



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Rozenbottel 6

Hengelo | € 489.000 k.k.



Rozenbottel 6

Deze moderne en uitstekend onderhouden woning combineert een royale leefruimte met een energiezuinig karakter en een heerlijke ligging in de populaire woonwijk Dalmeden. Hier geniet je van comfortabel wonen in een rustige, kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht, waardoor een aangename en sfeervolle leefruimte ontstaat. De moderne keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een fijne plek om uitgebreid te koken en samen te genieten. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer voorzien van airco. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en biedt alle comfort voor het hele gezin. Op de tweede verdieping is mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer. De verzorgde achtertuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten.

De ligging is ideaal: scholen, speelvoorzieningen, winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal voorzien van meterkast, toilet met fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot het woongedeelte. Ruime en lichte woonkamer, open keuken voorzien van 6-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriezer. De ruimte onder de trap is afgewerkt tot provisieruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer is voorzien van airconditioning én inbouwkast. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ligbad, afzonderlijke douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare royale zolderverdieping met dakraam. Een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Buiten:

Verzorgde tuin gelegen op het oosten, voorzien van een ruime berging en achterom. Daarnaast beschikt de woning over een parkeerplaats op eigen terrein.

Kenmerken:

Energielabel: A+. Bouwjaar 2015. Inhoud 547 m2. Woonoppervlakte 154 m2.

Rozenbottel 6

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

eindwoning

Bouwjaar

2015

Oppervlakten en inhoud

Wonen

154 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Inhoud

547 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

A+

Energielabel geldig tot

2036-08-05

Isolatie

volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Intergas 2015

























Plattegronden



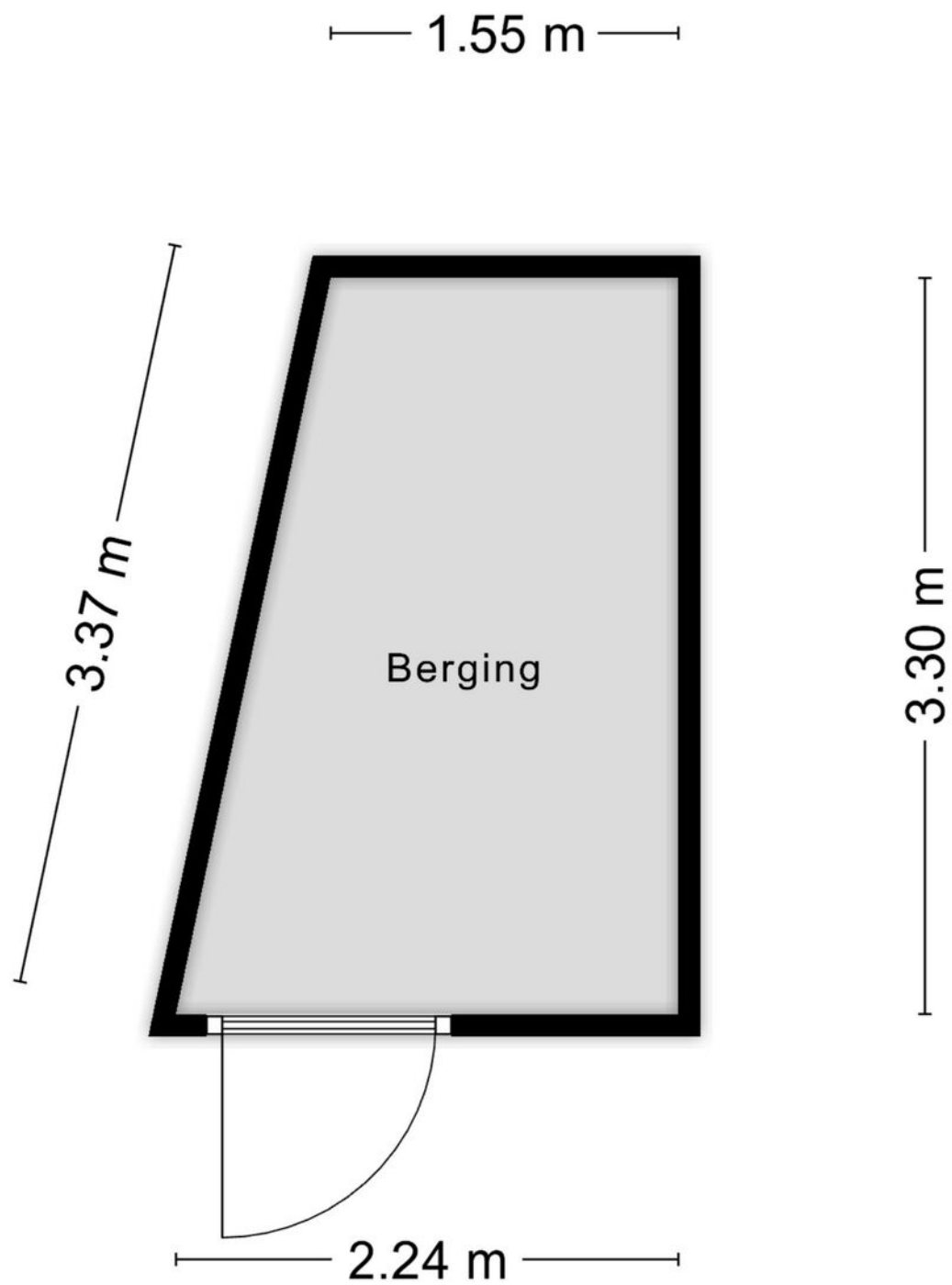
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Rozenbottel 6

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

148 m²

Postcode, plaats

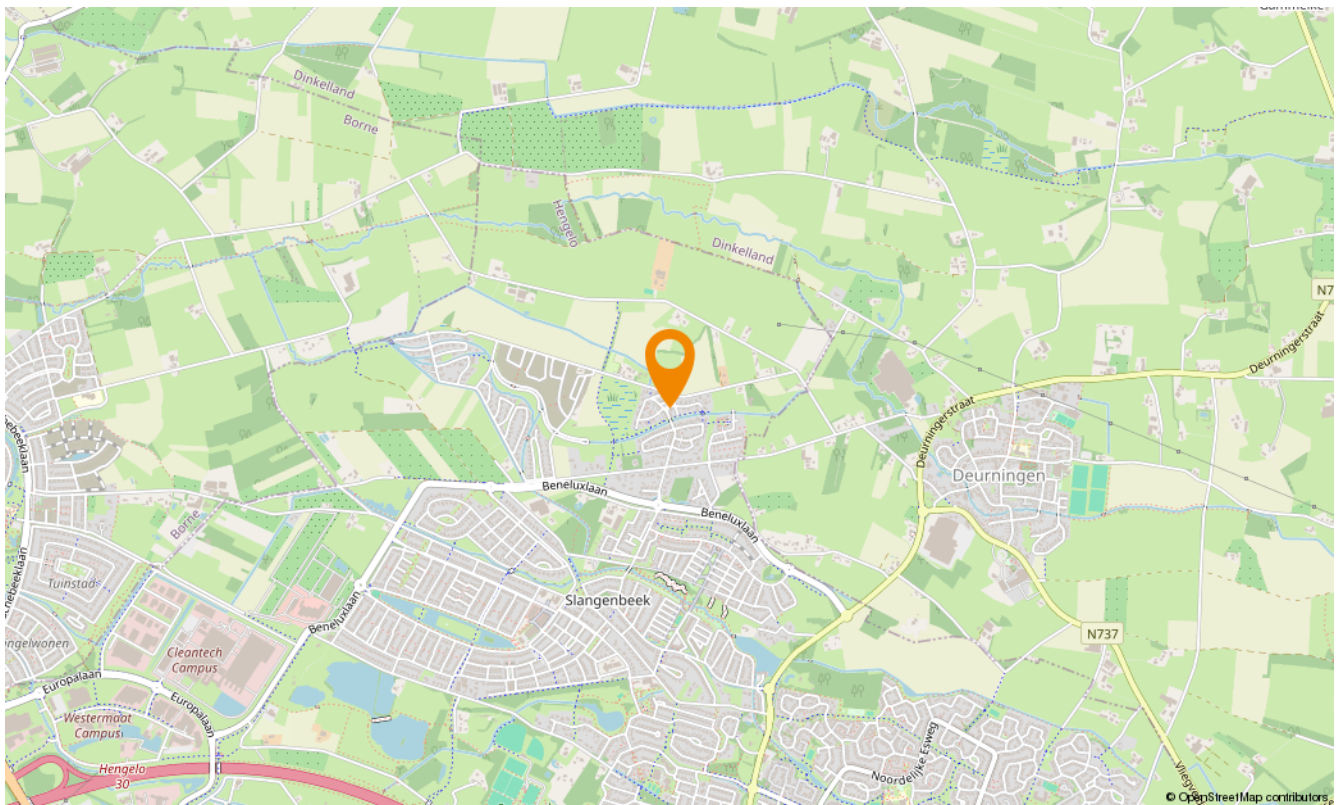
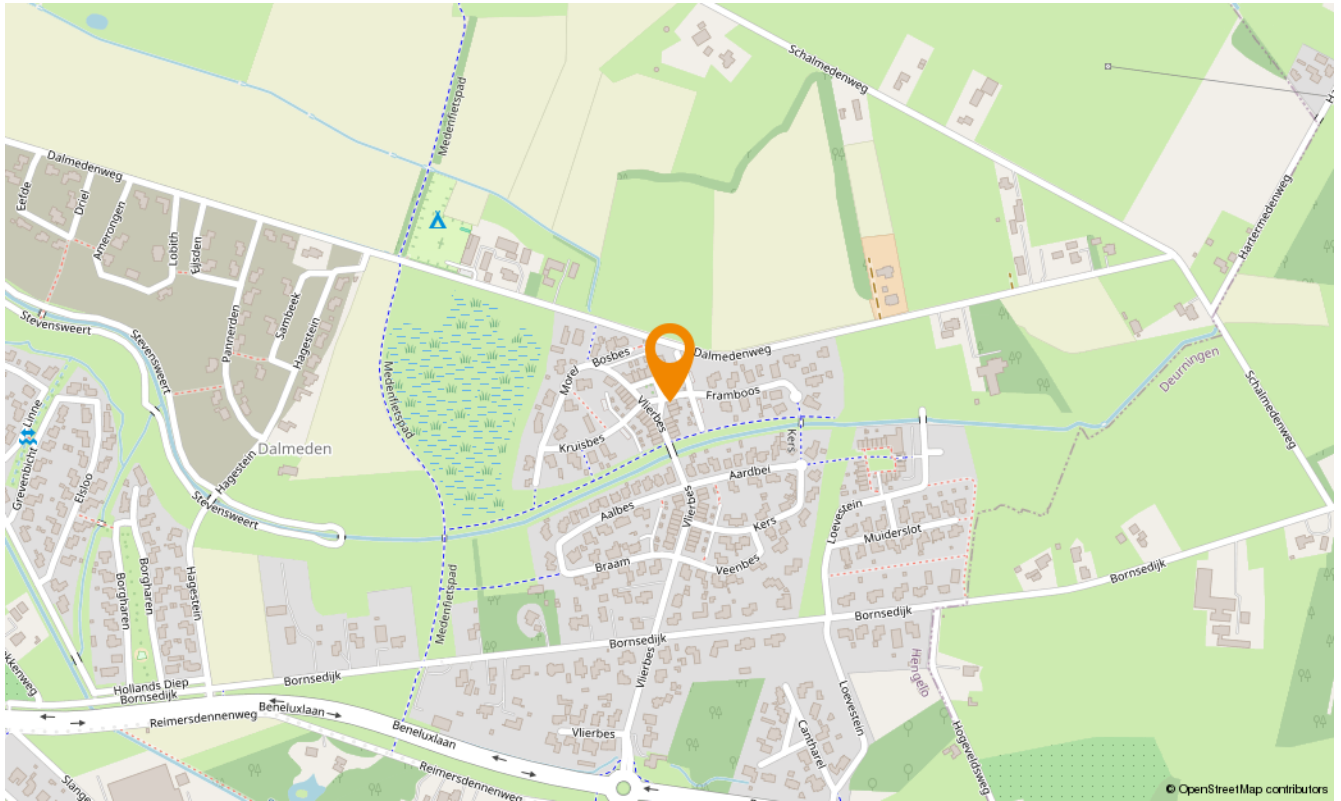
7559 RG, Hengelo

Sectie / perceel

U / 3739



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra