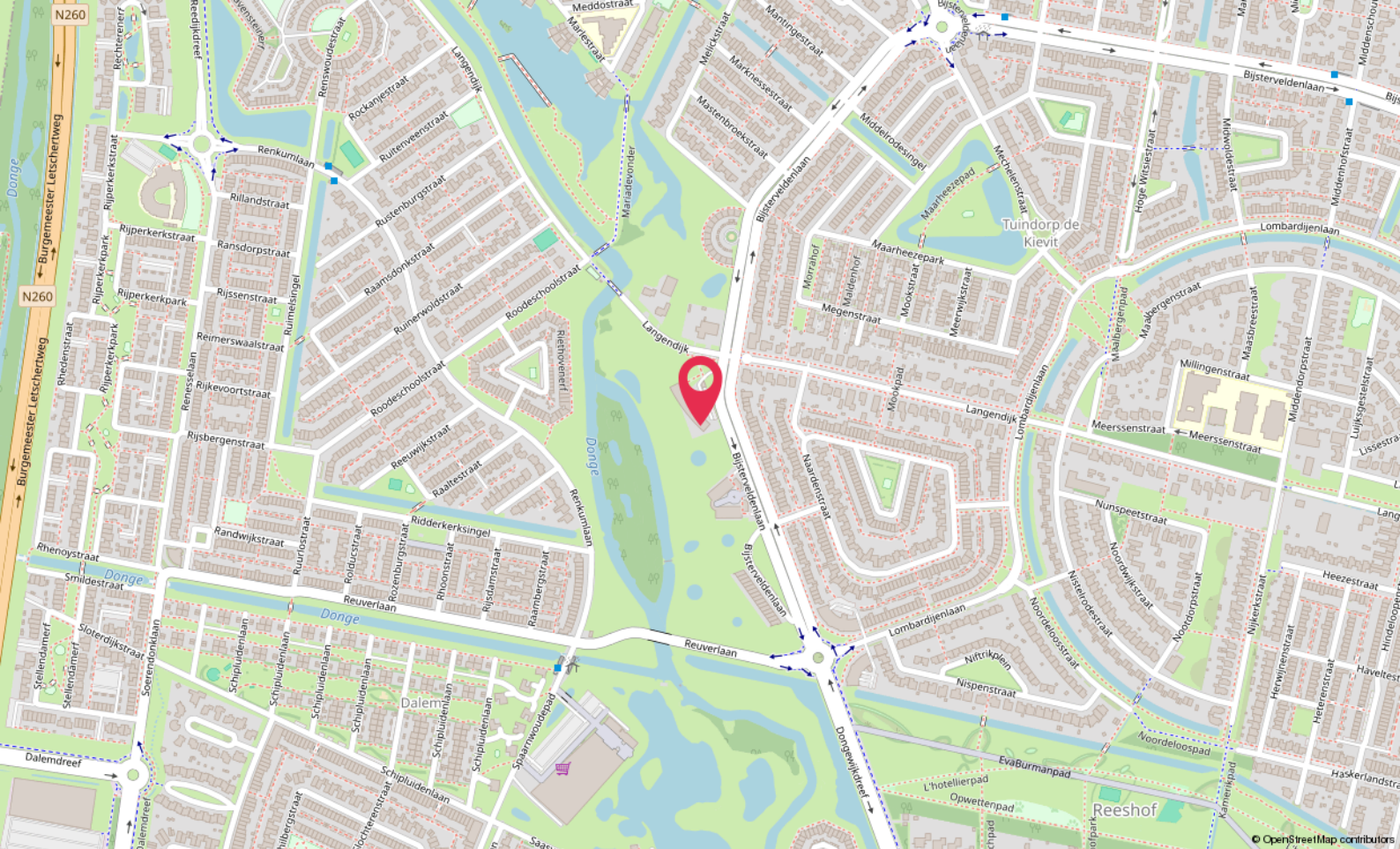
Perceel 1204

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

BIJSTERVELDENLAAN 335
Tilburg

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl